

COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (ru2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250. (TITOLO II art. 5 dello N.T.A. del Regolamento Urbanistico)

OGGETTO TAV _ STATO DI PROGETTO
Pianta, prospetti e sezioni in scala 1:100
Schema conteggio superfici e volumi

PROPRIETA' _ AURORA s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

TECNICO _ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara (MS)
cel. 393 6211754 - arch_brozzi@yahoo.it

Firma del progettista
Firma del tecnico
Firma del proprietario

Disegno di natura progettuale - Riproduzione vietata in tutto o in parte

Timbro per rilascio del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni

Indicate nel permesso di costruzione

n° 44 del 2009

elaborato grafico Tav. 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8

dal Nucleo Valutazione del 26/7/08

Il responsabile del procedimento

(Matteo Pizzini)

Pianta piano interrato

scala 1:100

Pianta piano terra

scala 1:100

Pianta piano primo

scala 1:100

Pianta sottotetto

scala 1:100

Pianta copertura

scala 1:100

Prospetto Sud Ovest

scala 1:100

Prospetto Nord Est

scala 1:100

Prospetto Nord Ovest

scala 1:100

Prospetto Sud Est

scala 1:100

Calcolo volumi e superfici

Schema grafico
scala 1:200

Tabella di calcolo per unità tipo

	SNR (mq)	SC (mq)	SUL (mq)	H (mt)	Vol. (mc)
P. interrato	165,11	----	----	----	----
P. terra	165,32	165,32	3,15	520,76	----
P. primo	----	165,32	3,10	512,49	----
P. sottotetto	165,32	----	1,20	198,38	----
TOTALE	62,00	165,32	330,64	1231,63	----

Riepilogo

Sc totale fabbricato 165,32 mq.
SUL totale fabbricato 330,64 mq.
Vol. totale fabbricato 1231,63 mc.

Parametri urbanistici

SUL max (esistente + sopralzo) 330,64 mq.
Sc max = Sc (esistente) 165,32 mq.
H max 7,50 mt.

Np max = 2

Distanza da strade

Distanza dai confini

Distanza dai fabbricati

Mantenimento

distanze esistenti

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1390,00 mq.

SUL progetto 330,64 mq. = SUL max

Sc 165,32 mq. = Sc (esistente)

H max 7,45 mt.

Np max = 2

Distanza da strade

Distanza dai confini

Distanza dai fabbricati

Mantenimento delle distanze esistenti

a meno dell'impedimento delle

murature in ottemperanza alle

disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05

modificato dal D.Lgs n. 311/06 in

materia di rendimento energetico in

edilizia

S.U. e rapp. aereo-illuminante

TIPOLOGIA -A-

Piano interrato

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Cantina	26,82	3,40	0,144±0,125	----
Sgombro	4,85	0,64	0,132±0,125	----
Disimpegno	1,43	----	----	----
TOTALE	33,10	----	----	----

Piano terra

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Monocale	26,06	6,16	0,219±0,125	----
vc	3,75	-----	-----	-----
antibagno	1,24	-----	-----	-----
TOTALE	33,07	> Sup. min. di legge	----	----

TIPOLOGIA -B-

Piano interrato

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Cantina	25,77	----	----	----
Sgombro	4,85	----	----	----
Disimpegno	1,43	----	----	----
TOTALE	32,05	----	----	----

Piano terra

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Monocale	26,73	6,16	0,239±0,125	----
vc	3,75	-----	-----	-----
antibagno	1,24	-----	-----	-----
TOTALE	31,72	> Sup. min. di legge	----	----

TIPOLOGIA -C-

Piano primo

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Monocale	24,68	3,40	0,138±0,125	----
vc	4,85	0,64	0,132±0,125	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	30,89	> Sup. min. di legge	----	----

Piano sottotetto

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Sgombro	31,47	----	----	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	32,85	----	----	----

TIPOLOGIA -D-

Piano primo

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Monocale	25,77	3,40	0,144±0,125	----
vc	4,85	0,64	0,132±0,125	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	31,98	> Sup. min. di legge	----	----

