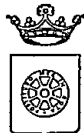


M22



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Copia

Prot.n.2422/163

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.26/11 del 29/03/2011.

RACCOMANDATA A.R.

A BELLEGONI FEDERICA
VIA DELLE PINETE 81
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 19/01/2011 prot.n. 2422/163 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sito in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 10 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 29/03/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 3s/2011



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 2422/163
n.26/11 del 29/03/2011.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 19/01/2011 da BELLEGONI FEDERICA , residente in 54033 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DELLE PINETE 81 C.F.BLLFRC51P63B832K ed altri (vedi art.4) registrata il 19/01/2011 al Prot. Gen. n.2422/163 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 346/3-2 posto in AVENZA VIA PROV.AV.SARZ. 10;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 8 del 25/03/2011, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 62 DEL 26/03/11 con la quale viene stabilito ai sensi dell'art.140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 2.741,40 l'importo da versare, comprensivo della sanzione, oblazione e oneri di urbanizzazione ;

ATTESO che il pagamento del predetto importo è avvenuto con quietanza n° 1312 DEL 28/03/11 ;

DATO atto che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è stato quantificato in €. 1.192,40; importo già versato a favore del Comune di Carrara come risulta dalla quietanza ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A BELLEGONI FEDERICA con sede in 54033 MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 81 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n. 346/3-2 posto in AVENZA VIA

PROV.AV.SARZ. 10, secondo la rappresentazione grafica indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - SANZIONE, OBLAZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione è stato determinato in €. 1.192,40. La somma dovuta a titolo di oblazione, calcolata ai sensi dell'art.140 della L.R. n° 1/2005, è pari a €. 1549,00. La somma complessiva di €. 2.741,40 per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 1312 DEL 28/03/11.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavola, allegata alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

ART.4 - ALTRI INTESTATARI

- BELLEGONI STEFANIA

C.F. BLLSFN42B58B832S

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 29/03/2011

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 29/03/2011

Il Titolare

Stefania Bellegoni

Prot.n. 2422/163 Attestazione di conformità n.26/11 del 29/03/2011.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 3s/2011

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it