



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO:

ALBERTI MARIO, nato a Carrara il 17 Marzo 1954, domiciliato in Carrara via del Cavatore 3-

ALBERTI ERMINIA, nata a Massa il 26 Dicembre 1911 - domiciliata in Camaiore (Lucca) frazione Fibbiano via Fibbiano 40-

ALBERTI MARIA, nata a Massa il 13 Gennaio 1925 - domiciliata in Camaiore (Lucca), Frazione Fibbiano, via Fibbiano 50-

ALBERTI NOVELLO, nato a Massa il 3 Febbraio 1914 - domiciliato in Massa, località Forno, via Trecasette n. 5

ALBERTI VILMA, nata a Massa il 29 Agosto 1927, domiciliata in Colonnata di Carrara via Fontana 26-

A F A V O R E:

DEL SARTO GIOVANNA, nata a Massa il 30 Luglio 1920 - residente in Carrara Via del Cavatore N. 3-

Con atto Notaro Gino Carozzi 18 Novembre 1983. Rep. N. 152.292 registrato a Carrara il 6 Dicembre 1983 al N. 1890 Vol. 180-

E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

Alberti Mario, Erminia, Maria, Novello e Vilma congiuntamente hanno venduto ceduto e trasferito a Del Sarto Giovanna, che ha acquistato, la quota di comproprietà

indivisa pari alla metà dell'intero su porzione di vecchio fabbricato completamente da ristrutturare, sito in Carrara città via del Cavatore 3(già via Cavour N.39). E' precisamente sulla porzione(priva di impianto di riscaldamento e di servizi igienici interni)- costituita dall'intero piano primo, con esclusione del vano in angolo verso levante che è di proprietà di terzi.Detta porzione consta di quattro vani utili oltre cucina,ingresso e corridoio di disimpegno. Nel sottoscala in piano terreno vi è locale per sgombero,sempre utilizzato-pro quota- dalla parte venditrice ed aventi causa. Ai confini: aria su via Cavour,aria su Via del Cavatore; inferiormente Andrei e Carlini o aventi causa,superiormente eredi Dazzi o aventi causa,salvo se altri.

Nel N.C.E.U. è a partita 9509 foglio 42*-mapp.420 sub 4 (già Sez.I - foglio 4- mapp.240 sub 4) piano 1- Categoria A/4- vani 3,5 -rendita L.507; e mapp. 420 sub 7 ,sempre del foglio 42 ,(già Sez.I-foglio 4 -mapp.240 sub 7)-piano 1-vani 1 rendita L.121-

E' stato precisato che a seguito del trascrivendo atto, unica proprietaria della porzione di fabbricato in oggetto è Del Sarto Giovanna,essendo la medesima già titolare della residua quota.

Detto immobile è stato pro quota trasferito nello

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 Del Sarto

Giovanna ha dichiarato di essere vedova.-

W. J. B. B.

Formalità eseguita il 13 LUG. 1963
 Registro di ordine Vol. 9613 - C. 9098
 Registro cart. bol. n. 1528
 Archiviato 13.000



IL PRESIDENTE
D. Enrico Cuccia

eto,

12

NOTAIO CARLO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (S. Maria) Tel. 70.929



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O: CARLINI NANDINA, nata a Carrara il 4 Gen

