

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

N. 180
07 07 2016
Prot. Urb. n° 309 del _____
Assegnata a Bombardieri
Il Dirigente del Settore

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al Settore COMUNE DI CARRARA 16 LUG. 2016 Prot. n° <u>48868</u> Cat. Clas. <u>3</u>
--	--

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ **LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
- ☐ **LAVORI ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____** (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 136 c. 6)
- ☐ **LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE** (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

Il/La sottoscritto/a _____ **ENRICO** _____ **GELONI** _____
nome cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 5 - 0 8 - 1 9 8 3

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza XX SETTEMBRE

N. 74/B C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale GLNNRC83M05B832U

IN QUALITÀ DI:

- ☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
- ☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

pec _____ P.iva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____

N. _____ località SANT'ANTONIO con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	_____	Particella	_____
Catasto fabbricati	Foglio	<u>75</u>	Particella	<u>435</u>

Subalterno/i 11 _____

CILA

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 :

☒ di dare inizio a

☐ di avere dato inizio all'esecuzione di

☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a), quali interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136, comma 2, lettera a);

(descrizione sintetica dell'intervento)

DEMOLIZIONE PARZIALE DI PARETI DIVISORIE INTERNE ALL'UNITA' IMMOBILIARE

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

☒ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1			
2			
3			

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'**irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 1.000/00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara li _____

L'interessato

Emilio Feltri



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a EMANUELE BORDIGONI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 2/0 - 0/7 - 1/9/5/6

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 683

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ERBE

n. 1 C.A.P. 54033 Telefono 335/8334514 Fax _____

PEC emanuele.bordigoni@geopec.it Codice Fiscale B R D M N L 5 6 L 2 0 F 0 2 3 E
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136,
comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

ENRICO GELONI
nome *cognome*

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 0/5 - 0/8 - 1/9/5/6

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE

n. 74/B C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

in qualità di :

- ☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014, che :

1. le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza CARRARA n° 239 località SANT'ANTONIO

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 73 Mappale 435 Subalterno/i 11

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è provveduto ad allegare **idonea documentazione** ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<u>P2</u>	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	
specificare				

4. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 “Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico” ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i>. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐

6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☐
9	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☐
10	Altri	☐ ☐ ☐

Annotazioni in merito ai vincoli :
.....
.....
.....
.....
.....

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :
- ☐ l'intervento **comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;**
 - ☐ **l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;**

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

- ☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., che si allega alla presente.

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi di cui al titolo VII**):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI

ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li _____

IL TECNICO ASSEVERANTE



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

Oggetto:

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per opere di "manutenzione straordinaria" a porzione immobiliare ad uso di civile abitazione

DATI CATASTALI:

Appartamento ad uso residenziale censito catastalmente al Foglio 73 Mappale 435 Subalterno 11

Del Comune di Carrara



PROPRIETA': ENRICO GELONI

DETTAGLIO:

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

IL PROFESSIONISTA:

BORDIGONI EMANUELE

Piazza Erbe n°. 1 54033 - Carrara (MS)

PREMESSA

IL sottoscritto, EMANUELE BORDIGONI residente a Carrara Prov. (MS) via N. SAURO n° 11 Cap. 54033, libero Professionista con Studio Professionale in Carrara, piazza Erbe n° 1, iscritto all'Ordine professionale DEI GEOMETRI prov MS al n° 683 , (C.F. BRDMNL56L20F023E), nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla Certificazione di Inizio Lavori Asseverata, cui la presente è allegata, da parte del sig. **ENRICO GELONI**, residente in Carrara, Viale xx Settembre 74/B, in qualità di **PROPRIETARIO**, dell'unità immobiliare, in loc. Sant'Antonio, Via Carriona n°. 239, distinta

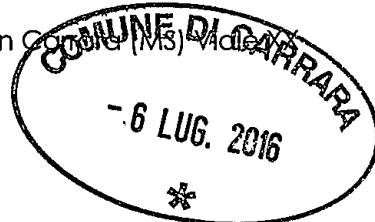
catastralmente al foglio 73 del comune di Carrara, al mappale 435, sub. 11 rimette la seguente relazione tecnico-descrittiva.

