

DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millesettecentosettanta, il giorno 30- trenta  
luglio in Carrara-Avenna, Via Aurelia Vecchia n.28  
abitazione Facenti-Fregosi.-

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concordata rinuncia fatta, con il mio consenso, dalle sottoscritte Comparenti,

sono presenti le Signore:

- FACENTI MARIA, nata a Carrara il primo dicembre  
millesettecentoventitre;

- FACENTI MIRRELLA, nata a Carrara il sei marzo mille  
novanteventisette;

- FACENTI LEANA v<sup>e</sup> LIA, nata a Carrara il quattro  
agosto millesettecentotrenta,

- FREGOSI ALBANA, nata a Carrara il ventotto gennaio  
millesettecentonovantatre; tutte residenti in Comune  
di Carrara, Avenna, tranne la prima residente a Carrara,  
Via Roma 44 bis, casalinghe e esercenti.

Dette Comparenti, della cui personale identità io  
Notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente  
atto per farne risultare quanto segue.

La signora Faconti Maria, Faconti Mirella e Faconti Lia sono comproprietarie, per egual quota di un terzo ciascuna, con il parziale usufrutto suoric per quota di un terzo a favore della signora Fregosi Albana, dei seguenti immobili in Comune di Carrara e di Massa:

1\*) Porzioni di fabbricato in Avenza Via Garibaldi, distinte in catasto, (carte 2938 N.C.R.U.) sez. A mappali: - 1133 sub. 3 di vani 2 in primo piano, cat. A/4, rend. lit. 424;

- 1133 sub. 4 di vani 3 in primo piano cat. A/4 rend. lit. 636;

- 1133 sub. 2 di mq. 36 a pianterreno, cat. C/1 rend. lit. 372;

- 3339 sub. 1 di mq. 23 a pianterreno, cat. C/3 rend. lit. 742;

- 5339 sub. 2 di vani 1 in primo piano, cat. A/1 rend. lit. 84 - tra i confini: Via Garibaldi, A.N.A.C., Faconti Aldo eredi, Faconti Corrado, sia comune, salvo se altri;

2\*) Appesamento di terreno 1 con sovrastante fabbricato composto da seminterrato e piano d'abitazione, in Avenza, Via Aurelia Vecchia n. 28, il terreno è distinte in catasto (carte 17189 reg. terreni) sez. A mapp. 346/b di are 6,84 RD. 61,56 - RA. 19,84; mapp.

247/a di are 1.30 - RD. 17.10 RA. 5.21; mapp. 6009/a

di are 2.30 RD. 19.20 - RA. 75.28 -

Il fabbricato, che insiste sul mapp. 6009/b è accampato  
nato (carta 13873 R.C.S.N.) sez. A mapp. 9960 di vani  
0,5 fra pianterreno e primo piano, cat. A/2, rend.  
lit. 1.640. - Tra i confini: Via Aurelia Vecchia,

strada privata, Forfori Angela, Mancini Filippo

3°) terreno in Comune di Massa, località Sordano,

distinto in catasto (carta 37747) sez. 2 - mapp. 2013

di are 11.90 - RD. 63.45 - RA. 28.56; tra i confini:

Via Sordano, Via Trento, Fosso collettore, salvo se

altri. - 4°) Manufatto su terreno demaniale in Marina

di Carrara, Viale Cristoforo Colombo, distinto (a

carta 11873 R.C.S.N.) sez. A - mapp. 2769/A/1 cat. D/3

a R.M. mapp. 2769/A/2 di vani 3 a pianterreno cat.

A/3 rend. lit. 405; con area intestata al Demanio del

lo Stato. - Tra i confini: Demanio dello Stato da cui

si è lottato. 5°) terreno in prossimità di Marina di

Carrara, Via delle Pinete, distinto in catasto sezio-

ne A - mapp. 7076 di are 4.80 - RD. 5.20 RA. 0.58 -

mapp. 7078 di are 2.66 RD/2.91 RA. 0.05 - mapp. 70.80 di

are 2.73 RD. 6.00 RA. 0.40 - mapp. 8490 di are 2.75 RD. 1

3.02 - RA. 0.33; tra i confini: Telara Carlo, strada;

ferrovia che interseca, Vatteroni, salvo se altri.

