



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in M. CARRODA Via FLEMING
di proprietà di GRIGNANI NICIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico M
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubatura in P.V.C
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 100; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 100

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta stopme

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale. (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 100 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 2.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 210 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 11 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....

Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori per ogni stanza

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 120 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vanelli; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 210 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale isolamento laterale di

isolamento di base di cemento e pignone

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.....; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da piaherottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si al cemento

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *SI*
7) - La casa sarà soffittata *SI*
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/~~abitabili~~/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *pannelli di lana di roccia*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante *intercapedine*
con isolante

La copertura sarà eseguita in
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico
.....

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *SI* e di canna fumaria *SI*
della seguente dimensione *15x15* con sezione: ~~circolare~~/~~rettangolare~~/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. *1.50* oltre il culmine del tetto e terminerà *TURRINO*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo *SI*

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. *11* cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora *SI*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq. 225
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Poroson Teeme.

Il fabbricato oggetto di questo
supplemento è ubicato a Morino
del Comune di San Giuseppe,
distinto cui è stato del foglio
103 mappa 423 di proprietà
della signora Gemma Maria Bizio.
Lo scopo del progetto è quello
di fornire all'immobile soprastante
i servizi igienici. È previsto di
costruire nelle seguenti misure:
verrà deputato uno scavo a fondo
obbligato al fine di fornire una
fondazione più solida, i muri
perimetrali saranno murati in
opere in mattoni pieni con 30
tipo Poroton, i solai in laterali
armati con 16, se all'esterno
che all'interno le pareti saranno
interrate con molto betoncino
cappotto con grondaio ad acqua.
Il pavimento saranno murati in
opere in cemento massiccio
con 30+30. Le intonaci saranno
semplici con finitura al gesso.

Allegato



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

20173/

di prot

Li 12 Marzo 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al GEMIGNANI LIGIA

Via Venezia, 21

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29 Giugno 1985 (classificata al n. 20173/6004) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato sito in Marina di Carrara - Via Fleming, 17

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17/2/1986 Verb. n° 8 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° .2. marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ n° 2 fotografie dell'area interessata
- ☒ Compilazione modello ISTAT
- ☒ n° 2 copie delle tavole

1) Si allega lettera indicante:

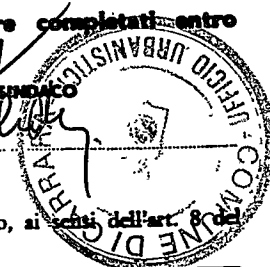
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

Il Sindaco



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

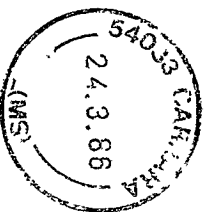
IL MESSO COMUNALE



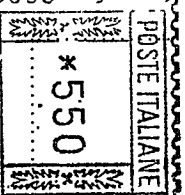
AMMINISTRAZIONE P.I.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

5 4 0 3 3
CAP

CARRARA
LOCALITÀ

MS
S.C. 11-00

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 37640 di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito

24 MAR 1986

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CAVALIERE

GEMIGNANI LUCIA

indirizzata a

Via Venezia 21 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto

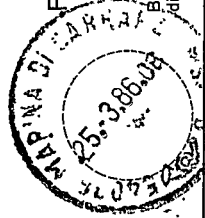
quanto suindicato il

25-3-86

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento

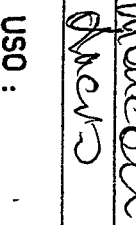
Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

PAG. DATA DI STAMPA

14.11.983



CULTURA

DA Marelli
Marelli
PER USO :
☐ VOLTURA
Artt. 3,4 D.P.R. 650/72
☐ SUCCESSIONE
+ copia esente bollo
Art. 5 tab. B D.P.R. 642/77

Art. 5 tab. B D.P.R. 642/77

☒ **ILLEGALE**
Regolamento N.C.T.
R.D. 6-2-1936 n° 253

☐ _____
ai sensi _____

☐ **ESENTE DA BOLLO**
ai sensi _____

Si compone di pag. _____

Si compone di pag.	
tributi per diritti di	URGENTE NORMALE
ricerca	600
fisso	300
per 1 ^a pagina ..	100
pag. success.	100
TOTALE	1100

PRIMO DIRIGENTE

18x
135x
1145

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE O CENSUARIO

COMUNE

MASSA CARRARA

DI

Z.C.

PAG.

