

12/08/08

del

2008

180

Nulla-osta n°



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da IMMOINVEST s.r.l.

Progettista Arch. Marco ANDREONI

☒ Variante a D.I.A. n. 91/06

Note / Istruttoria: Variante a DIA 91/06 x diverso
distribuzione interne al piano 2° e sottotetto
- Diverse distribuzione con cambio d'uso
in piano primo (da uffici ad abitazione rend.)

Modifiche alle coperture con ritocco e
soluzione ante DIA e diverse collocazione
delle aperture a fib. folde. Verifica 1° aperture
a folde (foto via Galpin 1° 3 folde)

Documentazione mancante Creazione di abbaino e piccole terrazze
☐ Relazione tecnica ☐ Doc. fotografica ☐ Disegni / Tavole fora su
☐ Bollo ☐ Estratto cartografico ☐ Esistente

Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data Nuove Soluzione del 30/09/08
fa

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
13/02/2008			
Prot. n° 36016			

11 AGO, 2008

pr. n° 2022 del 14.8.08

SEGNATA ALL'U.O.C.
ATT. PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Stampa: MARCA DA BOLLO, Ministero dell'Economia e delle Finanze, €14,62, QUATTROIC/62, Agenzia, DDD/04/25-nt0000950, WDC/KDD1, DDD/14420, 11/08/2008 12:08:12, DDD/1-00008, 60803076893E00F0, IDENTIFICATIVO, 01071315256234, 0 1 07 131525 623 4

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
la ditta Immoinvest srl con sede in viale D. Zaccagna 18/F p.iva 01079620454 nella persona dell'amministratore unico Elena Gaspari c.f. C.F. GSPLNE50D69B832Q, in qualità di proprietaria dell'immobile classificato A2, posto in Carrara (MS) via VII luglio n° 16, censito al N.C.E.U. al Foglio 42 mappale 85 sub. 17, 18, 19, 20, 21 E 22 (Già ex-mappale 85 sub. 13, 14, 15, 16, congiunti mapp. 84 sub. 38 e 39).

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Variante alla D.I.A. presentata presso il Comune di Carrara (MS) – Ufficio Assetto del Territorio – di cui al prot. gen. N° 7740/729 del 24/02/06 D.I.A. n° 91/06 inerente la parziale modifica delle partizioni interne e della copertura con la creazione di nuova terrazza a tasca e cambio di destinazione d'uso dei locali del piano primo, da ufficio a civile abitazione, quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: arch. Marco Andreoni con studio professionale in Carrara, C.so Rosselli n° 9, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 di iscrizione.

IL RICHIEDENTE

IMMOINVEST srl

data _____

IL PROGETTISTA



**ANDREONI
Marco**

18/08/08

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 4.5

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

CARRARA

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☒ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

14/08/08 *fa*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione U⁰²⁷

☒ Favorevole / Favorevole con condizioni

☐ Non favorevole

*Si ritiene che esista
una diversa soluzione per
la copertura con particolare
riferimento all'assetto
del lotto*

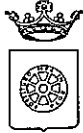
A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia ~~NULLA OSTA~~

vedi parere N.V. n° 33 del 11.10.2008

Carrara, li... 01/09/08

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

prot. 36014/3022
14/08/2008

RACCOMANDATA A.R.

A: IMMOINVEST SRL AMM.GASPARI ELENA
V.LE ZACCAGNA 19/F
54033 CARRARA AVENZA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

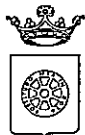
Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso di cui all'art. 1, comma 11, del Regolamento Urbanistico e art. 79, comma 4, lettera d) della L.R. 1/2005, per lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA CON CREAZIONE DI NUOVA TERRAZZA A TASCA, pervenuta in data 14/08/2008, con prot. 36014/3022 si comunica che, il Nucleo di Valutazione nella seduta 1/9/2008 n. 27, ha espresso il seguente parere: " Si rinvia richiedendo una diversa soluzione per la copertura con particolare riferimento all'inserimento del torrino ".

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3022 e la data 14/08/2008 .

Carrara 2 settembre 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacidalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 36014/3022

del 14/08/2008

A: IMMOINVEST SRL AMM.GASPARI ELENA
V.LE ZACCAGNA 19/F
54033 CARRARA AVENZA

e.p.c.:

A. ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/08/2008 e ns. protocollo n° 3022 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 85/17-18-19-20-21-22, sito in CARRARA VIA VII LUGLIO 16, inerente a lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA CON CREAZIONE DI NUOVA TERRAZZA A TASCA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec. Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

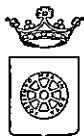
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3022 e la data 14/08/2008 - istr. 180TUTELA/08.

Carrara 14/08/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. 36014/3022

14/08/2008

prot. 38902
03/10/08
RACCOMANDATA A.R.

A: IMMOINVEST SRL AMM.GASPARI ELENA
V.LE ZACCAGNA 19/F
54033 CARRARA AVENZA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso di cui all'art. 1, comma 11, del Regolamento Urbanistico e art. 79, comma 4, lettera d) della L.R. 1/2005, per lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA CON CREAZIONE DI NUOVA TERRAZZA A TASCA, pervenuta in data 14/08/2008, con prot. 36014/3022 si comunica che, il Nucleo di Valutazione nella seduta 1/9/2008 n. 27, ha espresso il seguente parere: " Si rinvia richiedendo una diversa soluzione per la copertura con particolare riferimento all'inserimento del torrino ".

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3022 e la data 14/08/2008 .

Carrara 2 settembre 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

3 SEP. 2008

Postificio postale di

toot									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11

180TUTELA/08

IMMOINVEST SRL AMM.GASPARTI

ELENA

V.LE ZACCAGNA 19/F

54033 CARRARA AVENUE

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

ne e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multiple a un único destinatario

- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

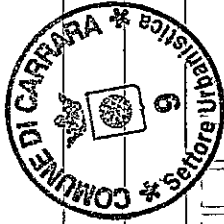


A. R.

postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP 0633/EP 0505 - Mod. 23 TP - MOD. 01304 (EX 184025) - SI (3) Ed. 07/05



Da restituire a

Carrara 05.08.08

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9 tel. e fax 0585 040404

oggetto: Variante alla d.i.a. n° 91/DIA-06 del
24/02/2006 inerente il fabbricato ubicato in Carrara
(MS) Via VII Luglio n. 16



*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Dati catastali:

- U.I. identificate al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 85 sub. 17, 18, 19, 20, 21 E 22 (Già ex-mappale 85 sub. 13, 14, 15, 16, congiunti mapp. 84 sub. 38 e 39).

Dati urbanistici:

- Sistema funzionale del viale XX Settembre - (Piano strutturale TITOLO III, art. 8 e 9)
- Zona omogenea A - (N.T.A. Titolo I, art. 4)
- U.T.O.E. 4.5 tratto di Carrara - centro storico
- Immobile classificato A2

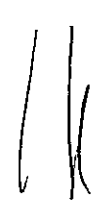
(Si vedano gli allegati A; B; C)

Premessa

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1942 con tipica forma rettangolare e appendice retrostante il fabbricato con allineamento del fronte principale lungo la via VII Luglio, il fabbricato presenta elementi di particolare rilievo architettonico per il disegno della facciata principale (lato strada) dove le aperture seguono una precisa disposizione simmetrica con il balcone centrale posto al piano 1° di particolare pregio, come i marmi di notevole spessore messi a finitura delle aperture che risultano essere finemente lavorati; a dare maggior prestigio al fabbricato contribuisce il bugnato in marmo a decorazione del piano terra della facciata principale. La gronda dell'immobile è di tipo tradizionale e non presenta elementi di particolare pregio.

All'interno del fabbricato è presente un atrio di ingresso con volte a botte, separato dal vano scale con infisso in legno di particolare fattura, dal quale tramite una scala in marmo finemente lavorata si accede ai vari piani; tali elementi, essendo di particolare pregio, sono stati recuperati nelle loro forme con un restauro conservativo delle superfici senza alterarne le forme e i colori.

La nuova proposta di intervento in variante alla D.I.A. presentata presso il Comune di Carrara (MS) – Ufficio Assetto del Territorio – di cui al prot. gen. N° 7740/729 del 24/02/06 D.I.A. n° 91/06 prevede una parziale modifica delle partizioni interne che andrà ad interessare i locali dei piani primo, secondo e sottotetto in modo da migliorare la fruibilità dei locali venendo incontro alle esigenze della proprietà; per quel che riguarda i locali del sottotetto, si sottolinea la decisione di mantenere la copertura esistente a padiglione, rinunciando all'idea originaria di realizzare una copertura a capanna, tale scelta nasce da considerazioni di carattere strutturale oltre che dalla volontà di lasciare inalterato, per quanto possibile, lo "skyline" urbano; l'unico intervento visibile dall'esterno, comunque non dal livello della strada, consisterà nella creazione di un abbaino che andrà ad interessare



la falda inclinata posta a Sud-ovest, in corrispondenza della piccola copertura piana esistente, con l'intento di permettervi l'accesso, andando così a realizzare una piccola terrazza calpestabile.

La variante prevede inoltre la creazione di una nuova terrazza a tasca da realizzarsi sulla falda di copertura principale posta a Nord-ovest, inoltre è previsto lo spostamento dei lucernai al fine di ottimizzare l'illuminazione dei locali sottotetto; particolare attenzione verrà posta alla coibentazione mediante interposizione di pannelli di poliuretano espanso, adeguatamente dimensionati per rispondere alle nuove esigenze in materia di contenimento del consumo energetico.

Altra modifica al progetto concessionato consiste nel cambio d'uso delle unità immobiliari poste al piano primo da ufficio a civile abitazione.

Tutti gli interventi di cui sopra sono compatibili alla destinazione dell'immobile, inoltre saranno rispettate le disposizioni in materia igienico-sanitaria, garantendo quindi, gli spazi, le altezze e le superfici aereo-illuminanti minime di legge; si precisa che le modifiche apportate non riguardano in alcun modo elementi di pregio artistico o architettonico eventualmente esistenti. *(vedi Elaborati grafici di progetto)*

