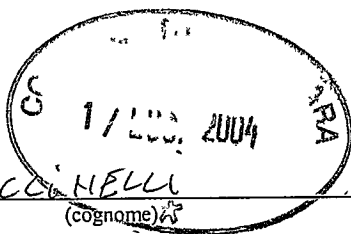


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445)



COMUNE DI CARRARA

Il/la sottoscritto/a

GUCCINELLI
(cognome)

PAOLO
(nome)

SARZANA
(Comune di nascita)

SP
(prov.)

25/10/63
(data di nascita)

ITALIANA
(cittadinanza)

CARRARA
(Comune di residenza)

MS
(prov.)

AGRICOLA
(Via/Piazza)

137
(n. civ.)

(numero telefonico)

(codice fiscale)

titolare in proprio/legale rappresentante della

PA.MAR SRL

, C.F./P.I. 01038060450

, avente sede legale in

MARINA DI CARRARA, Via/Viale/P.zza CAVALOTTI n° 10

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28.12.00, n° 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. n° 76 del D.P.R. 28.12.00, n° 445),

DICHIARA

ai sensi dell'art. n° 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445:

- DI ESSERE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PAMAR SRL.
CHE HA STIPULATO COMPROMESSO DI VENDITA SUL BENE
OGGETTO DI CONCESSIONE EDILIZIA,

DICHIARA inoltre di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La presente dichiarazione è resa in relazione alla domanda di:

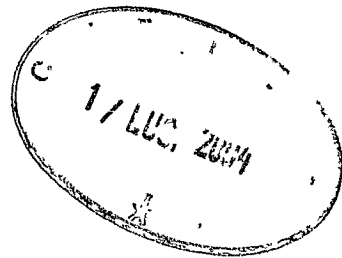
- ☐ rilascio autorizzazione;
- ☐ rinnovo autorizzazione;
- ☒ concessione;
- ☐ contributo;

, li _____

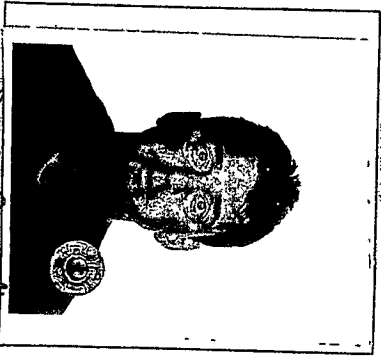
IL/LA DICHIARANTE

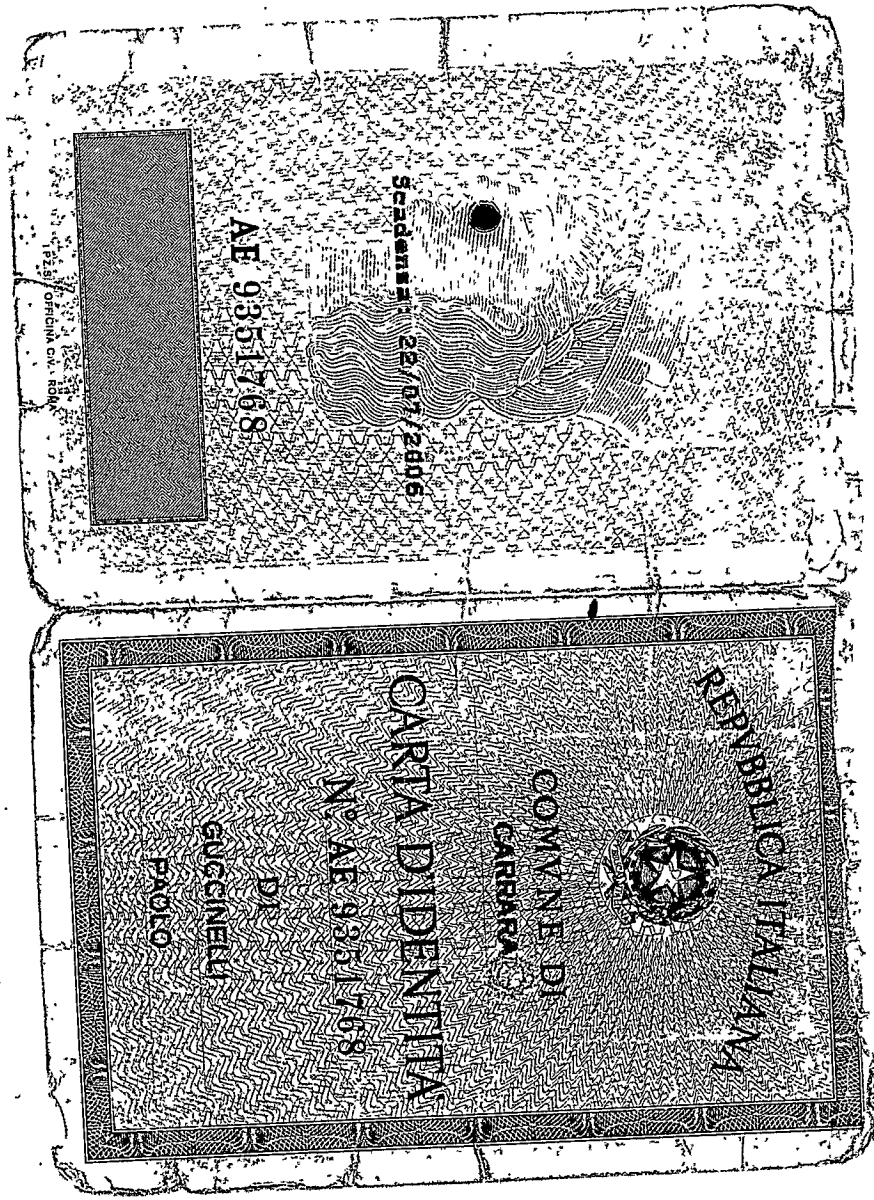
Paolo Gucci

* firma da apporre davanti all'addetto oppure allegare fotocopia documento di identità o di riconoscimento



Cognome	GUCCINELLI
Nome	PAOLO
nato il	25/10/1963
(alto m. 215 p. 1 S. A	
a	SARZANA (SP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	AGRICOLA, 137
Stato civile	=====
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,87
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	


Firma del titolare <i>Paolo Guccinelli</i>
CARRARA
Impronta del dito Indice sinistro
0064 SIRE Dati Caricamento
IN ORDINE DEL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Franca)
23/07/2001



Scadenza: 22/07/2006

AE 9351768

1723/ OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 9351768

DI
GUCCINELLI
PAOLO

CARRARA
1/11/2004

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno 2004 (duemilaquattro) in questo giorno, 13 del mese di Aprile, in Carrara con il presente atto redatto in duplice originale sono comparsi le Sig.re:

- **Morelli Maria Luisa** nata a Carrara (MS), il 09/07/1923

^{MRLMLS2324958321}
CF **MRLMRA23L49B832U** residente in GRAVERE..... Via III REGG. ALPINI n. 6,

- **Morelli Maria Grazia** nata a La Spezia (SP) il 10/04/1931 cf.

MRLMGR31D50E463A residente in CARRARA..... ^{VICOLO} Via DELLA VILLA n. 7

denominati in seguito parte promittente la vendita.

- **Musetti Mario**, nato a Carrara (MS) il 08/02/1933, CF **MST MRA 33 B**

residente in Carrara Via Agricola n. 137 denominato in seguito parte promittente l'acquisto.

PREMESSO

- che le Sigg.re Morelli Maria Grazia e Morelli Maria Luisa, parte promittente la vendita, hanno la proprietà piena ed esclusiva dell'immobile ad uso abitativo, composto da piano terra e piano primo con giardino in proprietà esclusiva, ubicato nel Comune di Carrara, frazione Marina, Via Della Bassa ¹⁸¹
¹⁸⁷¹ Detto immobile risulta identificato al NCEU del Comune di Carrara, nel foglio 97 particella n. 403 categoria A/2, classe 5, consistenza vani 8, Rendita 1.136,21, il tutto meglio descritto nella planimetria catastale ~~che si allega~~ e che costituisce parte integrante del presente atto ;

- che è intenzione di parte promittente la vendita, come sopra individuata ed identificata, vendere l'immobile suddetto;

- che è intenzione di parte promittente l'acquisto, come sopra individuato ed
identificato, acquistare l'immobile suddetto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) - Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

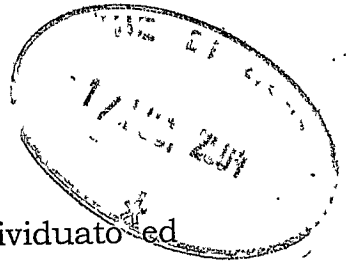
2) - La parte promittente la vendita promette e si impegna a vendere e trasferire alla parte promittente l'acquisto, che si impegna ad acquistare per se o per persone o società che si riserva di nominare al momento della stipula dell'atto notarile, l'immobile descritto in premessa.

3) - L'immobile sopra descritto è promesso in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni azione e ragione, annessi e connessi, usi e diritti attinenze e pertinenze, servitù attive, libero da persone e cose :

4) - Il prezzo della futura vendita è concordato fra le parti e fissato in **€. 428.659,00. (euroquattrocentotottomilasecentocinquantanove/00)** che parte promittente l'acquisto si impegna a pagare nel seguente modo:

- quanto a **€. 40.000,00 (euroquarantamila/00)** contestualmente alla firma del presente contratto, da valersi a tutti gli effetti, quale caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 C.C., a mezzo assegni bancari, che si allegano in copia, di cui la parte promittente la vendita, con la firma del presente contratto preliminare, rilascia ampia e liberatoria quietanza della somma oggi ricevuta;

- quanto ai rimanenti **€. 388.659/00 (euro trecentottantottomilaseicentocinquantanove/00)**, improduttivi di interessi, saranno regolati alla firma del rogito notarile da effettuarsi entro e non oltre il **30/07..... 2004**, termine ritenuto essenziale per parte promittente l'acquisto, presso il notaio di fiducia indicato da parte promittente l'acquisto. A tal fine



Le parti e l'acquirente
Intimato

Chiedi



parte promittente l'acquisto si impegna a comunicare con qualsiasi mezzo a parte promittente la vendita il giorno e l'ora nonché il luogo in cui verrà effettuato il rogito con un preavviso di gg 15 (quindici).

5) - Le spese notarili sono a carico della parte promittente l'acquisto fatta eccezione unicamente dell'imposta per l'Invim, che se dovuta, rimane a carico esclusivo di parte promittente la vendita, come per legge.

6) - La parte promittente la vendita presta le più ampie le garanzie di legge di cui agli artt. 1476 e seguenti in merito alla piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'immobile descritto in premessa ed oggetto del presente preliminare di vendita. In particolar modo parte promittente la vendita presta la più ampia garanzia per l'evizione totale e/o parziale del bene e lo dichiara libero da iscrizioni ipotecarie, da vincoli, gravami, da passività, privilegi, sequestri, pignoramenti, liti pendenti, da prelazioni e pretese da terzi in ogni caso avanzate, ed in genere da oneri pregiudizievoli di qualsiasi tipo, nessuno escluso né eccettuato, che ne possano limitare la libera commerciabilità o il suo valore.

Parte promittente la vendita dichiara altresì che non risultano irregolarità urbanistiche e/o edilizie in merito all'immobile oggetto del presente preliminare

Parte promittente la vendita presta, inoltre, ogni e più ampia garanzia circa l'inesistenza di vizi occulti, ma noti ad essa parte promittente la vendita, nel bene promesso in vendita. A tal uopo, si conviene espressamente che, in caso di vizi occulti o difformità rispetto alle qualità promesse o essenziali, si applicano al presente preliminare le norme dettate dal codice civile in relazione al contratto

definitivo di compravendita. Parte promittente la vendita dichiara, infine, che l'imposta di registro relativa all'immobile in oggetto sono state sempre regolarmente

Mano di parte venditrice

cello

INE DI
17 MAR 2004

pagate, e che non esistono, quindi, né esisteranno alla stipula del contratto definitivo, privilegi fiscali gravanti sull'immobile stesso.

7) - La parte promittente l'acquisto dichiara di aver visionato lo stato dei luoghi nonché l'immobile, oggetto del presente preliminare di compravendita, e di averlo trovato di suo completo gradimento.

8) - Tutti i patti del presente preliminare sono correlativi tra loro e tutti i termini sono essenziali e perentori per parte promittente l'acquisto. Qualunque aggiunta o modifica al presente preliminare dovrà quindi risultare da atto scritto; in nessun caso patti aggiunti o contrari potranno essere provati mediante la prova testimoniale.

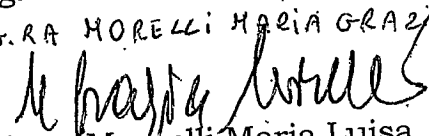
9) - La presente scrittura privata costituisce un preliminare di compravendita e non produce, quindi, effetti traslativi della proprietà. Le parti convengono espressamente che alla firma del presente preliminare ~~il possesso del bene~~
~~ALLA PARTE PROMITTENTE L'ACQUISTO~~
~~immobile passerà nelle mani di parte promittente l'acquisto alla quale vengono~~
consegnate le chiavi dell'immobile onde poter effettuare sopralluoghi con i tecnici di sua fiducia per poter chiedere alle competenti autorità il rilascio di permessi e/o autorizzazioni per eventuale ristrutturazioni e/o ampliamento dell'immobile.

Per quanto non previsto nel presente atto si riporta alle norme di Codice Civile.

