



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3800 / 485
del 25/03/95

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

SALUTINI FRANCESCO
AURELIA 351
ORTONOVO

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1602/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 26/01/95 dalla ditta SALUTINI FRANCESCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in BATTILANA VIA VIC. LE V.LE GALILEI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1602/V1/93

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1602/V1/93
Stampa del 25/03/95

* Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3800 / 485
del 25/03/95

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

SALUTINI FRANCESCO
AURELIA 351
ORTONOVO

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1602/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 26/01/95 dalla ditta SALUTINI FRANCESCO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in BATTILANA VIA VIC. LE V.LE GALILEI distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1602/V1/93

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1602/V1/93
Stampa del 25/03/95

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Verz. -
23/08/96 N° 1.185 190000

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prima
15-03/08/96

IL SINDACO

Vista la domanda avanzata dalla Sig. Salutini Francesco nata a Carrara il 18/09/1962 e ivi residente in Loc. Avenza Via Parmignola n° 7;

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;

Viste le norme di igiene per la costruzione di fabbricati ed i Regolamenti Locali;

Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;

Vista la denuncia di accatastamento presso il N.C.E.U. di Massa Carrara, prot. n° 2871 del 23 Novembre 1994;

Visto il certificato di collaudo dell'Ufficio del Genio Civile, prot. n° 5424 del 28/Luglio 1992;

Visto il parere favorevole dell'U.S.L. prot. 786. del 09/07/1996;

Vista la dichiarazione di conformita' della costruzione al progetto approvato e successive varianti, asseverata dal DD.LL. in data 29/04/1996.

DICHIARA

che il fabbricato uso civile-abitazione sito in Carrara Loc Avenza Via Vic. Viale G. Galilei n° 7 autorizzato con Concessione Edilizia n° 14 del 11/05/1993 e successive varianti, ubicato sul terreno catastalmente distinto al mapp. n° 52-62-926 del Foglio n° 69, è

ABITABILE

a partire dal 16 luglio 1996

Carrara, Li 16 luglio 1996

Istr. Direttivo. Tecnico
geom. Claudio Marchi

IL SINDACO
Prof.ssa Emilia Fazzi Contigli

Emilia Fazzi

AVVARIANTE

1 APR 1995

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PROGETTO APPROVATO CONC. EDIL. N° 355/89
PROROGATO CON CONC. 301/93, APPARTAMENTO LATO MARE DI PROPRIETA
SALUTINI FRANCESCO E SALUTINI ALESSANDRO.

24 GEN. 1995
CARRARA

IL PROPRIETARIO

SALUTINI FRANCESCO

Salutini Francesco



Pennelli Gianluca

= RELAZIONE TECNICA

= DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

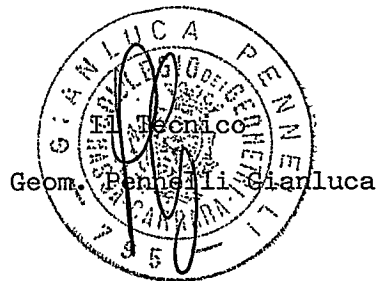
Oggetto : Variante non sostanziale al progetto approvato con C.E. n°355/89
rinnovato C.E. 301/93 del fabbricato sito in via Parmignola n°7.
Proprietà : Salutini Francesco e Salutini Alessandro
Immobile : Comune di Carrara N.C.E.U. Foglio 69 mapp. 52.

