



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITA'**
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale	
Comune di Carrara	
25 FEB. 2012	
Prot. n° 8436	Cat. 4/3

Protocollo Settore Urbanistica	
23.2.2012	
PEZZI A	
22/2/2012	
617	

DATI DEL PERMESSO	
N. 72	
ANNO 2012	

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Istruttore	
ISTRUTTORIA N. 13 s / ANNO 2012	

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi interno	Sig. RICCI DONATELLA nato a CARRARA Prov. MS il 14-03-1944 residente a CARRARA Prov. MS Via CAVOUR n. 1 cap. 54033 in qualità di (1) COMPROPRIETARIA tel. codice fiscale RCCDTL44C54B832Z email
	PERSONA GIURIDICA Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
TECNICO ACCERTATORE	Sig. DENTONI MARCO nato a MASSA Prov. MS il 25-11-1969 residente a CARRARA Prov. MS Via LE XX SETTE MARTE n. 1886 cap. 54033 tel. 3284590191 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale Geom della Prov. MS con il n. 816 codice fiscale DNTMRC69S25FO23S email DENTONIK2@GMAIL.COM
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data opere eseguite in difformità a ☒ licenza edilizia n. 991 del 5-7-1962 ☐ concessione edilizia n. del ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☒ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale ☒ COMM.LE NON ATTIVO -

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **CARRARA** via **CAVOUR** n. **842**
identificativi catastali: foglio **42** mappale **3** sub mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
sanzione amministrativa	euro
rev. n. del	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	
☒ elaborati grafici	
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

12

☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO

☒ Centro storico di caprioglio

☐ fuori dal centro storico

☐ piano particolareggiato di

☐ piano attuativo

R2

PARAMETRI EDILIZI

11

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

RICCI DONATELLA

S_13_2012

prot_generale

data_prot_gen

8436

25/02/2012

Accertamento di Conformità

Fg 42 p.la 3

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 5.5 Area S.Martino art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Zone di trasformazione - Sistema Funzionale del Carrione art. 11 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf. approvata con Delib. C.C. 74 del 1/08/2011 - Area a Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.la

Alla data del 1962: per effetto del PRGC '41 = "Zona Industriale Marmifera"

02/03/2012

Pag 1 di 1

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

RV. "R2"

NORMATIVA EPOCA ABUSO

PRG 41 "voluntarie mansuete"

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

diffamite alle licenze n. PP1 del 1962 -

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PIE

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Lettera di occasione di confronto relativo a opere
segnate in diffamite alle licenze edilizie PP1/62
lavori di ampliamento dell'area con destinazione com.le -
Le diffamite oltre che rettifiche relative agli elenchi
prelettuali dell'epoca, hanno compilato solo i moduli
di progetto ed alle distinzioni interne
del r.u. in pieno processo -
16/5/12

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 15 del 18/05/2012

Parere favorevole in no di sanatoria

Imposta sanzione art. 140 c. 6 L.R. 1/05 di (ente com.)
importo € 516,00 con det. n. 21 del 5/05/12 -
Pagata il 12.06.12 rev. CRC n. 2496 - Comm. a Ferrica -

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 6 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 21/5/12

Proposta di provvedimento finale:
Visto il pagamento della sanzione
si propone

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☐ senza prescrizioni
☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 12/7/12

Carrara, li