naio 1912-residente in Carrara, via Nuova 19-700 0752

CENDERELLI EVARISTA, nata a Carrara il 26 Ottobre 1929

1929-residente in Carrara, via Turigliano civico n. 13

CARLINI LUIGI, nato a Carrara il 5 Ottobre 1952-re-9

sidente in Carrara, via Turigliano n. 13-700 0752

CARLINI DARIA, nata a S. Ambrogio di Valpolicella (Ve

rona) il 24 Maggio 1920-residente in Marina di Carr

rara, viale G. Galilei 82-700 0752

CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12 Gennaio 1922-re-

sidente in Codena di Carrara, via dei Romani civico 1

EDERA MARIA RITA, nata a Carrara il 29 Novembre 1942

residente in Carrara, via Finelli 23-700 0752

A F A V O R E: ROSSI LORENZO, nato a Villafranca (Lu-

nigiana) il 2 Aprile 1950-residente in Carrara, via Co

dena N. 23- POSTERLI MAURO, nato a Carrara il 15 Mag-

gio 1950-residente in Marina di Carrara, via Bassa-

grande N. 132-700 0752

Con atto Notaro Gino Carozzi 19 Dicembre 1983 Rep. N

152.378 -registrato a Carrara il 2 Gennaio 1984 al 2

N. 1 Vol. 181- E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO

SEGUE: Carlini Nandina, Cenderelli Evarista, Carlini Lui-

gi, Carlini Daria, Carlini Saida ed Edera Maria Rita-

congiuntamente hanno venduto, ceduto e trasferito
a Rossi Lorenzo e Posterli Mauro, che hanno acqui-
stato pro indiviso in ragione di una metà dell'in-
terro per ciascuno, la piena proprietà del seguente
modesto immobile in Comune di Carrara-
porzione di fabbricato urbano di antica costruzione
e precisamente la porzione costituita da un fondo
a piano terreno al civico 37/C e 38/b di via Cavour
E' completamente da ristrutturare perchè senza pa-
vimenti, nè intonaci e con infiltrazioni di umidità;
già adibito ad officina-
Nel N.C.E.U. è a partita 7989- foglio 42-mappale N.
420 sub 2. (ex Sezione I-foglio 4-mappale N.240 sub
2) piano terreno-Categoria C/3-mq.63-Rendita L.1417
Non risulta ancora eseguita la voltura della succes-
sione del Signor Carlini Andrea deceduto a Carrara
il 21 Novembre 1962 (Den N.60 Vol.376) in favore
dei Signori Cenderelli Evarista e Carlini Luigi-
La porzione di immobile descritta è stato trasferi-
to nello stato di fatto e di diritto in cui si tro-
va, noto alle Parti, con ogni azione e ragione, infissi
e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipenden-
ze, a corpo e non a misura, con le parti comuni e
condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso
o riservato- I venditori hanno dichiarato e garantito

che quanto venduto è di loro piena proprietà e dispo-
nibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascr-
zioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, pri-
vilegi civili e tributari, diritti di terzi in gene-
re, con le imposte, tasse e tributi al corrente.

Prezzo convenuto come in atto e pagato, con rinuncia
all'ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 Mag-
gio 1975 N. 151 hanno dichiarato gli acquirenti:

Rossi Lorenzo di essere coniugato in regime di comu-
nione legale dei beni con Ulivi Maria Orsola nata
a Carrara il 6 Dicembre 1951;

Posterli Mauro di essere coniugato in regime di comu-
nione legale dei beni con Tavarelli Isabella nata a
Carrara il 15 Dicembre 1955.

[Handwritten signature]

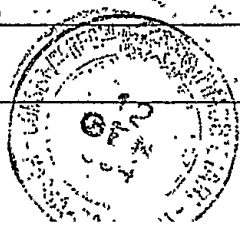
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 12 1981

Registro d'ordine Vol. 964 Cas. 390

Registro partepi. Art. 343

Esatto Lire *Aradia mille* (13.000)



IL REGISTRO
D. Erasmo *[Handwritten signature]*



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

RSSLNZ50002L9460

COGNOME

ROSSI

NOME

LORENZO

LUOGO DI
NASCITA

VILLAFRANCA IN LUNIGIANA

PROVINCIA

MS

DATA DI NASCITA

02/04/50

1985

Il Ministro delle Finanze

bunale di Massa, cod. fisc. (partita IVA) 00449190453

nella loro qualità di unico soci Amministratori con
firma congiunta e, come tali, in legale rappresentanza
della Società suddetta;

ATTO 1648/51

-ANDREI CARLO nato a Carrara il sedici marzo mille-
novecentocinque, pensionato,

cod. fisc. NDR CRL 05015 B832D, residente a Carrara Via
L. Giorgi 5, coniugato in regime di
legale dei beni.

Detti Comparenti, della cui personale identità e qua-
lifica io Notaio sono certo, dichiarano e convengono
quanto segue.

