NOTARO LUCENTINI
CARRARA

Repertorio n. 72127 Rogito n. 1961

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta il giorno quattro del mese di febbraio (4/2/1970). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le sottoindicate comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparse le signore:——

— DELL'AMICO ADA nata a Carrara il 28/8/1900 (venticinque agosto millenovecento) e residente a Bergiola di Carrara Piazza della Repubblica 3, casalinga, la quale dichiara, sotto la propria responsabilità civile e penale, di essere la stessa persona che è indicata in alcuni atti e documenti con la paternità (secondo le norme un tempo vigenti) e cioè come Dell'Amico Ada di Anselmo——

— DELL'AMICO VALERIA nata a Carrara il 7/7/1946 (sette luglio millenovecentoquarantasei) ed ivi residente in viale XX Settembre 73, casalinga.——

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che la venditrice è ava

paterna della acquirente, convengono e stipulano quanto segue: la signora Dell'Amico Ada vende e trasferisce alla signorina DELL'AMICO VALERIA, che accetta ed acquista il piccolo terreno sito in Comune di Carrara, frazione Bergiola Foscalina, località "alla Pozza" confinante con eredi Soggia Carlo, Tenerani Antonio, eredi Dell'Amico Ariodante, salvi se altri o migliori confini, e censito in catasto rustico - come risulta da certificato rilasciato dall'U.T.E. di Massa il 20 gennaio 1970 - alla pagina 10162 sezione B mappale 3428 semin.arb.3° are 0,60 R.D. 19,22 R.A.7,16. L'immobile in oggetto è pervenuto alla venditrice in virtù di compravendita rogito Notaio Venè 18 maggio 1942 rep.42018 trascritto a Massa il 25/5/1942 al numero 1710, e viene trasferito alla acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori e servitù, a corpo e non a misura, nulla escluso. La venditrice garantisce che il terreno venduto è di sua proprietà e libero da qualsiasi onere, livello, privilegio, iscrizione, o trascrizione pregiudizievole. Il prezzo della presente compravendita è stato concordato in £ 125.000 (lire centoventicinquemila) somma che la venditrice dichiara di aver prima d'ora interamente ricevuto dalla acquirente al-

la quale ne rilascia quietanza di saldo, con rinunzia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.
Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della acquirente che chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408, successive proroghe ed integrazioni legislative, intendendo costruire sul terreno in oggetto un piccolo fabbricato di civile abitazione non di lusso ai sensi della predetta legge e delle altre norme in materia. In subordine si richiedono le riduzioni fiscali di cui all'art.44 D.L.18/3/1965 n.126 convertito nella legge 18/5/1965 n.431. In relazione all'art. 6 della legge 5/8/1963 n.246 io Notaio ho chiesto alla venditrice la prescritta dichiarazione che mi viene presentata su modulo AL del Comune di Carrara.——
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto alle comparenti le quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa tre pagine intere e tredici righe della quarta di un foglio.——

FIRMATI ALL'ORIGINALE: DELL'AMICO ANA-DELL'AMICO
" VALERIA-GUIDO LUCENTINI Notaro