10) Le parti dichiarano di comune accordo che il foro esclusivamente competente per dirimere eventuali controversie è quello di Carrara

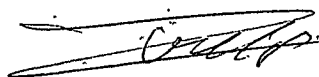
Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Parte promittente la vendita

~~Sig.ra Mornelli Maria Grazia~~
SIG.RA MORELLI MARIA GRAZIA

~~Sig.ra Mornelli Maria Luisa~~

Parte promittente l'acquisto

Musetti Mario



Visura per soggetto limitato ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2004

Dati della richiesta

MORELLI MARIA

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA CARRARA

Soggetto individuato

MORELLI MARIA GRAZIA nata a LA SPEZIA il 10/04/1931 C.F.: MRLMGR31D50E463A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	403		Cens.	Zona	A/2	5	8 vani	catastale(m²)	Euro 1.136,21	Dati derivanti da VIA DELLA BASSA n. 71 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 89332.1 2002 del 29.10 2002 in atti dal 29.10:2002 (protocollo n. 167913) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MORELLI MARIA	LA SPEZIA	nata a CARRARA il 09/07/1923		MRLMRA23L49B832U		(1) Proprietà per 1/2	
2	MORELLI MARIA GRAZIA	nata a LA SPEZIA il 10/04/1931			MRLMGR31D50E463A		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 14746 Importo della liquidazione: Euro 1,29



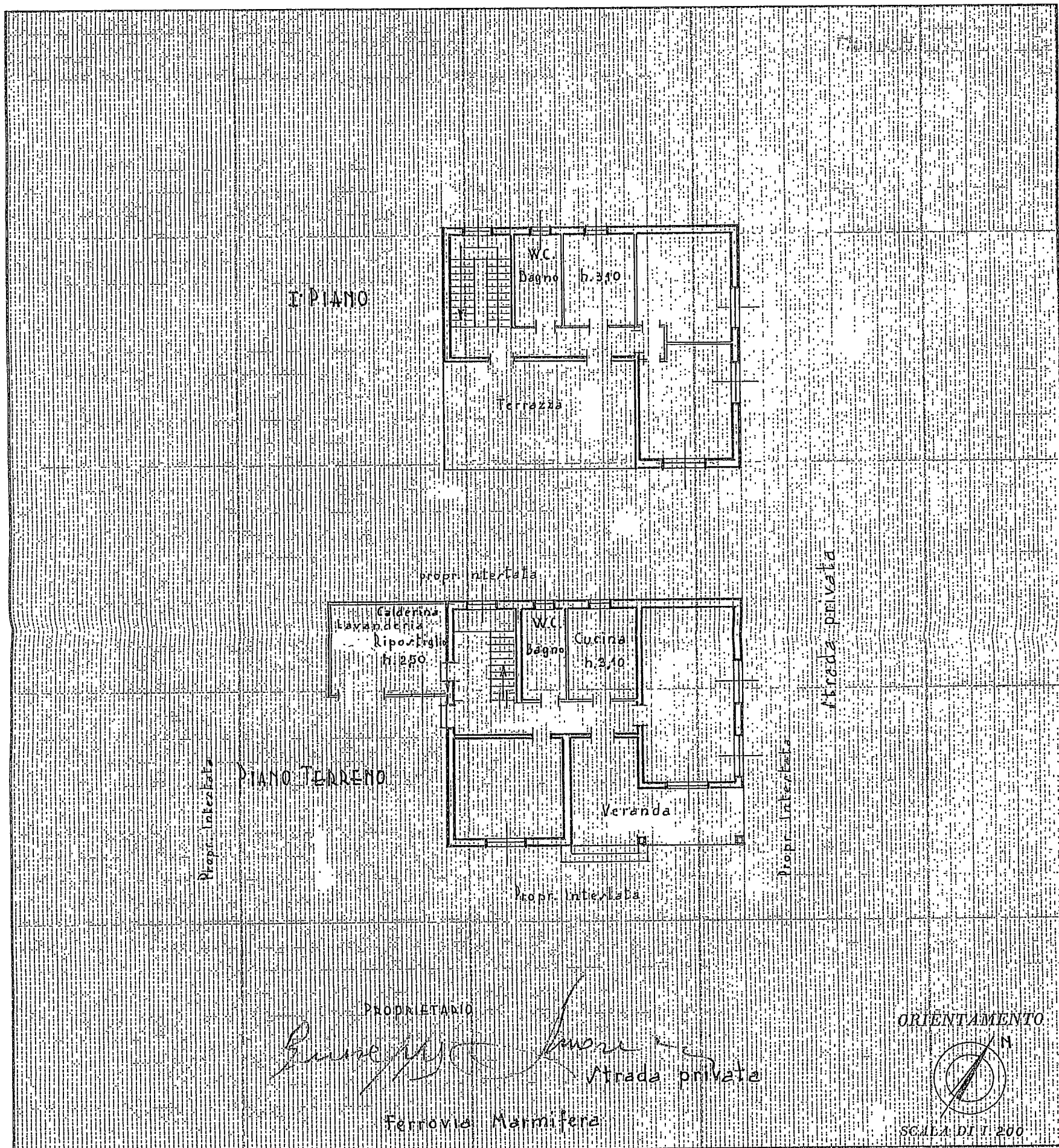
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Marina di Carrara Via Lunense N° 10 Ter.

Ditta Morelli Giuseppe fu Giov. Domenico

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa e Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23-12-1958
PROT. N° 2349

Compilata dal Geom. Sighinolfi Renzo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geom.
della Provincia di La Spezia

DATA 2-11-1958

Firma: Geom. Sighinolfi Renzo

Visura per soggetto
limitato ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2004

Dati della richiesta

MORELLI MARIA

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA CARRARA

Soggetto individuato

MORELLI MARIA GRAZIA nata a LA SPEZIA il 10/04/1931 C.F.: MRLMGR31D50E463A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	403		Cens.	Zona	A/2	5	8 vani	catastale(m²)	Euro 1.136,21	Dati derivanti da VIA DELLA BASSA n. 71 piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 89332.1/2002 del 29/10/2002 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 167913) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MORELLI MARIA LUISA	nata a CARRARA il 09/07/1923			MRLMRA23L49B832U		(1) Proprietà per 1/2	
2	MORELLI MARIA GRAZIA	nata a LA SPEZIA il 10/04/1931			MRLMGR31D50E463A		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA								
		Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Ricevuta n. 14746

Importo della liquidazione: Euro 1,29



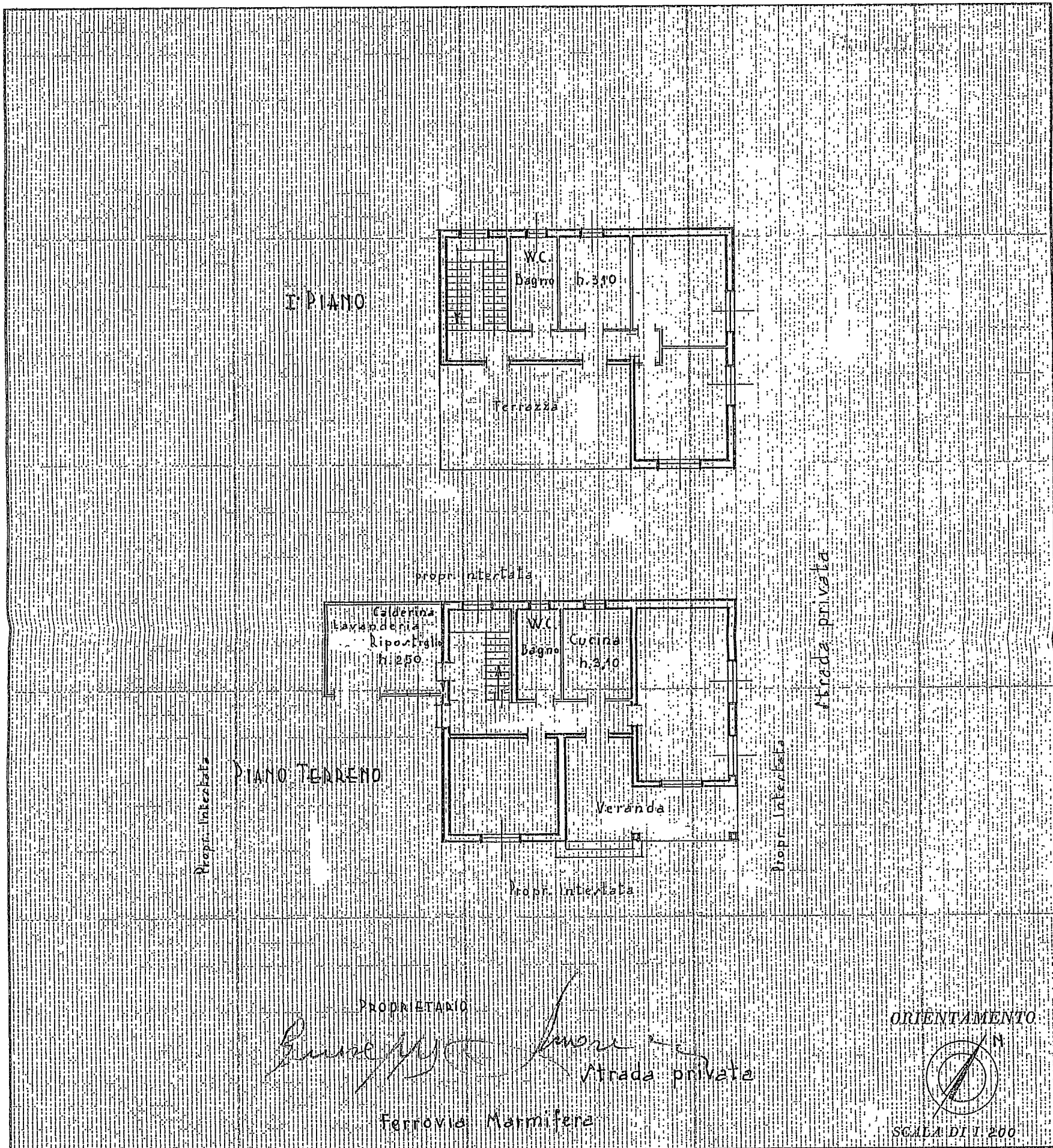
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Marina di Carrara Via Lunense N° 10 Ter.

Ditta Morelli Giuseppe fu Giov. Domenico

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa e Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

23-12-1958

PROT. N°

2349

Compilata dal Geom. Sighinalli Renzo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

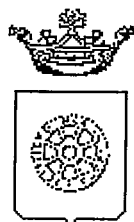
Iscritto all'Albo de Geom.

della Provincia di La Spezia

DATA 2-11-1958

Firma:

Geom. Sighinalli Renzo



Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 79 DEL 06/08/2004

PREMESSO che la Ditta PA.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 in data 17/06/2004 prot. 220142 / 2027, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a Marina di Carrara al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 17 DEL 20/07/2004; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

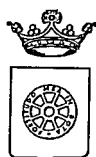
la Ditta PA.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 17/06/2004, con prot. 220142 / 2027 , costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate a CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni e contemporaneamente il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159 del D.Lvo 22/gennaio 2004 n°42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 6 agosto 2004

Autorevolezza all'Albo
del Comune di Carrara
data 07/08/04
Il Dirigente
L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 220142/2027
del 7 agosto 2004.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 30699
11-08-04

Alla Cortese Attenzione Sig.
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
P.ZZA 2 GUGNO 13
54033 CARRARA

- ☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Geom. Marchi

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia - Condizioni del Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 17/06/2004 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, inerente lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 403, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 15 del 03/08/2004, essendosi così espressa:

“PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO ESPERTI NELLA SEDUTA DEL 20/07/2004”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore :

- 1) TITOLO PROPRIETA'
- 2) CONTEGGIO ONERI CONCESSORI

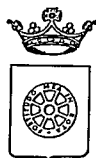
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini in legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Carrara, li 7 agosto 2004

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. D. Marchi Geom. Claudio.

**COMUNE DI CARRARA***Settore Urbanistica*

prot. n° 220142/2027
del 7 agosto 2004.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
P.ZZA 2 GUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia - Condizioni del Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 17/06/2004 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, inerente lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 403, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 15 del 03/08/2004, essendosi così espressa:

“PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO ESPERTI NELLA SEDUTA DEL 20/07/2004”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore :

- 1) TITOLO PROPRIETÀ
- 2) CONTEGGIO ONERI CONCESSORI

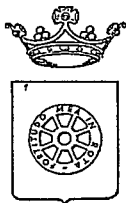
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini in legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it

Carrara, li 7 agosto 2004

L'Istruttore Tecnico
Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 22142/2027
del 15/06/2004

Carrara 21 giugno 2004

☐ Copia per atti
Uff. Edilizia Urb.

☐ Copia fascicolo
p. 101 - Archivio

☒ Copia per atti
G. Marchi

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 235051
26-06-04

Alla cortese attenzione Soc.
PA. MAR.
via Cavallotti, 10
54036

- CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Arch. MENCONI Roberta**
Piazza 2 giugno, 13
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 15/06/2004, finalizzata all'ottenimento di Concessione per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 97 mappali 403, consistenti in :
Ampliamento fabbricato residenziale.

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:
~~Parere ASL; completamento elaborati grafici; estremi licenze/concessioni edilizie stato attuale; compilazione modulistica conteggio oneri concessori; relazione geologico-geotecnica; titolo di proprietà' .~~

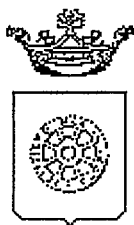
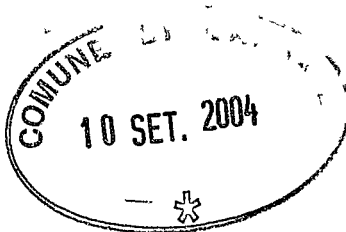
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 22142/2027 istruttoria n 45 /04 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO - PISA

16 AGO. 2004

POS.NE BN N° 5916

Comune di Carrara
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 79 DEL 06/08/2004

PREMESSO che la Ditta P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 in data 17/06/2004 prot. 220142 / 2027, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a Marina di Carrara al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 17 DEL 20/07/2004; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

la Ditta P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 17/06/2004, con prot. 220142 / 2027 , costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate a CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni e contemporaneamente il presente atto verterà' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159 del D.Lvo 22/gennaio 2004 n°42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI PRESENTA A NULLA
EX ART. 159 DEL D.LVO 22/1/2004

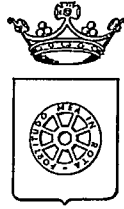
L'Architetto di zona
Prot. N° 4692 / BN Del 6 SET. 2004

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Claudio Bacicalupi

421

0708d 22804



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITOIO - URBANISTICA

prot. urb.
del 6 agosto 2004

2669

ALL'ALBO PRETORIO

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

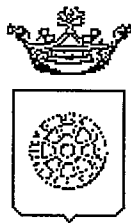
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente la richiesta di condono edilizio di cui all'allegato elenco:

1) SOC. PA.MAR.