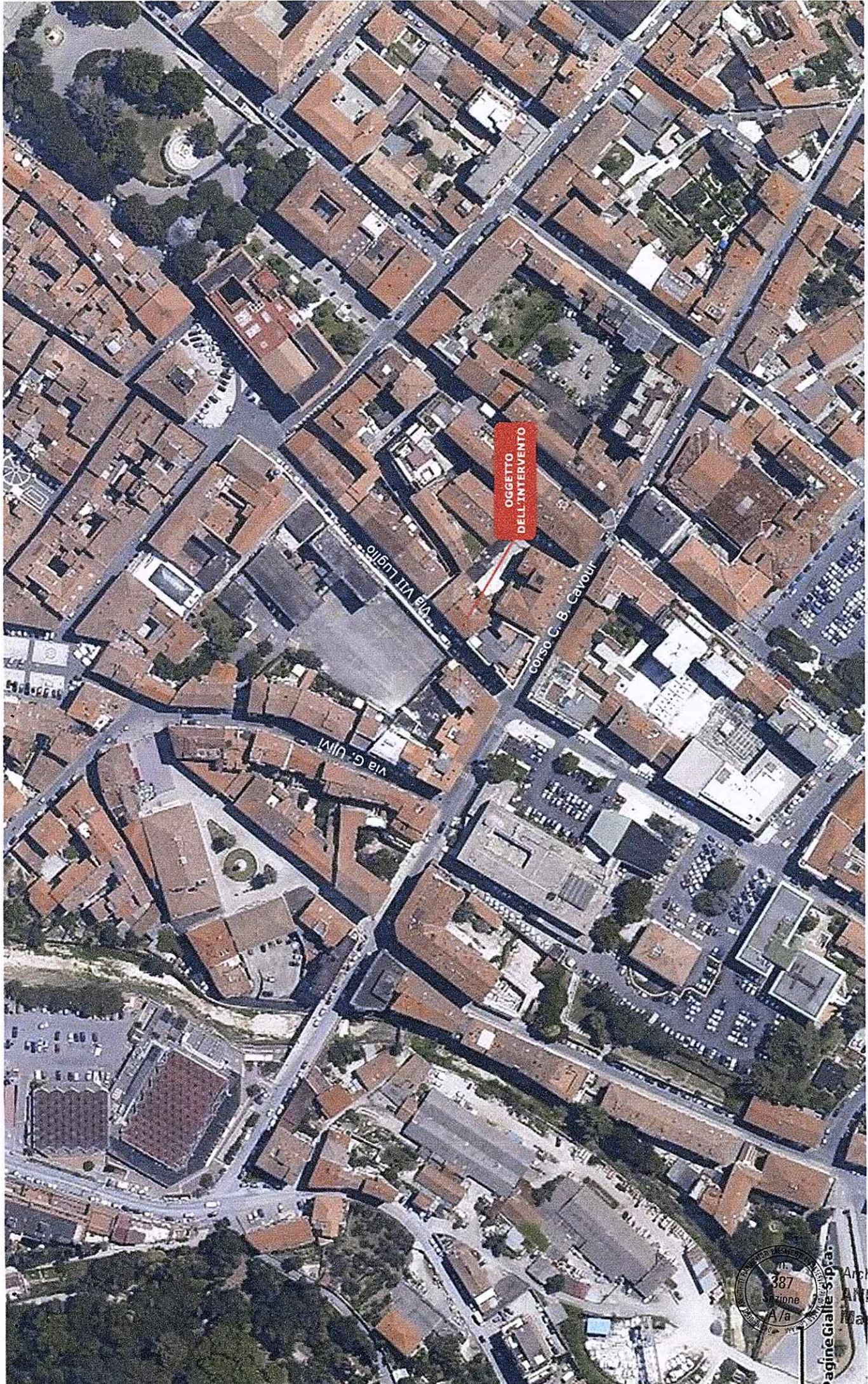
Considerazioni finali:

La proposta d'intervento non andrà in alcun modo ad alterare lo stato dei luoghi, le stesse modiche alla copertura, data l'altezza cui si trova, saranno praticamente invisibili dalla quota della strada, pertanto possiamo affermare che non si andrà a modificare in alcun modo la sagoma dell'edificio nel suo complesso, rendendo superflua l'adozione di eventuali opere di mitigazione.

Carrara, li 05/08/2008

In fede

 Architetto
ANDREONI
Marco



ALLEGATO A

areofoto



Pagine Gialle S.p.A.
Architetto
ANDREONI
Marco



DATI:
Immobile sito in Carrara,
via VII Luglio e distinto
catastralmente al foglio 42 mappale
85 sub. 17, 18, 19, 20, 21 E 22
(Già ex-mappale 85 sub. 13, 14,
15, 16, congiunti mapp. 84 sub. 38
e 39).

Edificio di valore storico e/o documentario -A2-

Contesto paesaggistico: centro storico

**oggetto
dell'intervento**

[illegible]

	R1 Edizi di interesse accademico e di documentazione
	R2 Opere di interesse culturale di alto valore letterario
	R3 Opere di interesse culturale di alto valore scientifico
	R4 Edizi in caratteri accademici o di alto valore letterario
	R5 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R6 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R7 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R8 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R9 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R10 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R11 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R12 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R13 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R14 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R15 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R16 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R17 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R18 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R19 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R20 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R21 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R22 Opere di interesse accademico e di documentazione
	R23 Opere di interesse accademico e di documentazione

ZONA D - DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
D1	Industria ed artigianato esistenti e di completamento
D2	Industria ed artigianato di riordino
D3	Baricco estrattivo - vedi Tab. n°19 del P.S.
D4	Turistico - produttive
D5	Turistico - produttive per altre strutture ricettive
D6	Turistico - produttive per attrezzature alberghiere
D7	Attività economiche di servizio
D8	Commerciale - direzionali
D9	Commerciale - Grande struttura di vendita
D10	Attività produttive speciali
D11	Area Portuale
D12	Centro Internazionale
D13	Area di servizio per l'aeroporto
D14	Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva
D15	Attività produttive di addepolimento

ZONE "A" - ATTIVIZZAZIONE PUBBLICHE
DI TIPO URBANO TERRITORIALE

-  **A1** Parchi urbani e territoriali
-  **A2** Attivazioni pubbliche
-  **A3** Interventazioni Nautiche e Marine
-  **A4** Viabilità di progetto

di collegamento stradale

di sede ferroviaria e stazione passeggeri, esistente

ZONE "G" - URBANI PER SERVIZI PUBBLICI

-  **G1** Attivazioni pubbliche di quartiere
-  **G2** Verde pubblico
-  • **G3** Piazze
-  **G4** Piazze (terrazzi)
-  **G5** Parcheggio Privato con copertura a chiavi

ZONE "H" - VEDERE PRIVATO

H1 Allevatore sportivo e ricreativo

H2 Orti urbani

H3 Verde Privato

H4 Parchi o giardini di valore

**ZONE "T" TUTELA AMBIENTALE E
SISTEMA DEI VINCOLI**

T4 Zone di tutela paesaggistica

Perimetrazione dell'area di recupero, superficie ambientale

Allegato 6

Fuori di rispetto

LEGATO B

 **COMUNE DI CARRARA**
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato

Scala 1:1.000



Tavola 4a/II

Carrara Centro Storico

Adattata dall'Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/07/2004
Approvato dal Consiglio Comunale n. 49 del 05/08/2004

[illegible][illegible]



 n. 387
 Sezione A/a
 PUNTO FORTISSIMO

Architetto
ANDREONI
 Marco

* O V I T E

ALLEGATO B

COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Perimetri U.T.O.E. e C.P.A.

