

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 51

ANNO 1990

RISTRUTTURAZIONE

DI UN FABBRICATO USO

PROGETTO

Uff. e ad abitazione

DITTA PROPRIETARIA

NARDI EGISTO

BORDIGNONI GINA

Res. a Via

LOCALITÀ **CARRARA** VIA **VERDI angolo VIA Cavour** N.

SEZIONE FOGLIO **40** MAPPALE **432**

LICENZA EDILIZIA DEL **20/8/90** N. **272**

COMMISSIONE EDILIZIA N. **48** DEL **19.8.88**

N. PROTOCOLLO **21902-3890/88** N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NF

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " " " "

III RINNOVO

" " " " " " " "

24 AGO. 1985 W

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Zeffi
22/8/85

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 21 AGO 1985 PROT. N. 24961		ANNO	
		198	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
CC Protocollo N. 1012 21 AGO. 1985		42/86 Visto 20 MAR. 1986	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt. NRD 6ST 34 R 15 B 832 N

Proprietari della costruzione	Sig./ri NARDI ECISTO nato a CARRARA LI 15-10-34
	BORDICOMI GINA nato a CARRARA LI 21-2-37
	domiciliato in CARRARA
	Via MONDA S-bis FOSCOLA Civ. N. Tel.
	Codice Fiscale BIRDIGNI 1371B151B181312P
Progettista delle opere	Sig. di professione
	residente a DAZZI Ing. ALBERTO
	Via F. Cavallotti, 44 - Marina di Carrara
	iscritto all'Ordine Professionale... Telef. uff. 0585/76265 della ... N. Ord. 102
	Codice Fiscale [] [] [] [] C.F. DZZ LRT 138R31 B832R

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **ristrutturare**
un fabbricato ad uso (b) **uffici e abitazione n.ri**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA	Via CAYOVA
	Mappale 432	Foglio N. 43

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
 2) Relazione sanitaria.
 3) Fotografie (15x10)
 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
 5) Estratto di mappa
 6) Titolo di proprietà
 7) Relazione Tecnica
 8) Relazione Legge «373»

del. b. G.M. n. 821 del 12-4-1988

Visto Soprintendenza ai Monumenti e G.C. (C.I.B.A.)
 del **16-6-87** N. **14** (prot. 125) **CONTRARIO**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.
 REV. N. DEL L.
 LETTERE LIBERATORIE
 ENEL AMIA ITALGAS SIP
 CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

1° Sol. 21/3/86

NOI/ST/T

A) - Costo di ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Abilitazione per commercio, industria, ecc.
C) - Abilitazione per Soprintendenza e Consorzio Carrione, I.A. - U.S.L.

Prospetti d'arch. del Comune di Carrara

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 329

Superficie edificabile di zona mq. 329

Superficie a disposizione mq. 329

Superficie a vincolo mq. 0

Totale edificabile mq. 329

Esistente (1) mq. 0

Esistente (2) mq. 288,41

Superficie coperta Progetto mq. 288,41

Totale mq. 288,41

Rapporto di copertura 1,1

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 50,00

Volume totale compreso piano interrato mc. 338,41

Totale mc. 338,41

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,127

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 0

Lato Sud ml. 0

Lato Ovest ml. 0

Lato Est ml. 0

Distanza minima dal filo stradale ml. 0

mc. 3196,92 Esistente (1)

mc. 3196,92 Esistente (2)

mc. 3000 Progetto

mc. 3196,92 Totale

3553

3428,36

3407,71

3396,14

3402,11

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12,80</u>	ml. <u>10,00</u>	r. <u>1,28</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>4,50</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,23</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,60</u>
Quarto Piano	ml. <u>3,05</u>
Quinto Piano	ml. <u>3,00</u>
Sesto Piano	ml. <u>0</u>
Attico	ml. <u>0</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>0</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>288,41</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>0</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>329,00</u>

FINANZIAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <i>uffici, negozi</i> <small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small> <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>	
TIPO <input type="checkbox"/> Popolare <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Super. al medio <input type="checkbox"/> Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni <input type="checkbox"/> Acciaio <i>Prefabbricata</i> <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Altra <input type="checkbox"/> Altra	IMPIANTI CENTRALI <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Condizionam. sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ascensore sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<i>da ristrutturare</i>				
Terreno o Rialz.	<u>4,50</u>	<u>4</u>	<u>9</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>3,23</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>					
Terzo	<u>2,60</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>0</u>					
Quarto	<u>3,05</u>	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>9</u>	<u>0</u>					
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato
 (2) Interessata da intervento
 (3) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerare vani non utili i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

...dere saranno eseguite nei seguenti materiali:

esistenti.
grati e m...
mento di kg.
grati
ceramica
lyno doyle
per
ceramica

Visto l'iterato posto spostamento dell'... posto dei
solai, riduzione linee finestre P3; apertura finestre P4
richiede parere CIBA per 13/1/86.
contrasto con la L. 59/80 -

Si precisa che contrasto con la
L. 59/80 pertanto si esprime parere
contrastivo Allo CE Venezia.

...tti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la
... di fatto e di progetto.

4 OTT 1986

...o di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto
...atto nel pieno r...

4

Commissione Edilizia N° 3 del 23/1/87
Si rinvia richiedendo una soluzione
che non contempa le finestre sotto
le gronde.
Venezia

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. A. DAZZI
IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. A. DAZZI

... dei lavori sarà il Sig. ...
...o in ...

13 MAR 1986
Venezia

NORME PER I DISEGNI

Venezia
4/B 22 GEN. 1987

...ni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per
... di almeno 1 : 20 per i dettagli.

...gni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro;
...ciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione
...teva... fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio
... località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle
... seguirsì anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa
... o ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione
... nza dei confini.

...hono essere chiaramente quotati, specialmente:
...ante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale
... campagna oppure livello del mare.
... nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTI PRESENTATI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa		<input type="checkbox"/> Certificato catastale		<input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Contratto		<input type="checkbox"/> ...		<input type="checkbox"/> ...
ATTI DI COMMISSIONE	del Notaio	rep. ACCOGLIE		
NE TERRENO	Mappale			m ²

Parere Ufficio d'Igiene il 18.3.86
Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.

Parere Ufficio Ambiente il ...
Tutti che CE per la verifica della tavola di progetto che sono state modificate Venezia 22/1/87

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

3

Commissione Edilizia N° 3 del 14/10/86
Si rinvia richiedendo una soluzione che rispetti al massimo l'attuale struttura e dei prospetti. Venezia

GLIANDI N°

atica d'Arc

l'Uff. di Igi

MAR. 1986

15-10-86
21-2-87

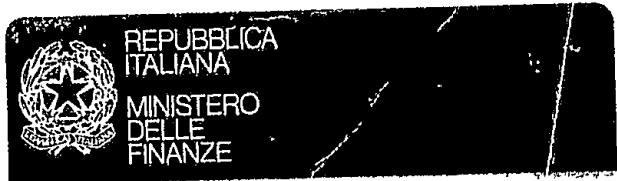
Te

ole.

zione

so

01/87



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE BRD GNI 37 B 65 B 832 P

COGNOME BORDIGONI
 NOME GINA SESSO F
 LUOGO DI NASCITA CARRARA
 PROVINCIA M.S. DATA DI NASCITA 25/02/37
 1984 Il Ministro delle Finanze

NRD. GST 34R15 B832M
 NUMERO DI CODICE FISCALE

NARDI
 COGNOME DI NASCITA

EGISTO M
 NOME SESSO

CARRARA
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) 15/10/34
 PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

ROMA 15 maggio 1976
 IL DIRETTORE GENERALE

NARDI EGISTO (304)
 VIA MONETA 5 BIS FOSSOLA
 54033 CARRARA MS

DZZ LRT 3BR21 B832R
 NUMERO DI CODICE FISCALE

DAZZI
 COGNOME DI NASCITA

ALBERTO M
 NOME SESSO

CARRARA
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) 31/10/38
 PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

ROMA 15 maggio 1976
 IL DIRETTORE GENERALE

DAZZI ALBERTO (304)
 VIA F. CAVALLOTTI 44
 MARINA
 54033 CARRARA MS

COMUNE DI CARRARA

Carrara, li

C.A.P. 54033

NARDI ~~GIUSTO~~ Baldicelli GINA

Ufficio

Risposta a nota n.

del

N. di prot.

OGGETTO:

fare sopralluogo per verificare le
quote dell'attuale

V. n. 8/4/87

Volume Tot. 2/B - (2 volumi prefatti
e nuove quote in loco 20/3/87, 1987)

Da sopralluogo emergono misure secondo
quanto ripartito in sopra e sotto sulla
stato attuale. La II Soluzione

prevede una diversa strutturazione
dell'edificio interna per quanto riguarda
i solai ed esterna per rimanendo nel
l'ingombro volumetrico originario

Alla C.E. segnalando quanto sopra

V. n. 70/4/87

ALLA C.E.

70/4/87

5

10 APR. 1987

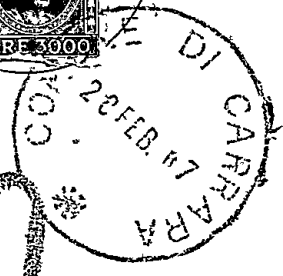
Commissione Edilizia N° 11 del 20/4/87

II Soluzione

Parere favorevole salvo parere dell'Off/ce Sanitaria
(USL N° 2) a condizione che le quote dell'attuale
linee di gronda non vengano aumentate
il numero di coperture sia in cotta tipo coppie embrici
gli stipiti siano in massello di marmo e la sagoma
della grande sia mantenuta. Salvo parere e B.A.

V. n. 8/4/87

500



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 - 2 MAR. 1987
 PROT. N. 2496/185

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 1407/85
 Data 3 MAR. 1987

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

30 APR. 1988

OGGETTO: Domanda di esame della II Soluzione **2**

I sottoscritt in aumento di volume in diminuzione di volume in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig./ri NARDI ECISTO nato a CARRARA Li 15-10-34
	BORDICONI GINA nato a LI Li 25-2-32
Progettista delle opere	Sig. DAZZI Ing. ALBERTO di professione Architetto
	residente a Via F. Cavallotti, 44 - Marina di Carrara Civ. N. 50337

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione del progetto presentato in data 21-2-85 per un fabbricato ad uso (B) Uffici - negozio - abitazione sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via CARVOUR
	Mappale L32 Sezione 1 Foglio 60

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 60 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie, e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

DOCT. **A. DAZZI**

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non sono coperte dalle facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più partecipi manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	329	329	
Superficie coperta	mq.	294,09	294,09	
Rapporto di copertura	l/	1/1	1/1	
Volume esistente	mc.	3283,34 + 33,14	3283,34 + 33,14	3283,34 + 33,14
Volume di progetto	mc.	3259,46	3259,46	3280,94
Volume totale	mc.	11	11	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	3426,58	3428,08	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	11	11	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0	0	(non presente)
	Lato Ovest ml.	0	0	
	Lato Nord ml.	0	0	
	Lato Sud ml.	0	0	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada	

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	12,20	12,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,22	1,22	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	294,09	294,09	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	329	329	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione					3° soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	-		2		2,40	-		2						
Terr. o Rialz.	4,50	1/4	9	3		4,50	1/4	9	3						
Secondo	3,03	1/4	7	5		3,03	1/4	7	5						
Terzo	2,20	1/4	7	5		2,20	1/4	7	5						
Quarto	3,05	1/3	7	9		3,05	1/3	7	9						
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.														
1° soluzione					2° soluzione					3° soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.