RELAZIONE TECNICA

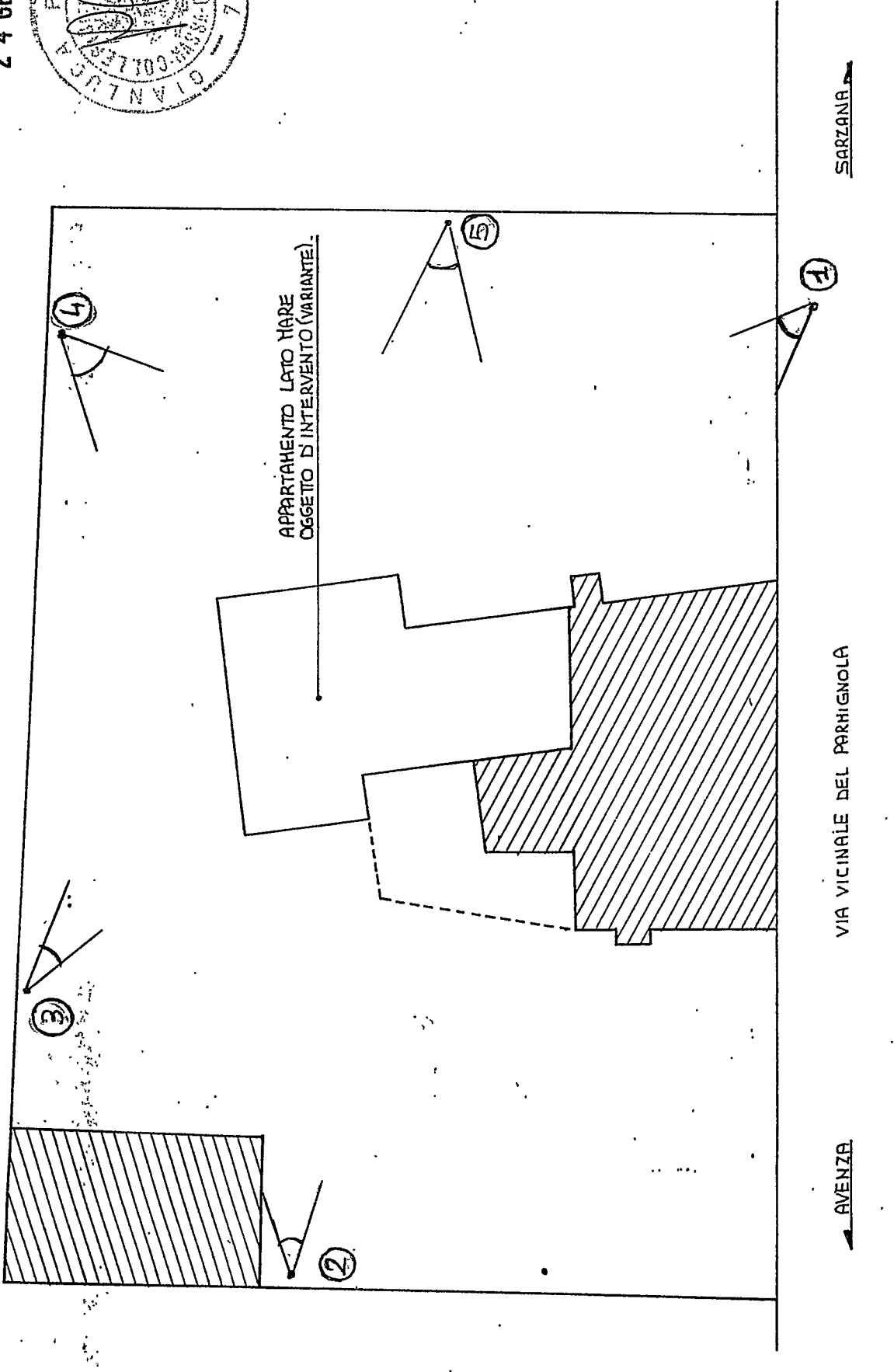
Il sottoscritto Geom. Pennelli Gianluca, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n° 795, cod. fisc. PNN GLC 69P06 B8320, ricevuto l'incarico dalla parte proprietaria indicata, per quanto all'oggetto, esperite le necessarie formalità, espone quanto segue:
trattasi di variante non sostanziale riguardante l'appartamento lato mare, consistente nelle variazioni di seguito elencate:(vedasi anche elaborati grafici)

- realizzazione di n°1 lucernaio anziché n°3 come previsto nella variante precedente,
- non realizzazione della variazione da porta a finestra e viceversa nel prospetto ovest come previsto nella variante precedente,
- modifica dell'altezza interna da circa ml. 2.85 a ml. 2.74 al P.T. e ml. 2.78 al P.1°.
- modifica disposizione interna bagno - cucina al p.t.

