



Raccolto Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 17 DEL 2000

Assegnata Istruttore

Geom. Perzice

ISTRUTTORIA N° 1601/P

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Prot. n° 20611
Arrivo all'Urbanistica

prot. 2101 del 7.5.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE

LI 7.5.99

I SOTTOSCRITTI:

5 MAG. 1999

Sig. **ANGELI ALDO**residente a **CARRARA**Codice Fiscale **HGL LMA 25C04 D629U**

Tel.

Sig. **GIAMHARELLI MARIA**residente a **CARRARA**Codice Fiscale **GHH MRA 29E49 D629B**

Tel.

Sig. **Studio Tecnico MARIANI & MARIANI**

P.zza Accademia, 2 - Tel. 0585-70440

residente a **54033 CARRARA (MS)**

C.F. e Part. IVA 00648180453

Iscritto all'Ordine Professionale

Codice Fiscale

Tel.

**Richiedenti
della concessione**

**Progettista
delle opere**

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ **ABITAZIONE**
☒ **RURALE**

☐ **AMPLIARE**
☐ **SOPRAELEVARE**
☐ **RISTRUTTURARE**

☐ **DIREZIONALE**
☐ **TURISTICO**

☐ **MODIFICARE**
☐ **RECINTARE**
☒ **RICOSTRUIRE**
☒ **DEMOLIRE**

☐ **COMMERCIALE**
☐ **PUBBLICO**
☐ **ARTIGIANALE**
☐ **INDUSTRIALE**

**Ubicazione
della costruzione**

Località **FOSSOME**

Via **POMETO**

Foglio N. **67**

Mappale **360**, n° **863**, n°

N.

n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☒	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☒	varie
☒	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐NO ☐ Si ☐

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>965</u>	DICHIARATI	mq. _____	ACCERTATI
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____		mq. _____	
Superficie edificabile	mq. _____		mq. _____	
Superficie coperta esistente su lotto <u>DA DEMOLIRE</u>	mq. <u>65,07</u>		mq. _____	
Superficie coperta di progetto <u>DA RICOSTRUIRE</u>	mq. <u>65,40</u>		mq. _____	
Superficie coperta totale sul lotto	mq. _____		mq. _____	
RAPPORTO DI COPERTURA				
Volume esistente sul lotto <u>DA DEMOLIRE</u>	1/ _____		1/ _____	
Volume di progetto <u>DA RICOSTRUIRE</u>	mc. <u>158,41</u>		mc. _____	
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>156,96</u>		mc. _____	
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq				
PIANI N° <u>1</u>	ALTEZZA	ml. <u>2,40</u>	ml. _____	
Superficie interrata		mq. <u>/</u>	mq. _____	
Interrato altezza		ml. <u>/</u>	ml. _____	
Volume completamente interrato		mc. <u>/</u>	mc. _____	

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	DICHIARATI	mc. _____	ACCERTATI
Tipologia intervento D/2	mc. _____		mc. _____	
Tipologia intervento D/3	mc. _____		mc. _____	
Tipologia intervento E	mc. _____		mc. _____	
Totale volume ristrutturato	mc. _____		mc. _____	

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444) Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE
VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto) Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84) Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc TOTALE Mc FT	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE
VOLUMI DA RISTRUTTURARE Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc TOTALE Mc FT	
SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq	

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

et negoziante
Giannarelli Stefano

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 04-05-99

Nulla osta -
Manifesto non ostile

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

R.V. - Una parte fuori del centro abitato - Art. 25 NTA -

Lettere di dimissioni e ricattazione in diverse abitazioni
di volumi eccezionali (garage e cantine) - Questo richiesto non
confermato con questo aligato dell'art. 25 delle NTA del R.V.
e pertanto si propone alle C.E. con parere favorevole -

15/2/00

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA⁰²

seduta del 11/02/2000

Parere favorevole - *mm*

P.R.F. L. 12/10/1970
di cui si è tenuto conto -
18/2/00 *sp*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li