Scala 1:5.000

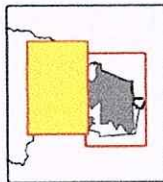


Tavola 2/I

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 94 del 06/06/2004
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 01/08/2005

Legenda

- perimetro centro abitato
- perimetro centro storico
- Tracciato "Strada del Mare"
- tracciato all'aperto
- tracciato in galleria
- Area di rispetto

Suddivisione in sistemi, sub-sistemi e unità territoriali organiche elementari
1 - sistema territoriale della pianura costiera

- A. sub-sistema urbano
- B. sub-sistema industriale (costruzioni)
- C. sub-sistema industriale (costruzioni)
- D. sub-sistema industriale (costruzioni)
- E. sub-sistema industriale (costruzioni)
- F. sub-sistema industriale (costruzioni)
- G. sub-sistema industriale (costruzioni)
- H. sub-sistema industriale (costruzioni)
- I. sub-sistema industriale (costruzioni)
- J. sub-sistema industriale (costruzioni)
- K. sub-sistema industriale (costruzioni)
- L. sub-sistema industriale (costruzioni)
- M. sub-sistema industriale (costruzioni)
- N. sub-sistema industriale (costruzioni)
- O. sub-sistema industriale (costruzioni)
- P. sub-sistema industriale (costruzioni)
- Q. sub-sistema industriale (costruzioni)
- R. sub-sistema industriale (costruzioni)
- S. sub-sistema industriale (costruzioni)
- T. sub-sistema industriale (costruzioni)
- U. sub-sistema industriale (costruzioni)
- V. sub-sistema industriale (costruzioni)
- W. sub-sistema industriale (costruzioni)
- X. sub-sistema industriale (costruzioni)
- Y. sub-sistema industriale (costruzioni)
- Z. sub-sistema industriale (costruzioni)

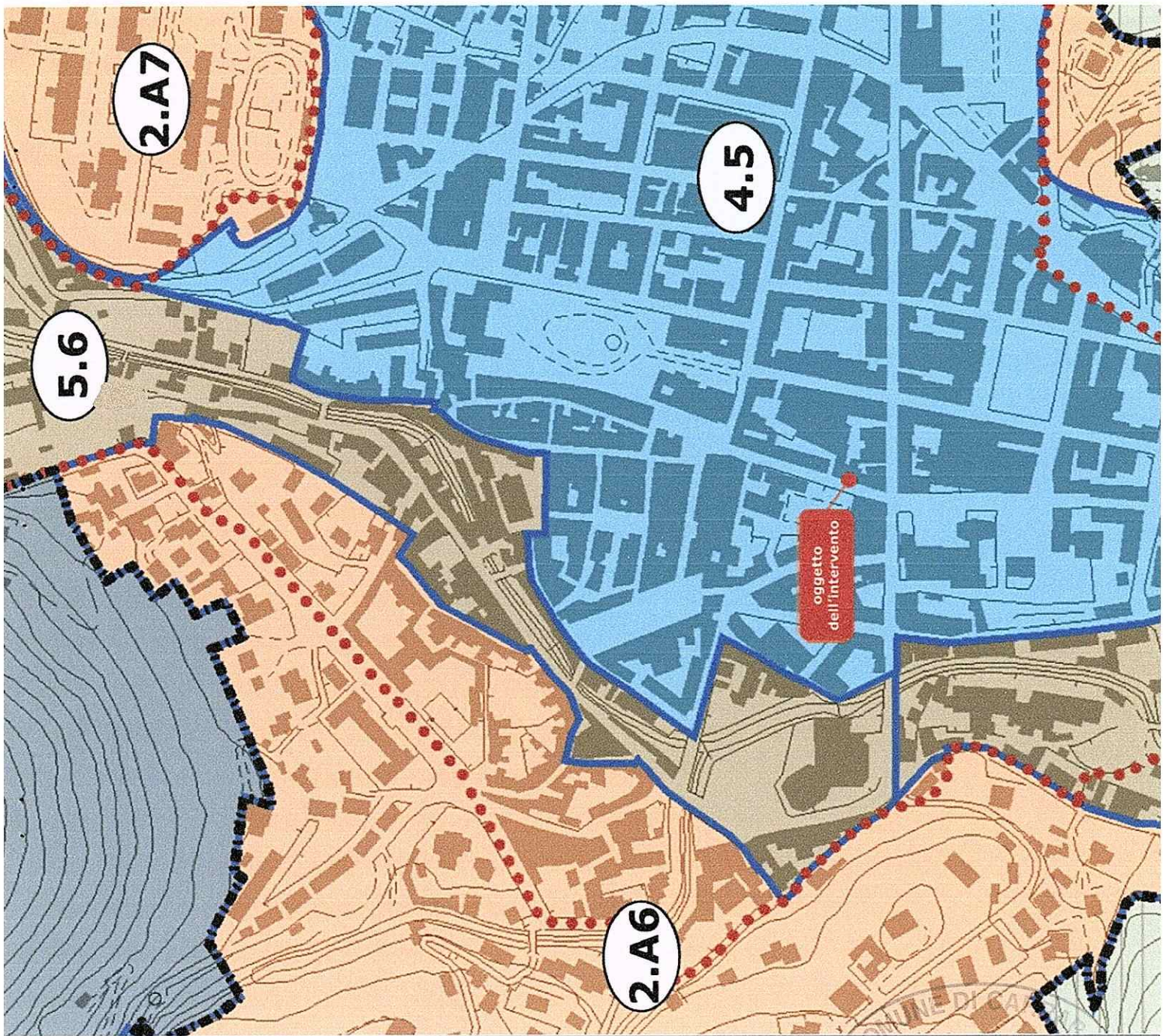


Architetto
ANDREONI
Marco

- 2 - sistema territoriale "precofinanziare e collinare"
 - A. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - B. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - C. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - D. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - E. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - F. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - G. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - H. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - I. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - J. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - K. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - L. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - M. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - N. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - O. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - P. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - Q. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - R. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - S. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - T. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - U. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - V. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - W. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - X. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - Y. sub-sistema industriale (costruzioni)
 - Z. sub-sistema industriale (costruzioni)
- 3 - sistema territoriale dell'alta collina e montagna
 - A. sub-sistema urbano
 - B. sub-sistema urbano
 - C. sub-sistema urbano
 - D. sub-sistema urbano
 - E. sub-sistema urbano
 - F. sub-sistema urbano
 - G. sub-sistema urbano
 - H. sub-sistema urbano
 - I. sub-sistema urbano
 - J. sub-sistema urbano
 - K. sub-sistema urbano
 - L. sub-sistema urbano
 - M. sub-sistema urbano
 - N. sub-sistema urbano
 - O. sub-sistema urbano
 - P. sub-sistema urbano
 - Q. sub-sistema urbano
 - R. sub-sistema urbano
 - S. sub-sistema urbano
 - T. sub-sistema urbano
 - U. sub-sistema urbano
 - V. sub-sistema urbano
 - W. sub-sistema urbano
 - X. sub-sistema urbano
 - Y. sub-sistema urbano
 - Z. sub-sistema urbano
- 4 - sistema funzionale del viale XX Settembre
 - A. sub-sistema urbano
 - B. sub-sistema urbano
 - C. sub-sistema urbano
 - D. sub-sistema urbano
 - E. sub-sistema urbano
 - F. sub-sistema urbano
 - G. sub-sistema urbano
 - H. sub-sistema urbano
 - I. sub-sistema urbano
 - J. sub-sistema urbano
 - K. sub-sistema urbano
 - L. sub-sistema urbano
 - M. sub-sistema urbano
 - N. sub-sistema urbano
 - O. sub-sistema urbano
 - P. sub-sistema urbano
 - Q. sub-sistema urbano
 - R. sub-sistema urbano
 - S. sub-sistema urbano
 - T. sub-sistema urbano
 - U. sub-sistema urbano
 - V. sub-sistema urbano
 - W. sub-sistema urbano
 - X. sub-sistema urbano
 - Y. sub-sistema urbano
 - Z. sub-sistema urbano
- 5 - sistema funzionale del Carrione
 - A. sub-sistema urbano
 - B. sub-sistema urbano
 - C. sub-sistema urbano
 - D. sub-sistema urbano
 - E. sub-sistema urbano
 - F. sub-sistema urbano
 - G. sub-sistema urbano
 - H. sub-sistema urbano
 - I. sub-sistema urbano
 - J. sub-sistema urbano
 - K. sub-sistema urbano
 - L. sub-sistema urbano
 - M. sub-sistema urbano
 - N. sub-sistema urbano
 - O. sub-sistema urbano
 - P. sub-sistema urbano
 - Q. sub-sistema urbano
 - R. sub-sistema urbano
 - S. sub-sistema urbano
 - T. sub-sistema urbano
 - U. sub-sistema urbano
 - V. sub-sistema urbano
 - W. sub-sistema urbano
 - X. sub-sistema urbano
 - Y. sub-sistema urbano
 - Z. sub-sistema urbano

Componenti paesistico ambientali (CPA)

- CPA 1 - aree con prevalente funzione ambientale
 - 1a. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1b. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1c. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1d. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1e. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1f. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1g. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1h. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1i. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1j. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1k. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1l. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1m. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1n. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1o. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1p. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1q. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1r. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1s. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1t. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1u. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1v. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1w. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1x. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1y. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
 - 1z. aree con prevalente funzione ambientale: superfici dedicate a verde
- CPA 2 - aree di insediamento, aperte con prevalente funzione agricola
 - 2a. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2b. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2c. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2d. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2e. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2f. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2g. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2h. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2i. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2j. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2k. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2l. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2m. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2n. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2o. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2p. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2q. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2r. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2s. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2t. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2u. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2v. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2w. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2x. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2y. aree agricole residue in ambito di piano
 - 2z. aree agricole residue in ambito di piano
- CPA 3 - aree di recupero ambientale
 - 3a. aree di recupero ambientale
 - 3b. aree di recupero ambientale
 - 3c. aree di recupero ambientale
 - 3d. aree di recupero ambientale
 - 3e. aree di recupero ambientale
 - 3f. aree di recupero ambientale
 - 3g. aree di recupero ambientale
 - 3h. aree di recupero ambientale
 - 3i. aree di recupero ambientale
 - 3j. aree di recupero ambientale
 - 3k. aree di recupero ambientale
 - 3l. aree di recupero ambientale
 - 3m. aree di recupero ambientale
 - 3n. aree di recupero ambientale
 - 3o. aree di recupero ambientale
 - 3p. aree di recupero ambientale
 - 3q. aree di recupero ambientale
 - 3r. aree di recupero ambientale
 - 3s. aree di recupero ambientale
 - 3t. aree di recupero ambientale
 - 3u. aree di recupero ambientale
 - 3v. aree di recupero ambientale
 - 3w. aree di recupero ambientale
 - 3x. aree di recupero ambientale
 - 3y. aree di recupero ambientale
 - 3z. aree di recupero ambientale