24 GEN. 1995



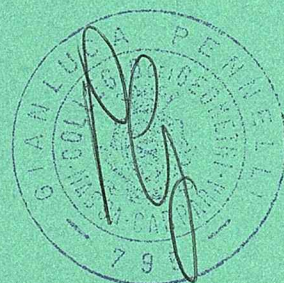
24 GEN. 1995



INDICAZIONE DEI PUNTI PROSPETTICI DA
CUI SONO STATE SCATATE LE FOTOGRAFIE



①



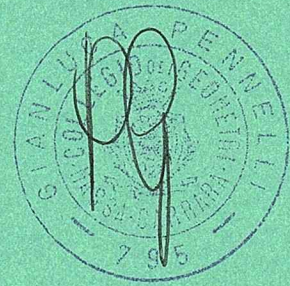
②

24 GEN. 1995



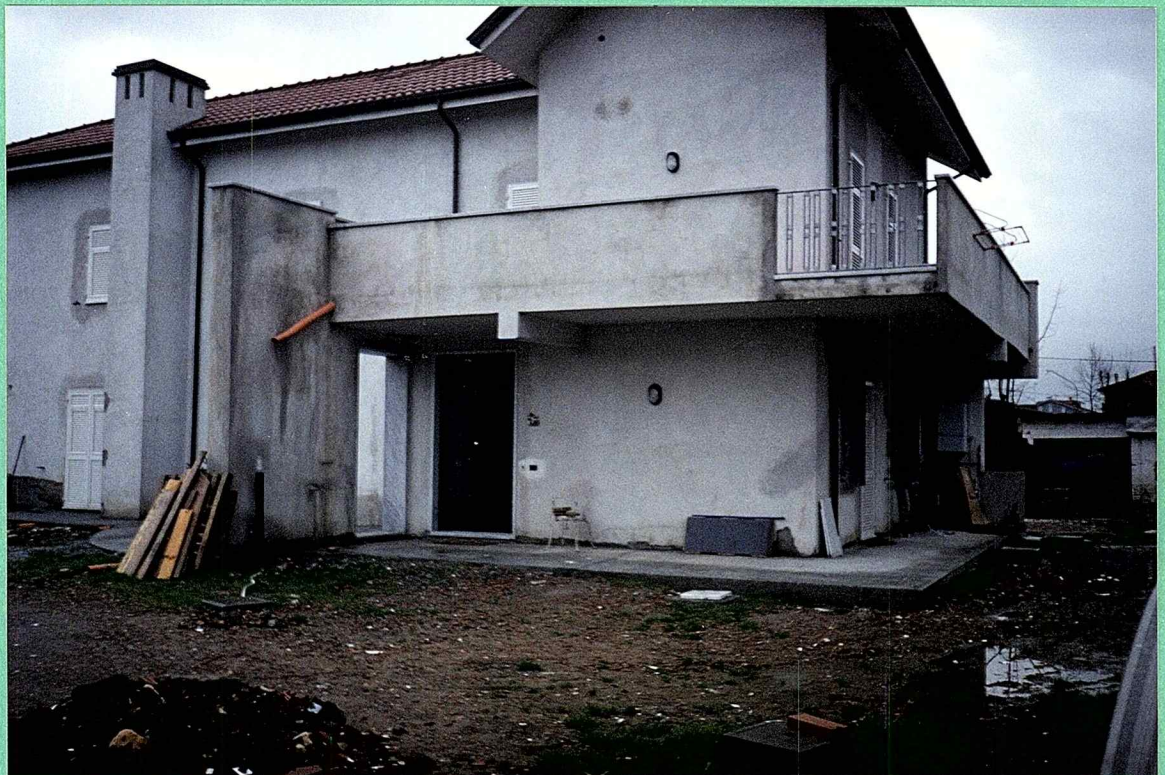


③



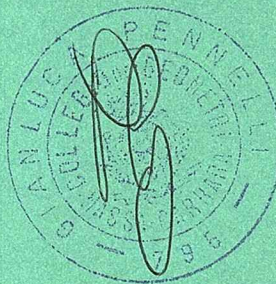
24 GEN. 1995

④





⑤



24 GEN. 1995

Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
P.zza G. Matteotti 38 - T. 0585/72977
CAS. POST. 332
51030 CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti:

