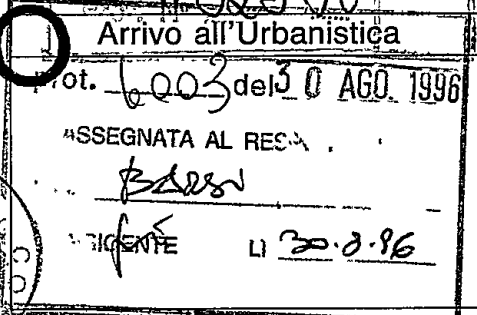


CONCESSIONE / ARCHIVIO	
N° 307	DEL 1996
Assegnata Istruttore	
ISTRUTTORIA N° 675, P. 5	
Acquisto modulo istanza	
Reversale N° _____ del _____	
TAGLIANDI N° _____	
VERSAMENTO DEI DIRITTI	
Reversale N° _____ del _____	

Al Sig. Sindaco del Comune di
APPROVATO
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)
U.D. Scienze Carrara Prof. 19/09/96



I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. ORLANDI UMBERTO nato a Carrara il 10.03.45 residente a MARSA Via Silvia Civ. N. 112/A Codice Fiscale RLN MRT 45C10 B832X Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. Mosti Marco nato a MARSA il 23.07.63 residente a MARSA Via Stazione Civ. N. 70 Iscritto all'Ordine Professionale GEOM. tel. 41755 della prov. di MS N. Ord. 627 Codice Fiscale MST MRC 63L26 F0230 Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Iscritto all'Ordine Professionale _____ tel. _____ della prov. di _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località STABBIO Via CARRARA N. _____ Foglio N. 39 Mappale 701 n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI URB

Superficie
Superficie
Superficie

Superficie
Superficie
Superficie

RAPPORT

Volume es
Volume di
Volume to

INDICE D

PIANI N°

Superficie
Interrato a
Volume co

Tipologia
Tipologia
Tipologia
Tipologia
Totale vol

TOTALE S

I piano U.
II piano U.
III piano U.
IV piano U.
V piano U.
VI piano U.
VII piano t

TOTALI U

Zona di sa
Zona di es
Zona omog
Piano attua

VOLUMI C

Volumi al
Volumi di r
(vedi alleg

Volumi al p
sto delibera
Com.
Portici in a
Volumi da

VOLUMI D

Interventi c
categoria D
Volumi al c

Volumi di r
(vedi allega

Volumi del
visto dell'ib
Edil. Com
Portici in a
Volumi da

SCHEMA E
VO A FAB
SUPERFIC
Tutti i piani
SUPERFICI
Tutti i piani

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI RIFACIMENTO DEL TETTO DI NO. 67		DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq.	67.	mq.
Superficie non edificabile (vincoli.etc.)	mq.	67	mq.
Superficie edificabile	mq.	67	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq.	67	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	67	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	67	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume esistente sul lotto	mc.		mc.
Volume di progetto	mc.		mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.		mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq			
PIANI N°	ALTEZZA	ml.	ml.
Superficie interrata	mq.		mq.
Interrato altezza	ml.		ml.
Volume completamente interrato	mc.		mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc. INVARIATI	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

**TESTASI DI
SOLO RIFACIMENTO
DEL TETTO**

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444) Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ ☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐
VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto) Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84) Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc FT	EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE
VOLUMI DA RISTRUTTURARE Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc FT	INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE
SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq	

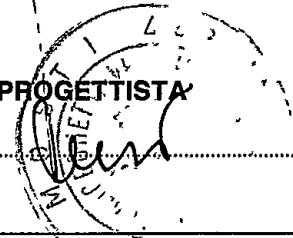
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Enrico Alberti

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta_____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta_____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole alla nuova copertura

Carrara, li *27-08-96*

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI P.R.G.C. 41: *forse di rispetto e stato di P.R.G.*
Trattato di rafforzamento delle coperture con sostituzione delle strutture lignee
con nuove in laterizio armato, mantenendo le stesse caratteristiche dell'esistente,
in data 13/9, è stata ~~compilata~~ presentata comunicazione di lavori dell'art. 4 del
P.R.C. prot. 35612/6460 per lavori d'impulze - il progetto ha ottenuto parere favorevole
dell'USC in data 27/8/96

Ben 12/9/96

CONCLUSIONI

*- favorevole alle co *for**
21.9.96

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 31

seduta del 26-9-96

Parere favorevole a condizione che la grande e sottogrande
*ne nei costumi e sparsi attuali *for**

28 SET. 1996

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li