ALLEGATO C

Marco andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, 9

tel. e fax 0585.040404



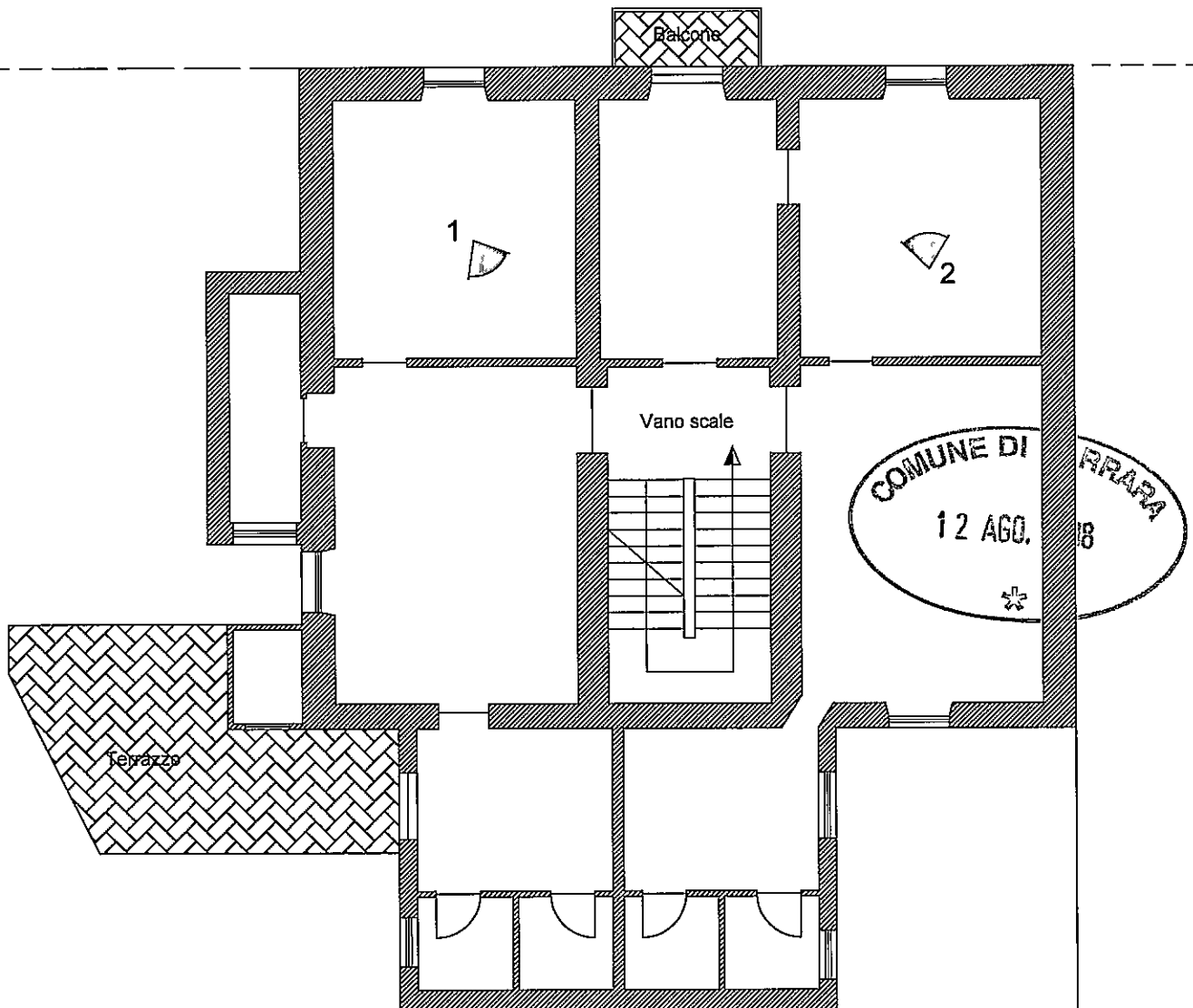
RELAZIONE FOTOGRAFICA

Carrara, 05.08.2008



Architetto
ANDREONI
Marco

Via VII Luglio



Pianta piano 1° (fuori scala)

