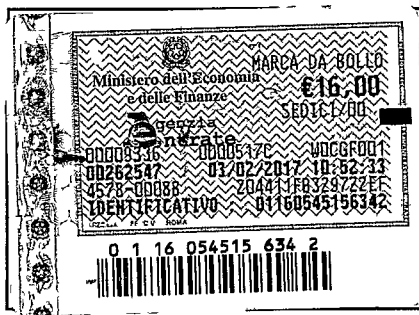




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

03 FEB 2017

DATI DEL PERMESSO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 58
ANNO 2017

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Prot. n° 7648

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Fam. / Rem. ce

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 7 / ANNO 2017

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. ANNA MARIA DOMENICINI nato a ORDONOVO Prov. SP il 05/09/1956
	residente a CARRARA Prov. MS Via L. CADORNA n. 4 bis cap 54033
	in qualità di (1) COMPROPRIETARIA tel. 0585-5136-1
	codice fiscale DMN NMR 56P45 G143N email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con se. Prov.
	Via n. cap. email
	in qualità di (1) c.f.p.iva ASSEGNATA AL RESPONSABILE
	Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. Via n. cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via DATA 06/02/2017 cap.
	in qualità di (1) Rel. Int. n° 132 Dirigente del Settore
	codice fiscale email
VOLTURA	Sig. TIZIANO LERA nato a CAPANNORI Prov. LU il 08/06/1944
	residente a MONTIGNOSO Prov. MS Via PALATINA n. 20 cap 54038
	Tel. 0584-82625 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale ARCHITETTI della Prov. LU con il n. 48
	codice fiscale LRE TZN 44H08 B648R email info@pec.studioleva.com

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ NUOVA COSTRUZIONE | ☐ nc1 - nuova costruzione | ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| ☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata | | ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi |
| DISTINZIONE D'USO | ☒ residenziale | ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE | ☒ ru3 - ampliamento |
| | ☐ direzionale | | ☐ ru4 - sostituzione |

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località MARINA DI CARRARA via LUIGI CADORNA n. 4 bis
identificativi catastali: foglio 104 mappale 662 sub mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro
oneri urbanizzazione 2° euro
contributo costo costruzione euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- | | |
|--|--|
| ☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni) | ☐ liberatorie enti servizi |
| ☒ modulistica per conteggio oneri | ☐ modello ISTAT |
| ☒ titolo di proprietà o altro | ☒ relazione geologica-geotecnica |
| ☒ documentazione fotografica | ☒ certificati - mappa UTE |
| ☒ elaborati grafici | ☒ schema degli impianti (DM 37/08) |
| ☒ relazione tecnica del progettista | ☒ DIRITTO DI SEGRIST. |
| ☒ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) | ☐ |

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico <u>MARINA</u> ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R3/H3</u>	
Unità tipologica ☒ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		1527
Superficie fondiaria (sf)		1527
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		474,35
SUL in ampliamento		81,35
SUL totale		555,70
Percentuale incremento SUL	20%	17,15%
SUL max		569,22
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		PARI ALL'ESISTENTE
Volume fuori terra		262,84 IN AMPLIAMENTO
Numero piani f.t.		2
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	5,00 mt	674 (6,44+930)
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati	710,00	710,00
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		+ 1 posto
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



P

P

P

P

I s
in
ed
dei

Carr

IL RI

Si all

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>NICOLA FONTANILI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12/06/1978</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>L. CADORNA</u> n. <u>4/b</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. <u>0585-785443</u> codice fiscale <u>FNT NCL 78H12 B832P</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. <u>FILIPPO FONTANILI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>11/01/1989</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>L. CADORNA</u> n. <u>4/b</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. <u>0585-785443</u> codice fiscale <u>FNT FPP 89A11 B832R</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

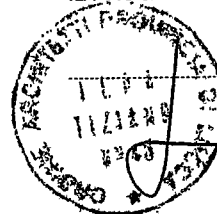
02 FEB. 2017

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signatures of the requesters]

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R3 edifici in edifici esistenti esistenti esistenti es. BNTA R3
A3 locale privato es. 15 N.T.A. R3

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E
REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

109 9/11/2016 IDROGEOLOGICO, PAESAGGISTICO, P.E. PGR P2-R3
☒ Autorizzazione paesaggistica n. 52 del 27/06/2017 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. 25 del 16.12.2016 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

ISTUTTORIA DI ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE
DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE NEI LIMITI DEL
20% DELLA SUE E COSTRUZIONE DI PISCINA SCOPERTA NEL CORTILE
DI PERTINENZA DEL FABBRICATO.

STANTE QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 3 DELLA L. 11.11.2012 DEL R.U.,
L'INTERVENTO È DEL TIPO P2-R3 (ART. 3.1 DELLA L. 11.11.2012) E L'INTERVENTO RISULTA
ATTUALE.

PARERI ACQUISITI (EFFETTI) PARERI E/O AUTORIZZAZIONI:
PAESAGGISTICO n. 109 DEL 9/11/2016 E SUC. VARIANTE n. 52 DEL 27.06.2017
IDROGEOLOGICO n. 25 DEL 16.12.2016 (CON PRESCRIZIONI)
P.E. PGR n. 58950 DEL 04/08/2017 (CON PRESCRIZIONI)

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 7/9/17

Per favore

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 18.09.17

Carrara, li