Carrara, lì 6 agosto 2004

Amm.vo:LUISI

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 1097

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 07-08-04
al 22-08-04
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 79 DEL 06/08/2004

PREMESSO che la Ditta P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 in data 17/06/2004 prot. 220142 / 2027, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a Marina di Carrara al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 17 DEL 20/07/2004; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

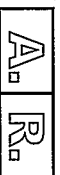
la Ditta P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL S.r.l. , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 17/06/2004, con prot. 220142 / 2027 , costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate a CONDIZIONE CHE VENGA ELIMINATA LA PORZIONE DI TETTOIA CENTRALE PROSPICIENTE LA TERRAZZA SUL PROSPETTO SUD. INOLTRE, I SERRAMENTI ESTERNI SIANO DEL TIPO A PARSIANA DI COLORE VERDE O GRIGIO CHIARO, E GLI INFISSI INTERNI SIANO DI COLORE BIANCO O GRIGIO

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni e contemporaneamente il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159 del D.Lvo 22/gennaio 2004 n°42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 6 agosto 2004

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

CORRAME DI CARPARRA
SESTO RE CARABUSICA
Rif. PA. 1448 / Anna

C.A.P. 54035

Località CARPARRA

Provincia MS

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13/08/04

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

CA RRAA

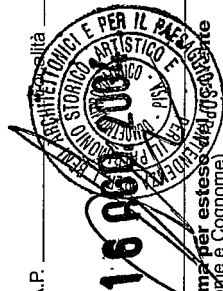
Destinatario

Allo Soprintendente
Murgone PISA

Via

C.A.P.

Località



Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

12595016P48

Numero

7

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARPAREA
SETHOR URBANISTICO
P.F. SETHOR. PH. (Mondina)

54033

C.A.P.

CARPAREA

Località

VS

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12595916P36

Numero

1

Data di spedizione 13/08/06

Dall'ufficio postale di

CARRARA

Destinatario

Sos. P.A. MAR. LABORATORI

Via

CAVALLO #710

C.A.P. 54036 Località

M. di CARRARA

02/04 - (00) L1

Firma per esteso del ricevente Data

(Nome e Cognome)

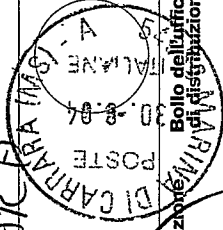
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



CARLO MUSETTI G e o l o g o

Via 7 Luglio, 11

54033 CARRARA (MS)

tel.0585/75014 e-mail camusgeo@virgilio.it

P.IVA 00371550450

**COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA**

**RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO
SU FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

**Via Bassa – MARINA DI CARRARA
MAPPALE n.403 FOGLIO n.97**

IMMOBILIARE PA.MAR. srl

**Via Cavallotti, 10
54036 Marina di Carrara**



Luglio 2004

INDICE:

1. PREMESSA E METODOLOGIA

2. LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

3. GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

4. INDAGINI GEOGNOSTICHE

4.1 Prove penetrometriche dinamiche

4.2 Stratigrafia interpretativa dei terreni

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

5.1 Carico massimo ammissibile del terreno e stima dei cedimenti

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

1. PREMESSA E METODOLOGIA

Per incarico della IMMOBILIARE PA.MAR. SRL con sede in via Cavallotti, 10 Marina di Carrara sono state effettuate indagini geologiche, geognostiche e geotecniche sul terreno di proprietà del committente, sito in Via Bassa in Marina Di Carrara, e distinto al foglio 97 con il mappale n.403; sul terreno in oggetto è previsto un intervento ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato esistente ad uso residenziale. Come richiesto dal Comune di Carrara (Comunicazione del 15.06.2004 prot. 22142/2027) e è quindi reso necessario, ai sensi del D.M. dell'11 Marzo 1988, il presente studio geologico e geotecnico del terreno di fondazione in relazione al Progetto redatto dallo Studio di Architettura Menconi ed al quale si rimanda per dettagli sugli aspetti progettuali.

Per l'espletamento dell'incarico è stata adottata la seguente metodologia di lavoro, che si articola secondo i seguenti punti:

- acquisizione della cartografia disponibile, della documentazione relativa alla pratica e di informazioni riguardanti il sito e le sue adiacenze; si è quindi proceduto all'inquadramento del terreno nel più ampio contesto geomorfologico e geologico della zona, avvalendosi di studi ed indagini effettuate in aree limitrofe.
- sopralluoghi sul terreno, tesi a verificare l'assetto geomorfologico e geologico all'interno, e nelle immediate vicinanze, del lotto di progetto; in questa fase si è prestata particolare attenzione all'accurata verifica del deflusso superficiale delle acque e all'osservazione dello stato strutturale dei manufatti già esistenti.
- esecuzione di indagini geognostiche, consistenti in n° 1 Sondaggio Penetrometrico Dinamico, realizzato allo scopo di acquisire dati puntuali sulla stratigrafia e, quindi, i parametri geotecnici caratterizzanti il terreno di fondazione.
- sulla base dei risultati dell'elaborazione di cui sopra, si è quindi proceduto alla stesura della relazione tecnica e degli elaborati grafici allegati, illustrando metodologie di indagine ed interpretazione e fornendo, in ultima analisi, indicazioni di progetto per una corretta scelta e dimensionamento delle fondazioni.

2. LOCALIZZAZIONE E GEOMORFOLOGIA

Il terreno in oggetto è situato a poche centinaia di metri di distanza dalla linea di costa, direttamente sul litorale apuano, poco ad Ovest del Porto di Carrara, ed è raggiungibile percorrendo via Bassa e quindi via Capitan Fiorillo.

Catastralmente, il lotto è individuato dal Mappale n° 403 del foglio 97 della mappa catastale del Comune di Carrara. Per una più puntuale localizzazione si rimanda alle Tavv. 1 e 2 rispettivamente: Carta di inquadramento geografico in scala 1:25.000 e Carta di ubicazione / aereofotogrammetria CTC in scala 1:2000, nonché dalla Tav. 3 – stralcio Planimetria catastale in scala 1:1.000

Morfologicamente l'area si colloca nella parte pianeggiante del territorio comunale, più specificatamente nella fascia costiera costituita da depositi, in prevalenza sabbiosi, del Quaternario recente. La porzione pianeggiante del territorio comunale ha uno sviluppo di circa 7 / 8 Km, che costituisce la distanza media tra il centro di Carrara e la linea di costa ed una lunghezza variabile in dipendenza dello sviluppo dei rilievi collinari che la delimitano a Nord. Il fatto di essere situato in zona pianeggiante, conferisce un ottimale assetto geomorfologico al terreno in oggetto.

Il tracciato dell'Autostrada Genova-Livorno segna all'incirca, la fascia di transizione, il passaggio, tra i depositi alluvionali (ghiaie, sabbie e limi) e la fascia costiera che ha subito, anche in tempi storici recenti, modificazioni del suo profilo con un progressivo arretramento dovuto alla concomitanza di diversi fattori, tra cui l'apporto solido dei principali corsi d'acqua (T. Carrione e F.me Magra) e l'ancora attivo sollevamento del complesso metamorfico delle Alpi Apuane.

3. GEOLOGIA ED IDROGEOLOGIA

Nella Carta Geologica-Idrogeologica in scala 1:25.000, Tav. 4, sono riportati le formazioni affioranti: il terreno di imposta del fabbricato di progetto è compreso nei "Depositi eolici di spiaggia" costituiti da "sabbie di dune costiere, sabbie e ghiaie litorali" di età olocenica; per maggiori dettagli riguardo la stratigrafia si rimanda al capitolo 4. INDAGINI GEOGNOSTICHE.

Come già accennato, la pianura alluvionale si è formata durante il Quaternario, a seguito dell'apporto di materiale solido da parte dei principali corsi d'acqua che scendevano e scendono tuttora dai rilievi apuani, al termine delle glaciazioni, contemporaneamente alla fase di sollevamento dell'edificio montuoso; si tratta in sintesi di un complesso di fenomeni geologici e tettonici che hanno portato, nell'arco di alcuni milioni di anni, ma con fenomeni avvenuti anche in tempi storici, all'attuale situazione geomorfologica.

Dal punto di vista composizionale, i terreni alluvionali in senso stretto, affioranti a Nord del terreno in oggetto, vedono una netta prevalenza di "ghiaie" in matrice sabbioso-limosa: gli elementi litoidi presentano dimensioni variabili da pochi centimetri ad alcuni decimetri con un grado di arrotondamento talvolta alto, subarrotondati. Si riconoscono, dal punto di vista litologico, gran parte di tipi di roccia affioranti nei bacini imbriferi, con una netta prevalenza degli elementi marmoreo e calcareo-dolomitici.

Per ciò che riguarda invece i depositi costieri, si ha la dominanza delle "sabbie" diversamente addensate, raramente limose, nelle quali si possono rinvenire sottili livelletti ghiaiosi e conchigliiferi, con elementi litotidi di piccole dimensioni caratterizzati dal tipico appiattimento dovuto alla fluitazione del moto ondoso,.

Nella Carta Geologica-idrogeologica di Tav. 4, i vari litotipi affioranti sono stati classificati in base al grado di permeabilità, risultando i Depositi eolici e dispiaggia" da "mediamente ad altamente permeabili per porosità". Nelle immediate adiacenze del lotto di progetto, non sono presenti fossi o canali e la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche sono garantiti dal sistema fognario.

Dal punto di vista idrogeologico, si rileva la presenza di una falda acquifera di tipo freatico circolante nelle sabbie; il livello della falda misurato nel piezometro installato nel foro derivante dalla prova penetrometrica Pd.1, staziona alla profondità di circa 1,10 mt dal p.c.; si tratta comunque di una quota soggetta ad oscillazioni stagionali dell'ordine di alcuni decimetri.

4. INDAGINI GEOGNOSTICHE

Allo scopo di acquisire ulteriori e più precisi dati sulla stratigrafia del terreno oggetto di intervento, e quindi determinare i principali parametri geotecnici, è stato effettuato n.1 sondaggio penetrometrico dinamico, localizzato in corrispondenza dell'area di imposta dell'ampliamento di Progetto (TAV. 5a, in scala 1:500).

Data la limitata incidenza dell'ampliamento di progetto e date le conoscenze già in nostro possesso sulle caratteristiche dell'area, la prova realizzata e la successiva elaborazione ha fornito dati ampiamente sufficienti per la caratterizzazione del terreno di fondazione.

4.1 Prove penetrometriche dinamiche

Lo strumento utilizzato, penetrometro dinamico medio prodotto dalla ditta TECNOTEST, modello TP223/S, ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio di battuta: 30 Kg
- diametro della aste di sondaggio: 2.0 cm
- area della punta conica a perdere: 10 cmq
- altezza di caduta del maglio: 20 cm
- peso delle aste di sondaggio: 2.4 Kg/ml

I dati ottenuti dalle prove effettuate sono stati elaborati utilizzando il software per P.C. *Dinamyc Probing* ® della ditta GEOSTRU s.a.s., il quale consente di ricavare i principali parametri geotecnici, riassunti nell'ALLEGATO A.

4.2 Stratigrafia interpretativa dei terreni

Dai risultati delle penetrometrie si evince una situazione stratigrafica piuttosto omogenea su tutta l'area oggetto di intervento, risultando i terreni incontrati da attribuirsi a deposito sabbioso con livelli discontinui di ghiaie di origine marina.

In particolare, la successione stratigrafica, ricostruita considerando i dati relativi alla prova penetrometrica effettuata, è riportata a fianco dell'istogramma della Prova Penetrometrica Dinamica n.1.

Penetrometria Dinamica Leggera Pd n. 1:

- da - p.c. a -0.60 mt: sabbia poco addensata
- da -0.60 a -1.00 mt: sabbia sciolta
- da -1.00 a -2.30 mt: sabbia poco addensata
- da -2.30 a -2.90 mt: sabbia ghiaiosa
- da -2.90 a -6.80 mt: sabbia poco addensata

5. ORIENTAMENTI GEOTECNICI

L'intervento di progetto prevede l'ampliamento di fabbricato esistente con realizzazione di un corpo di fabbrica costituito da piano terra e primo piano oltre alla ristrutturazione dell'esistente: la stratigrafia ricostruita dai dati ottenuti dalla penetrometria effettuata mette in evidenza una alternanza di livelli di sabbie poco addensate con caratteristiche geotecniche mediocri, fatta eccezione per un livello ghiaioso che spicca per l'aumento della R_d riscontrato nel corso del sondaggio che segnano un incremento delle caratteristiche geotecniche, ma non significativo e determinante. Non è prevista la realizzazione di scantinato o piano seminterrato per cui il piano di posa delle fondazioni deve essere individuato nell'orizzonte del primo metro dal piano di campagna, tenendo conto della: presenza della falda idrica.

I valori di carico massimo ammissibile (vedi valori allegati all'istogramma) consentono comunque l'adozione di fondazioni di tipo superficiale: dopo una prima verifica effettuata, che dovrà essere ulteriormente valicata in sede di calcolo e dimensionamento delle fondazioni, è stata verificata la possibilità di adottare, oltre ovviamente ad una platea armata, per l'ampliamento di progetto, anche travi rovesce da incastrarsi alla profondità di 0.70 mt. ma con larghezza non inferiore ad 1.20 mt.

5.1 Carico massimo ammissibile e stima dei cedimenti

Di seguito viene esposta una sintesi dei risultati del calcolo del carico massimo ammissibile, riassunti nell'ALLEGATO B, effettuato utilizzando il software per P.C. *Foundation®* della ditta GEOSTRU s.a.s., considerando una trave tipo la cui larghezza sia di 1.20 mt. con profondità di incastro a -0.70 mt al di sotto del p.c (manufatto in ampliamento).

Utilizzando la nota relazione di Terzaghi per fondazioni rettangolari, $q_d = \gamma' D N_q + [1-(0,2B/L)] \gamma' B/2 N_\gamma$, è risultata una pressione ammissibile per il terreno di fondazione al di sotto del manufatto in ampliamento, pari a 0,84 Kg/cmq, ottenuto considerando che la superficie piezometrica (tenendo conto delle oscillazioni stagionali) sia compresa in un range da - 0,60 mt a - 1.00 mt. dal p.c.

In riferimento alla situazione stratigrafica locale e al quadro parametrico si ritiene, viste anche le soluzioni progettuali, che non vi saranno problematiche particolari riguardo ai cedimenti del terreno indotti dalla struttura, che risultano (vedi Allegato B) essere intorno ad i 2.0 cm. E quindi, considerando anche il tipo di fondazione rigida, tali da manifestarsi ed esaurirsi in maniera quasi istantanea ed uniforme sul terreno di appoggio.

Per un ' esame dettagliato dei risultati si rimanda agli ALLEGATI A e B: nell'ALLEGATO B (Analisi dei Carichi e dei cedimenti), con l'adozione di parametri estremamente cautelativi si ottengono cedimenti che rientrano nei limiti e che dovrebbero essere uniformemente assorbiti nell'arco della realizzazione dell'intervento.