DATA DI STAMPA

498

27.06.983



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

COGNOME E NOME		INDICAZIONI COMPLEMENTARI		CODICE		ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI		PARTITA N.	
						Di possesso				1	

C A R I C O		S C A R I C O		P A R T I C E L L A		S U P E R F I C I E		C L A S S A M E N T O		A L T R I S I M B O L I D I D E D U Z I O N E		R E D D I T O D O M I N I C A L E		R E D D I T O A G R A R I O	
Rifer. alle mutaz.	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP
103	395	103	395	103	395	103	395	103	395	103	395	103	395	103	395
103	397	103	397	103	397	103	397	103	397	103	397	103	397	103	397
103	398	103	398	103	398	103	398	103	398	103	398	103	398	103	398
103	399	103	399	103	399	103	399	103	399	103	399	103	399	103	399
103	400	103	400	103	400	103	400	103	400	103	400	103	400	103	400
103	404	103	404	103	404	103	404	103	404	103	404	103	404	103	404
103	405	103	405	103	405	103	405	103	405	103	405	103	405	103	405
103	406	103	406	103	406	103	406	103	406	103	406	103	406	103	406
103	407	103	407	103	407	103	407	103	407	103	407	103	407	103	407
103	408	103	408	103	408	103	408	103	408	103	408	103	408	103	408
103	409	103	409	103	409	103	409	103	409	103	409	103	409	103	409
103	410	103	410	103	410	103	410	103	410	103	410	103	410	103	410
103	411	103	411	103	411	103	411	103	411	103	411	103	411	103	411
103	412	103	412	103	412	103	412	103	412	103	412	103	412	103	412
103	413	103	413	103	413	103	413	103	413	103	413	103	413	103	413
103	414	103	414	103	414	103	414	103	414	103	414	103	414	103	414
103	415	103	415	103	415	103	415	103	415	103	415	103	415	103	415
103	416	103	416	103	416	103	416	103	416	103	416	103	416	103	416
103	417	103	417	103	417	103	417	103	417	103	417	103	417	103	417
103	418	103	418	103	418	103	418	103	418	103	418	103	418	103	418
103	419	103	419	103	419	103	419	103	419	103	419	103	419	103	419
103	420	103	420	103	420	103	420	103	420	103	420	103	420	103	420
103	421	103	421	103	421	103	421	103	421	103	421	103	421	103	421
103	422	103	422	103	422	103	422	103	422	103	422	103	422	103	422

SEQUE

NOTA LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA ASTERISCO SONO IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

M A T U R A Z I O N E		R E G I S T R A Z I O N E		T O T A L I D I P A R T I T A	
Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP	Ind. di VP
103	395	103	395	103	395
103	397	103	397	103	397
103	398	103	398	103	398
103	399	103	399	103	399
103	400	103	400	103	400
103	404	103	404	103	404
103	405	103	405	103	405
103	406	103	406	103	406
103	407	103	407	103	407
103	408	103	408	103	408
103	409	103	409	103	409
103	410	103	410	103	410
103	411	103	411	103	411
103	412	103	412	103	412
103	413	103	413	103	413
103	414	103	414	103	414
103	415	103	415	103	415
103	416	103	416	103	416
103	417	103	417	103	417
103	418	103	418	103	418
103	419	103	419	103	419
103	420	103	420	103	420
103	421	103	421	103	421
103	422	103	422	103	422

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

NOTA I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 26, 11, 85

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. GENIGNANI Licio
residente in M. di Pennone Via FLEMING 17
n° per i lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO
VIA FLEMING 17. M. di Pennone

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data ^{PREVENTIVO} verb. n° .

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC in due Ed. l. n. A nel complesso
di linee blu d. Merid. di tenere
la cui normativa è contemplata all'art. 2-6
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

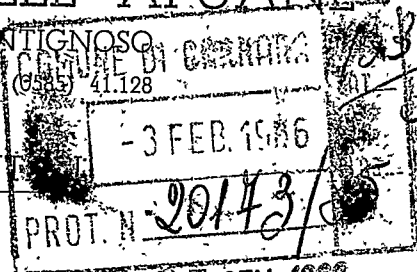
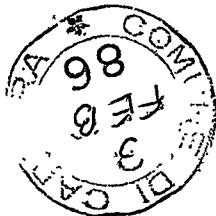
IL SINDACO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 293

Risposta al foglio n. 20173/6004/85

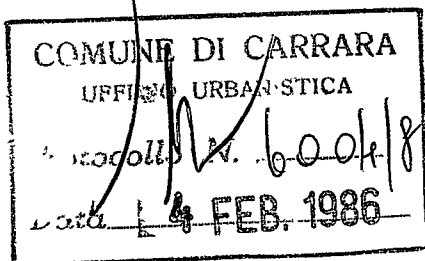
del 26/11/85

Allegati n. 1

Massa, li 27 GEN. 1986

Cod. fisc. n. 92000910452

OGGETTO: Prog. GEMIGNANI Licia - Ampliamento per servizi igienici al fabbricato sito; in Via Fleming civ. 17/bis a Marina di Carrara.-



ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, rappresentando che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 gennaio u.s., al riguardo ha espresso PAR.FAVOREVOLE.-

Distinti saluti.

