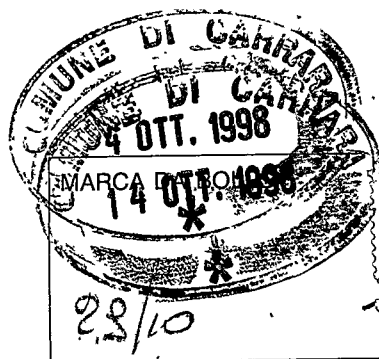




SANATORIA

ART 13/47

MOD. URE. 97

Arrivo al Protocollo Generale
14 OTT. 1998
Clas. 103
C
Prot. n° 39510

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 233/15 DEL 1998
Assegnata Istruttore
SIG. RA BARS
15.10.98 *Marcella*
ISTRUTTORIA N° 196/98
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Piccoli Lavori (Sanatoria)

avute il 20/10/98 *Bari*

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. NUOVA MONTEBLORE SRL nato a N.C. il _____ residente a VIALE XX SETTEMBRE Via _____ Civ. N. 83 Codice Fiscale 00480050459
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a SANATORIA Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	ARCHITETTI ASSOCIATI Arch. ROBERTO MARTELLI nato a _____ il _____ Arch. GIANLUCA BARBIERI nato a _____ il _____ residente a Via Venezia, 1 bis Via _____ Civ. N. _____ Iscritto all'Ordine Professionale 54036 Marina di Carrara della prov. di _____ N. Ord. _____ Tel. 0585/780502 Fax 632667 Codice Fiscale P IVA 00630610459 Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località MORASSIO Via POSCOLI N. _____ Foglio N. 74 Mappale 729 n° ORA 869 n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
relazione geologica	
fotografie	

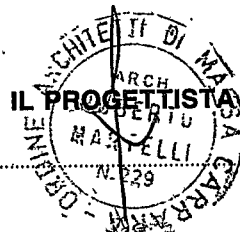
NULLAOSTA EVENTUALI

	NO	SI	PARERE	DATA
C.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

13/10/98
IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

10 NOV 1998

Barsi

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. 47/85
OPERE ABUSIVE DI REALIZZAZIONE DI MURI DI RECINZIONE E CONTENIMENTO TERRE**

La presente istanza di sanatoria si riferisce all'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per la realizzazione di recinzione dell'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729 (ora mappale 869), individuata come lotto "A" all'interno del compendio immobiliare di intervento di cui all'autorizzazione edilizia prot. 19459/3777 del 31.7.1991.

La struttura di recinzione ed in parte di contenimento terre è realizzata in c.a. e presenta altezza variabile tra 1.80 ml e 2.30 ml circa; in corrispondenza del lato Nord risulta praticata sulla viabilità privata un accesso carrabile ed uno pedonale, mentre al lato Est sono realizzati tre accessi pedonali con relative scale di accesso, ed in adiacenza al confine con il lotto "L" (di altra proprietà) è stata ricavata una superficie scoperta (ved. relazione d'Ufficio a seguito del sopralluogo del 3.7.1998) ad uso parcheggio privato, di dimensioni dichiarate pari a 6.40 x 7.00 ml, mediante la realizzazione di muri in c.a. di altezza pari a circa 2.30 ml.

Si segnala che la Ditta proprietaria ha ottenuto, con concessione edilizia n° 132/97 del 23.5.1997, l'autorizzazione a spostare sull'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 739, posta all'interno del compendio immobiliare, la superficie di dimensioni pari a 25 x 4.5 ml circa, già destinata con autorizzazione edilizia prot. 19459/3777 del 31.7.1991 a parcheggio ad uso pubblico e posta all'interno dell'area di proprietà distinta al mappale ex 729 del foglio 71; in virtù di tale provvedimento, pertanto, la Ditta proprietaria ha riacquisito la piena disponibilità della superficie.

Ciò premesso, si ritiene che la realizzazione dei muri di recinzione e contenimento terre, inclusi il passo carrabile e gli accessi pedonali, è conforme alle disposizioni vigenti (art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale), mentre le previsioni contenute negli elaborati grafici allegati alla concessione edilizia n° 132/97 e le disposizioni dell'art. 28 delle N.T.A. del R.U. 97 consentono di considerare l'intera area di cui al mappale ex 729 nella piena disponibilità della Ditta proprietaria, e pertanto l'istanza di sanatoria anche limitatamente alla realizzazione dell'area scoperta ad uso parcheggio è sotto questo profilo assentibile.

In conclusione, si ritiene doveroso segnalare che la presente istanza è da esaminare avendo riguardo alle seguenti pratiche:

- istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la delle opere abusive realizzate sul fabbricato sito in loc. Marasio e distinto catastalmente al foglio 71 mappale ex 729 ora mappale 869, in variazione essenziale rispetto a quanto concesso con atto n° 153/93 del 5.4.1993 (istanza prot. 12105/2116 del 21.4.1994),
- autorizzazione edilizia prot. 19459/3777 del 31.7.1991, relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione e sistemazione generale dei lotti edificabili,
- concessione edilizia n° 132/97 del 23.5.1997, relativa a modifiche dell'ubicazione di aree a parcheggio ad uso pubblico ed a verde.

Ad esplicita richiesta dell'avv. Carlo Nino PENNUCCI, legale di fiducia della Ditta Andrea CARAMATTI sopra richiamata, si allegano, per la necessaria conoscenza della Commissione Edilizia e per darne lettura durante la sua riunione, le seguenti note:

- prot. n° 24943/3621 del 7.7.1998,
- prot. n° 25643/3730 del 10.7.1998,
- prot. n° 27492/4002 del 21.7.1998,
- prot. n° 33492/4639 del 11.9.1998.

Carrara, 10 novembre 1998

Franca Genny Barsi

Franca Genny Barsi

ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti

Vedere archivio di piante pagine

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

Vista la relazione tecnica girata, a firma dell'arch. Roberto Martelli, presentata in data 9.12.1998 a seguito di esplicita richiesta della C.E. nella sua riunione n° 32 del 3.12.1998, visto il parere della C.E. nella sua riunione n° 33 del 10.12.1998, si ritiene accoglibile in via di sanatoria, in quanto le opere abusive sono conformi alle vigenti disposizioni (art. 107 R.E.C., art. 28 N.T.A. R.U. 97)

CONCLUSIONI

14.12.98 Cesare Marchetti

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 32

seduta del 03/12/98

Si rinviava in quanto, per un completo esame delle pratiche, necessita la documentazione richiesta per l'istanza prot. 12105/2116/94 (istanza di sanatoria Muove Monteverde s.n.l.)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

Vedere perizia tecnica girata, pervenuta in data 9.12.98 con prot. 47594/4007, allegata all'istanza di sanatoria per la realizzazione di opere abusive sul fabbricato di civile abitazione posto sul map. 729.

9/12/98 Marchetti

COMM. ED. n° 33 del 10/12/98

Visto la perizia girata si esprime parere favorevole in via di sanatoria.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE

Si applichi la sanzione amministrativa di L. 1.000.000,00, da corrispondere prima del rilascio della concessione edilizia di sanatoria.

12.12.98
Marchetti