

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MARINI ANTONIO

PROGETTISTA

Gen R. Martelli

Fabbricato sito in loc. S. Luca Via Giovanni Mapp. 471 Foglio 66

☐ Progetto presentato in data 12.3.87 Prot. N° 9453 / 1361

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 16.2.87 Prot. N° 9453 / 1

☒ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 24.6.91 Prot. N° 12800 / 3580

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAES: A

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc 98.92

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 105

TOTALE Mc 2

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Art 9, come 9 dell' 860 / F
Art 9, come 9 dell' 860 / F

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

13/11/91

n.

37

Carrara II

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: MARSH AUTO N. 10
sito in : loc. S. Luce v. Coavenolo
via : _____
Mapp. n. 422 foglio n. 26

Il sottoscritto _____ nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

16.12.91

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 93/01476 CASSA 3

IN DATA 12/03/93 SUL CAPITOLIO 93/00390/00
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 30000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 30.000
LIRE TRENTAMILA

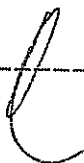
D A : MARSILI

PER : 6 DA 5000 BOLLA 4683

LI. 12/03/93

IL CASSIERE

L' ECONOMO



Ricevuto

Al Signor Manlio Quirio e Rosa Rita
ed altri

V. Comunale, 9

56033

CARRARA

UFFICIO DI Misurata

Carrara, li 26 2 33

Si invita il Sig. Don L.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Chio. Roman (S. L. C. B.)

IL CAPOUFFICIO

Bianchi



COMUNE DI CARRARA

N.

Carrara, 11 FEB. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

ri MARSILI ANTONIO-ROSA RITA E GIUSEPPE
Al Sig. CECCI SUSI PAOLA E LORENZANI CLAUDIO
Via Corvenale, 9 - CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 24/6/91 (classificata al n. 12800/3580-90 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Via Corvenale, 9 a S. Luca - VARIANTE Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/11/91 Verb. n. 37 la medesima è stata accolta a condizione: **UFFICIO IGIENE: Sottotetto non abitabile -**

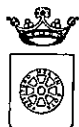
La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
 - X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
 - X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
 - X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
- 1) Si allega lettera indicante:
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
 - 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
 - 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO





Pagina - 1

2

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 12/12/91

Prot. n. 12800/3580/90

MARSILI ANTONIO ROSA RITA, GIUSEPPE
CECI SUSI PAOLA
VIA CORVENALE 9
S.LUCA CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 1/6/91 per l'esecuzione di VARIANTE AMPL. FABB. VIA CORVENALE S.LUCA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO