**1**

# PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE E AMPLIAMENTO DI DUE FABBRICATI DI CIVIL ABITAZIONE SITI IN COMUNE DI CARRARA LOC. STABBIO DI CUI AI MAPPI N° 854-852-853-823-822-846-1083-1084-1087 - F° 39

PROPRIETÀ — IMPRESA CHIARA srl
Cont.Nazionale n° 76/1990 - 1989
Sede CARRARA
P.Iva 00255090452

## VARIANTE ALLA CONCESSIONE N°324 DEL 28/11/95

PROGETTISTA: Comm. Pasquale Giordano
Albo PT n° 2089

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 1998

Planimetria Catastale 1:500 ufficiale
Copia Conforme catastale U.T.E.

Carrara, 10/12/98
Marco Giordano

### FABBRICATI ESISTENTI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (A) | 9,65 × 5,80 | = m² 56,18 | × 9,20 | = m³ | 485,66 |
| (B) | 13,30 × 11,45 | = " 152,28 | | | |
| | 16,45 × 16,45 × 0,60 | = " 56,18 | | | |
| | TOT. "B" | = m² 208,40 | × 7,60 | = " | 1.583,84 |

### DEMOLIZIONI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (A₁) | 1,20 × 1,60 | = m² 1,92 | × 2,60 | = m³ | 3,48 |
| (B₁) | 1,90 × 1,65 | = " 1,13 | × 2,70 | = " | 4,67 |
| (B₂) | 1,30 × 1,30 | = " 1,69 | × 2,70 | = " | 4,56 |
| | | VOLUME DA DISTRUGGERE | | m³ | 2.042,56 |

### AMPLIAMENTI APPROVATI - C.E. n° 324 del 28/11/95 - (UNIONE FABB.TI A+B)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) | 9,65 × 2,60 | = m² 25,09 | × 4,30 | = m³ | 107,88 |
| (2) | 5,30 × 4,70 × 6,40 | = " 30,50 | × 2,80 | = " | 85,40 |
| (3) | 5,25 × 2,80 | = " 14,70 | × 2,80 | = " | 41,16 |
| | TOT. SUP. AMPLIAM. APPROVATI | = m² 70,29 | | | |
| (4) | (SALDO VOLUMETRICO AUMENTO ALTEZZA) | m² 208,40 × 0,60/2 | | = " | 93,78 |
| | | TOTALE VOLUME AMPLIAMENTO APPROVATO | | m³ | 328,22 |

### RIDUZIONE SUP. UNIONE FABB.TI A+B (VARIANTE)

| | SUP. APPROVATA (CATASTO) | SUP. VARIANTE (RILIEVO) | SUP. RIDUZIONE | |
|---|---|---|---|---|
| (2) | m² 30,50 | — | | = m² 1,70 |
| (3) | m² 14,70 | — (5,65 × 1,95) | = m² 3,80 | = " 10,50 |
| | | TOT. SUP. IN MINORE ALLA VARIANTE | | = m² 12,20 × 2,80 = m³ 35,34 (VOL. IN RIDUZIONE DI VARIANTE) |

### AMPLIAMENTO FABB. "A" DI VARIANTE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (5) | 9,65 × 1,30 | = m² 12,54 | × 3,35 | = m³ 42,01 |

VOLUME TOTALE = (VOL. TOT. APPROVATO + AMPLIAMENTO RIDUZIONE VARIANTE) = (2.323,72 + (42,01 − 35,34)) = m³ 2.412,09

## SCHEMA SUPERFICI - VOLUMI RAPP. 1/500

SUP. TERRENO INESISTENTE IN ZONA "PARESISTICA A" = m² 26.260

SUP. MAX EDIFICABILE SECONDO NORME PRG.C. 6 di 26.260 = m² 8.082,33

## SCHEMA SUPERFICI

- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATI DI CUI AI MAPPI 854-852-853 (A+B) SECONDO CONCESSIONE RICHIESTA = m² 332,45
- FABB. ESISTENTE DI CUI AL MAPPI 846 (IN BASE RICHIESTA DEFINITIVA PRELIM. ART. 36 DEL 7/7/92 PER RIDUZIONE SUP. ESISTENTE ANTERIORE DI CUI ALLA DELIBERA CUR. N°23 ART. 24/10/92) = " 566,75
- VOLUME (RISTRUTTURAZIONE + AMPL.) = m³ 2.186,25

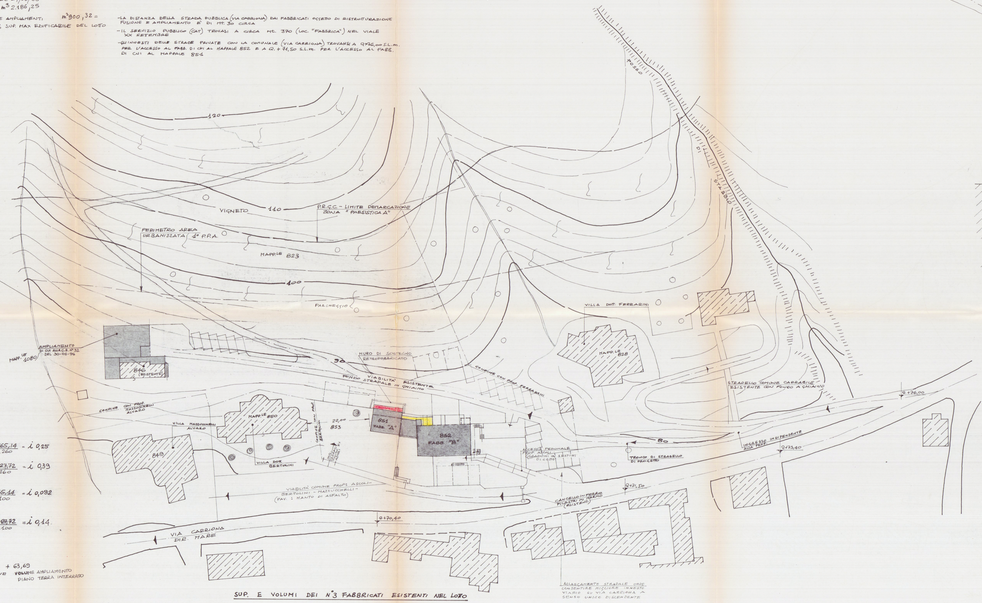
TOT. SUP. FABB. ESISTENTI E AMPLIAMENTI = m² 800,20 < 20 m² 5.365,55 SUP. MAX EDIFICABILE DEL LOTTO

## PLANIMETRIA GENERALE ATTUALE E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/500

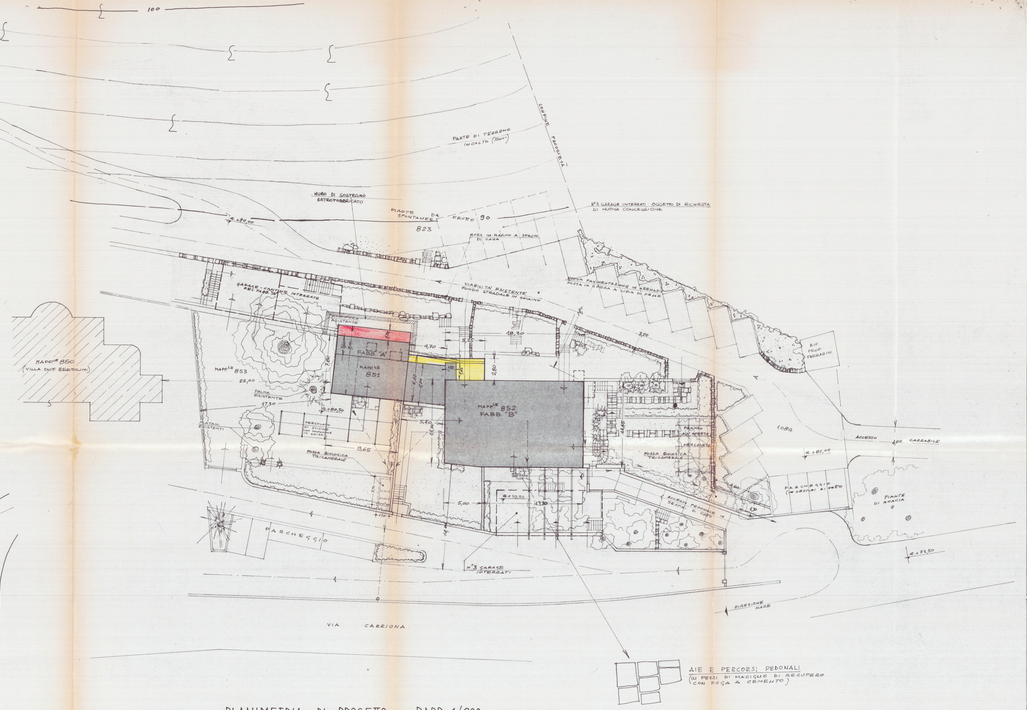
LA DISTANZA DELLA STRADA PUBBLICA (VIA CARRARA) DAI FABBRICATI, RICHIESTA DI RISTRUTTURAZIONE FUSIONE E AMPLIAMENTO È DI MT. 36 CIRCA

IL SERVIZIO PUBBLICO (BUS) TRANSITA A CIRCA MT. 350 (LOC. "FABBRICA") DEL VIALE DELLA STAZIONE

QUANDO DELLE STRADE PRIVATE CON LA CARRABILE (VIA CARRARA) TRANSITA A CIRCA 21,00 MT. L'ANGOLO AL PAB. SI OPERA CIRCA 25 M. PER L'ACCESSO AI PARCHEGGI DI CUI AL MAPPALE 854




### SUP. E VOLUMI DEI N°3 FABBRICATI ESISTENTI NEL LOTTO

| FABB. DI CUI AL MAPPALE | SUP. COPERTA m² | VOLUME m³ |
|---|---|---|
| n° 846 (ESISTENTE A RIDURSI A 1/2 VOLUME PRETAZ. ART. 36 L.R. 1/1/95) | 73,86 | 694,70 |
| n° 854 ATTUALE RICHIESTA DI CONCESSIONE | 59,95 | 333,40 |
| n° 852 | 245,62 | 1.637,55 |
| TOT. m² | 379,43 | TOT. m³ 2.665,14 |

## PLANIMETRIA DI PROGETTO - RAPP. 1/200