Si rimette, comunque, al calcolo ingegneristico il compito di verificare l'interazione terreno/struttura, utilizzando i parametri risultati dalle indagini e dall'elaborazione, disponendo altresì di maggiori e più puntuali dati qualitativi e quantitativi delle fondazioni e dell'intervento nel suo complesso.

6. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Attualmente il livello di falda staziona a circa 1,1 mt da p.c.; pertanto lo scavo da realizzare per incastrare la fondazione non intercetterà il livello freatico anche tenendo conto delle oscillazioni stagionali (escursione massima a 0.60 dal p.c.): pertanto, anche operando nelle condizioni più sfavorevoli, non sarà necessario prevedere un impianto di abbattimento artificiale della falda, tipo "well-points".

Considerando che non sono presenti edifici di civile abitazione nelle immediate vicinanze e che non è prevista la messa in opera del sistema di abbattimento artificiale della falda, non si prospettano problematiche geotecniche conseguenti alla realizzazione dell'intervento.

È necessario osservare che il comune di Carrara è classificato ai sensi e per gli effetti della L.n. 64 del 02.07.74 sismico di II categoria con grado di sismicità $S = 9$, ed inserito dalla delibera del C.R. n° 94/85 nella classe 3 con accelerazioni del suolo orizzontale massime pari a $0,2g$, per il quale viene a calcolarsi un coefficiente di intensità sismica pari a: $C = (S-2) / 100 = 0.07$.

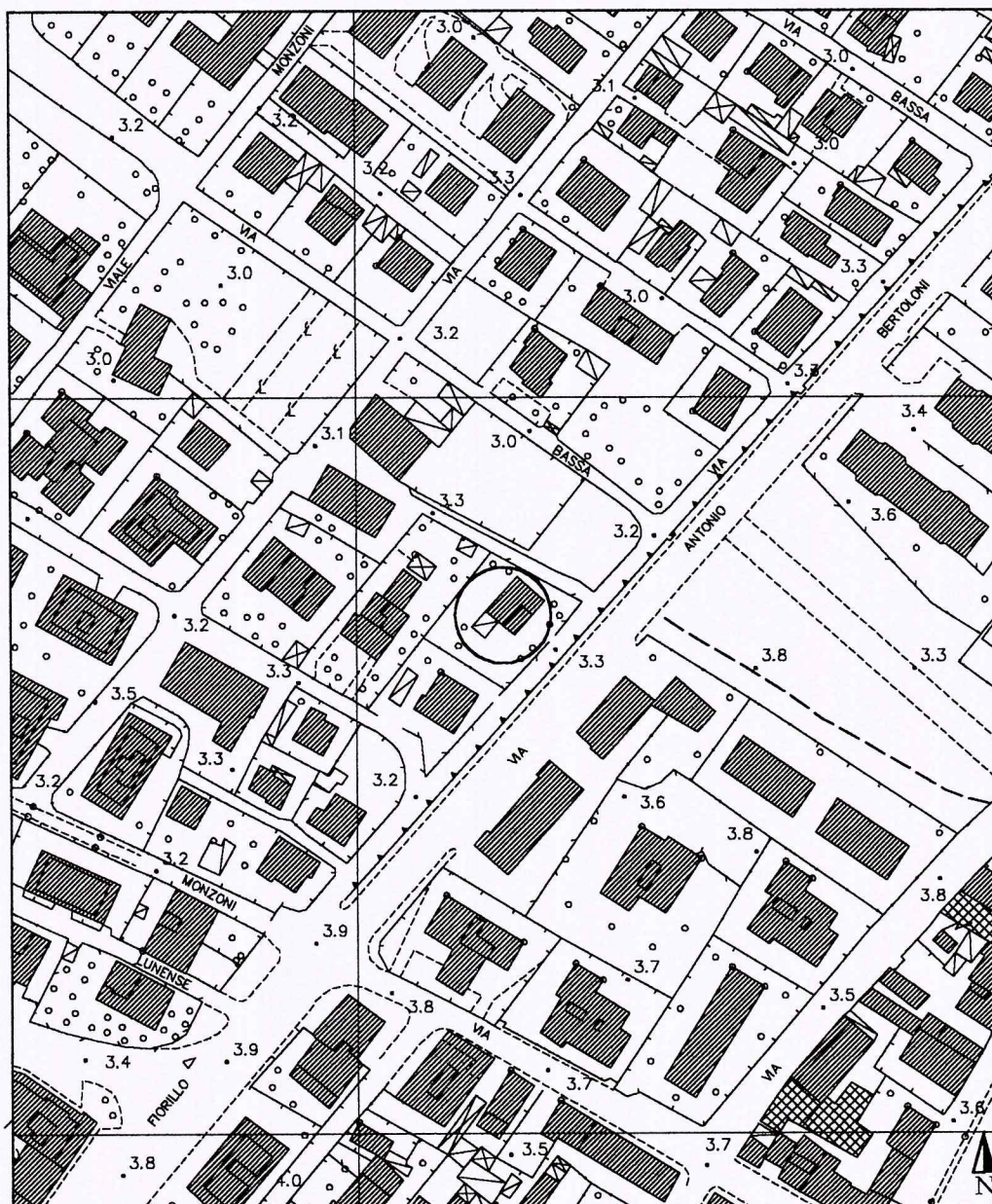
Si renderà, pertanto, necessaria una verifica di natura ingegneristica sul dimensionamento delle strutture e delle fondazioni: per questo motivo dovranno applicarsi i parametri dettati dalla normativa per le costruzioni in zona sismica.

Dai punti di vista geologico, geotecnico e geomorfologico non sono stati comunque rilevati elementi che facciano prevedere significativi incrementi dell'intensità macrosismica; risulta quindi la fattibilità geologica e geotecnica dell'ampliamento e della ristrutturazione di progetto senza che questo porti a modificare l'attuale assetto dell'area e delle immediate adiacenze.

Carrara, lì 23 Luglio 2004

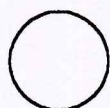
Il Geologo



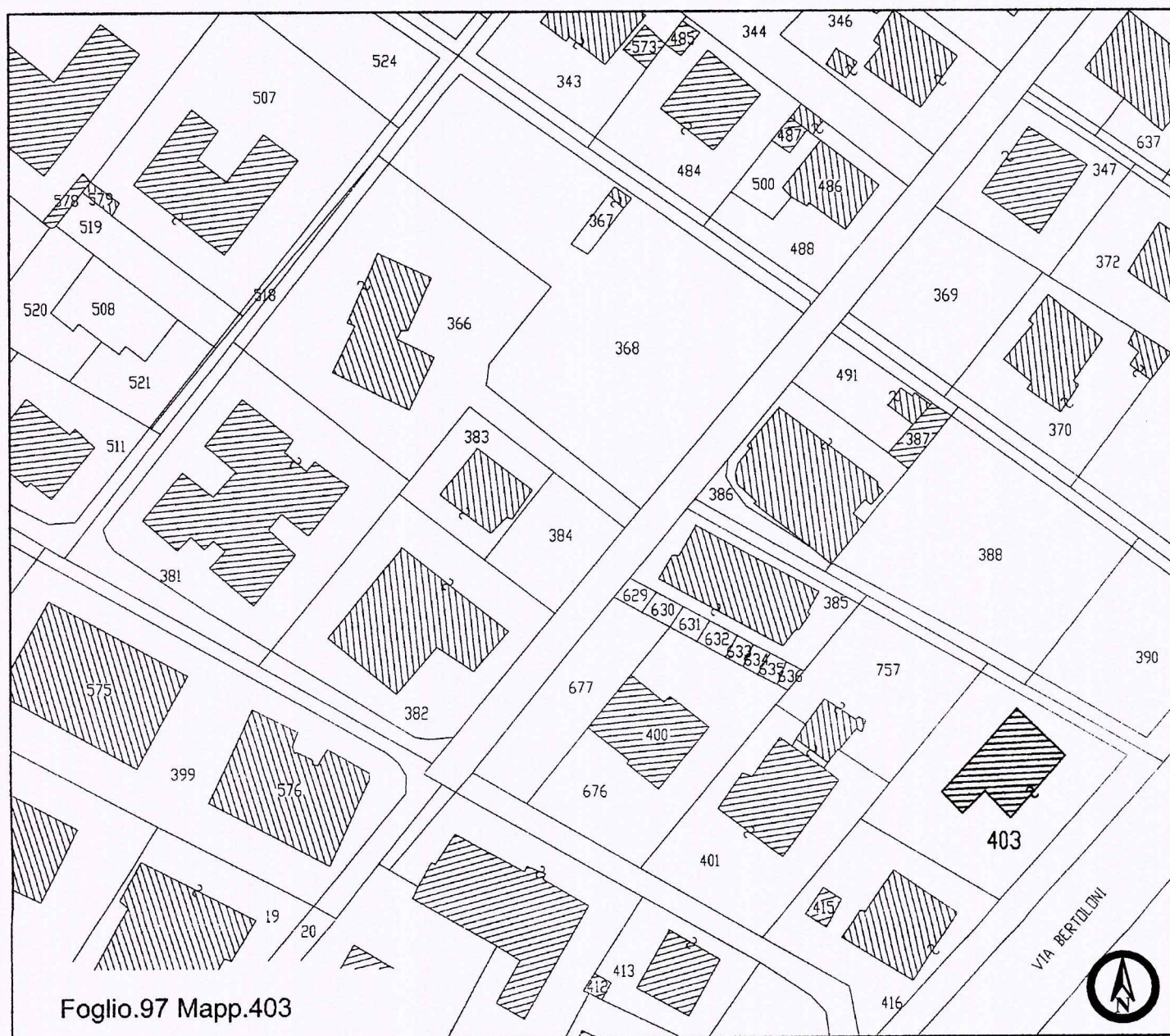


Tav. 2 - Carta di ubicazione. Scala 1:2.000

Legenda:

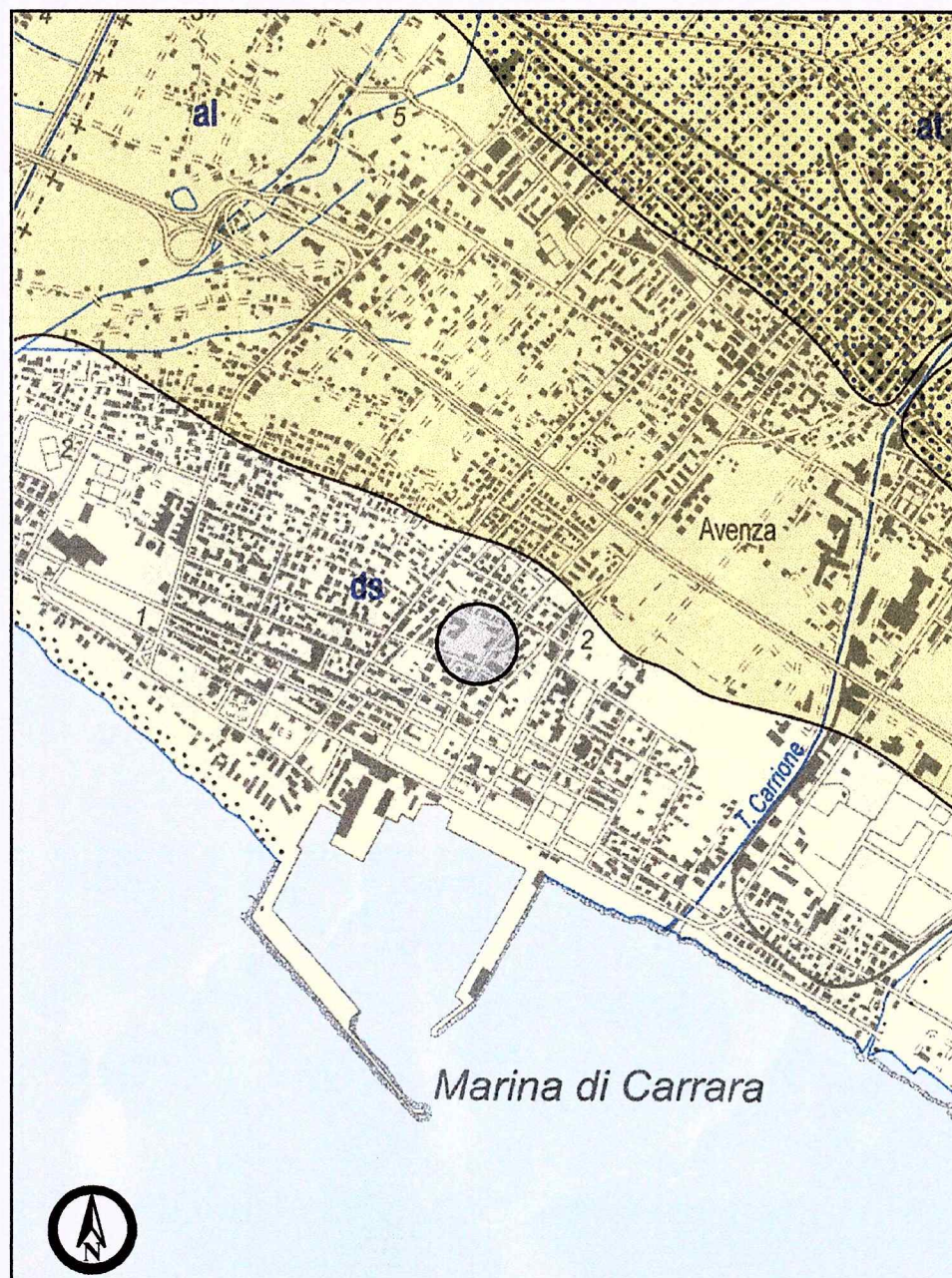


Area di intervento



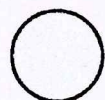
TAV. 3 Stralcio di Planimetria Catastale.