SALUTINI FRANCESCO, nato a Carrara il 18
settembre 1962 ed ivi residente, frazione Avenza,
Via Provinciale Avenza-Sarzana 106, codice fiscale
SLT FNC 62P18 B832C; e

- SALUTINI ALESSANDRO, nato ad Ortonovo il 10 marzo
1968 ed ivi residente, Via Aurelia 351, codice
fiscale SLT LSN 68C10 G143Q;

in qualità di proprietari di un terreno
contraddistinto catastalmente con i mappali 926, 52
e 56 del foglio 69, e sito in Comune di Carrara,
Vicolo Galilei, e sul quale insiste un fabbricato
oggetto di richiesta di concessione edilizia per la
ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello
stesso, con domanda in data 11 novembre 1991,
protocollo numero 3181/530;

con il presente atto
a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la
concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano
di vincolare per loro ed aventi causa, i vani sotto
le falde del tetto a vani ad uso soffitta non
abitabili;

Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti
ed a favore del COMUNE DI CARRARA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Salutini Francesco
Salutini Alessandro

Repertorio numero 13'785

AUTENTICA DI FIRME

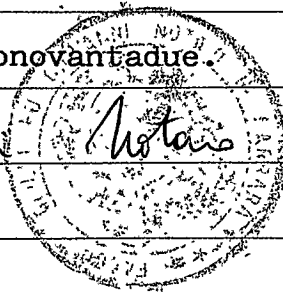
Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- SALUTINI FRANCESCO, nato a Carrara il 18 settembre 1962 ed ivi residente, frazione Avenza, Via Provinciale Avenza-Sarzana 106, artigiano; e
- SALUTINI ALESSANDRO, nato ad Ortonovo il 10 marzo 1968 ed ivi residente, Via Aurelia 351, disegnatore tecnico;

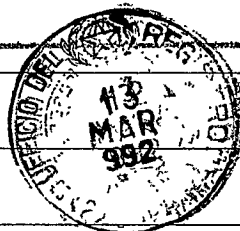
Signori della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Carrara, sei marzo millenovecentonovantadue.

Giulio Faggioni



REGISTRATO A CARRARA IL 17 MAR 1992		
AL N. 0150	VOL.	ATTI ☒
ESATTE LIRE 2000		
<i>duer be</i>		
IL CASSIERE <i>[Signature]</i>	IL DIRETTORE <i>[Signature]</i>	



Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

54033 CARRARA

Cas. Post. 332

C.F.: FGG GLI 41P11 E4630 - P.IVA 00360740450

6 MAR, 1992

Carrara,

DICHIARAZIONE

Dichiaro io sottoscritto Notaio, che con atto da me autenticato in data odierna, rep. n. 13.785 i Signori: SALUTINI FRANCESCO, nato a Carrara il 18 settembre 1962 ed ivi residente, frazione Avenza, Via Provinciale Avenza-Sarzana 106, codice fiscale SLT FNC 62P18 B832C; e SALUTINI ALESSANDRO, nato ad Ortonovo il 10 marzo 1968 ed ivi residente, Via Aurelia 351, codice fiscale SLT LSN 68C10 G143Q, in qualità di proprietari di un terreno contraddistinto catastalmente con i mappali 926, 52 e 56 del foglio 69, e sito in Comune di Carrara, Vicolo Galilei, e sul quale insiste un fabbricato, oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 11 novembre 1991, protocollo numero 3181/530, a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, hanno dichiarato di vincolare per loro ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Dichiaro, inoltre, che questo atto sarà da me trascritto contro i suddetti Signori ed a favore del COMUNE DI CARRARA.





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SAUTINI FRANCESCO

PROGETTISTA

PENNELLO GEOR. GIANLUCA

Fabbricato sito in loc. BATICIANA Via U.C. PRATIGNOIA Mapp. 22 Foglio 64

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

4 ☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 27/1/95 Prot. N° 3800 / 485
☒ Variante non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Vento. Spendi*

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE NON SOSTANZIALI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

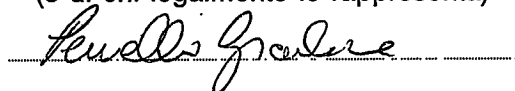


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio del)



ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

Mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li