



APPROVATO

Carrara, li. 25 GENNAIO 1973

26 GEN 1973

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

FABBR **M**

20

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE EDIZIONE CARRARA 1029 10 GEN 1973 rot. 3446		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1969 9 ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA CARRARA 124 20 GEN 1973		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE 6 FEB. 1973 N.P. N. 16 VISTO 6 FEB. 1973	

Proprietari della costruzione	Sig.ri VERGASSOLA e GIOVANNONI ^{IMPRESA} nato a LI nato a LI domiciliato in LA SPEZIA via VITTORIO VENETO Civ. N. 233 Tel. ---		
Progettista delle opere	Sig. LUCIANO POCAI nato a CARRARA il 26-1-36 di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI MASSA via ROMA Civ. N. 161 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 486		

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) DISTR. INTERNA e PROSP.**
alla licenza di costruzione rilasciata il **20-2-69** N. **53**
per un fabbricato ad uso **(B) CIVILE ABITAZIONE** e **COMMERCE** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE N. --- Mappale 9575 Sezione A Foglio 85		
------------------------------	--	--	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **9** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. POCAI LUCIANO nato a CARRARA il 26-1-36 domiciliato in MARINA DI MASSA via ROMA N. 161		
L'Impresario	Sig. Vergassola e Giovannoni nato a LI domiciliato in LA SPEZIA via VITTORIO VENETO N. 233		

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14-10-69**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24-8-70**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **27-11-71-2**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **---**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26.7.1965
 NULLA-OSTIA per quanto concerne la prevenzione incendi,
 e l'approvazione del progetto progettuale e condizione che
 siano osservate le prescrizioni, già comunicate con nota
 n° **3130** del **16 ottobre 1967**

13 FEB. 1973

Il Comandante

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1480	2056	2056
Superficie coperta	mq.	294,20	276	276
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{7}$	$\frac{1}{7}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	2430	2888	2888
Volume totale (F)	mc.	2610	2888	2888
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2830	2888	2888
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,64	1,28	1,28
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,70	10	10
	Lato Ovest ml.	7,70	8,50	8,50
	Lato Nord ml.	7,70	14,60	14,60
	Lato Sud ml.	10,60	14,60	14,60
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 + ATTICO	2 + ATTICO	2 + ATTICO
ALTEZZA	ml.	7, + 2,80	7 + ATTICO	7 + ATTICO
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	70	70	70
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	244	294 176	294 176
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	30	30	30
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1480	2056	2056

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Terr. o Rialz.	3,00	3	9	11	—	3,80	—	6	6	—	3,80	—	6	6	—
Secondo	3,60	3	9	11	—	3,00	3	9	11	—	3,00	4	8	11	—
Terzo	2,80	2	6	6	—	2,80	2	6	6	—	2,80	2	6	6	—
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica NEGOTI (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
C. Pignatelli
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
Ing. Pignatelli
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Ing. Pignatelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

fanno favore

li 6.6.73

L'UFFICIALE SANITARIO

Tr. Urbanistica
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

41 Strada P.M. e Villi NB lo strada e' stata
risistemata per la via -

si allegano i studi e sono in attesa di

Trattori di variente delle distribuzioni interne e

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di progetti

Perme
6/2/73

Unica alla C.E.

6 FEB 1973

hugini
6/2/73

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 6-2-73)

[Signature]

Parere favorevole

hugini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

14 FEB 1973

IL SINDACO