Scala 1:1.000

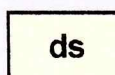


Tav. 4 - Carta Geologica-Idrogeologica. Scala 1:25.000

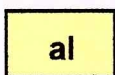
LEGENDA:



Area di intervento



Depositi eolici e di spiaggia.
Sabbie di dune costiere, sabbie e ghiaie litorali.
OLOCENE (Da mediamente ad altamente permeabili per porosità)



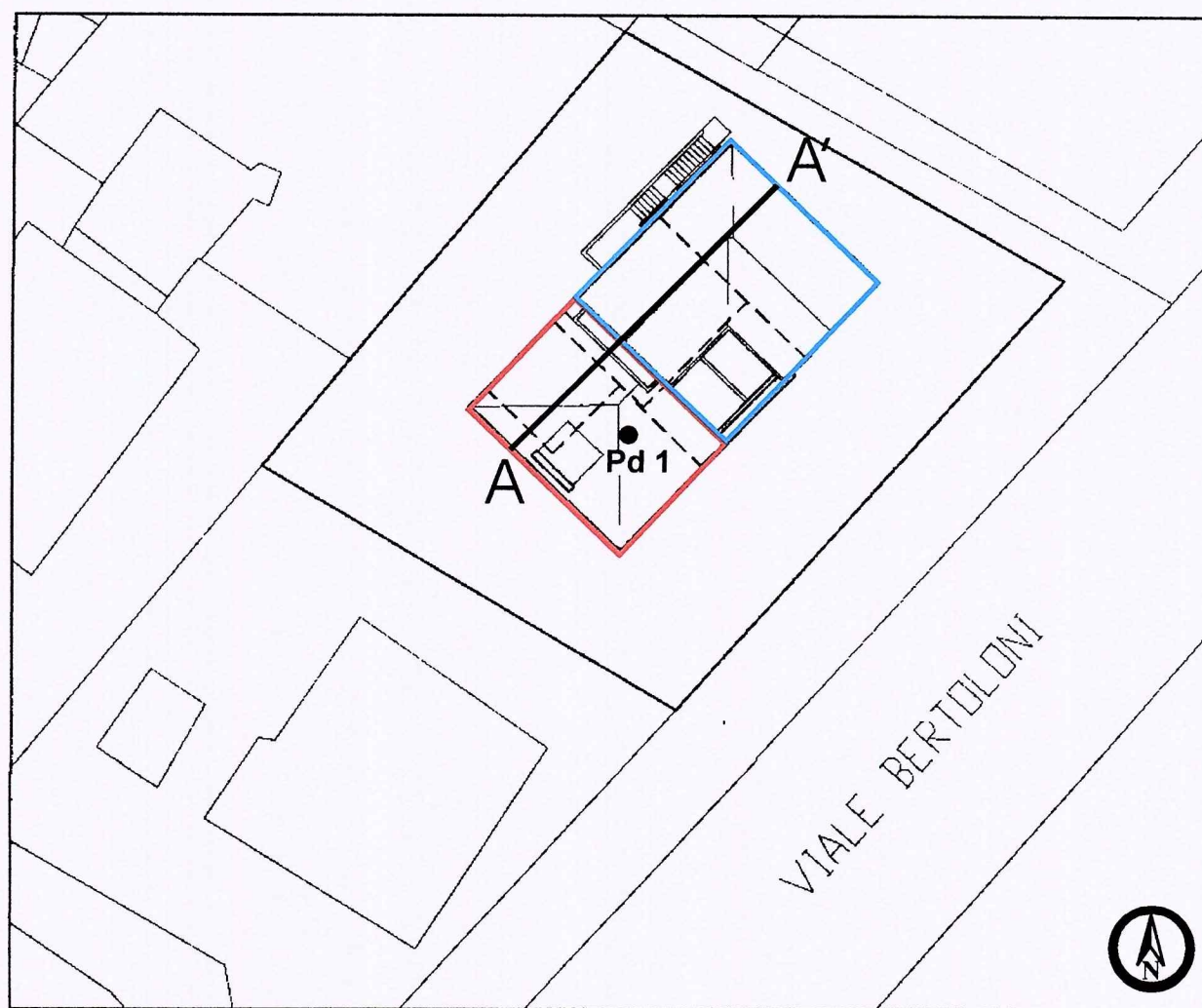
Depositi alluvionali attuali e recenti.
Ghiaie eterometriche, sabbie e limi soggette ad evoluzione con ordinari processi fluviali.
OLOCENE (Da poco a mediamente permeabili per porosità)



Depositi alluvionali terrazzati.
Conglomerati e ghiaie eterometriche, sabbie e limi in più ordini di terrazzi.
QUATERNARIO (Da mediamente ad altamente permeabili per porosità)

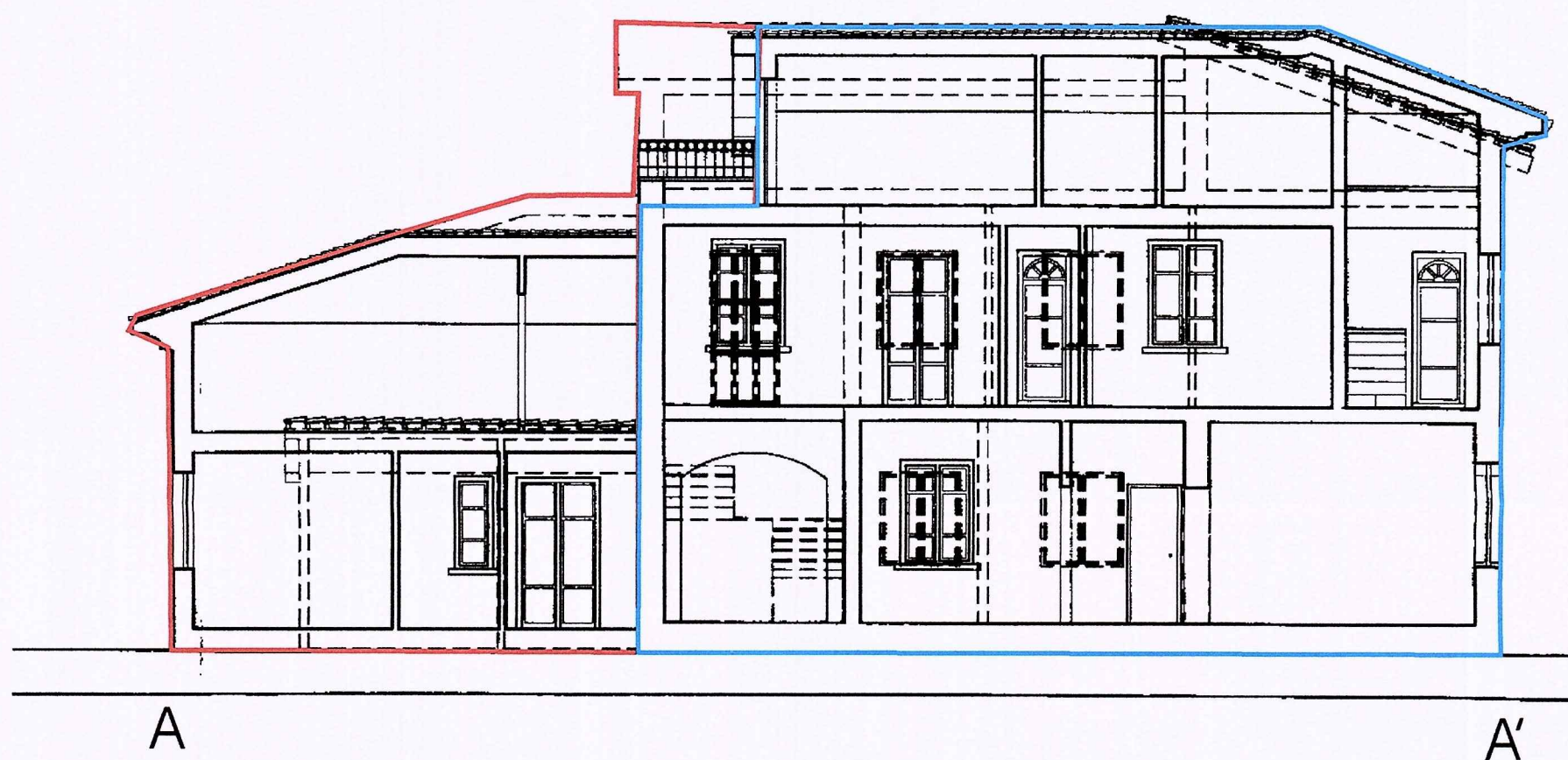


Principali linee di deflusso idrico superficiale



TAV. 5a Planimetria dello stato sovrapposto con ubicazione della penetrometria dinamica Scala 1:500

(il tratto rosso indica l'ampliamento di progetto al fabbricato esistente, il tratto blu la porzione esistente soggetta a ristrutturazione)



TAV. 5b Sezione A-A' dello stato sovrapposto Scala 1:100

(il tratto rosso indica l'ampliamento di progetto al fabbricato esistente, il tratto blu la porzione esistente soggetta a ristrutturazione)

ALLEGATO A: PENETROMETRIA DINAMICA

Committente: IMMOBILIARE PAMAR S.R.L.
 Cantiere: VIA BASSA
 Località: MARINA DI CARRARA (MS)

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: DL-30 (60°)

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,80 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,757
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

Classificazione ISSMFE (1988) delle sonde Penetrometriche dinamiche

Tipo	Sigla di riferimento	Peso della massa battente in Kg
Leggero	DPL (Light)	M<10
Medio	DPM (Medium)	10<M<40
Pesante	DPH (Heavy)	40<M<60
Super pesante	DPSH (Super Heavy)	M>60

PENETROMETRIA Pd 1

Strumento utilizzato...
 Prova eseguita in data
 Profondità prova
 Falda rilevata

DL-30 (60°)
 09/07/04
 6,80 mt

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	11	0,857	33,65	39,29	1,68	1,96
0,20	6	0,855	18,31	21,43	0,92	1,07
0,30	5	0,853	15,23	17,86	0,76	0,89
0,40	7	0,851	21,27	25,00	1,06	1,25
0,50	6	0,849	18,19	21,43	0,91	1,07
0,60	5	0,847	15,13	17,86	0,76	0,89
0,70	4	0,845	12,07	14,29	0,60	0,71
0,80	4	0,843	12,05	14,29	0,60	0,71
0,90	2	0,842	5,74	6,82	0,29	0,34
1,00	3	0,840	8,59	10,23	0,43	0,51
1,10	6	0,838	17,14	20,45	0,86	1,02
1,20	11	0,836	31,36	37,50	1,57	1,88
1,30	9	0,835	25,61	30,68	1,28	1,53
1,40	8	0,833	22,71	27,27	1,14	1,36
1,50	5	0,831	14,17	17,05	0,71	0,85
1,60	5	0,830	14,14	17,05	0,71	0,85
1,70	8	0,828	22,58	27,27	1,13	1,36
1,80	12	0,826	33,80	40,91	1,69	2,05
1,90	11	0,825	29,58	35,87	1,48	1,79
2,00	9	0,823	24,16	29,35	1,21	1,47
2,10	8	0,822	21,43	26,09	1,07	1,30
2,20	10	0,820	26,74	32,61	1,34	1,63
2,30	11	0,819	29,36	35,87	1,47	1,79
2,40	13	0,767	32,52	42,39	1,63	2,12
2,50	16	0,766	39,95	52,17	2,00	2,61
2,60	22	0,714	51,24	71,74	2,56	3,59
2,70	21	0,713	48,81	68,48	2,44	3,42
2,80	16	0,761	39,73	52,17	1,99	2,61
2,90	14	0,760	33,25	43,75	1,66	2,19
3,00	11	0,809	27,80	34,38	1,39	1,72
3,10	9	0,807	22,71	28,13	1,14	1,41
3,20	9	0,806	22,67	28,13	1,13	1,41
3,30	7	0,805	17,60	21,88	0,88	1,09
3,40	6	0,803	15,06	18,75	0,75	0,94
3,50	10	0,802	25,07	31,25	1,25	1,56
3,60	8	0,801	20,02	25,00	1,00	1,25
3,70	6	0,800	14,99	18,75	0,75	0,94
3,80	7	0,798	17,47	21,88	0,87	1,09
3,90	6	0,797	14,35	18,00	0,72	0,90
4,00	7	0,796	16,72	21,00	0,84	1,05
4,10	8	0,795	19,08	24,00	0,95	1,20
4,20	7	0,794	16,67	21,00	0,83	1,05
4,30	4	0,793	9,51	12,00	0,48	0,60
4,40	6	0,791	14,25	18,00	0,71	0,90
4,50	11	0,790	26,08	33,00	1,30	1,65
4,60	11	0,789	26,04	33,00	1,30	1,65
4,70	10	0,788	23,64	30,00	1,18	1,50
4,80	7	0,787	16,53	21,00	0,83	1,05

4,90	10	0,786	22,67	28,85	1,13	1,44
5,00	10	0,785	22,64	28,85	1,13	1,44
5,10	11	0,784	24,88	31,73	1,24	1,59
5,20	10	0,783	22,59	28,85	1,13	1,44
5,30	9	0,782	20,30	25,96	1,02	1,30
5,40	7	0,781	15,77	20,19	0,79	1,01
5,50	7	0,780	15,75	20,19	0,79	1,01
5,60	7	0,779	15,73	20,19	0,79	1,01
5,70	6	0,778	13,47	17,31	0,67	0,87
5,80	6	0,777	13,45	17,31	0,67	0,87
5,90	7	0,776	15,10	19,44	0,75	0,97
6,00	6	0,775	12,92	16,67	0,65	0,83
6,10	6	0,775	12,91	16,67	0,65	0,83
6,20	7	0,774	15,04	19,44	0,75	0,97
6,30	6	0,773	12,88	16,67	0,64	0,83
6,40	7	0,772	15,01	19,44	0,75	0,97
6,50	7	0,771	15,00	19,44	0,75	0,97
6,60	8	0,770	17,12	22,22	0,86	1,11
6,70	6	0,770	12,83	16,67	0,64	0,83
6,80	7	0,769	14,95	19,44	0,75	0,97

