

56/93

21/91

10/11/90

497/93

MOD. URB. 05



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
10 NOV 1990
32684

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1993
ANNO 198.....

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione

PICCOLA
ai sensi dell'art. 10/77

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8504
13 NOV 1990

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
R.P.N. 113
91
VISTO 9/4/91
16-P-P1

Il sottoscritt

DAGNO EXCELSIOR

Proprietari della costruzione	Sig. <u>VINZENZINI MARIA ASSUNTA</u> nata a <u>STAZZEMA (LU)</u> il <u>30/01/1940</u> residente a <u>M. di CAZZAZA</u> Via <u>LE C. COCONZO</u> Civ. N. <u>75</u> Codice Fiscale <u>VNC MSS 40470 I 942 W</u> Tel.
	Sig. <u>VINZENZINI ERNESTINA</u> nata a <u>STAZZEMA (LU)</u> il <u>26/10/1936</u> residente a <u>M. di CAZZAZA</u> Via <u>LE C. COCONZO</u> Civ. N. <u>75</u> Codice Fiscale <u>VNC RST 36R 66 I 942 A</u> Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>Geometra PERESSINI MARCO</u> il residente a <u>Villaggio S. Martino, 25</u> Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale <u>54093 - CARRARA</u> Tel. <u>(0585) 71296</u> Codice Fiscale <u>C.F. PRS MRC 63P10 5832V</u> della prov. di N. Ord. <u>P. IVA 00282250455</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di	☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☐ RISTRUTTURARE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☒ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA
Ubicazione della costruzione	Località <u>MAZINA DI CAZZAZA</u> Via <u>LE A. VESPUCCI</u> N. Mappale <u>104-105-106</u> Foglio N. <u>106</u>

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. <u>1</u> tavole. | 5) Relazione tecnica |
| 2) Relazione sanitaria | 6) Schema L.R. 41/84 |
| 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) | 7) |
| 4) Fotografie (minimo 2) | |

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI
N. 908 DEL 11/12/92
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84
URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
L. L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO
Reversale Tesoreria Comunale N. 3179 del 9/3/93 per L. 3177 del 9/3/93
Esente ai sensi dell'art. lettera 9/3/93
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara li
IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
☐ N. DEL
☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

Copia per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

17 MAG 1994
R. Noccioli - Firenze

24-2-93

376

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 4.670

Superficie terreno edificabile
Superficie terreno a strada di PRGC
Superficie terreno a fascia di rispetto
Superficie terreno a verde pubblico

Prot. n°
Pratica edilizia completata da
in data 2 - MAR 1991
mq.
mq.
mq.
mq.
Totale mq. 4.670

Superficie coperta
Esistente mq. 357.20 (Non interessata da intervento)
Esistente mq. 1 (Interessata da intervento)
Progetto mq. 9.24 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. 366.44 Rapporto di copertura 1/17

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 708.20 (Non interessato da intervento)
Esistente mc. 1 (Interessato da intervento)
Progetto mc. 24.95 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. 733.15

Volume del piano interrato mc.
Volume totale compreso piano interrato mc. 733.15

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 2.7

Distanze minime dai confini
Lato Nord ml. 53.00
Lato Sud ml. 1
Lato Est ml. 1
Lato Ovest ml. 1

Distanza minima dal filo stradale ml. 53.00

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO
Vincenzo Maria Bonade

IL PROGETTISTA
Mario P...

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
residente a via n.
Il Direttore dei lavori sarà il Sig.
residente a via n.
Iscritto all'albo Professionale della Prov.
N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li. OP-04-P1

- Parere favorevole al servizio
igienico (b. n. 13 del OP-01-PP)

10/07/72 (22.47.11) 15.4. P1

L'UFFICIALE SOTTOSCRIVE

Parere Ufficio Strade

li.

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 15 APR 1991

Fl 60 Informativa di P.R.G.C. 11: *Attinenze collettive (belusai) ex modo CIBA*
S'esse fare cantiere bonifica e opere di pittura
vedi mod. 19/4/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Alla C.E. per elaborazione di minuta*
picca e posizionare
San. 20/4/91

(Soluzione)
(Riunione N. 22 del 14/5/91) Parere della Commissione Edilizia

14 MAG. 1991

Parere contrario restringendo il
fossa e ammettere slegato dalla struttura principale

vedere II soluzione presentata - data 24/5/91
4 SET. 1991

(Soluzione)
(Riunione N. del) Parere della Commissione Edilizia

È in regola con la RTA del PRGC *24/9/91*

Ad C.E. II Soluzione

Ven. 24/5/91

(Soluzione II)
(Riunione N. 11 del 03/09/92) Parere della Commissione Edilizia

3 SET. 1992

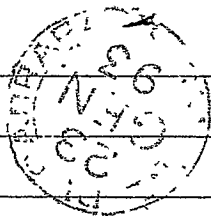
Parere favorevole

Ven. 24/5/91

IL SINDACO

li, *20 MAG. 1991*
RESPINGE IL SINDACO
20/10/91

li, *25 FEB. 1993*
ACCOGLIE



AL Sig. Sindaco

COMUNE DI CARRARA

23 GEN. 1993

100

CLAS.

Prot. N°

2754

2

La sottoscritta Vincenzini Ernestina, nata a Stazzema (LU), il 26.10.1936,
residente in Marina di Carrara, Viale C. Colombo n. 75, c.f. VNCRST36R66I942A,
avendo presentato un progetto, in data 10.11.1990 pr. 32687/90, per l'ampliamento
bagno EXCELSIOR (costruzione servizio igienico ecabina spogliatoio per ridotta
capacità motoria), sito in Marina di Carrara, approvato dalla Commissione Edilizia
n. 11 del 03.09.1992 e parere favorevole della C.B.A. in data 09.12.1992

C H I E D E

di poter ritirare la concessione edilizia salvo poteri di annullamento da
parte della sovrintendenza.

Con osservanza

Urbani?

Carrara 23 GEN 1993

IN Fede

Vincenzini Ernestina

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	500
Data	25 GEN 1993

Lombardini

20/11/93



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

23 MAG 1991

32682/90

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 1507/90

Data 24 MAG. 1991

Carrara, li

SOLUZIONE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

APPROVATO ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>VINCENZINI MARIA ASSUNTA</u> nato a <u>STAZZEMA (LU)</u> Li <u>30/01/40</u> <u>VINCENZINI ERNESTINA</u> nato a <u>STAZZEMA (LU)</u> Li <u>26/10/36</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>LE C. COLAMAZZA</u> Civ. N. <u>75</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. MANFREDI</u> nato a il di professione residente a <u>Via Volpi, 10</u> Via Civ. N. iscritto all'Ordine dei Periti e Architetti della N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2A soluzionedel progetto presentato in data 10/11/1990per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>M. di CARRARA</u> Via <u>LE A. UESBUCCI</u> N. Mappale <u>104-105-106</u> Foglio <u>106</u>
---------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Vincenzini Ernestina

IL PROGETTISTA

Manfredi

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

16-OP-P1

Foro velle alle 2^o soluzioni
del WC. gplinteris

franceschi

PA 600 31.000. Ric. N° 248 974 del 20/8/91
fr

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4.670	4.670	
Superficie terreno a disposizione	mq.	4.670	4.670	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4.670	4.670	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	257	257	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	19	19	
Superficie coperta TOTALE	mq.	276	276	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	708	708	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	25	38	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	733	746	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc	733	746	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE														
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione			
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi
Scantinato														
Terr. o Rialz.														
Secondo														
Terzo														
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione			
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione			
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi

Intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili prevalentemente ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera in inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.