

Diritto rimborso stampati L. 600

Marca
bollo d.
L. 700



2 off
28/7/84
25 LUG 84

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

25 LUG 1984

PROT. N. 2933

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO 12 - 12 CA

Protocollo N. 2933

Data 27 LUG. 1984

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1984

89

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 230

8532/84

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

IA sottoscritt. A

Proprietari

della costruzione

C.F. 00202090452

Sig.rr. Soc. Ronchi FADY nato a Viareggio (LU) Li 19/04/1957
(AMMINISTRATORE: Ronchieri FADY) nato a RENDOSSE (MASSA) Via delle Canne, 8
domiciliato in CARRARA C.F. RNC H4H 57059 L833X
Via PAVONILE Civ. N. 171 Tel. 0585/59102

Sig. PAVONI PAOLO (tel. 45091) di professione ARCHITETTO
CARRARA residente a MASSA Via F. P. ROSSELLI Civ. N. 22/b
Dott. Arch. PAVONI PAOLO iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETI della PROV. MS N. Ord. 112

cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire

un fabbricato ad uso (b) UFFICI (INDUSTRIA)

Ubicazione

della costruzione

Località HAZZANO Via PROV. LE MASSA ALENZA
Mappale 157 - 158 Sez. — Foglio N. 83

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 (due) tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

ALB2

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del..... N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del 2/8/84 N. 389

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. 6632/5357 e 6623/5358
REV. N. 20/11/84 L. 3.012.062+
319.950

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara N. 20/11/84

LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del.....
mq. mapp. Sez. F.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 5099

Superficie coperta { Esistente mq. 1312
 Progetto mq. 90,30 Rapporto di copertura 1/3,90
 Totale mq. 1404,30

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 7870 Esistente
 mc. 685,65 Progetto
 mc. 8555,65 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 8555,65Indice di fabbricabilità (mc./mq.) (di progetto) 1,17i = 1,17

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00 (Nord est)
 Lato Sud ml. 6,40 (Sud ovest)

Lato Ovest ml. proprietà (Nord ovest)Lato Est ml. ADENENZA FABBRICATO DI PROPRIETÀDistanza minima dal filo stradale ml. 21 (circa)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA MEDIA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,43</u>	ml. <u>—</u>	r <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>18,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE (complessiva)	mq.	<u>3045,00</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>6095,00</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	
Secondo					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CONTINUE IN CLS. ARMATO
Muratura BLOCCHI IN CALCESTRUZZO LEGGERO
Copertura (STRUTURA) IN LATERIZIO ARMATO - (MANTO) TEGOLE IN LATERIZIO
Tinteggiatura PIÙRE AL QUARZO IDROREPELLENTI (ESTERNO); TIPO 'VIC' (INTERNO)
Rivestimenti (BAGNI) IN CERAMICA STAVITA
Serramenti IN ALLUMINIO O FERRO PREVERNICIATO
Ringhiere —
Pavimenti IN MARMO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

RONCHI MARINO S.r.l.
Via Provinciale 474 - Tel. 0585/59102
54031 LAVEGLIA - CARRARA
Cod. Fisc. 00202090452
Part. IVA 00202090452
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
N. PROGETTISTA	
112	
cod. fisc. PVN PLA 56E18 F023W	
L'ESECUTORE	

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Orca Pavoni

domiciliato in Massa via Fel. Rosselli al N. 22/b

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Orca Pavoni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☒ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ² <u>128,84</u>		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>P. Fornelli</u> Il <u>10/11/84</u> <u>12/11/84</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>P. Fornelli</u>			

Dip. 13
Aff. op. 1
Cesari
Becchi
Ceschi (dell')

5 AGO 1984

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 6 SET 1984

Informativa di P. R. G. C. 21.2.1A

Vedova farini per viale del 21/2

V. 61/84

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parini farini, visto il parere del P. Z. I. A. Aldo P. E.

7/9/84

9 SET 1984

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 43 del 28-9-84)

Parini farini, visto il parere del C. Z. I. A.

7/9/84

Parini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

26 NOV. 1984

ACCOGLIE

li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° 89
ANNO 1984

PROGETTO

FABB. USO UFFICI

Dir: SOC. RONCHI MARMI

Res: MASSA - VIA DELL'ARRE N° 8

LOCALITÀ NA. 22 ANO CARRARA VIA Provinciale Map. A. 15. 23

SEZIONE

FOGLIO

83

MAPPAL

157 - 158

LICENZA EDILIZIA DEL

18 - 12. 81

N° 386

N. PROTOCOLLO

23678

3933 81

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 22 - 12 - 1984

B

LAVORI COPERTI: 1 - 4 - 1985

C

LAVORI ULTIMATI: 2 - 5 - 1986

(SOPRALLUOGO in data 20-10-1986)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Relazione tecnica e Rel. economica
2	Relazione igienico-sanitaria
3	Foto + Aerea
4	Campanelle Notario Tucciarino
5	Strada di m. 12
6	Posizionamento dell'
7	Tavole N° 2
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	