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1

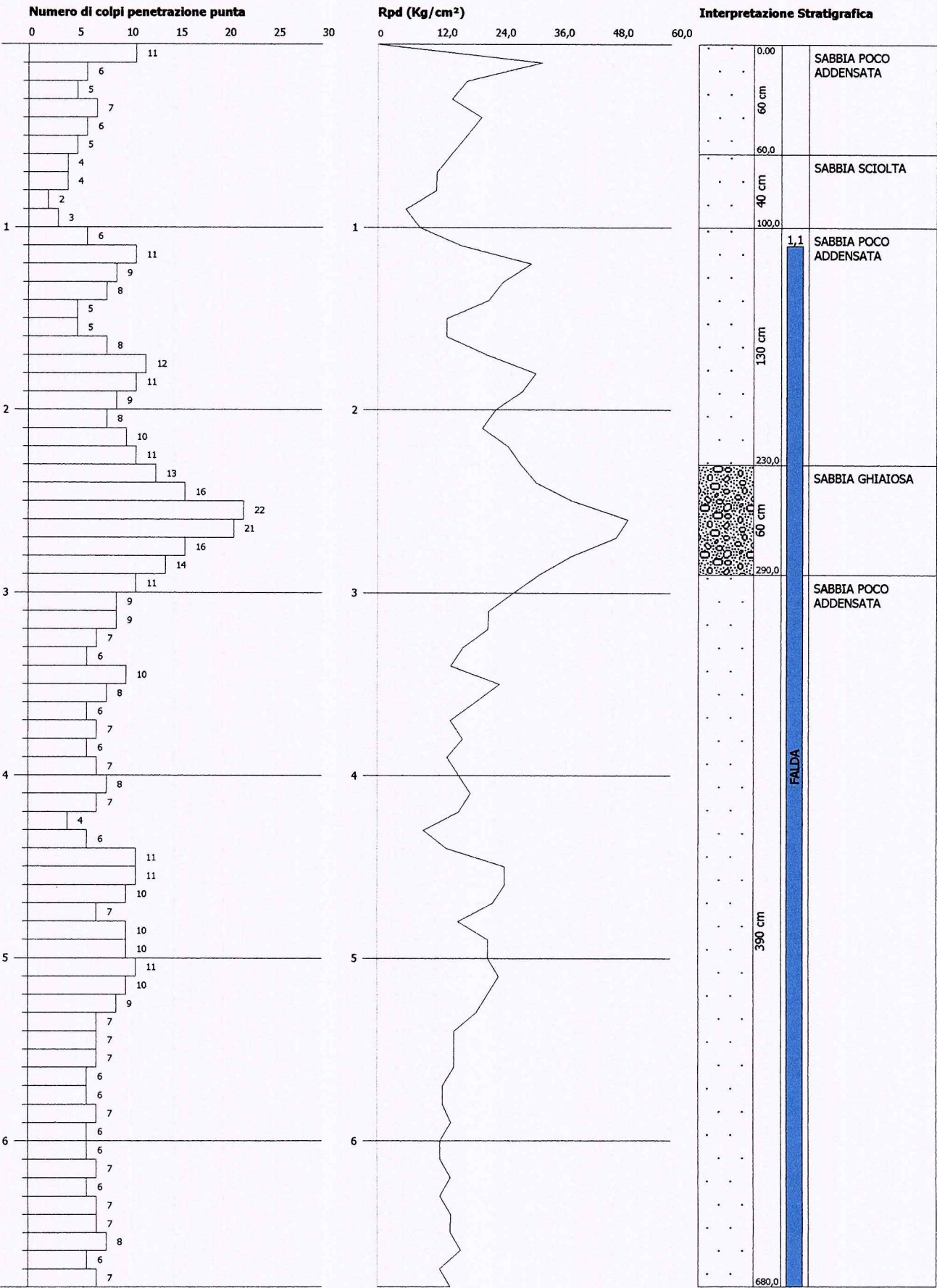
Strato	Prof. (m)	Nspt	Tipo	Gamma (t/m³)	Gamma Saturo (t/m³)	Fi (°)	Cu (Kg/cm²)	Modulo Edometrico (Kg/cm²)	Modulo Elastico (Kg/cm²)	Modulo Poisson	Modulo G (Kg/cm²)
1	0,6	5,05	Incoerente	1,54	1,89	28,44	0	60,52	40,40	0,34	297,86
2	1,0	2,46	Incoerente	1,42	1,87	27,7	0	48,97	19,68	0,35	151,49
3	2,3	6,58	Incoerente	1,60	1,90	28,88	0	67,35	52,64	0,34	381,98
4	2,9	12,87	Incoerente	1,82	1,94	30,68	0	95,40	102,96	0,33	717,66
5	6,8	5,82	Incoerente	1,57	1,89	28,66	0	63,96	46,56	0,34	340,36

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... DL-30 (60°)
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : IMMOBILIARE PAMAR S.R.L.
Cantiere : VIA BASSA
Località : MARINA DI CARRARA (MS)

Data :09/07/2004

Scala 1:30



ALLEGATO B: ANALISI DEI CARICHI E DEI CEDIMENTI

DATI GENERALI

Larghezza fondazione	1,2 m
Lunghezza fondazione	6,0 m
Profondità piano di posa	0,7 m
Altezza di incastro	0,7 m
Inclinazione piano di posa	0,0°
Inclinazione pendio	0,0°
Fattore di sicurezza (Fc)	3,0
Fattore di sicurezza (Fq)	3,0
Fattore di sicurezza (Fg)	3,0
Acc. massima orizzontale (g)	0,0
Cedimento dopo T anni	10,0
Profondità falda	0,6

STRATIGRAFIA TERRENO

DH: Spessore dello strato; Gam: Peso unità di volume; Gams: Peso unità di volume saturo; Fi: Angolo di attrito; Ficorr: Angolo di attrito corretto secondo Terzaghi; c: Coesione; c Corr: Coesione corretta secondo Terzaghi; Ey: Modulo Elastico; Ed: Modulo Edometrico; Ni: Poisson; Cv: Coeff. consolidaz. primaria; Cs: Coeff. consolidazione secondaria; cu: Coesione non drenata

DH (m)	Gam (Kg/m ³)	Gams (Kg/m ³)	Fi (°)	Fi Corr. (°)	c (Kg/cm ²)	c Corr. (Kg/cm ²)	cu (Kg/cm ²)	Ey (Kg/cm ²)	Ed (Kg/cm ²)	Ni	Cv (cmq/s)	Cs
0,6	1540,0	1890,0	28,0	28	0,0	0,0	0,0	40,4	60,52	0,34	0,003	0,008
0,4	1420,0	1870,0	27,0	27	0,0	0,0	0,0	19,68	48,97	0,35	0,0	0,0
1,3	1600,0	1900,0	28,0	28	0,0	0,0	0,0	52,64	67,35	0,34	0,0	0,0
0,6	1820,0	1940,0	30,0	30	0,0	0,0	0,0	102,96	95,4	0,33	0,0	0,0
3,9	1570,0	1890,0	28,0	28	0,0	0,0	0,0	46,56	63,96	0,34	0,0	0,0

Azioni di progetto - Stato limite di danno [S.L.D.]

Pressione normale	7500,0 Kg/m ²
-------------------	--------------------------

CARICO LIMITE SECONDO TERZAGHI (1955) (Condizione drenata)

Fattore Nq	17,2
Fattore Nc	30,86
Fattore Ng	14,52
Fattore Sc	1,0
Fattore Sg	1,0
Pressione limite	2,51 Kg/cm ²
Pressione ammissibile	0,84 Kg/cm ²

CEDIMENTI ELASTICI

Coefficiente di influenza I1	0,76
Coefficiente di influenza I2	0,07
Coefficiente di influenza Is	0,6
Cedimento al centro della fondazione	21,84 mm
Cedimento al bordo	8,34 mm

CEDIMENTI PER OGNI STRATO

*Cedimento edometrico calcolato con: Metodo consolidazione monodimensionale di Terzaghi

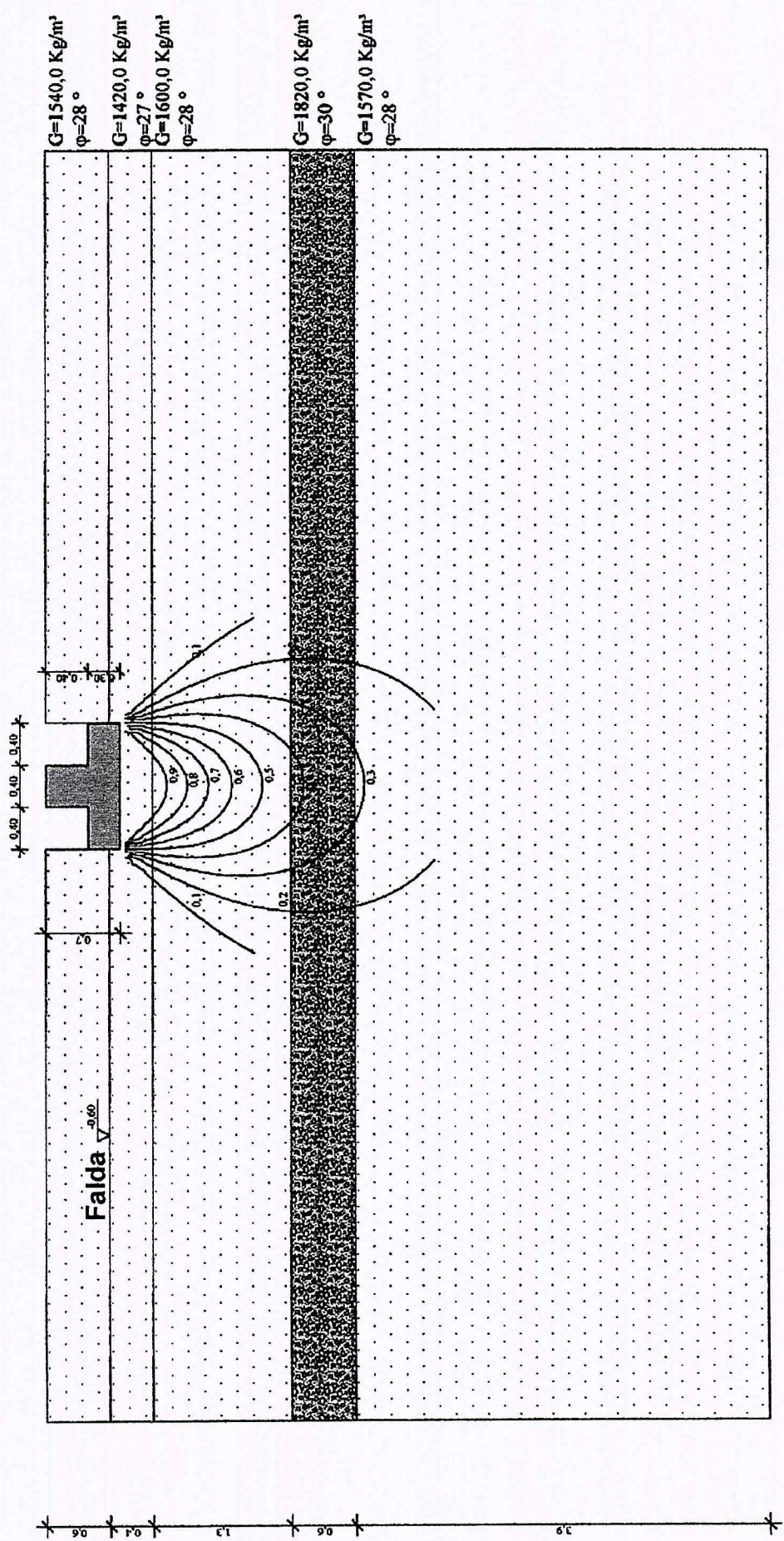
Z: Profondità media dello strato; Dp: Incremento di tensione; Wc: Cedimento di consolidazione; Ws: Cedimento secondario (deformazioni viscosi); Wt: Cedimento totale.

Strato	Z (m)	Tensione (Kg/cm ²)	Dp (Kg/cm ²)	Metodo	Wc (cm)	Ws (cm)	Wt (cm)
2	0,85	0,114	0,645	Edometrico	0,395	0,0	0,395
3	1,65	0,186	0,418	Edometrico	0,806	0,0	0,806
4	2,6	0,272	0,236	Edometrico	0,149	0,0	0,149
5	4,85	0,474	0,092	Edometrico	0,558	0,0	0,558

Cedimento totale Wt=1,908 cm

CEDIMENTI BURLAND E BURBIDGE

Profondità significativa Zi (m)	1,453
Media dei valori di Nspt all'interno di Zi	4,5
Fattore di forma fs	1,417
Fattore strato compressibile fh	1
Fattore tempo ft	1,405
Indice di compressibilità	0,208
Cedimento	31,447 mm



TAV. 6 Sezione litotecnica interpretativa con ricostruzione del bulbo delle tensioni Scala 1:60

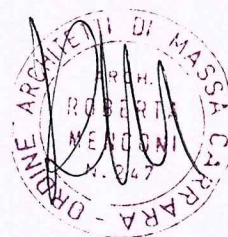
Comune di Carrara

14 GIU. 2001

Marina di Carrara via Bassa

N.C.E.U. Fg.97 Mapp.403

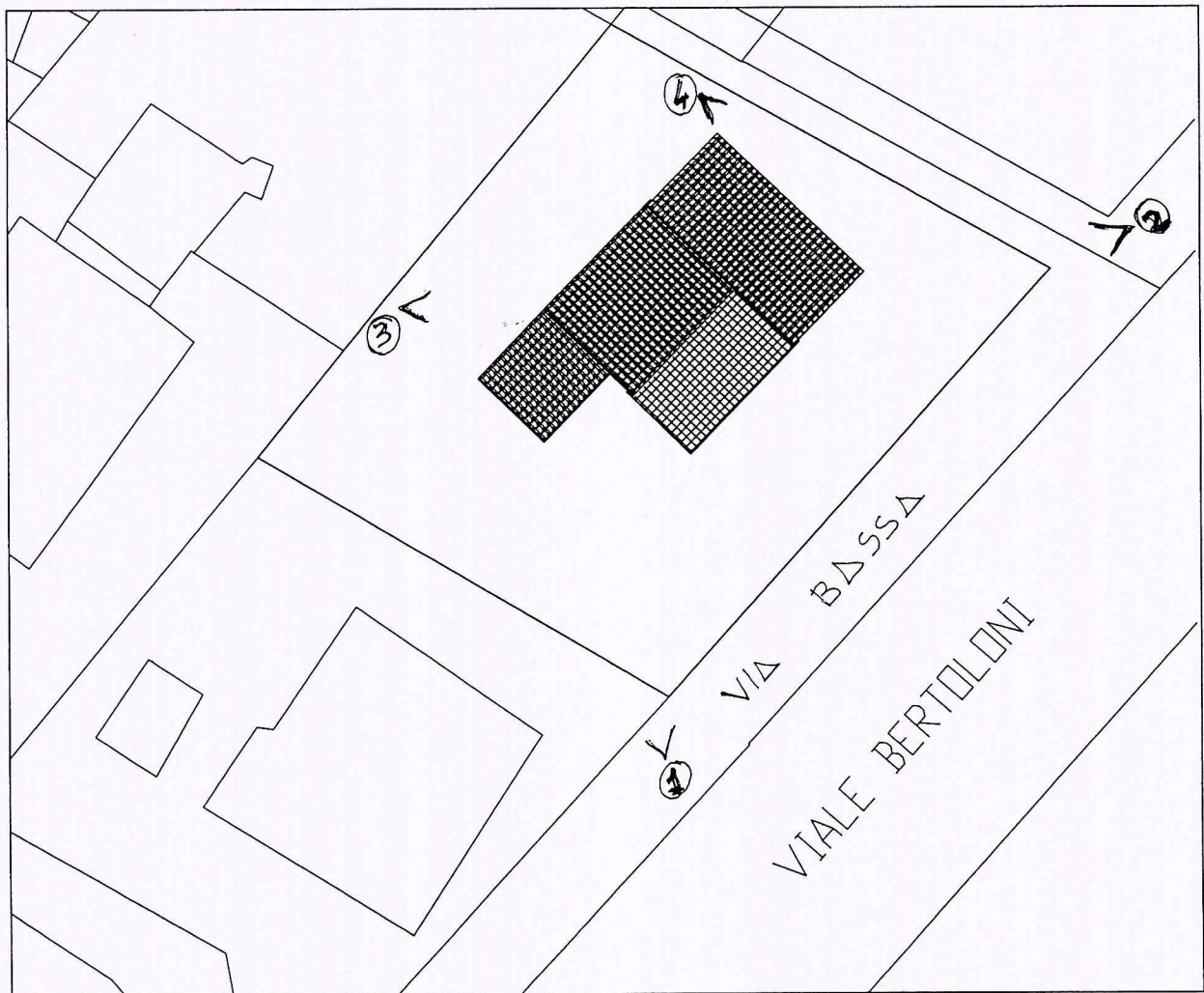
Proprietà : Immobiliare PAMAR srl



Documentazione Fotografica

Punti di RILIEVO FOTOGRAFICO

1. 3. 201





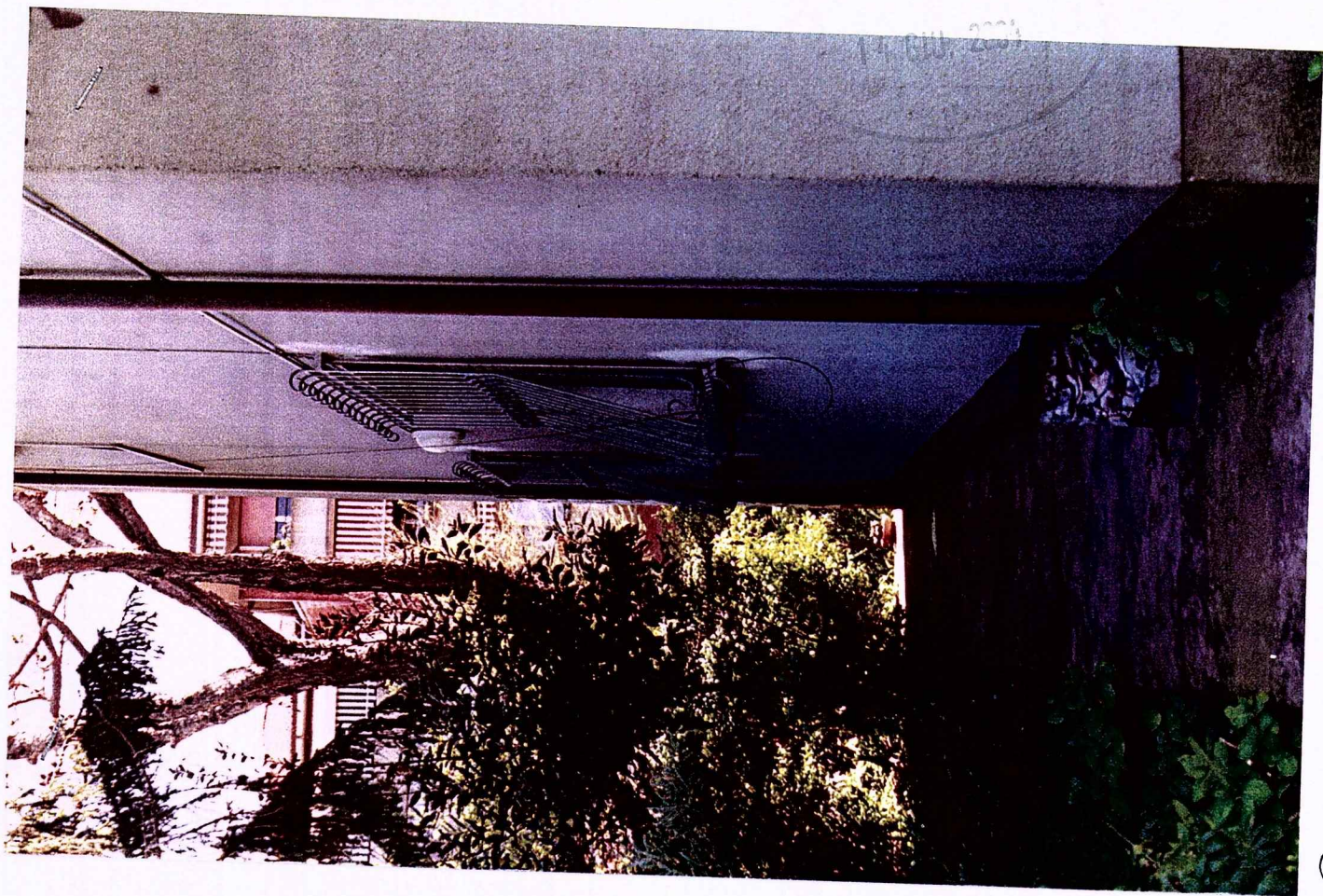
① PROSPETTO SUD-EST. DA VIA BOSSA



② PROSPETTO NORD-EST.



③ PROSPETTO SUB-OVEST.