DATI DEI COMMITTENTI

La proprietà, dell' immobili oggetto della presente richiesta risulta essere del Sig.:

- 1 **ENRICO GELONI** – Nato a Carrara (MS) il 05/08/1983 e residente in Carrara (MS) Via del

Settembre 74/B



DESCRIZIONE DELL'UNITA IMMOBILIARE

L'unità immobiliare è situata in Carrara, loc. Sant'Antonio, Via Carriona n°. 239, e ricade in edificio classificato "R/2" dal Regolamento Urbanistico comunale vigente, ed è censita al Catasto fabbricati al Foglio 73 Mappale 435 subalterno.11

Il fabbricato si sviluppa all'interno del complesso residenziale "ex LADEMA", ed è un fabbricato ad uso residenziale facente parte del più vasto complesso edilizio avente accesso da via Carriona attraverso area condominiale.

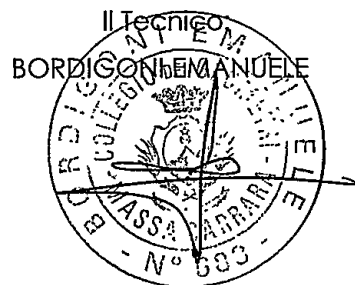
DESCRIZIONE INTERVENTO DI PROGETTO

L'oggetto del progetto cui la presente è allegata, riguarda le modifiche interne all' unità immobiliare consistenti in demolizione di tratti di murature interne divisorie non portanti e non aventi funzione statica. La parete oggetto di intervento è posizionata a separazione dell'ingresso dal vano soggiorno e presenta un'altezza di mt 2.70 compreso un sopraluce in vetro* mattone; l'opera di progetto prevede la sua riduzione in altezza lasciando un muretto basso di altezza di circa cm. 100 dal piano pavimento, al fine di creare l'impressione di maggior vastità del vano soggiorno .

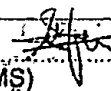
L'altra porzione oggetto di demolizione è un tratto di setto murario in vetro mattone posto a delimitazione della cucina ed il soggiorno di modeste dimensioni e, data la sua natura, assolutamente non avente punzioni di portanza o statica strutturale.

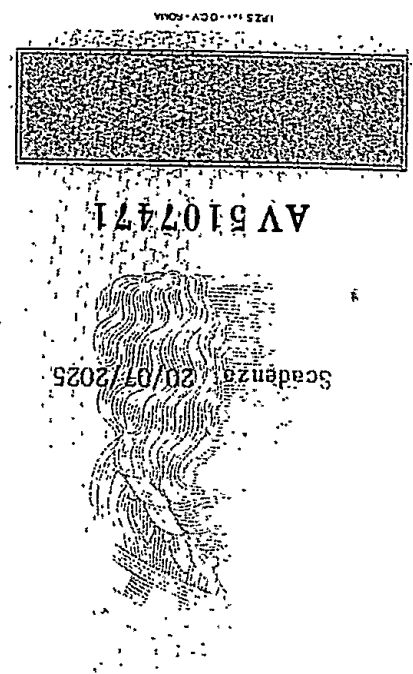
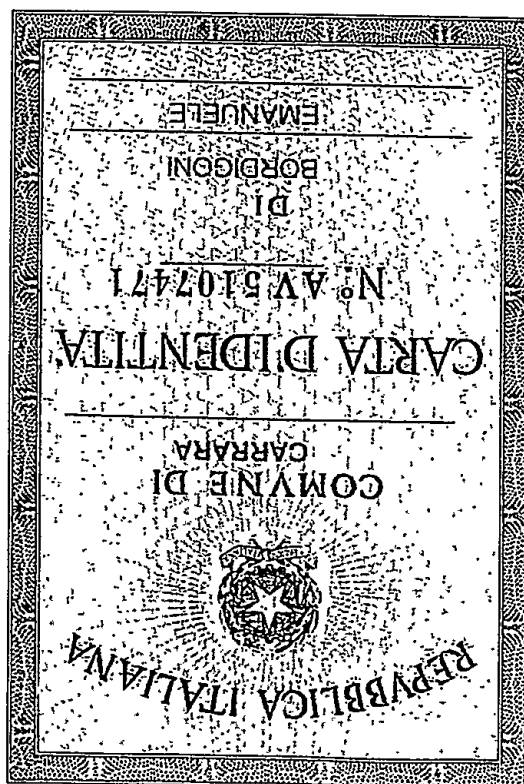
Si procederà parimenti alla rimozione del rivestimento irale nel locale cucina costituito da piastrelle di ceramica non più adeguate alla bisogna e soprattutto alla cromaticità del mobilio di nuovo posizionamento; i tratti di piastrelle in ceramica verranno sostituiti con altra piastrellatura, in ceramica analoga all'esistente con cromatismo diverso.

