



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA  
ARCHIVIO

N° **115**  
ANNO **1982**

PROGETTO

DI FABBRICATO uso  
ABITAZIONE

DITTA: COOP E. A. CO. S

RES. PIEVASCIATA loc "Le More"   
CASTELNUOVO BERARDENGA  
SIENA

LOCALITÀ BONA SCOLA-CARRARA VIA BONA SCOLA N.

SEZIONE

FOGLIO

76

MAPPALE

varie

PERM. EDILIZIA DEL

8-10-82 N° 288

PROTOCOLLO

8741 / 1291

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

A

LAVORI INIZIATI: 15. 6. 1982

B

LAVORI COPERTI: 8. 3. 1984

C

LAVORI ULTIMATI: 25. 10. 1984

(SOPRALLUOGO in data 20 / 10 / 1984) *Merli*

*Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo*

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Marca da  
bollo da  
L. 700

Diritto rimborso stampati

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1971 15 82

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

BRN VER 250301847

Proprietari  
della costruzione

Sig/ri VALERIO BRANDINI

nato a SOVIETICCE

Li 30-4-1929

nato a

Li

domiciliato in CASTELNUOVO BERARDENGA (SIEHA)

Via PLEVASCIATA LOC "LEMORE" 2/A

Civ. N.

Tel. 0577 350401

Progettista delle opere

Sig. LUCIANO GHINOI

di professione ARCHITETTO

residente a FIRENZE

Via P. PUCCINOTTI

Civ. N. 43A

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

della TOSCANA

N. Ord. 928

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione  
della costruzione

Località BONAPOLA

Via

Mappale

Sez.

Foglio N.

76

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 8 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

18/10/82

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. ....

Superficie coperta { Esistente mq. ....  
 Progetto mq. 466,40 Rapporto di copertura .....  
 Totale mq. 466,40

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. .... Esistente  
 mc. 5432,87 Progetto  
 mc. 5432,87 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 5432,87

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 11,65

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. ....

Lato Ovest ml. ....

Lato Sud ml. ....

Lato Est ml. ....

Distanza minima dal filo stradale ml. ....

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA          | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>3</u> | ml. <u>11,50</u> | ml. ....                              | r. ....                       |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>/</u>    |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>2,50</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>2,70</u> |
| Terzo Piano                                    | ml. <u>2,70</u> |
| Quarto Piano                                   | ml. <u>/</u>    |
| Quinto Piano                                   | ml. <u>/</u>    |
| Sesto Piano                                    | ml. <u>/</u>    |
| Attico                                         | ml. <u>/</u>    |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. ....          |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. <u>466,40</u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. ....          |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. ....          |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input checked="" type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small> |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio    4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio    6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                              |  |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |                   |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|-------------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | apparta-<br>menti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | /                 | /              | /       | /     |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | /                 | /              | /       | /     |                                |       |      |         |       |
| <del>Secondo</del> PRIMO   | 4                 | 14             | 18      | /     |                                |       |      |         |       |
| <del>Terzo</del> SECONDO   | 4                 | 14             | 18      | /     |                                |       |      |         |       |
| <del>Quarto</del> TERZO    | 4                 | 14             | 18      | /     |                                |       |      |         |       |
| Quinto                     | /                 | /              | /       | /     |                                |       |      |         |       |
| Sesto                      | /                 | /              | /       | /     |                                |       |      |         |       |
| Attico                     | /                 | /              | /       | /     |                                |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.  
Muratura LATERIZIO  
Copertura LATERIZIO  
Tinteggiatura PLASTICA  
Rivestimenti CERAMICA  
Serramenti LEGNO E ALLUMINIO  
Ringhiere FERRO  
Pavimenti CERAMICA / GRES

RICEVUTA DI UN VERSAMENTO POSTALE  
sul C/C N. **153007** **624.800\***  
B.N.L. - CESPE C/ CNPAIA - 00100 ROMA  
CONTRIBUTI INDIRETTI  
Lire Seicentotrentaquattromilaottocento  
SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI  
TITOLARE c c n.  
eseguito da Sac. Coop. EDCOS  
via Goro di Gregorio, 2  
CAP 53100 località SIENA  
addì 12.11.1982  
Bollo a data  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
L'UFFICIALE POSTALE  
Cartellino del bollettario  
tassa data progress.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Cor è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscri

IL PROPRIETARIO  
E. A. CO. S.  
IL PRESIDENTE  
Valerio Brandini

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ARCH. LUCIANO GHINDI

domiciliato in FIRENZE via F. POCCHIOTTI al N. 49A

IL PROGETTISTA  
Luciano Ghindi  
N° 928  
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Luciano Ghindi

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA                                                                                                                                                      |                                                           |                                                |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                                    | Marche Giotto                                             | Lit.                                           | n. del                                       |
|                                                                                                                                                                                               | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                    | Lit.                                           | n. del                                       |
|                                                                                                                                                                                               | Soprintendenza MM.GG.                                     | Lit.                                           | n. del                                       |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa                | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
|                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Contratto                        | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Data del frazion.   |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                                                                                                                                                                         | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio        |                                                |                                              |
| CESSIONE TERRENO                                                                                                                                                                              | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m <sup>2</sup> ..... |                                                |                                              |
| <b>Parere dell'Ufficio d'Igiene</b><br><u>Sussultamento l'opera?</u><br><u>2.6</u><br><u>condizioni di cantiere e lavori di tipo</u><br><u>di tipo</u><br>L'UFFICIALE SANITARIO<br><u>Ray</u> |                                                           |                                                |                                              |

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Arch. Belli per controllo con nome PEEP.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO in data 28/4/82, con cui si comunica il proprio parere favorevole sulla proposta di variazione del piano urbanistico, in relazione alle prescrizioni della n. 2 art. 2 comma 12, E' in regola con la legge 457/80, in quanto con

28/4/82 PMS art 43 primo comma

alla C. E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 30 - 4 - 82)

Si rinvia per controlli -

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 7 - 5 - 82)

Conferma con decisione che il piano urbanistico viene ridotto secondo le prescrizioni della delibera n. 132 del 23/4/82, a maggioranza (conferma art. 16 e 43 della legge 457/80)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

ACCOGLIE

15 GIU 1982

NB. Nota Ingresso 8/6/82  
P.U.F.

**"EDILINDUSTRIELAPORTA" s. n. c.**

JOB n. \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

$$\begin{array}{r} 550 \times 905 = 497.750 \\ 510 \times 315 = 160.650 \\ \hline 65.84 \\ 65.84 \\ \hline 131.68 \end{array}$$

$$44 \times 10,6 = 466,4$$

TOTO

$$\begin{array}{r} 21,60 \times 540 = 116,60 \\ \hline 248,28 \\ \text{CAIRO} \end{array}$$

$$466,4 - 248,28 = 218,12$$

RCT

$$218,28 \times 250 = 54.570$$

$$\begin{array}{r} 218,12 \times 2,50 = 545,30 \\ \hline 3 \end{array}$$

802,46 me a p.t.

$$466,40 \times 9 = 4197,60 \text{ me obato}$$

5000,06

Conteggio Volumetrico effettivo  
EACOS

# E A C O S

5364

11°825'000

terreno x insediamento. mq 2368 x 5000 = ~~11°840'000~~ (GIÀ PAGATI 15°000'000)

" x urbanizz. mq 3475 x 5000 = 17°375'000

urbanizz. 1°e 2° mq 5000 x 8132 = 40°660'000

58°035'000 = 14°508'750

4

1° = 14°508'750

2° = 14°508'750

3° = 14°508'750

4° = 14°508'750

DIRITTO DI SUPERFICIE  
PROPRIETÀ DIVISA

216e-217e-214e-215b-212b-213e-229b-330b P°7G

PRELEVATE

TAVV. N. 6 - 7 - 4 - 3

il 14/9/82

