

9.30



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

102

ANNO

1977

PROGETTO

aggiornata
in aerofoto
6-2-1973
Dumedi

per la costruzione di
un fabbricato da edilizia
ad uso abitazione civile
di proprietà del Sig.

Vatteroni Lucio

LOCALITÀ *Marina*

VIA *Lino a polo*

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

74

MAPPAL

7875/6

LICENZA EDILIZIA DEL

2° Luglio 1971 N° 1032

N. PROTOCOLLO

4634/235

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 23-8-1941

B

LAVORI COPERTI: 22-12-1941

C

LAVORI ULTIMATI: 15-5-1942

(SOPRALLUOGO in data 10-12-1942)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni con approv. N° 103 del 27/7/41
- 2 Lettera della Soprintendenza del 7/6/41 N° 8158 (non prende in con-
- 3 del 5/7/41 N° 9644 (prende atto di eventuale
- 4 Compravendita - Atto Notaro G. Barozzi del 19 luglio 1941
- 5 Tipo di frazionamento e estratto di mappa N° 3860
- 6 Domanda per cambio intestazione progetto N° 20308/4657
- 7 per cessione terreno al comune N° 20340/4658
- 8 Licenza di costruzione N° 103 =
- 9 Una tavola disegni (variante) con approv. N° 217 del 24/11/41
- 10 Licenza di costruzione per variante -
- 11
- 12 *Letisteca Getty*
- 13
- 14
- 15



rimborso stampati L. 20)

00436
P-B-2
15 FEB 197116 FEB. 1971
Gelli Varniani**APPROVATO**Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Preliminare isolamento dello Scentinato

I sottoscritt

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
15/VI 71/K

Proprietari della costruzione	Sig.ri FREZZA ALMO, VERA e NAELLI OVIDIA domiciliato in CARRARA Via MARSALA	nato a CARRARA nato a Civ. N.	Li. 5-2-1889 Li. Tel.
Progettista delle opere	Sig. GIACCHINCHI GIUSEPPE residente a MARINA iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROVINCIA	di professione GEOMETRA Via MONZONE Civ. N. III	N. Ord. 309
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE.			
Ubicazione della costruzione	VIA TIRO AVOLO MARINA Foglio 44 sez. A mappale N° 4815/E		
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. ☒ Relazione sanitaria ☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano ☒ Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)			

Nota letterale che attesta approvazione dello Scentinato

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del SOGGETTO 7671 N. 8158	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 6652 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sotto richieste. Massa, li 23.02.1971 IL COMANDANTE AGB 1971

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 400
 Superficie coperta 106 mq. 106 Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda m. 800
 Volume totale compreso piano interrato mc. 906
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i =$ 1,1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 Lato Est ml. 6.00
 Lato Sud ml. 6.00 Lato Ovest ml. 10.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>4,50</u>	ml. <u>10.00</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.00</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>80</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	—	4	1						
Terreno o Rialz.	} <u>41</u>	4	2	1					
Secondo		4	2	1					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio armato a p. e d' cemento tipo 600

Muratura in mattoni e doppi in cemento, perimetri in cemento

Copertura a poliglisse con tegole double

Tinteggiatura a latte di calce e colori

Rivestimenti in klinker

Serramenti in legno verniciato

Ringhiere in ferro ricatolato e pittura

Pavimenti in mattoni nelle parti comuni

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *[Firma]*

L'ESECUTORE

domiciliato in *[Firma]* via *[Firma]* al N. *[Firma]*

e direttore dei lavori sarà il Sig. *[Firma]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in *[Firma]* via *[Firma]* al N. *[Firma]*

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>4000</i>	n. <i>468</i> del <i>15.2.71</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
26 LUG. 1971			
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. <i>19.7.71</i>	
<i>[Firma]</i>		<i>[Firma]</i>	
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 19.2.1971

66

Informativa di P. R. G. C. (41 Zona Villini e, anche P.R. 66 del Territorio in fase di studio al foglio 66 Zona Villini F. (s. Paolo del terreno)
E' accettabile solo col P.R. 66. Col P.R. 66 e' in difetto nelle distanze e nella posizione che ricade in strada di P.R. (fascia verde)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alle C.E. previa invio alla Soprintendenza

15 APR 1971

23 FEB 1971

L'INGEGNERE CAPO
23/2/71

Vedere parere soprintendenza con note prot. 3614 del 15/7/71 e 15/11/71
19/7/71

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)
(Riunione N. 26 del 19/7/71)

Parere favorevole col P. R. 66 acquisizione del nuovo regolamento urbanistico della Zona Villini in merito alle opere di urbanizzazione

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)
(Riunione N. del

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 27 LUG. 1971

IL SINDACO