



Diritto rimborso stampati L. 200

varianti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE CARRARA 1973 Prot. N. 3447	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1969 45 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 125=	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE FEB 1973 P.P. 11/18 VISTO 26 FEB. 1973

PROVATO
Carrara, li 25 GENNAIO 1973

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

FAB. **O**

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

VARIANT

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri GRASSI ANNA nato a CARRARA Li 22/9/1935 domiciliato in MARINA DI CARRARA via DELLE PINETE Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. LUCIANO POCAI nato a CARRARA il 26-1-36 di professione ARCHITETTO residente a MARINA DI MASSA Via VIALE ROMA Civ. N. 164 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 486

Q. 1A

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) DISTR. INTERNA e PROSPETTI**
alla licenza di costruzione rilasciata il 20/2/1969 N. 53
per un fabbricato ad uso (B) **(IVILE ABITAZIONE)** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Localita MARINA DI CARRARA Via DELLE PINETE N Mappale 4328/4328/9575/c Sezione A Foglio 85
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 9 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. LUCIANO POCAI ARCH nato a CARRARA il 21-4-36 domiciliato in MARINA DI MASSA Via ROMA N. 161
L'Impresario	Sig. IMP. VERGASSOLA e GIOVANNI nato a ... il ... domiciliato in LA SPEZIA Via VITTORIO VENETO N. 233

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 11-10-959
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 24-8-70
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 27-11-71
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 12-1-72

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA
Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi all'approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota n° 587 del 14 febbraio 1969. 13 FEB. 1973 Il Comandante

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1450	1450	
Superficie coperta	mq.	293	293	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	2673	2673	
Volume totale (F)	mc.	2673	2673	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3083	2888	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	10	
	Lato Ovest ml.	10	10	
	Lato Nord ml.	14,35	14,35	
	Lato Sud ml.	17	17	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 + ATTICO	2 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	7,40	7,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	vd. Plan. Gen.	V. Plan. Gen.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	293	293	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1450	1450	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,20	2	—	—	—	2,20	10	—	—	—					
Terr. o Rialz.	3,00	3	9	6		3,00	4	9	8	—					
Secondo	3,00	3	9	6		3,00	4	8	8	—					
Terzo	2,80	2	5	4		2,80	2	6	4	—					
Quarto	—														
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

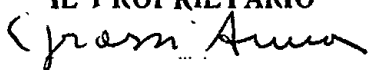
Dati Statistici

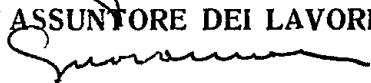
FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Dott. Arch. LUCIANO POCAI

IL PROGETTISTA
 Dott. Arch. LUCIANO POCAI
L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

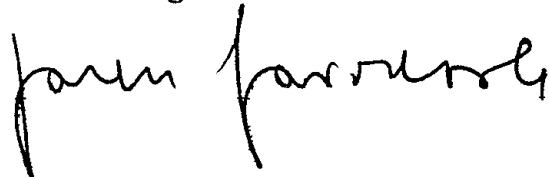
Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

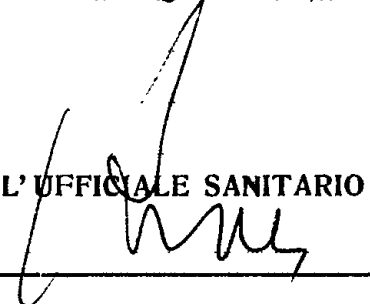
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene



li 6.2.73


L'UFFICIALE SANITARIO

In
Cartella
Sp. 10/10/73
Parere della Sezione Urbanistica

3 aff. per piano, trasformati in p. p.

Carrara, li. **16 FEB 1973**

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini
41 Zona Industria Horni fero

Treatasi di varianti delle distribuzioni interne
dei 'prospetti' (lievi variazioni)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vercia
6/2/73

Amministratore C.F.

- 6 FEB 1973

Amministratore
6/2/73

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *3* del *6-2-73*)

Parere favorevole
Amministratore

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

SINDACO