Con Ossequio



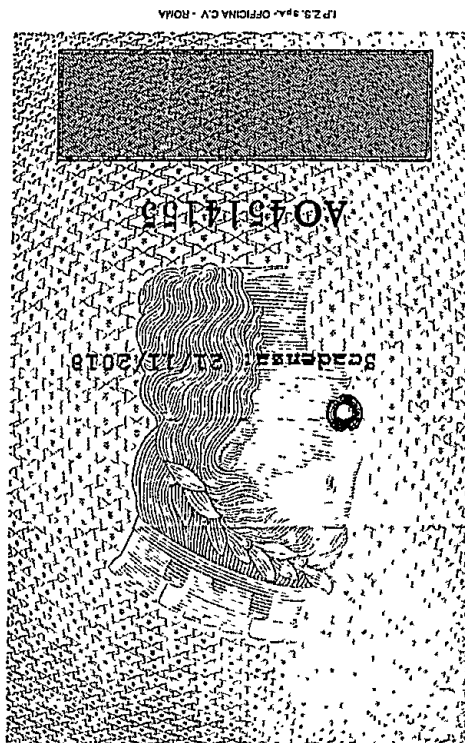
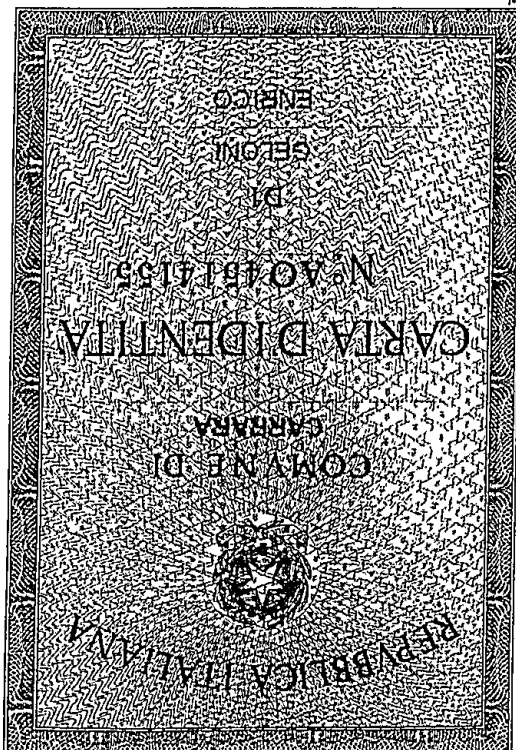
Cognome **BORDIGONI**
 Nome **EMANUELE**
 nato il **20/07/1956**
 (atto n. **643** P. **1** S. **A**)
 a **MASSA(MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **NAZARIO SAURO n.11**
 Stato civile **=====**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,72**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **=====**


 Firma del titolare 
CARRARA (MS) **11/10/2014**
 Impronta del dito indice sinistro
 Carta Sta E. **5,36**
 Diritti di si E. **0,26**
 d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Borghesi Verter

Cognome..... GELONI
 Nome..... ENRICO
 nato il..... 05/08/1983
 (atto n. 210 P. : 1 S. A)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... V.le XX SETTEMBRE n.74 / B
 Stato civile..... Celibe
 Professione..... STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,80
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Celesti
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 22/11/2008
 ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO.....
 (Dr Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune 5.25

