

MARCO ANDREONI

Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387

C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).

C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

21.05.2011

Loc. Avenza Via Marina

Foglio 90 mapp. 170-171

PROPRIETA':

Immobiliare & Investimenti S.R.L. P. Iva 01079620454

Viale Zaccagna, 18 F - Carrara (MS)

(ex proprietà Bonamini Zeno nato a Carrara (MS) 08/05/1953)

TITOLO DEL PROGETTO:

Variante in corso d'opera

al permesso di costruire prot. num. 45507/3093 del 29 /09/2009

Art. 83 comma12, LR 03/01/05 num. 1

con recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

TAVOLA

UNICA

TIPO DI ELABORATO

Calcolo degli oneri di urbanizzazione e calcolo del costo di costruzione

Pianta del sottotetto scala 1:100

DATA

Firma della proprieta'

Firma del progettista

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003

Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio di Architettura Marco Andreoni, via Rosselli, n°9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

NOTA: Il progettista Arch. Marco Andreoni dichiara che il presente elaborato è copia conforme a quanto approvato dalla commissione edilizia del Comune di Carrara in riferimento alla pratica prot. n. 34809/2954 del 11.08.2008 istruttoria 82/08

Estratto mappa catastale fg. 90 scala 1:1000

Pianta piano sottotetto

CALCOLO VOLUME

Pianta piano sottotetto

CALCOLO VOLUME

Sezione C-C'

Sezione D-D'

*** I coefficienti applicati risultano come differenza tra le tariffe degli oneri già corrisposti nel 2009 e quelli attualmente in vigore come da tabella:

	2009	2011	Differenza tra i coefficienti
Oneri di Urbanizzazione Primaria	7,05	7,22	+ 0,17
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	19,88	20,36	+ 0,48

Pianta piano sottotetto - Oneri di urbanizzazione

Recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

Unità abitativa	H. media lorda (m)	Sup. lorda (mq)	Volume lordo (mc)	
A	1,40	99,225	138,915	Unità abitativa A 1° 138,915 mc. x 7,22 = € 1002,966 2° 138,915 mc. x 20,36 = € 2828,309 Totale = € 3831,275

B	1,65	31,29	51,786	Unità abitativa B 1° 51,786 mc. x 7,22 = € 373,895 2° 51,786 mc. x 20,36 = € 1054,363 Totale = € 1428,258
---	------	-------	--------	---

C	1,40	99,225	138,915	Unità abitativa C 1° 138,915 mc. x 7,22 = € 1002,966 2° 138,915 mc. x 20,36 = € 2828,309 Totale = € 3831,275
---	------	--------	---------	--

Pianta piano sottotetto - Costi di costruzione

Recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

Unità abitativa	Sup. calpest. (mq) *	
A	87,584	Unità abitativa A Vani abitabili 87,584 mq. x 220,51 x 10% x (40%**) = € 772,52 Totale = € 772,52

B	28,056	Unità abitativa B Vani abitabili 28,056 mq. x 220,51 x 10% x (40%**) = € 247,46 Totale = € 247,46
---	--------	--

C	87,584	Unità abitativa C Vani abitabili 87,584 mq. x 220,51 x 10% x (40%**) = € 772,52 Totale = € 772,52
---	--------	--

* La superficie calpestabile si intende al netto dei muri esterni

**Il Costo di Costruzione corrisposto al 40% risulta dalla differenza dei C.C. già corrisposti

TOTALE
ONERI DI URBANIZZAZIONE + COSTO DI COSTRUZIONE UNITA' A+B+C (3831,275+772,52) + (1428,258+247,46) + (3831,275+772,52) = € 10883,29

Pianta piano sottotetto - Differenza oneri di urbanizzazione

Recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della LRT 5/2010

Unità abitativa	H. media lorda (m)	Sup. lorda (mq)	Volume lordo (mc)	
A	1,40	99,225	138,915	Unità abitativa A 1° 138,915 mc. x (0,17)*** = € 23,62 2° 138,915 mc. x (0,48)*** = € 66,68 Totale = € 90,30

B	1,40	31,29	43,806	Unità abitativa B 1° 43,806 mc. x (0,17)*** = € 7,45 2° 43,806 mc. x (0,48)*** = € 21,03 Totale = € 28,48
---	------	-------	--------	---

C	1,40	99,225	138,915	Unità abitativa C 1° 138,915 mc. x (0,17)*** = € 23,62 2° 138,915 mc. x (0,48)*** = € 66,68 Totale = € 90,30
---	------	--------	---------	--

TOTALE
ONERI DI URBANIZZAZIONE UNITA' A+B+C (90,30 + 28,48 + 90,30) = € 209,08

TOTALE
ONERI DI URBANIZZAZIONE + COSTI DI COSTRUZIONE + DIFFERENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (UNITA' A+B+C) (10883,29 + 209,08) = € 11092,37