Il Sig. Andrei Carlo vende e trasferisce alla Società
in nome collettivo "TAVARELLI ISANELLA & C. s.n.c."
di Tavarelli Isanella e Ulivi Paolo, con Sede in Car-
rara, per la quale accettano ed acquistano i due so-
ci Amministratori con firma congiunta Sigg. Tavarelli
Isanella e Ulivi Paolo, la proprietà piena di un vano
a piano terreno nel fabbricato di vecchia costruzione
in Carrara, Via Cavour angolo Via del Cavatore, indivi-
duato catastalmente a partita 2402 N.C.E.U. foglio 42
mappale 420 sub. 1 (già Sez. I f. 34 mapp. 240 sub. 1) cat.
C/3 cl. 7 di mq. 27 a pianterreno rend. L. 607/.

~~Detto fondo, che ha due porte su Via Cavour, una porta~~
su Viadel Cavatore ed una porta sull'andito d'ingres

so, pervenuto all'odierno venditore con atto di compra-
vendita Notaio G. Zuccarino del 9/6/1951 reg. il 27/6/
1951, è ubicato tra i confini: due strade, Posterli-Ros-
si di fianco, Del Sarto Giovanni e Dazzi Danilo di so-
pra, salvo se diversi od altri ancora.

Dichiara il venditore di non essere in grado di indi-
care gli estremi della licenza edilizia in quanto
il fabbricato e l'unità immobiliare in oggetto sono
stati costruiti moltissime decine di anni fa e non
hanno subito modificazioni strutturali. Esso quindi,
previa mia ammonizione sull'importanza della dichiara-
zione di cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai
fini penali, nell'osservanza del II° comma dell'art.

40 della legge 28/2/1985 n. 47, del D.L. 23/4/1985 n. 146

coordinato con la legge di conversione 21/6/1985 n.

298, emette, ai sensi dell'art. 4 della legge 4/1/68

n. 15, assumendo ogni responsabilità al riguardo, la se-

guente dichiarazione: "attesto che la costruzione in

oggetto è stata eseguita in data anteriore al 1°

settembre 1967".

La porzione d'immobile in oggetto viene trasferita con

ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte

comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di li-

bertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali,

da pretese di terzi, da persone e cose, per il comples

sivo prezzo, a corpo, di lit. 37.000.000 (trentasette milioni). che il venditore riconosce, di aver ricevuto dalla Società acquirente alla quale rilascia finalmente quietanza immettendola nel possesso e legale godimento di quanto come sopra venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. A richiesta il venditore consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Richiesto il Notaio
ho ricevuto questo atto, dattiloscritto con
riastro indelebile da persona di
fiducia, in gran parte, ed in parte da
me e mano per quattro facciate a
un foglio, e da me letto ai comparenti che
l'approvano e con me sottoscritti come sopra.

Trascritto a Massa il 18-6-1988
Reg. Civ. Vol. 4576
Reg. Part. Aut. 3261
Esatto L. 14000.
IL CONSERVATORE
P. M. C.

Andrea Carli
Caselli L. L. N. N.
M. P. C.

[Signature]



NOTT. GIULIO CARCETTI
CARRARA
Piazza Farini (Gottardo) Tel. 70.929

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.152.292

REGISTRATO A CARRARA
N. 1890 Vol. 180

Il 6/12/83

L'anno 1983-millenovecentoottantatre- il giorno 18
diciotto- Novembre-

TRASCRITTO a Massa
il 13/12/1983
Reg. Ord. N. 9098 Vol. 943
Reg. Part. Art. 7528

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per
espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio con-

senso, dai sottoindicati co-mparenti -sono presenti:

ALBERTI MARIO, nato a Carrara il 17 -diciassette-
Marzo-1954-millenovecentocinquantaquattro- domicilia
to, in Carrara via del Cavatore 3-meccanico-

ALBERTI ERMINIA, nata a Massa il 26-ventisei-Dicembre-
1911-millenovecentoundici-domiciliata in Camaiore(Lucc
ca) frazione Fibbiano via Fibbiano 40- casalinga-

ALBERTI MARIA, nata a Massa il 13-tredici-gennaio-
1925-millenovecentoventicinque-domiciliata in Camaiore
(Lucca, frazione Fibbiano, via Fibbiano 50-casalinga.