Piano sottotetto

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Sgombro	30,13	----	----	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	31,51	----	----	----

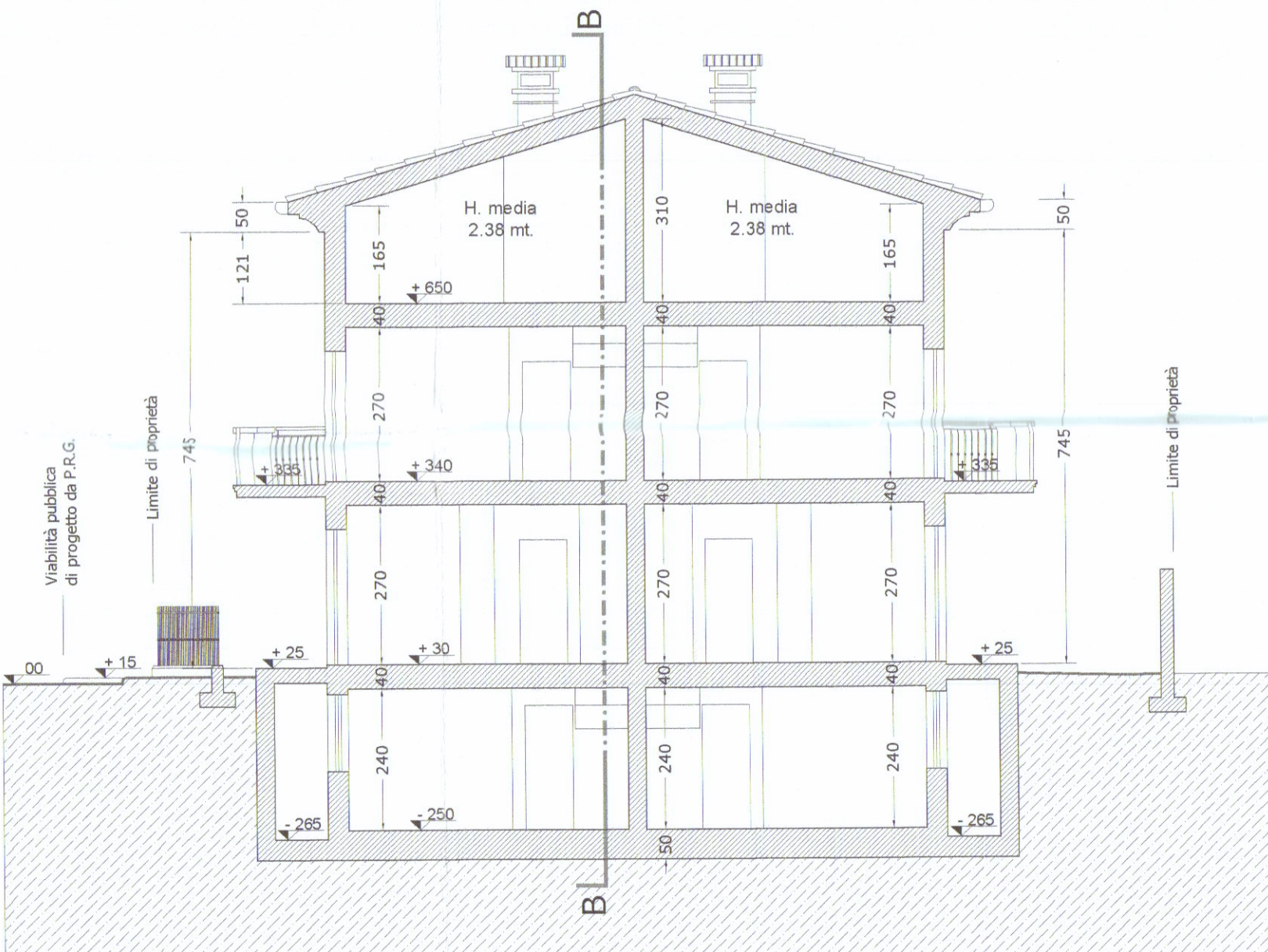
TIPOLOGIA -E-

Piano primo

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Monocale	23,54	3,40	0,144±0,125	----
vc	4,85	0,64	0,132±0,125	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	29,75	> Sup. min. di legge	----	----

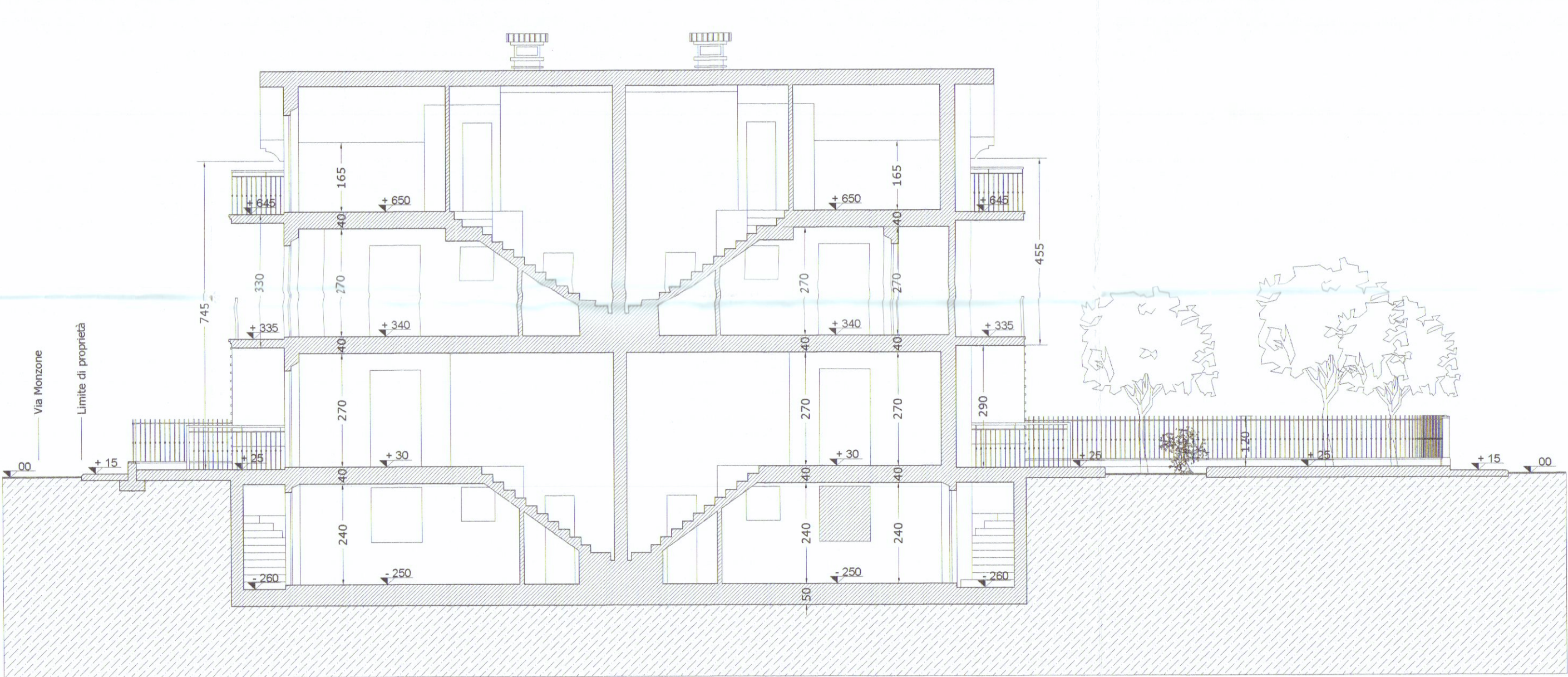
Piano sottotetto

Destinazione	S.U.	S.N.R.	S.A.I.	Rapporto S.U./S.A.I.
Sgombro	30,13	----	----	----
Disimpegno	1,36	----	----	----
TOTALE	31,51	----	----	----



Sezione A-A

scala 1:100



Sezione B-B

scala 1:100