



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1972

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da ridibarsi
ad uso abitazione
civile di proprietà del sigg
Braccini Gino e
Budelì Maria

LOCALITÀ *Marina*

VIALE *G. Galilei*

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

80

MAPPALE

8191

LICENZA EDILIZIA DEL

1 agosto 1972 N° 53

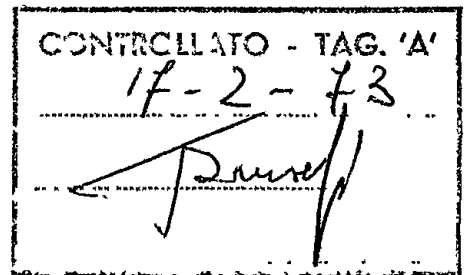
N. PROTOCOLLO

8641/388

N. PRATICA

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 2.1.1972
B	LAVORI COPERTI: 23 / 3 / 1973
C	LAVORI ULTIMATI: 15 / 11 / 1973



(SOPRALLUOGO in data 10-11-1972)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 6390 del 17/11/1955
- 2 Nota per transizione - Registro Loc. N° 3589 Vol 605 - il 5/9/1965
- 3 Atto di comparimento Rep. N° 9384 Rec. 3156 N. L. L. 22/4/1963
- 4 N° 5 tavole disegni (3 tav. 3° selezione appalti 1/8/72 N° 53
- 5 2 lettere di approvazione della Soprintendenza N° 265 del 2/4/67 e N° 81/67
- 6 Denuncia per sommersa licenza edilizia N° 86/60/587 (72)
- 7 Laccinge di costruzione N° 53
- 8
- 9
- 10
- 11 *Platonicus Gelp*
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 200

25 MAR 1972

APPROVATO

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 86k1 - c	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO BIANCA ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 388-	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N 104 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla ~~licenza di~~ **licenza di**

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri BRACCINI Giulio nato a Empoli Li 24-1-1914 e CRIOELI Maria nato a Carrara Li 8-8-1921 domiciliato in MARINA di CARRARA via Giuseppe Mazzini Civ. N. 15 Tel. 59170
Progettista delle opere	Sig. PETRETTI Pietro nato a Carrara il 29-6-1935 di professione permetta residente a MARINA di CARRARA Via Ruggi Uggiani Civ. N. 63 iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Prov. Carrara N. Ord. 281

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** **ABITAZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **13-2-66** N.
per un fabbricato ad uso (B) **con abitazione** sito a **MARINA di CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA di CARRARA viale Galea Galea N. Mappale 8191 Sezione A Foglio 80
------------------------------	--

Allegano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.**
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. PETRETTI Pietro nato a Carrara il 29-6-1935 domiciliato in MARINA di CARRARA Via Ruggi Uggiani N. 63
L'Impresario	Sig. de stabilini nato a il domiciliato in Via N. 1 AGO 1972

DISA
è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE di CARRARA 5155 Q

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Comune di LUG. 1972 M

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	630 575	630 575	
Superficie coperta	mq.	152	151	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	—	610	
Volume totale (F)	mc.	612	1531	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		612	1531	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2	2,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	6,00	
	Lato Ovest ml.	6,00	6,00	
	Lato Nord ml.	5,00	5,00	
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	3	
ALTEZZA	ml.	5,90	10,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	18,00	18,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	+ 1	- 1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	152	151	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	630	630	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1,90		1			3,70	—	—	—	—					
Terr. o Rialz.	4-280	1	6	5		3,70	—	4	1	1					
Secondo						3,00	2	7	3	2					
Terzo						3,00	1	4	1	4					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

* Tenaces velut marmor apuanum.

MASSA - CARRARA

Massa, 27 luglio 1972

N. di prot. 2195

Risposta a nota.....

Allegati.....

OGGETTO: Variante al progetto sito in Carrara-Marina - Viale G. Galilei.

Sig. Braccini Gino
Via Vicinale Macchia n.15
Marina di Carrara

• p.c.

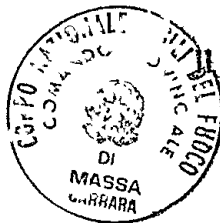
Geom. Petretti Pietro
Via Ruga Maggiani n.63
Marina di Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per la variante al progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Nessuna comunicazione deve essere realizzata tra i locali del piano terra e il vano scala;
- 2) Qualora dovesse essere realizzato il locale per la centrale termica occorrerà richiedere a questo Comando le prescrizioni da rispettare ai fini della prevenzione incendi;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio potrà essere consentito con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

come minimo

L'UFFICIALE SANITARIO

[Handwritten signature]

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Braccio Gius e Crudel Maria

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 3.500 4.500	(Vecchio 162) del 4/4/72
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.	del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*Favorevole a condizione di esecuzione
latina 18 mc e gli altri vari 25 mc
come minimo*

L'UFFICIALE SANITARIO

[Firma]

Bohetti
L. 10/10

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 10, 1972

Informativa di P. R. G. C. II - Zona Edilizia C e forse di Ligeti
Trasale di M. S.

