

MARCO ANDREONI
Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Avenza, strada provinciale Carrara - Nazzano
Foglio 91 mapp. 237 e mapp. 451

PROPRIETA':
Lagomarsini Andrea - c.f. LGMNDR74B16B832A
Lagomarsini Anna - c.f. LGMNNA77S61B832B

TITOLO DEL PROGETTO:
Permesso di costruire

TAVOLA
3

TIPO DI ELABORATO
Stato di progetto: Estratto catastale - scala 1:1000 -
Planimetria - scala 1:200 -
Particolari recinzione - scala 1:25 -

DATA

Firma della proprietà'

Firma del progettista
Architetto
387
Sezione
A/n
ANDREONI
Marco

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Fornaciari e Brancadoro, via della Foce, 25 Viareggio (LU) - Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento
26/04/2024
SEZIONE
SETTORE URBANISTICO
U.O. VIGILANZA Territori, Mobilità
Dott. Ing. Giuseppe Martelli
Origine degli elaborati della Provincia della Spota n° A/768

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq, pari al 41,63% pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.
Sup. coperta 240,36 mq.
Area non coperta 1119,64 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 12 > 11,19 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantare = 24

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 350,00 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1472,34 mc.
superficie destinata a parcheggio 242,77 mq > 147,23 mq. richiesta

Legenda

- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Planimetria con
individuazione
delle alberature
- scala 1:200 -

Particolare recinzione tipo ① scala 1:25

Particolare recinzione tipo ② scala 1:25

Estratto catastale - scala 1:1000 -

Particolare ingresso carraio ③ scala 1:25