



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

## PROGETTO

*Aggiornato scrpts  
6/7/73  
Pence*

*per la costruzione di un  
fabbricato da adibirsi ad  
uso abitazione civile  
di proprietà dei sigg.*

*Vaira Franco e  
Cappelli Maria*

LOCALITÀ *Castelboggio*

VIA *V. Venturilli*

N.

SEZIONE *D.*

FOGLIO *9*

MAPPAL *288-289*

LICENZA EDILIZIA DEL *30 agosto 1971* N° *143-*

N. PROTOCOLLO *10913/715*

N. PRATICA

NOTE :

04 28/10/71 rilasciata  
certificato d'inizio lavori  
successo  
5/2/72 rilasciata certifica  
finizio lavori  
fatto

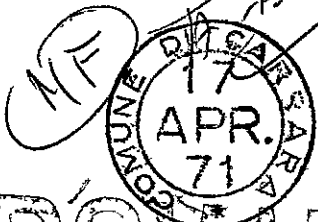
|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| A                               | LAVORI INIZIATI: 4-9-71    |
| B                               | LAVORI COPERTI: 15-2-72    |
| C                               | LAVORI ULTIMATI: 1-11-1972 |
| (SOPRALLUOGO in data 12-2-1972) |                            |

### Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 copia di estratto di mappa N° 4312 del 25/7/71
- 2 Scrittura privata fra Bastagnini Vando e Andrea - Vaira f.
- 3 Nota di trascrizione - Not. Lugone - trascritta 8/9/71 Reg. Vol. 732
- 4 Una tavola di disegni con officina N° 143 del 30/8/71
- 5 Vincolo - impegno a non temperare il piano terreno
- 6 Licenza di costruzione N° 143=
- 7 Verbale di collineamento N° 1801 del 6/9/71
- 8
- 9 Statistiche fatte
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203 del 1971



**APPROVATO**

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

*arch. Saniani*

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE<br>COMUNE DI CARRARA<br>17-APR-1971<br>Prot. N. 10913 | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO<br><br>ANNO 1971                    |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA<br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Per. N. 715   | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE<br>R.P.N. 175<br>VISTO 12 LUG 1971 |

*Riviera nobile*

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione                                                                                                                                                                | Sig.ri <u>Vaira Franco</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>28-10-1940</u><br><u>Cappelli Maria</u> nato a <u>-</u> Li <u>17-2-1940</u><br>domiciliato in <u>Castelpoggio</u><br>Via <u>Vasco Venturelli</u> Civ. N. <u>21</u> Tel. <u>-</u> |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                      | Sig. <u>Ambrosini Giulio</u> di professione <u>Geometra</u><br>residente a <u>Fossona</u> Via <u>Fossona B.</u> Civ. N. <u>236</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Prov. MI</u> N. Ord. <u>7</u>          |
| chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>Costruire</u><br>un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ubicazione della costruzione                                                                                                                                                                 | <u>Castelpoggio - Via Vasco Venturelli</u><br><u>Mappali nn. 788-789 Sez. D</u>                                                                                                                                                         |
| 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole.<br>2) Relazione sanitaria<br>3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano<br>4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) |                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO SOPRINTENDENZA AL M.M. & G.G.<br>del <u>-</u> N. <u>-</u>                                                            | VISTO DEL C.Z.I.A. & CONSORZIO CARRIONE<br>del <u>-</u> N. <u>-</u>                                                                                                                                                                              |
| VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI<br>COMUNE DI <u>CARRARA</u><br>UFFICIO <u>URBANISTICA</u><br>Visto <u>12/3</u> <u>1895</u> | VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO<br>Al Comune di <u>Carrara</u><br>Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.<br>Massa, li <u>6/5/71</u> IL COMANDANTE <u>[firma]</u> |

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

*147068/9*

## Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 180  
 Superficie coperta 110 mq. 110 Rapporto di copertura 1/6  
 Volume della costruzione vuoto per pieno ~~misurato dal piano di campagna~~ alla gronda mc. 660  
 Volume totale compreso piano interrato terre mc. 6.60  
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 3.6  
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. — Lato Est ml. —  
 Lato Sud ml. — Lato Ovest ml. 8.00  
 Distanza minima dal filo stradale ml. —

