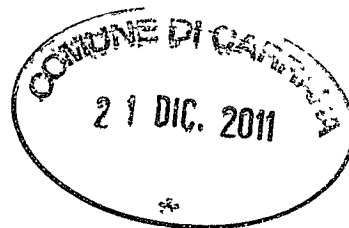




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



COD17

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA	DEL SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.
22 DIC. 2011	ai sensi d. lgs L. 711/1990 e s.m.i.
Prot. n° 65111	Il Sig. PEZZICA
	DATA 23/12/2011
	Il Dirigente del Settore
	Prot. int. n°

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (PARZIALE) E CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e dell'art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n°

34/09

rilasciato il

06/05/09

ritirato il

22/07/09

☐ Autorizzazione unica n°

rilasciata il

ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing.

PEZZICA RODOLFO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

ELENA

GASPARI

Società

IMMOBILIARE E INVESTIMENTI SRL

cognome

denominazione

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

29 - 04 - 1950

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

viale S. Lettenbio

n. 127

C.A.P. 54033

telefono

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in Loc. AVENZA Via/Piazza MARIA

Identificativi catastali

foglio

90

particella

459

sub

3-5-6-7-4-1

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data

29 - 09 - 2009

i lavori hanno avuto inizio

in data

21 - 12 - 2011

i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità (1), di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005;

Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 21 - 12 - 2011

Il proprietari/committente/avente titolo

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl
(Firma per Estero Unico)

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;

b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso.

Omissis

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Omissis



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a MARCO ANDREONI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 387

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROSSELLI

n. 9 C.A.P. 54033 telefono 0585040404 fax 0585775108

e-mail info@studioandreoni.eu Codice Fiscale NDRMRC72D24B8320

nella sua qualità di : Direttore Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. ELENA GASPARI
nome cognome

Società FINLAVPER DI INVESTIMENTI SRL
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

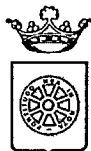
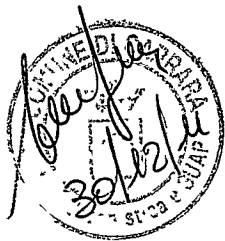
- ☒ Permesso di costruire n° 34/09 del 06/05/09
☐ Autorizzazione unica n° del
- ☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 21 - 12 - 2011

Il Tecnico Incaricato

Marco Andreoni
(Timbro 88 Firma per esteso leggibile)
Sezione A/a Marco



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD17

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 30 DIC. 2011 Prot. n° 66879	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Il Sig. PEZZICA DATA 31/12/2011 Il Dirigente del Settr.
---	---

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e dell'art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n°

34/09

rilasciato il

06/05/09

ritirato il

22/04/09

☐ Autorizzazione unica n°

rilasciata il

ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing.

PEZZICA RODOLFO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

ELENA

GASPARI

Società

IMMOBILIARE E INVESTIMENTI SRI
denominazione

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

29

-

04

-

1950

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

le XX Settembre

n. 127 C.A.P. 54033 telefono

fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in Loc. AVENZA Via/Piazza MARINA SNC

Identificativi catastali

foglio

90

particella

459

sub

2-8-P-10-12

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data

29 - 09 - 2009

i lavori hanno avuto inizio

in data

21 - 12 - 2011

i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità (1), di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005;

Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA , li 30 - 12 - 2011

Il proprietari/committente/ayente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;

b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso.

Omissis

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullasta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Omissis



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

nome

ANDREONI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

24/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

Architetti

Provincia

MS

al n.

387

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

Rosselli

n.

9

C.A.P.

54033

telefono

fax

0585-775808

e-mail

info@studioandreoni.eu

Codice Fiscale

NDRMRC72 D24B8320

nella sua qualità di :

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

ELENA

CASPARI

nome

cognome

Società

IMMOBILIARE

INVESTIMENTI

denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ Permesso di costruire n°

34/09

del

06/05/09

☐ Autorizzazione unica n°

del

☐ Variante del

Variente del

Variente del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 30 - 12 - 2011

Il Tecnico Incaricato

387

Sezione

Arch.

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