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

[Handwritten signature]
5/2/86

PROPRIETARIO



PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 28.6.85 PROT N° 207423/6004
☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA..... PROT N°.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. A

ZONA DI SATURAZIONE ☒ VARIANTE SOSTANZIALE ☐
ZONA DI ESPANSIONE ☐ VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA OMOGENEA A B / C / D / E / F / (Evidenziare con croce o cerchio i casi ricorrenti)
PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----
VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 2500

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----
VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 2500

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59
CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
TOTALE MC 000

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----
VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----
VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
.....

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MC -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
.....

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COBERTURA COMPRESO MURATURE MC -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP
PRESENTI/NON PRESENTI/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐
COMMA

A

B

C

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☒
ALLEGATO 4-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTTO IL CASO RICORRENTE
=====

19



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono

compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei

regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune

e ciò, ad ogni effetto, anche delle pronunce confinanti e nei riguardi

dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e Firma Firma del Proprietario

del proprietario No. di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare

prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla conven-

zione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77

nelo. Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V. di atto Notato del

Controllo TECNICO Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

20

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
dona di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I M D M

la fateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
'di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie ed
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____

Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO IN :

di proprietà: Amalia Lupo
sito in : Carrara

via :

mappe n° 4218 foglio n° 105

Il sottoscritto Amalia Lupo nella qualità
di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,

presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto re-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Proibito e firma
del Progettista

Amalia Lupo

++ **REGIONE TOSCANA**
Dipartimento Assetto del Territorio
Via Di Novoli, 26

50100 FIRENZE

- ALLA C.I.B.A. (Comunità Montana)
Via Demovrazia, 44

54100 MASSA

ALLEGATO A

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985).

NOME RICHIEDENTE *GENIGHANI Licia*

LOCALITA' INTERESSATA *MARINA DI CARRARA*

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE *5/7/85*

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☒ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
☐ favorevole con prescrizioni
☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° del
resa esecutiva in data

Trasmissione atti al Ministro S.C.A.

Comunicazione n° del

IL TECNICO COMUNALE

Data

[Firma]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizzazio-
ne dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

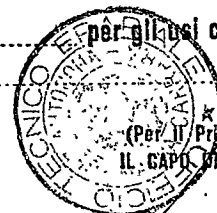
FOGLIO N. 103 Scala 1: 1000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. schede, si autenticano i mappali
N. 1211

..... e si rilascia a richiesta del
Sig. Maurizio Fucini per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 20.6.85



N. 22026 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha., Colmaniti, etc. N. a L. 100
TOTALE L. 2000



Carrara, li 15 Aprile 1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot. 2455

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Legge 8.8.1985 n. 431 Art. 1,
V comma - Progetto Ditta

GEMIGNANI LICIA Res. in Carrara -
Via Venezia, 21 -

Ministero Beni Culturali
e Ambientali di Pisa
Lungarno Pacinotti

P I S A

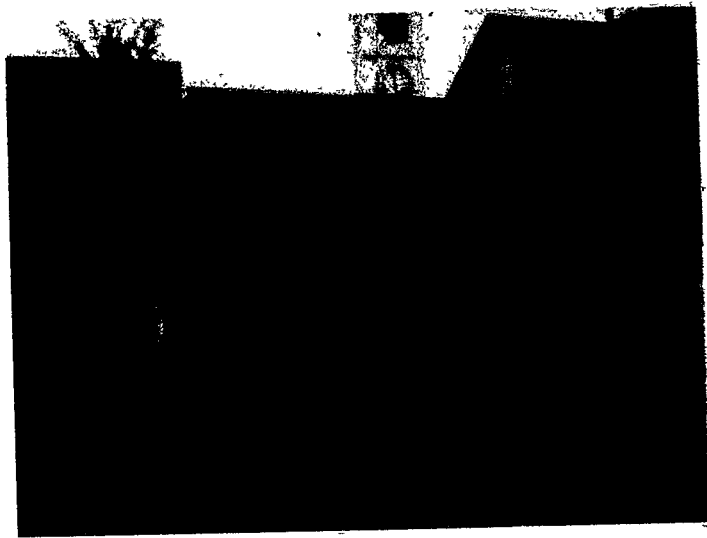
Si comunica a norma della Legge N.431/85 Art. 1 che è stata
rilasciata intestata alla ditta emarginata all'oggetto
concessione edilizia n° 115 del 12 Marzo 1986 per un
fabbricato uso abitazione
ubicato in località Marina di Carrara terreno di cui ai map
pali 421 fg. 103 il quale
ha conseguito parere favorevole dalla Commissione Beni
Ambientali della Comunità Montana n° 2 in data
ratificata con analogo parere favorevole dalla Giunta Municipa-
le con delib. n. 388 del 26/2/86.

Si allega a documentazione di quanto sopra:

- a) nota prot. n° 293 del 27/1/86 della C.B.A.;
- b) Delib. della G.M. n° 388 del 26/2/86;
- c) 2 copie del disegno approvato.
- d) 2 fotocopie area interessata
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento

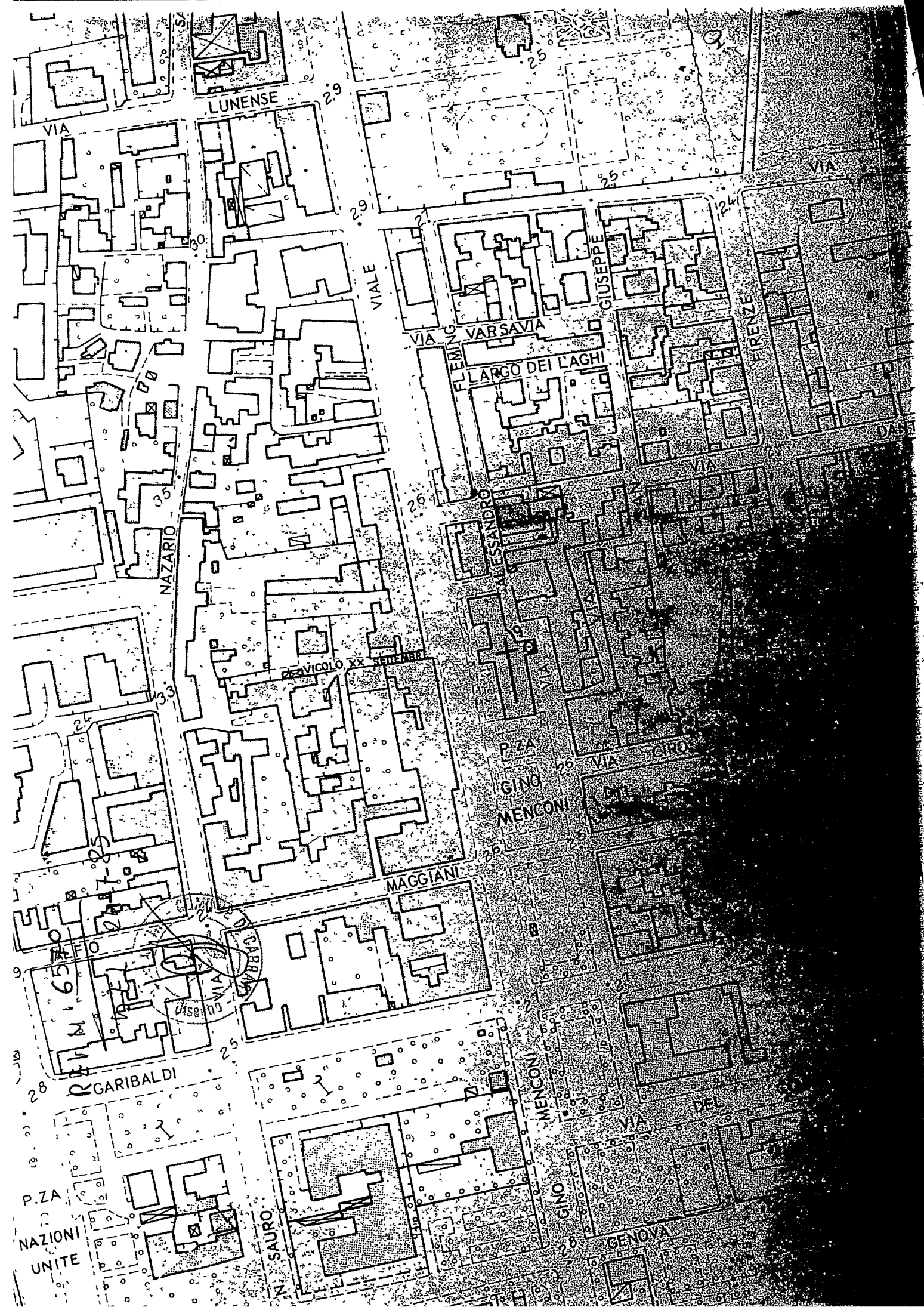
IL SINDACO





GEMIGNANI Licia

VIA FLEMING 17/bis



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Famigiani Licio
 ad uso edilizio sito in M. di Tenore
 Via Fleming Sez. _____ f° _____ mappale _____
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zone Ed. A nel capoluogo
di linea Km. 0,100 con varco E131

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

	P.R.G.C. 1971
4,80	5,00
4,90	5,00
4,4	3,00

Carrara, li 26/11/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

[Firma]