ALBERTI NOVELLO, nato a Massa il 3-tre- Febbraio-
1914-millenovecentoquattordici- domiciliato in Massa,
località Forno, via Trecasette n.5-pensionato.

ALBERTI VILMA, nata a Massa il 29-ventinove-Agosto-

1927-millenovecentoventisette-domiciliata in Colonna

ta di Carrara via Fontana 26-casalinga-

DEL SARTO GIOVANNA, nata a Massa il 30-trenta-luglio-

1920-millenovecentoventi-residente in Carrara via del

Cavatore N.3-pensionata.

Detti comparenti, della cui personale identità io NO-

taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo at-

to con il quale, premesso che tra parte venditrice e

parte acquirente non corrono vincoli di parentela in

linea retta ad eccezione di Alberti Mario con Del sar-

to Giovanna, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Alberti Mario, Erminia, Maria, Novello e Vilma

congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Del

sarto Giovanna, che acquista, la quota di comproprie

tà indivisa pari alla metà dell'intero su porzione di

vecchio fabbricato completamente da ristrutturare, si-

to in Carrara città via del Cavatore 3 (già via Cavour

N.39).

E precisamente sulla porzione (priva di impianto di

riscaldamento e di servizi igienici interni) costitui-

ta dall'intero piano primo, con esclusione del vano

in angolo verso levante che è di proprietà di terzi.

Detta porzione consta di quattro vani utili oltre cuc-

ina, ingresso e corridoio di disimpegno. Nel sottosca-

la in piano terreno vi è locale per sgombero, sempre

utilizzato -pro quota- dalla parte venditrice ed aventi causa.

Ai confini: aria su Via Cavour, aria su via del Cavatore; inferiormente Andrei e Carlini o aventi causa, superiormente eredi Dazzi o aventi causa, salvo se altri.

Nel N.C.E.U. è a partita 9509 -foglio 42, -mapp. 420 sub 4 (già sez. I - foglio 4- mapp. 240 sub 4) piano 1- categoria A/4 - vani 3,5-rendita L. 507; e mapp. 420 sub 7, sempre del foglio 42, (già sez. I-foglio 4- mapp. 240 sub. 7)-piano 1- vani 1- rendita L. 121.

Si precisa che a seguito del presente atto, unica proprietaria della porzione di fabbricato in oggetto è Del Sarto Giovanna, essendo la medesima già titolare della residua quota.

ART. 2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART. 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N. 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive,

vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.

ART.4- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice in parte per successione di Alberti Giuseppe deceduto a Carrara il 31 Marzo 1979 (Den.N.75 Vol.356 Registrata all'Ufficio del Registro di Carrara in data 20 Agosto 1979) ed in parte per successione da Alberti Genoveffa deceduta a Carrara il 16 Novembre 1981 (Den.N.3 Vol.368).

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in complessive £.9.000.000-novemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.6- Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N. 151 Del sarto Giovanna dichiara di essere vedova.

ART.7- Ai fini della voltura catastale si precisa che non risultano ancora volturate le denunce di successione sopra citate.

ART.8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1 della Legge 22 Aprile 1982

N.168 ed a tale scopo espressamente dichiara:

-che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 2 Luglio 1949 N.408 e successive modificazioni;

-di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di Carrara (sua residenza e dove svolge la propria attività prevalente) ad eccezione della quota di comproprietà pari alla metà dell'intero sulla porzione di fabbricato oggetto del presente atto, a seguito del quale -come sopra meglio precisato- ne diviene unica proprietaria;

-di adibire, come già di fatto, la porzione acquistata a propria abitazione;

-di non avere usufruito delle agevolazioni previste dal penultimo comma dell'art. 1 della predetta legge.

Da parte sua, la parte venditrice dichiara che questo atto è esente da I.N.V.I.M. in quanto il trasferimento avviene in favore del locatario che detiene l'immobile da data antecedente al 31 Dicembre 1981 in virtù di contratto di locazione ai sensi del primo comma dell'art. 3 della ripetuta legge 22 Aprile 1982 N.168, contratto non soggetto a registrazione in termine fisso per l'art. 3 Tariffa Allegato A - Parte II D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.634 e successive modifiche ed inte

6
9
5
grazioni.