La presente è in regola con P. R. G. C. II
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO
Inviare alla C. E. per il parere della Soprintendenza -

Venice
8/6/72

Valore Approvazione
con cond. eff. della Soprintendenza
di Pisa n. 8912 del 20/6/72

Impressi
12/6/72 12 GIU. 1972

Completamento permesso
17/7/72

Via Stabene 31/1/72

Varianza FONDAZIONE Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 21-7-72)

Parere favorevole visto la nota della Soprintendenza

Impressi

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Accoglie 3^a soluzione
11/7/72
IL SINDACO

A-B-C
N 56

N.

ANNO 1972

N 55



APPROVATO

1° Soluzione

RIVOLTO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
17 NOV 1966	C
Prot. N° 31645	635

CARRARA

Altre Voci m 3
25/11/66
B

18/11/66
25 NOV 1966

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. BRACCINI Gino e CRUDELI Maria
domiciliati a Mazino di Passara al N. 9 di Via Vic. Macchia
proprietario, e

Sig. Geom. Cettini Pietro, progettista,
iscritto all'Ordine professionale dei geometri della prov. Massa-Carrara
e domiciliato a Mazino di Passara al N. 63 di Via Umberto
chiedono alla S. V. la licenza di costruzione (1)
di fabbricato ad uso Civile Abitazione con fondo (2) in Comune di
Carrara su mappale del foglio N. _____
corrispondente al N. _____ di Via Le Caraiola

Allegano:

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. 4 tavole.
- 2) Relazione Isonitaria - fossa settica, denuncia U.T.E. - Ave. Fabbr.
edibili

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 630

Superficie coperta mq. 152

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1612

Distanze minime dai confini 6 da tutti i lati

Distanza minima dal filo stradale m. 5 (cinque)

- (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOC

PER ABITAZIONE						PE	
NUMERO DEI							
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani
1	2	1	6	5			

Parte D
RIVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI
Ricevuta del versamento
di L. 3.000.000
(in cifre)
di Lire tre milioni
(in lettere)
eseguito da PETRETTI PIERO
residente in MARINA DI CARRARA
VIA UMBERTO N. 62
sul c/c N. 22-922 intestato alla
TESORERIA PROV. DELLO STATO
Sezione di PISA
Addi (1) 15-12 1966
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINA DI CARRARA (MS)
VERSAMENTO
N. 87
L'Ufficio di Roma
Bollo a data
15-12-66
CARRARA

Altezza dell'edificio in relazione alla largh

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	(tra pavimenti e sommo)
			Sotterraneo o seminterrato m. <u>1,90</u> 3. piano m.
			pianoterra m. <u>4,20</u> 4. piano m.
			1. piano m. 5. piano m.
			2. piano m. 6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2)

Muratura di mattoni

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3)

Rivestimenti in pietra e vista, calcestruzzo a vista

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà con tubazioni di plastica

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante allacciamento all'acquedotto comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Ad. Delicani

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geom. Cotelli

domiciliato in V. di Carrara al N. 63 di Via Umberto

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 11/11/1966

IL PROPRIETARIO

Tracuzzi Gian Cosulich Maria

L' ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Cotelli Roberto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cotelli Roberto

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti, sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

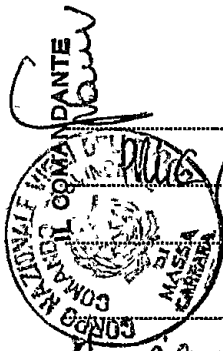
c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Parere della Sezione Urbanistica

24.11.1966



1941 Zona Villini
1964 Zona Edilizia C

Invia alla C.E. per parere
24/11/66

L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Si avverte, finché l'attesa dei
vari dell'abitazione sia portata a n. 3

La 2° Sezione e 3 / XII / 66
Stato richiesto dell'ufficio n. 2
6.11.66

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 13-12-66)

Parere favorevole
lungini

IL SINDACO

18 GEN. 1967

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
la domanda ACCOGLIE - ~~RESPINGE~~
IL SINDACO

li

NOTE:

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

Manca Titolo di proprietà ed certificato catastale

Zona Villini
Zona Edilizia C

Uscire dall'ufficio
e portare in ufficio
Zappa Sarzana
24.11.66