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto ENRICO GELONI nato a Carrara il 05/08/1983 CF GLNNRC83M05B832U e
residente in Carrara Viale XX Settembre 74/B



DICHIARA

- Di essere pieno proprietario dell'unità immobiliare posta in Carrara Località Sant'Antonio Via Carriona 239 e censito Catastalmente al fg. 73 mappale 435 sub 11.
- Che il suddetto bene è stato acquistato mediante atto pubblico del 13/06/2016 redatto dal NOTAIO DOTT. DE LUCA TOMMASO ed è stato registrato all'ufficio di Massa al n 3895.1/2016

Il sottoscritto ENRICO GELONI consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

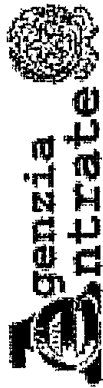
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enrico Geloni", written over a horizontal line.



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/07/2016 - Ora: 11.43.17 Fine
Visura n.: T118183 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2016

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 73 Particella: 435 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		73	435	11	1		A/2	4	7,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 910,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2016 protocollo n. MS0028978 in atti dal 20/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7291.1/2016)	
Indirizzo													
VIA CARRIONA n. 239/A piano: S1-2;													
Utilità comuni:													
Foglio: 73 Particella: 432 Sub.: 21 Foglio: 73 Particella: 435 Sub.: 36													
Annotazioni													
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GELONI Enrico nato a CARRARA il 05/08/1983	GLNNRC83M05B832U*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2016 Repertorio n.: 21715 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA		
	Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 3895.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

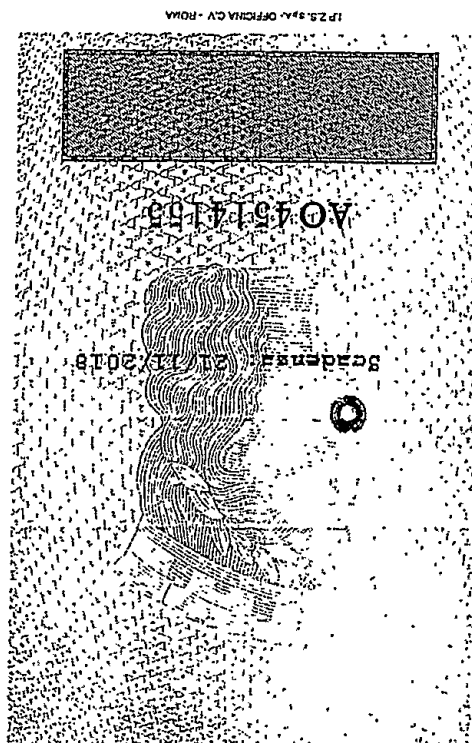
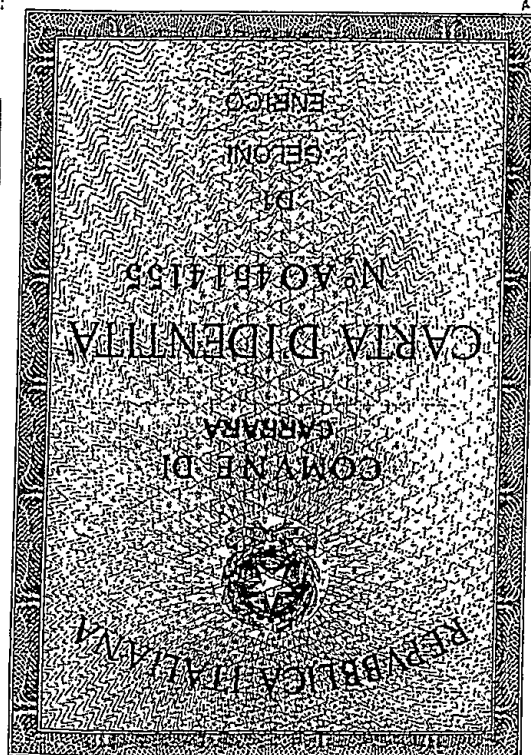
Visura telematica