ART.9- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione T.N.

V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti -salvo l'INVIM-
sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, quasi interamente dattiloscritto da
persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto
di mia mano in sei facciate intere e parte di questa
settimana su due fogli, è stato da me Notaro letto ai
signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e
con me lo sottoscrivono in calce come segue e nel mar
gine del foglio intermedio.

F.ti: Alberti Mario- Alberti Erminia- Alberti Maria-

Alberti Novello- Alberti Vilma- Del sarto Gio=

vanna- Dottor Gino Carozzi - Notaro -

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Gretaccio) Tel. 70.929



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO:

ALBERTI MARIO, nato a Carrara il 17 Marzo 1954, domiciliato in Carrara via del Cavatore 3-

ALBERTI ERMINIA, nata a Massa il 26 Dicembre 1911 - domiciliata in Camaiore (Lucca) frazione Fibbiano via Fibbiano 40-

ALBERTI MARIA, nata a Massa il 13 Gennaio 1925 - domiciliata in Camaiore (Lucca), Frazione Fibbiano, via Fibbiano 50-

ALBERTI NOVELLO, nato a Massa il 3 Febbraio 1914 - domiciliato in Massa, località Forno, via Trecasette n. 5

ALBERTI VILMA, nata a Massa il 29 Agosto 1927, domiciliata in Colonnata di Carrara via Fontana 26-

A FAVORE:

DEL SARTO GIOVANNA, nata a Massa il 30 Luglio 1920 - residente in Carrara Via del Cavatore N. 3-

Con atto Notaro Gino Carozzi 18 Novembre 1983, Rep. N. 152.292 registrato a Carrara il 6 Dicembre 1983 al N. 1890 Vol. 180-

E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

Alberti Mario, Erminia, Maria, Novello e Vilma congiuntamente hanno venduto ceduto e trasferito a Del Sarto Giovanna, che ha acquistato, la quota di comproprietà

indivisa pari alla metà dell'intero su porzione di vecchio fabbricato completamente da ristrutturare, sito in Carrara città via del Cavatore 3(già via Cavour N.39). E precisamente sulla porzione(priva di impianto di riscaldamento e di servizi igienici interni)- costituita dall'intero piano primo, con esclusione del vano in angolo verso levante che è di proprietà di terzi. Detta porzione consta di quattro vani utili oltre cucina, ingresso e corridoio di disimpegno. Nel sottoscala in piano terreno vi è locale per sgombero, sempre utilizzato-pro quota- dalla parte venditrice ed aventi causa. Ai confini: aria su via Cavour, aria su Via del Cavatore; inferiormente Andrei e Carlini o aventi causa, superiormente eredi Dazzi o aventi causa, salvo se altri.

Nel N.C.E.U. è a partita 9509 foglio 42*-mapp.420 sub 4 (già Sez.I - foglio 4- mapp.240 sub 4) piano 1- Categoria A/4- vani 3,5 -rendita L.507; e mapp. 420 sub 7 ,sempre del foglio 42 ,(già Sez.I-foglio 4 -mapp.240 sub 7)-piano 1-vani 1 rendita L.121-

E' stato precisato che a seguito del trascrivendo atto, unica proprietaria della porzione di fabbricato in oggetto è Del Sarto Giovanna, essendo la medesima già titolare della residua quota.

Detto immobile è stato pro quota trasferito nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni
azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e
dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni e con-
dominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o
riservato=

Prezzo convenuto come in atto e pagato con rinuncia
all'ipoteca legale.-

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 Del Sarto

Giovanna ha dichiarato di essere vedova.-

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il

13 LUG. 1983

Registro d'ordine Vol.

963

Ces.

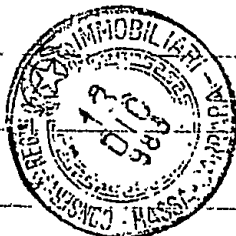
9098

Registro part. col. Ari

1528

Part. col. Ari

Arretrati (13.000)



IL RESPONSABILE

D. Ercole

[Handwritten signature]