Legenda



Cono visivo



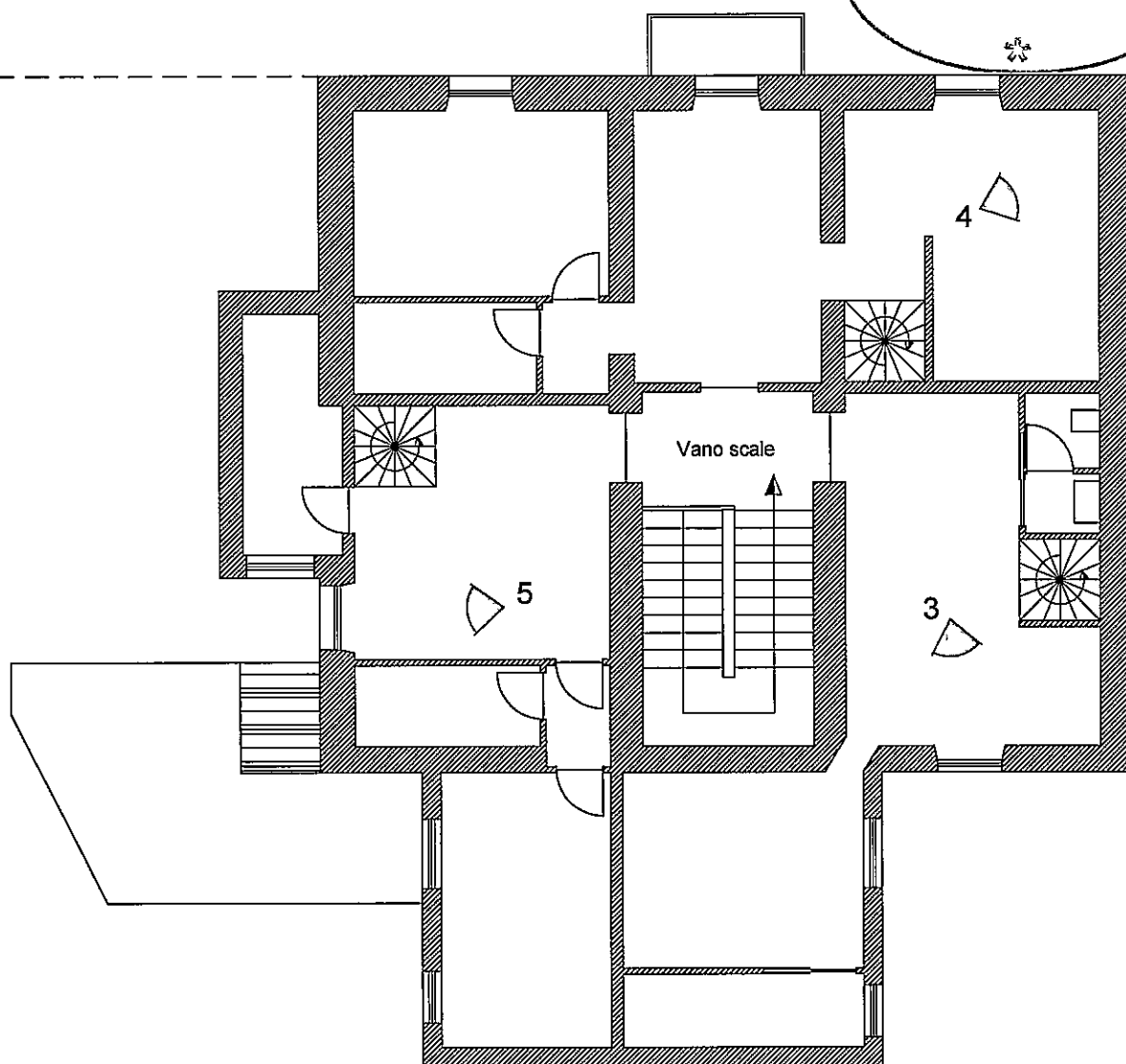
Numero scatto fotografico
Sezione
A/a



Architetto
ANDREONI
Marco

Via VII Luglio

COMUNE DI CARRARA
12 AGO. 2008



Pianta piano II° (fuori scala)

Legenda

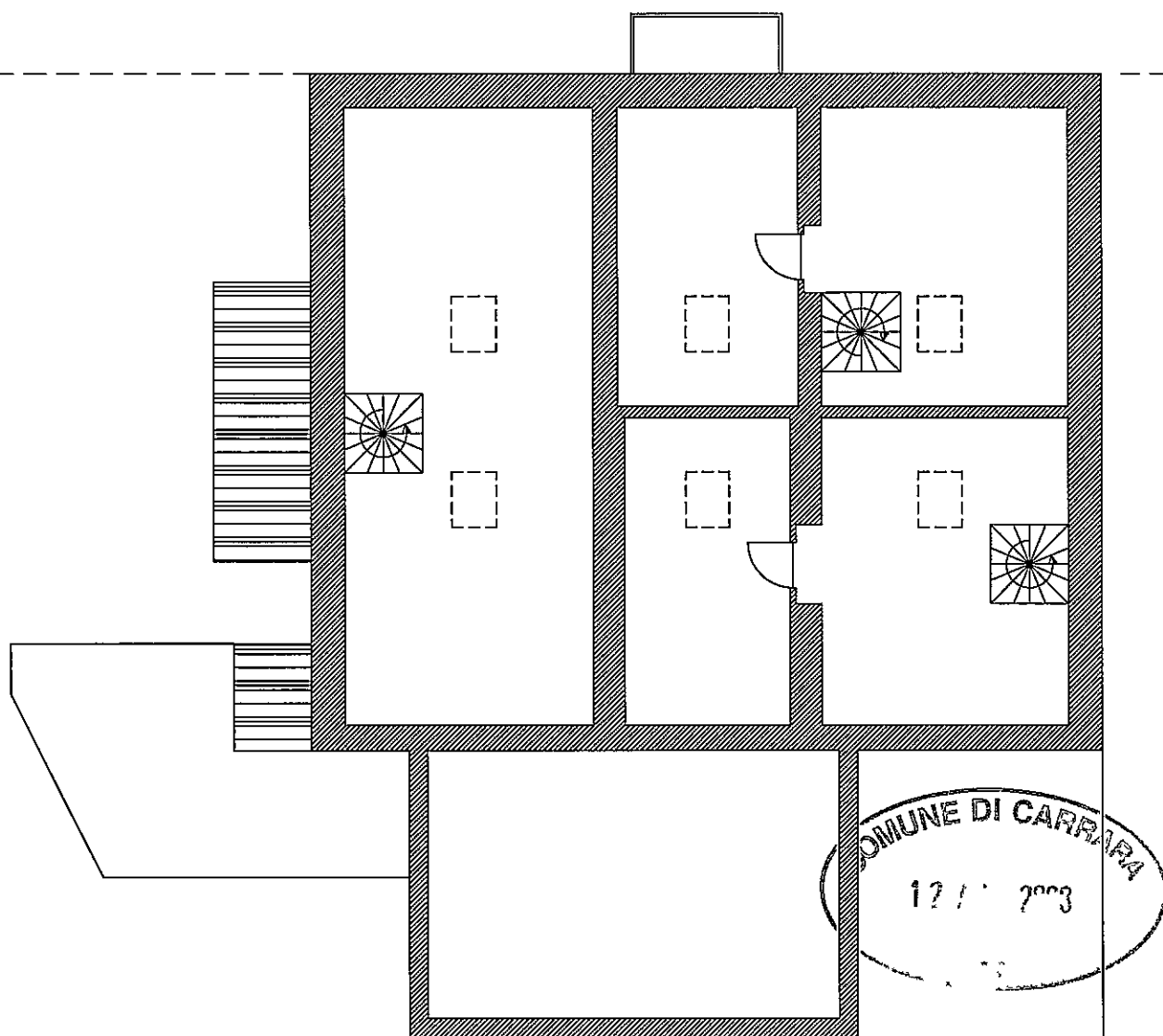
 Cono visivo

 Numero scatto fotografico



Architetto
ANDREONI
Marco

Via VII Luglio



Pianta piano sottotetto (fuori scala)

Legenda



Cono visivo



Numero scatto fotografico
n. 387
Sezione A/a
Architetto
ANDREONI
Marco



Foto n. 1

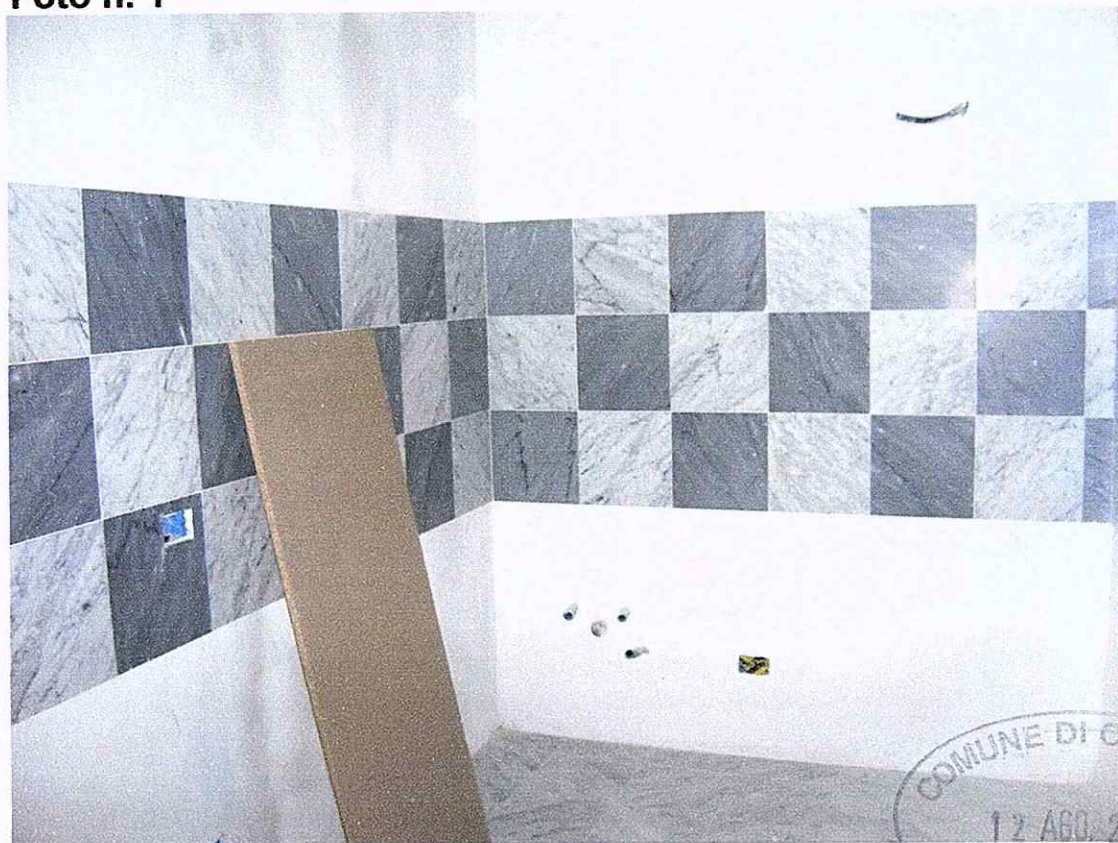


Foto n. 2



Architetto
ANDREONI
Marco

Foto n. 3

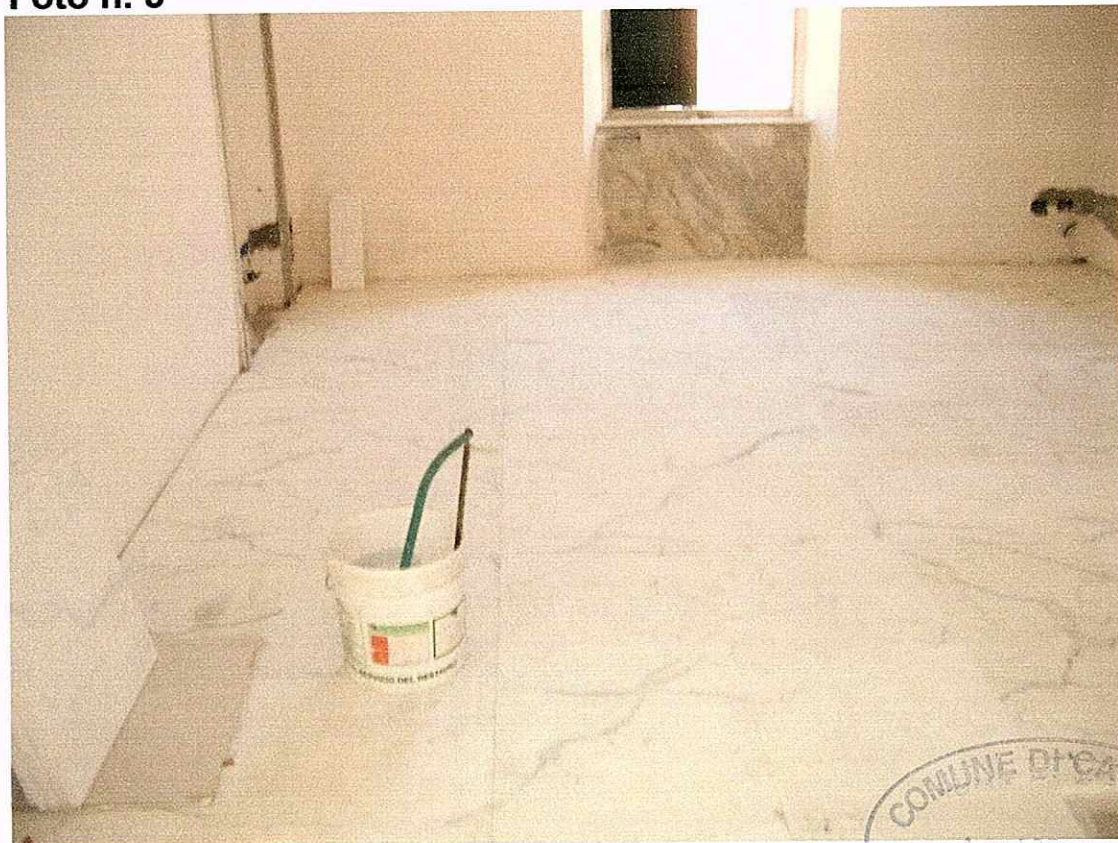
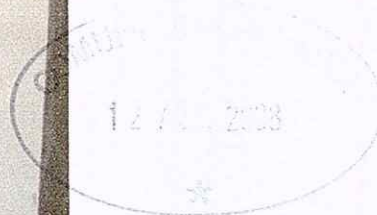


Foto n. 4



Architetto
ANDREONI
Marco

Foto n. 5



Architetto
ANDREONI
Marco