

M. M. M. M. M.



INTERAZIONE



COMUNE DI CARRARA

1955-1975

103

Prot. N° 21318

Al Sig. Sindaco del comune di Carrara

Il sottoscritto ROBERTO SQUASSONI nato a Carrara

il 23. 9. 1926 ed ivi residente in via Macchione

30 chiede il cambio d'intestazione per il proget-

to di casa di civile abitazione da erigersi in

Marina di Carrara loc. bocca di Lavello in via

delle Pinete da EMILIO LAMI a SQUASSONI ROBERTO

avendo egli acquistato l'area su cui esso insiste.

Nell'attesa che tale variazione possa essere

apportata, ringrazia anticipatamente:

ROBERTO SQUASSONI

IMPRESA EDILE

MARINA DI CARRARA

Marina di Carrara 18.9.1975

Allega alla presente, fotocopia dell'atto di

acquisto.

10 SET. 1975 W

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1218

Data 13.9.1975

APPROVATO

Saremo favorevoli al cambio d'intestazione

lungini
6/10/75

APPROVATO

3 FEB. 1976

IL SINDACO

Trattasi di un passaggio integrale della
proprietà dell'interpretazione originaria
al nuovo.

Vanni
2/X/75

Repertorio n. 4497

Raccolla n. 331

CONTRATTO DE DIVISIONE

LAMI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il mese di mag-

gio, il giorno ventiquattro.

(24/V/1969)

in Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n. 66,

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Car-

rara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Ri-

niti della Spezia e di Massa,

Sono presenti

- Il Sig. Ferdinando Lami, nato a Carrara il 15 ago-

sto 1908, e domiciliato alla Spezia, via Biassa n.

44, impiegato;

- Il Sig. Emilio Lami, nato a Carrara il 18 ottobre

1913, e domiciliato in Ponsacco, via Nazario Sauro

n. 43, impiegato;

- Sig.ra Ida Lami in Mugnaioni, nata a Carrara il

14 ottobre 1917, e domiciliata in Ponsacco, via Bel-

to n. 19, casalinga.

Detti componenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, rinunciano di comune accordo al-

l'assistenza dei testimoni.

Premesse

Registrato a Carrara

il 20 giugno 1969

al n. 193 vol. 161

att. 10000 esatte

lire 48.000.

Trascritto a

il 27 maggio 1969

vol. 104 n. 1944

d'ordine e vol. 190

n. 2157 di formalità

SPECIFICA

Onerario 4000

Carta 20

Scrittura 600

Bolli 10

Totale Lire 4.630

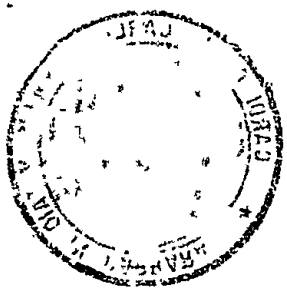


a) che per successione della loro madre Emilia Meo-
ni, deceduta in Ponsacco il 10 novembre 1952, (denu-
cia 26/266 ufficio del Registro di Pontedera) i Si-
gnori Ferdinando, Emilio ed Ida Lami sono compropri-
etari in parti uguali e pro indiviso, fra l'altro,
di un lotto di terreno in Marina di Carrara, via
Delle Pinete, distinto in Catasto alla pagina 21587;
sez.A, mappali 5752, 5759 e 5760;

b) che, volendo procedere all'amichevole divisione
del detto terreno, i comparenti hanno fatto redige-
re al Geom. Vezio Baccigalupi un tipo di fraziona-
mento sull'estratto di mappa n.2030, rilasciato il
23 marzo 1969, che sarà allegato alla copia per vol-
tura catastale del presente contratto. In base a ta-
le tipo di frazionamento, il terreno suddetto viene
diviso in tre lotti, e precisamente:

lotto primo, della superficie catastale di mq.967,
a confini: via delle Pinete, via privata Cà Zaccagna,
lotto secondo e proprietà Biso, distinto in
Catasto alla sez.A, mappali 5752, 5759 e 5760 parte;
di quest'ultimo andrà a far parte del suddetto lot-
to primo il subalterno 5760/c, giusta il citato ti-
po di frazionamento;

lotto secondo, della superficie catastale di mq.600,
a confini: lotto primo, via privata Cà Zaccagna,



lotto terzo e proprietà Biso, distinto in Catasto alla sez. A, con parte del mapp. 5760, e precisamente con quella identificata come subalterno 5760/a nel citato tipo di frazionamento;

lotto terzo, della superficie catastale di mq. 600, a confine lotto secondo, via privata Cà Zaccagna, ferrovia e proprietà Biso, distinto in Catasto alla sez. A, con parte del mapp. 5760, e precisamente con quella identificata come subalterno 5760/b nel citato tipo di frazionamento;

c) che i componenti danno atto che al lotto primo è stata attribuita una superficie maggiore, per dar modo anche al suo assegnatario di effettuare costruzioni, edato che una striscia di venti metri a partire dal confine sulla via delle Pinete è sotto vincolo di inedificabilità per disposizione del comune di Carrara; essi poi dichiarano concordemente di attribuire al lotto primo il valore di Lire 4.500.000, ed agli altri due lotti il valore di Lire 1.000.000 ciascuno;