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI   | ALTEZZA  | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA | ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                |
|---------|----------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| N ..... | ml ..... | ml .....                              | r .....                       | Semint. o Sotter.                              | ml .....       |
|         |          |                                       |                               | P. Terra o rialz.                              | ml <u>3.00</u> |
|         |          |                                       |                               | Secondo Piano P                                | ml <u>3.00</u> |
|         |          |                                       |                               | Terzo Piano                                    | ml .....       |
|         |          |                                       |                               | Quarto Piano                                   | ml .....       |
|         |          |                                       |                               | Quinto Piano                                   | ml .....       |
|         |          |                                       |                               | Sesto Piano                                    | ml .....       |
|         |          |                                       |                               | Attico                                         | ml .....       |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |            |
|-------------------------------|----|------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq |            |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq |            |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq |            |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq | <u>180</u> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small> |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><div style="border: 2px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni <span style="margin-left: 20px;">in sito</span> </div> 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>4 <input type="checkbox"/> Altra<br><div style="text-align: center; margin-top: 5px;">Prefabbricata</div> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                  |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |                   |                |          |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|-------------------|----------------|----------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | apparta-<br>menti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | <u>1</u>          | <u>4</u>       | <u>3</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Secondo                    |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Terzo                      |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quarto                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto                      |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Attico                     |                   |                |          |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In calcestruzzo di cemento  
Muratura In mattoni doppio UNI  
Copertura In tegole tipo olandese  
Tinteggiatura A latte di calce  
Rivestimenti In piastrelle smaltate 15x15  
Serramenti In legno Douglas (esterni)  
Ringhiere In ferro  
Pavimenti In marmettoni di graniglia media misura 30x30

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Vincenzo Cappelli Maria

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

IL PROGETTISTA

P. Chionni  
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

P. Chionni

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi-circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICO |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                                                                                                                                                                                                                               | Lit. <u>2000</u>                        | n. <u>4100</u> de <u>23/4/71</u> |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ri                                                                                                                                                                                                                                      | Lit. ....                               | n. .... del .....                |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                                                                                                                                                                                                                       | Lit. ....                               | n. .... del .....                |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Contratto <input type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> Varie |                                         |                                  |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                                                                                                                                                                                                                             | li <u>12/7/71</u>                       |                                  |
| <u>Favio Nelli</u>                       |                                                                                                                                                                                                                                                             | L'UFFICIALE SANITARIO<br><u>[Firma]</u> |                                  |

*Molte  
fatti*

*Doc / un*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 24.6.71

Informativa di P. R. G. C. *41*

*66* *Isola d'Empione di Pestalozzi*  
*Non edificabile col PR 66 per via di fatto indice*  
*di fabbricabilità* *Varie*  
*24/4/71*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere conforme stando il P.R. 66 per insufficiente indice di fabbricabilità  
e pochi contributi, inoltre coll'art. 7 comma 6 della legge 765

*1 MAG 1971* *Chiusura progettata*

*Varie*  
*24/4/71*

*Vedere riesame e pareri dell' Ing. C. e Assessore*  
*Sondato del 21/5/71*

*Riesame*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *24* del *6/2/71*)

*Parere favorevole*

*Varie*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

IL SINDACO  
ACCOGLIE

li 30 AGO. 1971

**Ditta** Vaira Franco e Cappelli Maria

*U*  
*Tagliando A*

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 00482

Carrara, li 6-9-71

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

 Io sottoscritto Sig. Vaira Franco  
nato a Carrara residente a 28-10-62  
attuale intestatario della licenza di costruzione  
N<sup>o</sup> 143 per il progetto approvato in data 30-8-71  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata licenza in data 6-9-71  
sotto la direzione tecnica del Sig. Paolo J. Quirini

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

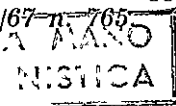
UFFICIO URBANISTICO F.to

Protocollo N. 1810

Data 4 SET. 1971

*Vaira Franco*

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-  
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento  
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150  
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-  
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765

119068/9-41/71 

**Ditta** Vaira Franco e Cappelli Maria

## Tagliando B

Dichiarazione di completamento  
copertura

Nº 00482

Carrara, li. 14/7/72

21 LUG. 1972  
off. per. lett.

Al Sig. Sindaco

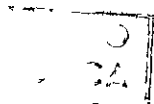
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Vaira Franco  
nato a Carrara residente a Castelfranco  
attuale intestatario della licenza di costruzione  
N. 143 per il progetto approvato in data  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 6-7-71  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data 15-7-72 sotto la  
direzione tecnica del Sig. Giov. J. Ambrosini

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta di competenza.

F.to. Vaira Franco

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.



**Ditta** Vaira Franco e Cappelli Maria

**Tagliando C**

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

Nº 00482

Carrara, li

7-11-1972

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Vaira Franco  
nato a Cenore ... residente a Castelfranco  
attuale intestatario della licenza di costruzione  
N. 612/71 ... per il progetto approvato in data 6.12.71  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 7.11.72  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati  
in data 7-11-1972 ... sotto la direzione  
tecnica del Sig. Giuseppe Gualdi

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

**COMUNE DI CARRARA**

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 1072

Data 13 NOV. 1972

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

MADE A MANO  
URBANISTICA