④ PROSPETTO NORD

Comune di Carrara

Marina di Carrara via Bassa

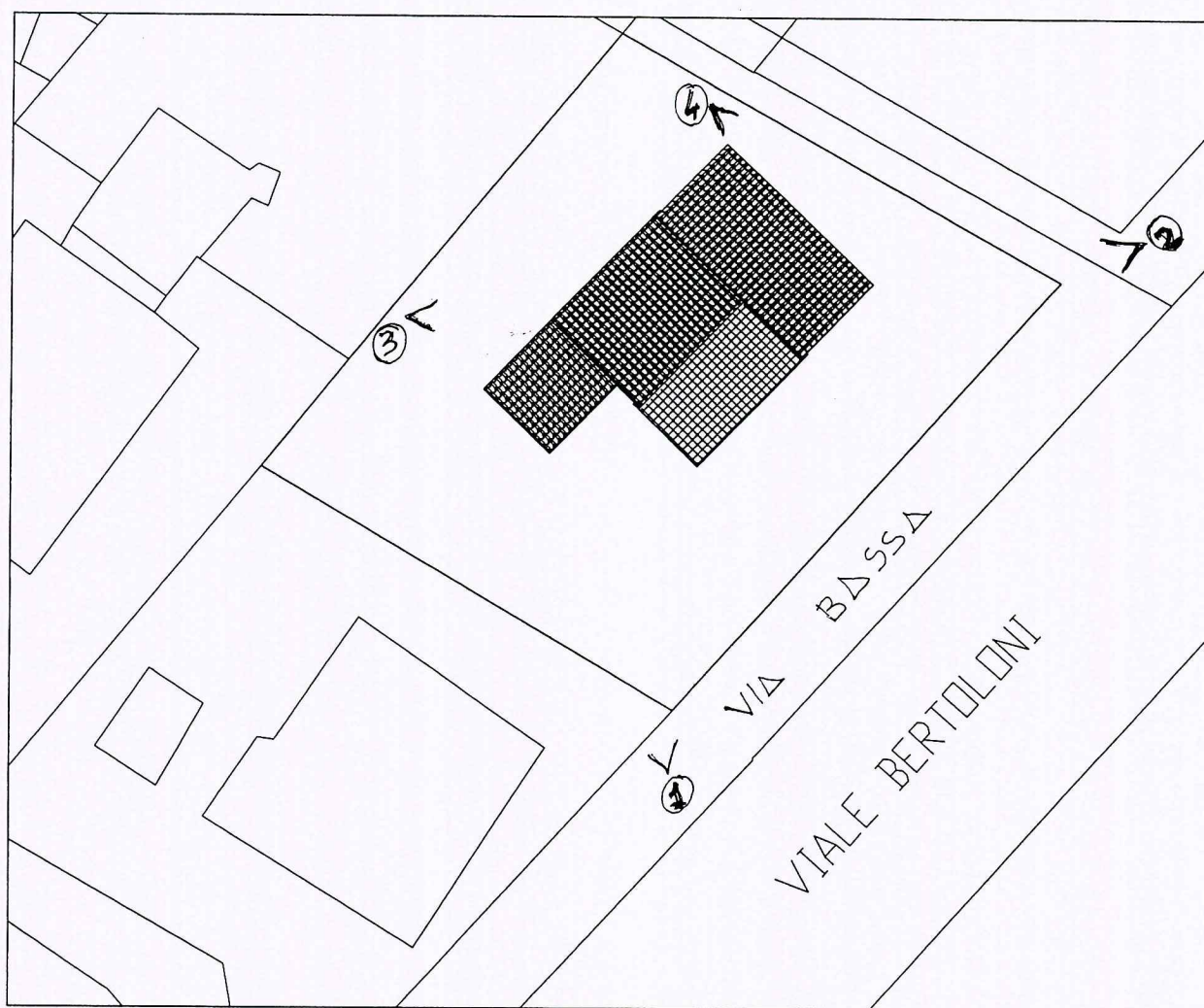
N.C.E.U. Fg.97 Mapp.403

Proprietà : Immobiliare PAMAR srl



Documentazione Fotografica

Punti di RILIEVO FOTOGRAFICO



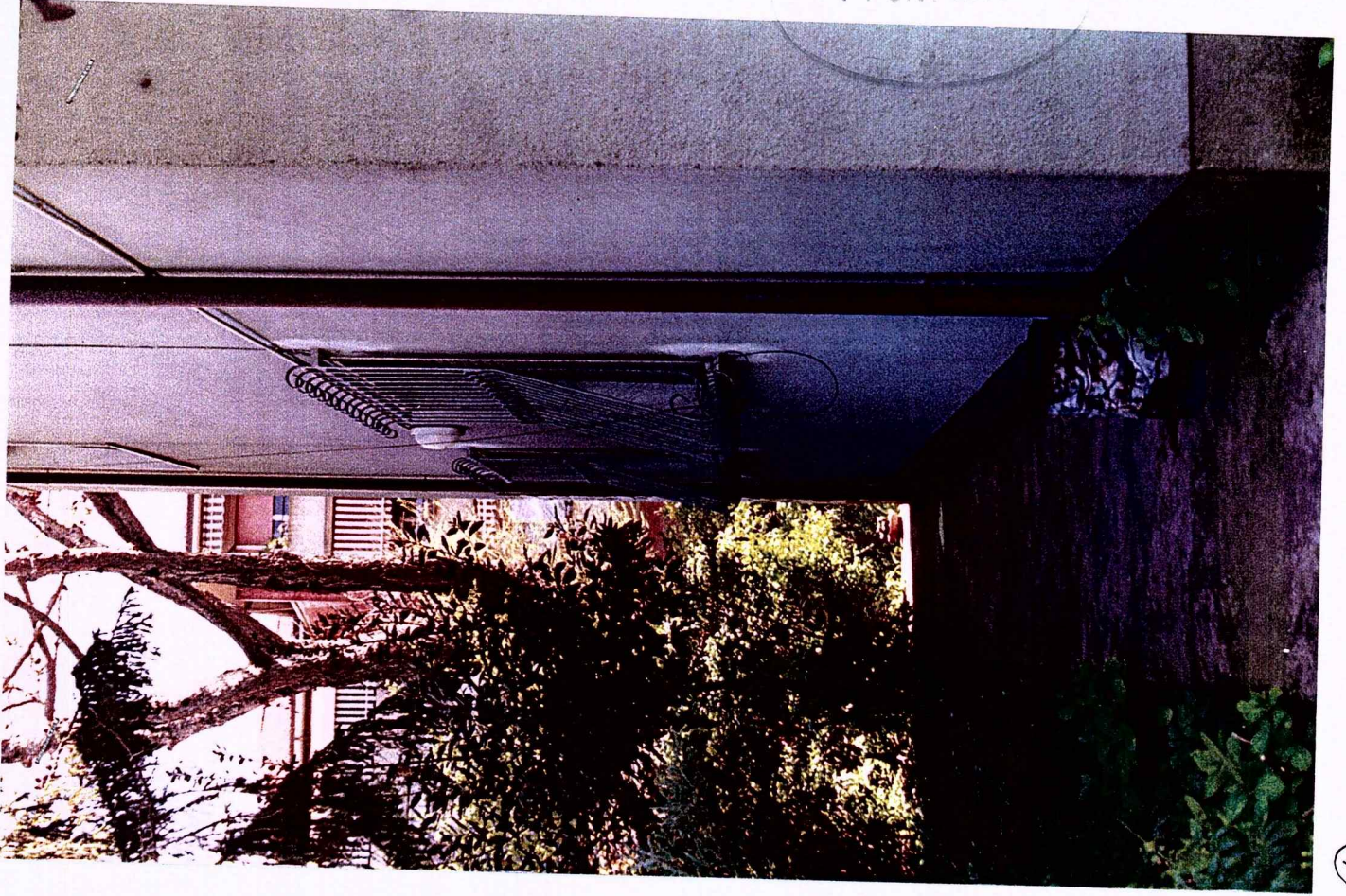


① PROSPETTO SUD-EST. DA VIA BOSSA

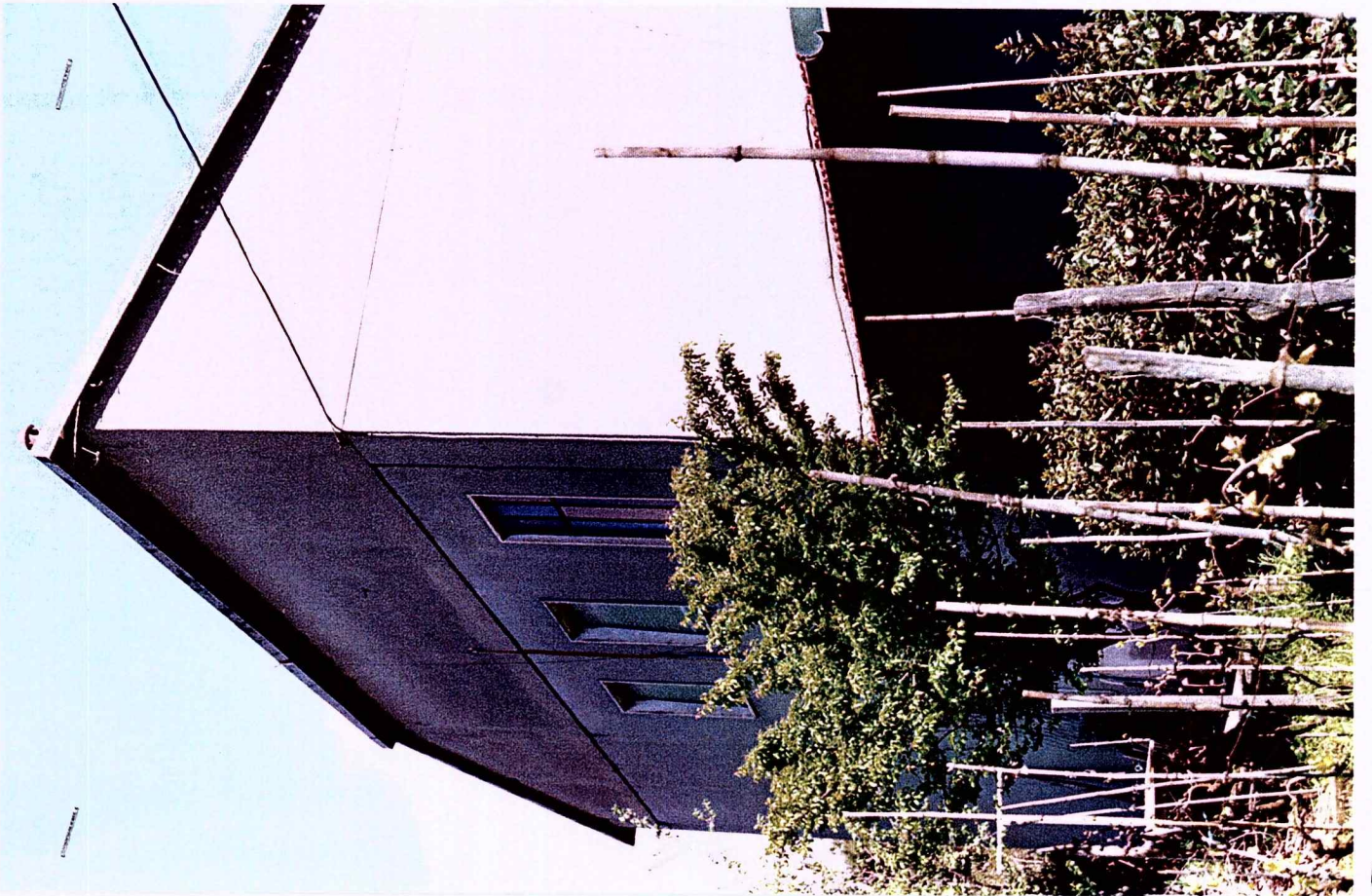


② PROSPETTO NORD-EST.

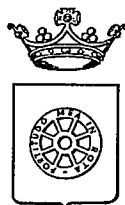
14 GIU. 2001



① DOGHESSA VISTA



③ PROSDETTO SUB-OBJECT



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITOIO - URBANISTICA

prot. urb. *2649*
del 6 agosto 2004

ALL'ALBO PRETORIO

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente la richiesta di condono edilizio di cui all'allegato elenco:

1) SOC. PA.MAR.

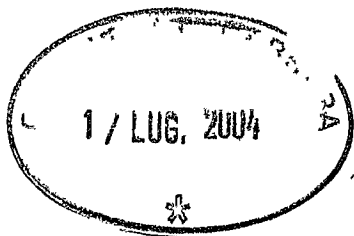
Carrara, lì 6 agosto 2004

Amm.vo:LUISI

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara

data *07/08/04*
Il Segretario Generale L'Incaricato



AL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
All'attenzione Geom. Marchi

**Oggetto : integrazione documentazione aggiuntiva concessione edilizia per
Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato a civile abitazione sito in Marina di
Carrara via bassa .**

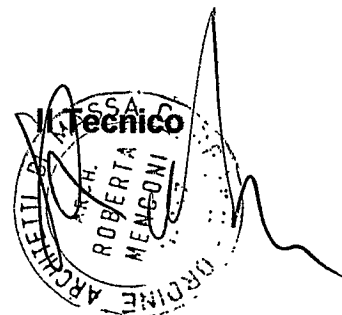
Vi invio documentazione relativa a:

**completamento disegni
relazione tecnica sanitaria
titolo di proprietà**

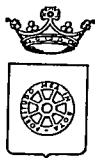
Progettista _ Menconi Roberta.

COMUNE	
13 LUG. 2004	103 C
Prot. n° 24544	Cla.

Carrara 28/06/2004



prot. 2027/04	del 5.7.04
ASSEGNO AL TECNICO CAPILE	
SIG. Marchi	
IL DIRIGENTE	LI



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2027 /220142

del 7 agosto 2004

*Prot. n° 30915
12-08-04*

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

**e p.c. PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 79 DEL 06/08/2004 Art.159 D.Lvo 22 gennaio 2004 n°42 rilasciata alla PA.MAR. IMMOBILIARE SRL relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 fog. 97 mapp. 403.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.159 del D.Lvo 22 gennaio 2004 n° 42;
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

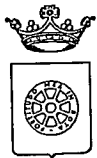
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla PA.MAR. IMMOBILIARE SRL titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 7 agosto 2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2027 /220142

del 7 agosto 2004

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

**e p.c. P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 79 DEL 06/08/2004 Art.159 D.Lvo 22 gennaio 2004 n°42 rilasciata alla P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 fog. 97 mapp. 403.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.159 del D.Lvo 22 gennaio 2004 n° 42;
 - 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°1 copia relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 7 agosto 2004

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE
1 / LUG, 2004

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a ARCH. MENCONI ROBERTA nato/a a CARRARA il 16/10/56 residente in U. di CARRARA Via/piazza BASSAGRADO n. 103 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da PA.MAR. S.R.L. nato/a a il residente in MARINA S. CARLO Via/piazza CAVALLOTTI n. 10 c.a.p. Tel. Cell. c.f./p.iva 01098060450 e relativo ad intervento di Ristrutturazione ed Ampliamento nell'immobile sito in CARRARA Via/piazza BASSA n. 181 censito al N.C.E.U. Sez. Fg. 07 Mapp. 403 Sub. Cat. censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp. Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

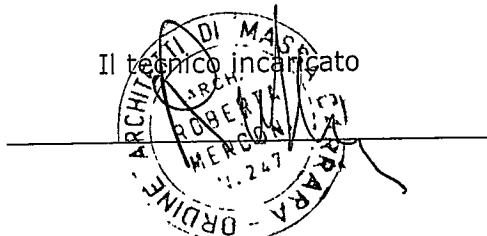
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 28/06/04

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

SETTORE URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE PA. MAR. immobiliare snc.

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

☐ - Area sottoposta a misure Cautelari

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Rec. Torrente Carrione Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del Ccarrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: R6a. (TAV. 3E N° 90)

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla L.1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

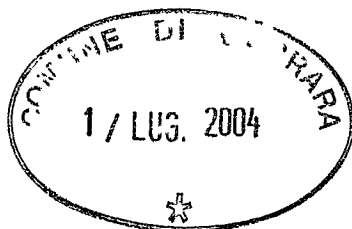
Carrara

17/6/04

IL TECNICO



DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003



AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

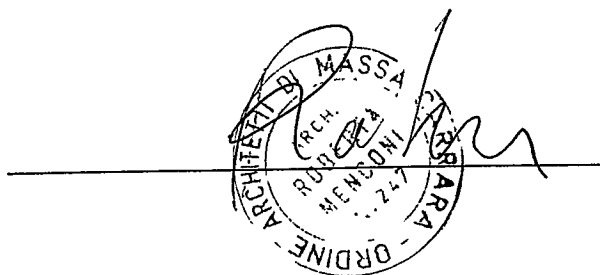
Il sottoscritto MENCONI ROBERTA nella sua qualità di progettista dell'intervento di Ristrutturazione ed ampliamento relativo all'immobile sito in CARRARA Via BASSA n° 181 poiché l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

dichiara

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

In fede

28.06.04



Comune di Carrara

14 GIU. 2004

**Ristrutturazione Edilizia e ampliamento
per fabbricato sito in via Bassa Marina di Carrara**

N.C.E.U. Fg,97 Mapp.403

Proprietà : PA MAR srl

progettista :

Arch. Roberta Menconi



Relazione

Relazione tecnica

Relativa a richiesta di Concessione Edilizia per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via bassa N° Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Descrizione dello Stato Attuale

L'abitazione si presenta come fabbricato isolato con terreno di pertinenza sui quattro lati, due piani fuori terra a pianta rettangolare con corpo aggiunto occupato da locale cantina e ripostiglio. Il piano terra dispone di ingresso cucina bagno soggiorno camera e ripostiglio per una sup. lorda di mq. 144,19, altezza interna mt. 3.12 ; dal vano scala si accede al piano primo, ridotto rispetto al piano sottostante, mq.99.75 Sul ,distribuiti su pianta ad L con ampio terrazzo , due camere un bagno e disimpegno ,altezza interna mt.3.00 mq. Da questo piano si accede al sottotetto tramite botola con scala a scomparsa , qui abbiamo una sup. quasi completamente libera con altezze che vanno da 40 cm. in gronda ad un massimo di 2 metri al colmo. Il tetto ad unica falda realizzato in legno e laterizio copre i due rettangoli che formano una elle. La copertura del corpo aggiunto comprendente si ferma al piano primo con tetto ad una falda con altezza massima in gronda mt. 3.50 .

La struttura portante del corpo principale è mista composta da setti portanti in muratura e travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento . la struttura appare in buono stato di conservazione. Il piano terra è rialzato rispetto al terreno di 40cm con area sottostante accessibile da aperture su lato ovest .

La struttura portante del nucleo composto da cantina e ripostiglio è invece in cattivo stato di conservazione ; realizzata con parete in laterizio cm.12 , appoggiata al terreno su getto cementizio ,copertura in travetti di legno e tegole marsigliesi.

Riferimenti Normativi

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R6a , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.) e possibile il frazionamento in più unità immobiliari .

Attualmente la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risulta di mq.243,95 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di ampliare il fabbricato di mq. 48,78 (20% sul).

pluviali saranno in rame. Internamente saranno usate tramezzature in laterizio spessore cm. 10/15 intonacate con intonaco al civile.

Gli infissi saranno in legno di colore naturale con vetrocamera , soglie e stipiti in marmo massello di colore bianco .

Esternamente la casa avrà un intonaco al civile di colore giallo ocre

Manto di copertura sarà in tegole in laterizio .

Corrispondenza normativa vigente

1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R6a

3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.

4) Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.

5) Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).

Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.

Enel con potenzialità KW 1,5 .

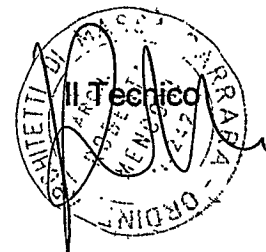
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora

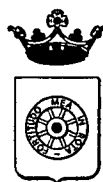
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.

I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Bassa secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.

Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 11/06/2004





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

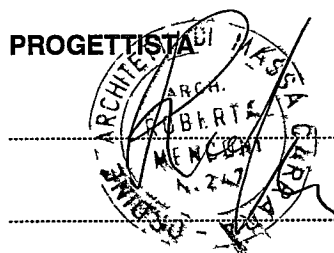
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO


.....
.....

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via ROSSA Mapp. 403 Foglio 97

- ☐ Progetto presentato in data 15/06/2004 Prot. N° 82142/2027
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R6a

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 333

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc ()

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ()

TOTALE Mc 333 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1027,50

Portici in aggiunta o pilotis Mc ()

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc ()

TOTALE Mc 1027,50 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	333,00	×	(8.177 × 1,029)	×		6,38	= € 2.124,54
SECONDARIA	333,00	×	(16.637 × 1,029)	×		17,98	= € 5.987,34

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1027,50	×	(8.177 × 1,029)	×		1,60	= € 1.644,00
SECONDARIA	1027,50	×	(16.637 × 1,029)	×		4,50	= € 4.623,75

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANOT..... ALLOGGIO N.1.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	POLC./COTTURA		31,90
	CAMERA		14,00
	BUCINA		6,00
	W.C.		4,50
	DISIMP.		2,00
Snr	SOMMA		SOMMA
/			58,40

+ ↑

PIANO ..SOPRATA... ALLOGGIO N.1.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
50,10	SOPRATA		
7,50	TERRAZZO		
Snr	SOMMA		SOMMA
63,60			/

+ ↓

TOTALE A RIPORTARE			
Snr			Su
63,60			58,40

Snr		R I P O R T O				Su	
		PIANO T ALLOGGIO N. 2					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile			
(mq.)				(mq.)			
	SOGG. / COTTURA			26,20			
	BAGNO			4,90			
		SOMMA		SOMMA		31,10	
		PIANO T ALLOGGIO N. 3					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile			
(mq.)				(mq.)			
	INGR			5,00			
	LOGGIATO			25,00			
	CUCINA			9,80			
	BAGNO			3,40			
	D.I.M.P.			1,55			
	CAMERA			14,00			
	CAMERA			9,00			
		SOMMA		SOMMA		67,75	
		PIANO 1° ALLOGGIO N. 4					
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile			
(mq.)				(mq.)			
	INGR	3		3,50			
	LOGGIATO			26,40			
	ANG. COTTURA			3,20			
	BAGNO			2,90			
12,47	TERRAZZO						
12,47		SOMMA		SOMMA		36,00	
Snr		T O T A L E A R I P O R T A R E				Su	

[illegible]

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

58,40 x 156,27 *	×	75%	-	€ 638,83
273,59 x 140,64		10%		€ 3847,77

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 3768,54
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 10611,09
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 4486,60
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

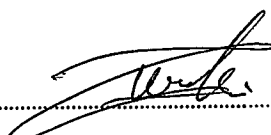
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **neto**
a **il** **residente a**
in via **n.** **titolare della domanda di**
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in **via**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. **per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti**
semestrali, e L. **per la percentuale sul costo di costruzione divisi-**
bili in n. **rate costanti semestrali.**

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  **Carrara li**

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

