

Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
Piazza G. Matteotti n. 38 - Tel. 059/77377
CAS. POST. 100
54023 CARRARA
TELEFONO 059/77377 - FAX 059/77377

Repertorio numero 20.149

Raccolta numero 7.663

-----VENDITA-----

REGISTRATO A CARRARA

IL 15.04.1996

-----PIANINI E MEDURI - PIANINI-----

N. 300

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

ATTI 1. V

CONI 9.103.000

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di marzo,

PER TRASCR. L. 150.000

PER INVIM. L. 6.603.000

il giorno ventotto.-----

----- (28 . 3 . 1996) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Trascritto a *Nano*

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

il 06.04.1996

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

N. 1846 di formalità

Signori:-----

- MAURO PIANINI, nato a Carrara il ventotto settem-

bre millenovecentotrentacinque, pensionato, codice

fiscale PNN MRA 35P28 B832Q;-----

- ITALIA MEDURI, nata a Reggio Calabria l'otto a-

prile millenovecentotrentanove, pensionata, codice

fiscale MDR TLI 39D48 H224Z;-----

entrambi residenti in Carrara, località Nazzano,

Via A. Labriola n. 5, i quali dichiarano di essere

coniugati tra di loro in regime di comunione lega-

le;-----

- PAOLA PIANINI, nata a Carrara il ventuno marzo

millenovecentocinquantotto ed ivi residente, Viale

XX Settembre n. 132 B, commerciante, codice fiscale

2

PNN PLA 58C61 B832L, la quale dichiara di essere

coniugata in regime di separazione dei beni;-----

- GIULIO PIANINI, nato a Carrara il dieci settembre

millenovecentosessantaquattro e residente in Massa,

Via Pietro Maroncelli n. 11, commesso, codice fi-

scale PNN GLI 64P10 B832C, il quale dichiara di es-

sere coniugato in regime di separazione dei beni.--

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori MAURO PIANINI e ITALIA MEDURI, riservan-

dosi l'usufrutto generale vitalizio, con diritto di

accrescimento tra loro, congiuntamente vendono ai

Signori PAOLA PIANINI e GIULIO PIANINI, i quali, in

parti eguali e pro indiviso, comprano, la nuda pro-

prietà sul seguente bene sito in Carrara, località

Nazzano, Via A. Labriola n. 5, e precisamente:-----

- porzione di fabbricato, con annessa area di per-

tinenza in proprietà esclusiva della superficie di

circa metri quadrati 140 (centoquaranta), composta

di ingresso-soggiorno, cucina, tinello e due ripo-

stigli al piano terreno e di due camere, bagno, di-

simpegni e terrazza al primo piano; confina con Via

Labriola, Pianini Filippo e Cella Andrea, salvi al-
tri.-----

Quanto sopra è distinto nel Catasto Urbano al fo-
glio 75, mappale 337 parte, come risulta dalla de-
nuncia di variazione presentata al competente Uffi-
cio Tecnico Erariale in data 17 dicembre 1980, pro-
tocollo numero 2216; l'area di pertinenza si indi-
vidua nella mappa del Catasto Terreni con il mappa-
le 473, del foglio 75.-----

Quanto sopra meglio risulta dalla planimetria che
in copia, si allega al presente atto sotto la let-
tera "A".-----

I venditori, da me previamente ammoniti, ai sensi
dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero
15, sulle conseguenze penali cui si può andare in-
contro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma
dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968,
dichiarano che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa
parte la porzione sopra descritta hanno avuto ini-
zio in data anteriore all'1 settembre 1967;-----
- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è
stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei red-
diti per la quale, alla data odierna, è già scaduto
il termine di presentazione.-----

4

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione di quanto segue:-----

- usufrutto uxorio a favore della Signora GIULIA AMORFINI, nata a Massa il 19 ottobre 1909;-----

- ipoteca iscritta a Massa in data 17 febbraio 1981, al numero 95;-----

- verbale di pignoramento immobili trascritto a Massa il 4 ottobre 1989, al numero 5836.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in complessive Lire 55.100.000 (cinquantacinquemilione-

centomila), di cui Lire 26.700.000 per la quota

di nuda comproprietà pari a 2/3, gravata di usufrutto a favore dei venditori e Lire 28.400.000 per

la quota di nuda comproprietà pari ad 1/3 gravata

di usufrutto a favore della Signora GIULIA AMORFINI; i venditori dichiarano di aver già ricevuto

detta complessiva somma dalla parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietanza.-----

Le parti dichiarano che i venditori sono genitori
degli acquirenti.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-
sposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge
14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modifica-
zioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro
nella misura del 4% e quella delle imposte ipoteca-
ria e catastale nella misura fissa, nonché l'appli-
cazione dell'INVIM nella misura del 50%.-----

All'uopo le parti dichiarano che:-----

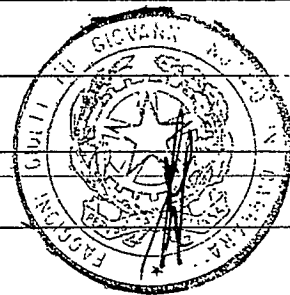
- la porzione di fabbricato in oggetto presenta ca-
ratteristiche di abitazione non di lusso;-----

- che quanto acquistato con il presente atto è ubi-
cato nel Comune in cui la Signora PAOLA PIANINI ha

la propria residenza e in cui il Signor GIULIO PIA-

NINI intende stabilire la propria residenza entro

un anno da oggi; e che gli acquirenti non sono ti-



6

tolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione nel territorio del Co-
mune in cui è situato l'immobile in oggetto; di-
chiarano, inoltre, gli acquirenti di non essere ti-
tolari, neppure per quote, anche in regime di comu-
nione legale, su tutto il territorio nazionale dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e
nuda proprietà su altra casa di abitazione acqui-
stata dagli stessi o dal loro coniuge con le agevo-
lazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della
tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle
disposizioni concernenti l'imposta di registro, ap-
provato con decreto del Presidente della Repubblica
26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'artico-
lo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993,
numero 155, convertito, con modificazioni, dalla
Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita
dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre
1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 del-
la Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2
del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, con-
vertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile
1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della
Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5,

7

dei commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243.-----

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-



8

cupa sette pagine e due righe della ottava, di due
fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIANINI MAURO -----

MEDURI ITALIA -----

PIANINI PAOLA -----

PIANINI GIULIO -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

10

Nº