Le signore Maria Fac conti, Mirella Facconti e Liana

Lia Faconti, dichiarano di voler procedere alla di-  
visione, fra loro, dei suddetti beni, mantenendo l'u-  
saffrutto uxorio di spettanza della Sig.ra Fregosi Al-  
bana (in ciò consenziente) su ogni quota, e, a vin-  
cendevole accettazione si assegnano detti beni come  
segue:-

LOTTO PRIMO - all'accettante Sig.ra Faconti, Maria -  
Comprende: (1) parte del terreno in Avenza di Curra-  
ra, Via Aurelia Vecchia, e precisamente la porzione  
individuata catastalmente con il mapp. 546/b di are  
0,84 e con il mapp. 547/b di are 1,90 descritti al pre-  
cedente n.2; tra i confini: Via Aurelia Vecchia, Men-  
coni Filippo, immobile al mapp. 6009/b, salvo se al-  
tri;- a(2)- porzione del fabbricato in Via Maribaldi  
descritta al precedente n.1, e precisamente la por-  
zione individuata catastalmente con il mapp. 5339  
sub.1 di mq.23 a pianterreno, nonché porzione del  
primo piano facente parte del mapp. 1135 parte, compo-  
sta da tre vani con piccolo gabinetto dalle scale;  
figura - quest'ultima porzione - colorata in rosso  
nella planimetria che, controfirmata dalle parti e  
da me al presente si allega sotto lettera A. - La de-  
nuncia di variazione al N.C.N.U. è stata presentata  
con scheda C - 1525327 in data 26/7/70 n. 1389 di  
registrazione. - Viene altresì compresa nel presente

874  
190  
874

lotto la quota di comproprietà di una metà su vano  
sotterraneo ad uso cantina, con accesso dall'androne  
d'ingresso su via Garibaldi.

LOTTO SECONDO - all'accettante Sig.ra Faconti Mirel  
la - Comprende: b(1) Il terreno in Comune di Massa,  
loc. Bondano, al mapp. 2913 Sez. B di are 11,90 desc  
scritto al precedente n. 3; - b(2) porzioni del fabri  
cato in Via Garibaldi, descritto al precedente n. 1  
e cioè quella individuata con il mapp. 1135 sub. 2  
di mqz 36 a pianterreno, nonché porzione del primo  
piano al mapp. 1135 parte, e precisamente quattro va  
ni, gabinetto e corridoio che figurano colorati in  
Nau nella planimetria che, controfirmata dalle parti  
e da me, al presente si allega sotto lettera B; la  
denuncia di variazione al N.C.E.U. è stata presenta  
ta con scheda 0 - 1525826 in data 28/7/1970 n. 1390  
di registrazione. - Viene altresì compresa nel presen  
te lotto la quota di comproprietà di una metà su vano  
sotterraneo ad uso cantina con accesso dall'androne  
d'ingresso su via Garibaldi. -

LOTTO TERZO - all'accettante Sig.ra Faconti Liana-  
lia - Comprende: c(1) Il terreno con sovrastante  
fabbricato in Via Aurelia Vecchia, al mapp. 6009 sub.  
b - di are 8,80 ed al mapp. 9968 (N.C.E.U.) descritti  
al precedente n. 2;

c(2) Il manufatto in Marina di Carrara al mapp. 2769/  
A/1 - 2769/A/2 - Viale Cristoforo Colombo, descritto  
al precedente n.4;- c(3) Il terreno in Marina di Car-  
rara, Via delle Pinete, al mapp. 7076 di are 4.50 -  
7076 di are 2.44 - 7080 di are 2.738490 di are 2.75  
descritto al precedente n.5.- I beni in oggetto ven-  
gono assegnati con ogni diritto accessorio, adiacenza  
pertinenza, concessione, servizi attiva e passiva,  
con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da  
privilegi civili e fiscali, da trascrizioni pregiudici-  
evoli, da pretese di terzi.- Le condividenti si  
immettono nel possesso e si prestano garanzia per la  
l'divisione anche parziale.- A ciascuno dei tre lotti  
si attribuisce, a tutti gli effetti, l'egual valore  
in lit. decimali (2.000.000.-) per cui, corrispon-  
dendo la quota di fatto a quella di diritto, nessun  
conguaglio è dovuto.- Si rinuncia ad ogni ipoteca le-  
gale possa competere.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, da me  
scritto su otto fasciate di due fogli, e da me letto  
alla Signoranti Comparanti che l'approvano e con  
me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio  
intermedio.

F.to Liana Lia Facconti - Alibana Fregosi

Mirella Facconti - Maria Facconti



Repertorio n. 11538

Raccolta n. 2254

CONTRATTO DI VENDITA

FACONTI - FACONTI

Repubblica Italiana

Registrato a Carrara

il

al n. .... Vol. ....

atti ..... esatto

lire ..... di cui

lire ..... per INVIM

L'anno millenovecentottanta, il mese di giugno, il giorno:

trenta

(30.VI.1980)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

Trascritto a

il

vol. .... n. ....

d'ordine ..... e vol. ....

n. .... di formalità

Sono presenti

- Maria Faconti in Salvetti, nata a Carrara il primo dicembre millenovecentoventitre, e residente in Carrara, via Roma n.11, casalinga;

- Mirella Faconti in Palmerio, nata a Carrara il sei marzo millenovecentoventisette, e residente in Carrara, Avenza, via provinciale per Sarzana n.28, casalinga;

Dette comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Maria Faconti in Salvetti vende alla Signora Mirella Faconti in Palmerio, sposata in regime di separazione dei beni, che acquista, un lotto di terreno edificabile in comune di Carrara.



rara, ad Avenza, della superficie catastale di metri quadrati 874 (ottocentosettantaquattro), censito in catasto rustico a carte 37189, foglio 80, mappale 318 (già mappali 546/b e 547/b della sezione A), tra i confini: mappale 188 verso monti, mappali 321 e 322 verso Massa, via provinciale Avenza-Massa verso mare, e mappale 186 verso Liguria, salvi se altri.

#### Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

#### Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 20.400.000 (ventimilioniquattrocentomila), somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

#### Articolo quarto

Il terreno in oggetto pervenne alla venditrice per successione del fu Guido Faconti, suo padre, apertasi in Carrara il 18 aprile 1963 (denuncia n.19/299, registrata a Carrara), e quindi per atto di divisione ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara il 30 luglio 1970, repertorio n.105599, trascritto il 1° agosto 1970 al n.3118, e registrato il 19 agosto 1970 al n.1115.

La venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca, salvo le limitazioni di piano regolatore - ben note all'acquirente - in base al quale il ter-

reno stesso ricade in parte in area destinata ad allargamento stradale, e per il rimanente in area classificata "zona edilizia C". Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Articolo quinto

Il possesso passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

#### Articolo sesto

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Maria Faconti dichiara di non essere a conoscenza; si impegna a farmelo sapere nei termini di legge, e dichiara comunque che le sue generalità esatte ed il suo domicilio fiscale sono quelli in comparsa;

- Mirella Faconti, FCN MLL 27C46 B832W.

#### Articolo ottavo

Le spese del presente contratto e dipendenti - eccetto l'INVIM - sono a carico dell'acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Datiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine circa di un foglio.

Firmato: Maria Faconti in Salvetti

Mirella Faconti in Palmerio

Carlo Cardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per

Carrara, li