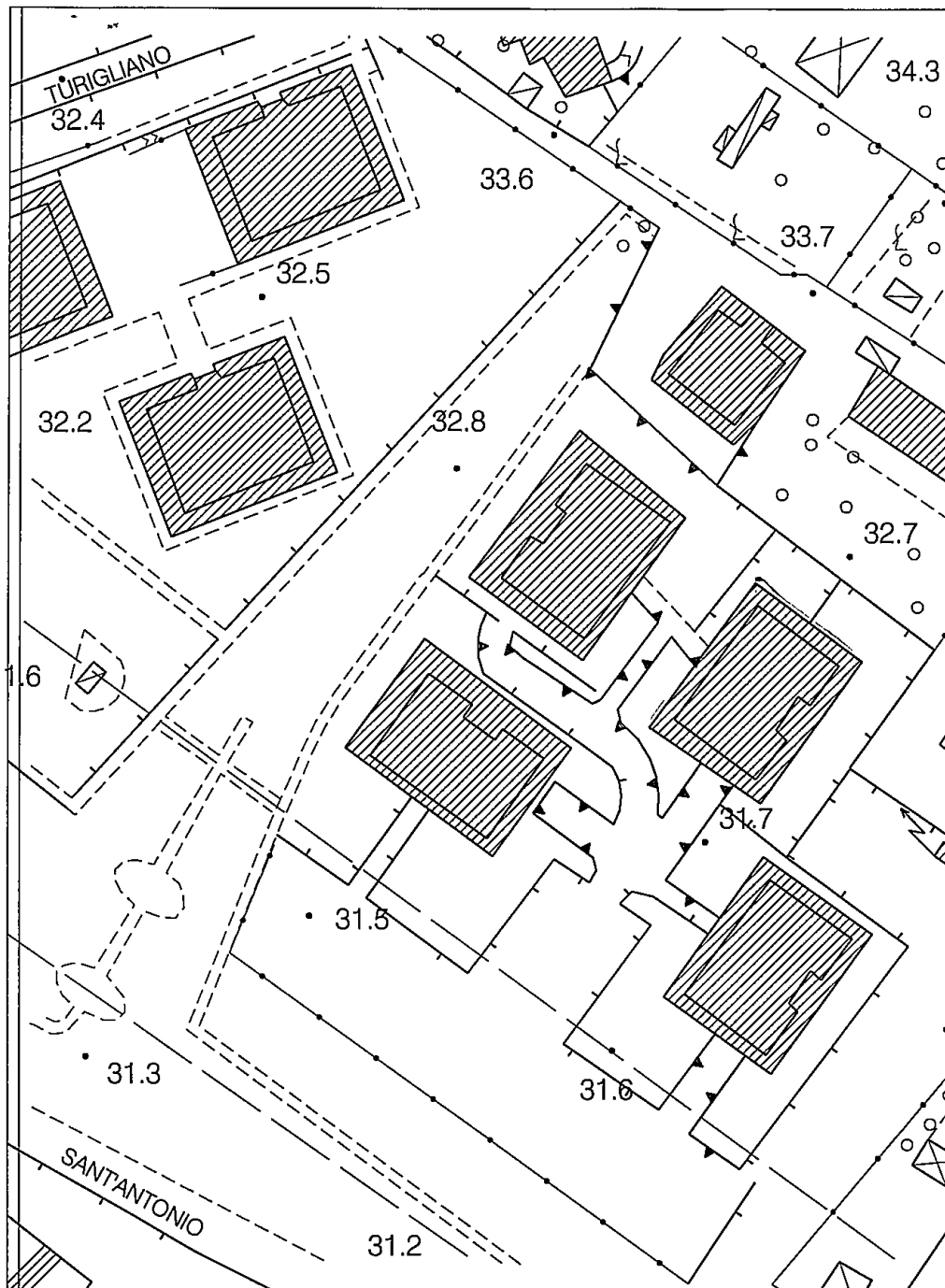
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Cognome... GELONI
 Nome... ENRICO
 nato il... 05/08/1983
 (atto n. 210 P. 1 S. A)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... VIALE XX SETTEMBRE n. 74 / D
 Stato civile... Celibe
 Professione... STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,80
 Capelli... Castani
 Occhi... Celesti
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Enrico Geloni*
 CARRARA (MS) 22/11/2008
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO...
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune 5.25