d) che la Sig.ra Ida Lami si è dichiarata disposta ad accettare in proprietà esclusiva il lotto primo, pagando a ciascuno degli altri due condividenti il congruo dovuto, e che tale proposta è stata accet-

tata dai Signori Ferdinando ed Emilio Lami;

e) che quindi i Signori Ferdinando ed Emilio Lami decidono di attribuirsi gli altri due lotti mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso, è ritenuto parte sostanziale del presente contratto, i Signori Ferdinando, Emilio ed Ida Lami si dividono il lotto di terreno di loro proprietà in Marina di Carrara, Via delle Pinete, suddescritto, nel modo seguente: la porzione descritta in premessa come "lotto primo" viene concordemente attribuita in proprietà esclusiva alla Sig.ra Ida Lami che accetta.

Quindi io Notaio scrivo su due foglietti di carta uguali i numeri "due" e "tre", e poi piego i foglietti e li introduco in un borsolotto, invitando poi i Signori Ferdinando ed Emilio Lami a sorteggiarli, con l'avvertenza che il foglietto recante il numero due corrisponderà al lotto secondo, ed il foglietto recante il numero tre corrisponderà al lotto terzo. Quindi il Sig. Ferdinando Lami estrae il foglietto recante il numero tre ed il Sig. Emilio Lami estrae il foglietto recante il numero due.

Epertanto, il lotto indicato in premessa come "lotto terzo" viene concordemente attribuito al Sig. Ferdinando Lami, che accetta, e il lotto indicato in premessa come "lotto secondo" viene concordemente

attribuito al Sig. Emilio Lami che accetta.

I Signori Ferdinando, ed Emilio Lami dichiarano di
(1)
avere/ricevuto, a titolo di conguaglio, dalla Sig.ra
Ida Lami, la somma di Lire 166.667 per ciascuno, e
ne rilasciano quietanza. Le parti dichiarano di es-
sere germani.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Le assegnazioni sono fatte a corpo, e comprendono
tutti gli accessori.

I condividenti si garantiscono vicendevolmente la
buona proprietà di quanto assegnatosi, e la sua li-
bertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, tra-
scrizione pregiudizievole od ipoteca; le parti dichia-
rano di aver eseguito personalmente i relativi con-
trolli.

Tutti gli effetti del presente atto decorrono da og-
gi.

I condividenti dichiarano di avere già regolato fra
di loro i conti relativi alla gestione comune del be-
ne ora diviso, e di non aver quindi più nulla da pre-
tendere l'un l'altro a tale titolo.

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a
carico dei condividenti pro quota.

Del presente contratto è stata data da me Notaio let-
tura ai comparanti, che lo hanno dichiarato conforme

alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia,
occupa circa cinque pagine e mezza di due fogli.

Firmato: Lami Ferdinando

Lami Emilio

Lami Ida in Mugnaioni

Carlo Cardì Cigoli Notaio

(1) "già". - Postilla approvata.

La presente copia, scritta su fogli due è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE.

Carrara, 11 GIU. 1969



Caus. Casa Cigoli Novati

Repertorio n. 115492

Registo n. 9501

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentotrentacinque il giorno dieci-

sette del mese di aprile (17/4/1975). In Carrara e

nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucantini

Notaio in Carrara con studio in Largo XIV Aprile n. 8.

iscritto nel ruolo dei distretti notariali riuniti di

la Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni

avendovi i sottoindicati comparanti d'accordo fra lo-

ro e col mio consenso rinunziato, come presenti i

signori:

- LANI EMILIO nato a Carrara 1°/8/1913 (otto otto-
bre millenovecentotredici) e domiciliato a Fossaccio

Via Nazario Sauro n. 45, pensionato;

- SQUASSONI ROBERTO nato a Carrara 11/29/1923 (ven-
tise settembre millenovecentoventici) e residente

in Avenza di Carrara Via Maschiene Battilana n. 39,

impresario;

Detti comparanti, della cui identità personale io No-

taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-

te atto e, previa dichiarazione che, tra loro non

c'è alcun vincolo di parentela, convengono e stipu-

lano quanto segue: Il sig. Lani Emilio vende e transfe-

risce al sig. Squassoni Roberto, che accetta ed acqui-

il venditore dichiara, e l'acquirente prende atto,

che l'usufrutto spettante a Lami Lelio in virtù della predetta successione è cessato per morte del medesimo avvenuta il 18 novembre 1959 (denuncia di consolidazione n. 12/307 registrata a Pontedera il 9/6/1973). Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in £ 7.000.000 (sette milioni), somma che il venditore dichiara di avere già ricevuta dall'acquirente cui ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me e da me letto ai comparanti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono. Occupa tre pagine intere di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: LAMI EMILIO - SQUASSONI ROBERTO -

*GUIDO LUCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 9/5/1975 al n.426 vol.I70

esatte £ 1.122.000. Il Cassiere: F.to Zanobini. Il Direttore:

F.to La Porta

trascritto a Massa il 10/5/1975 reg.d'ord.vol.799 cas.

2245 reg.part.art.I855 esatte £ 2.050. Il Conservatore:

F.to Garraffo