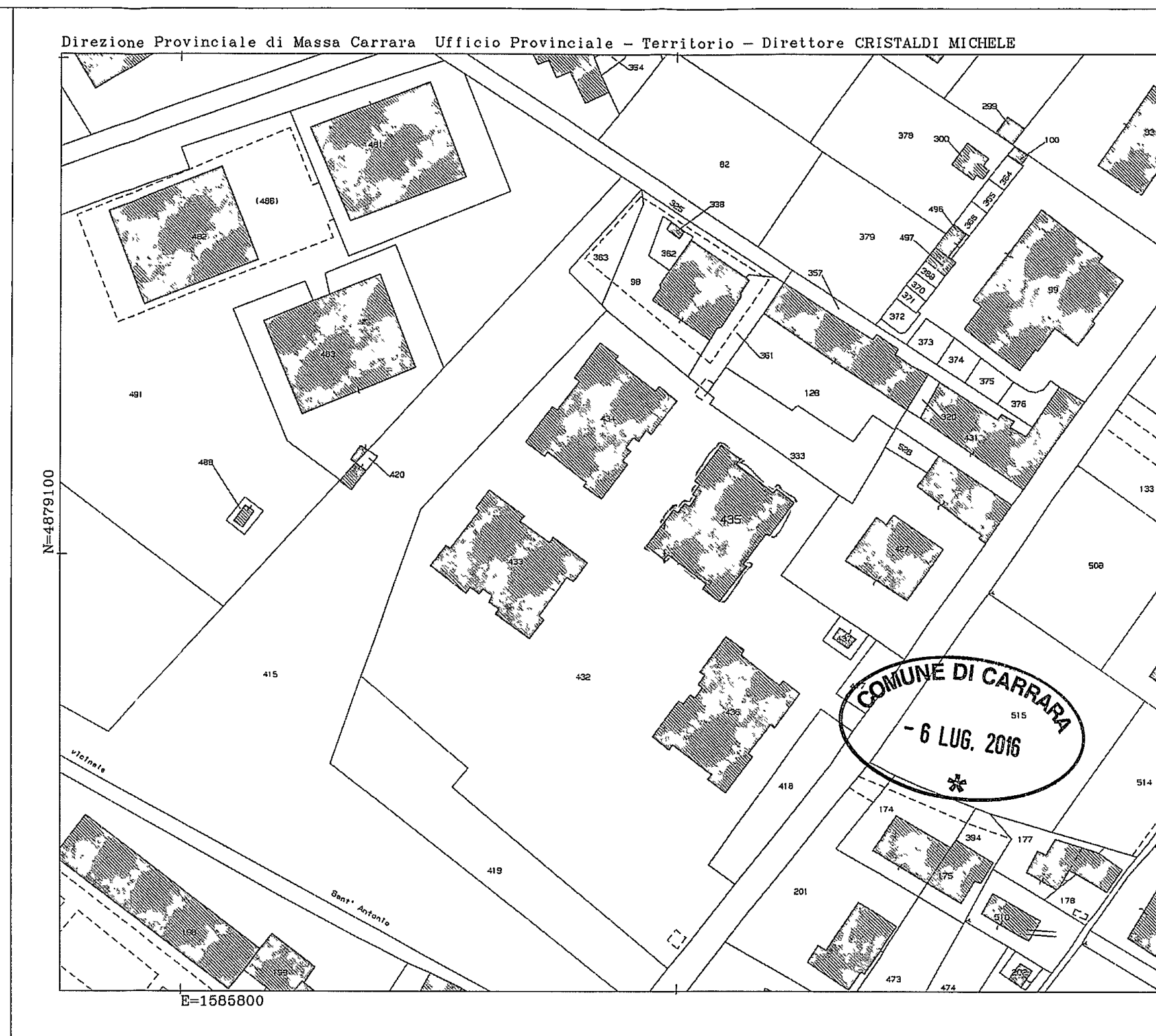





ESTRATTO
AEROFOTOGRAMMETRICO

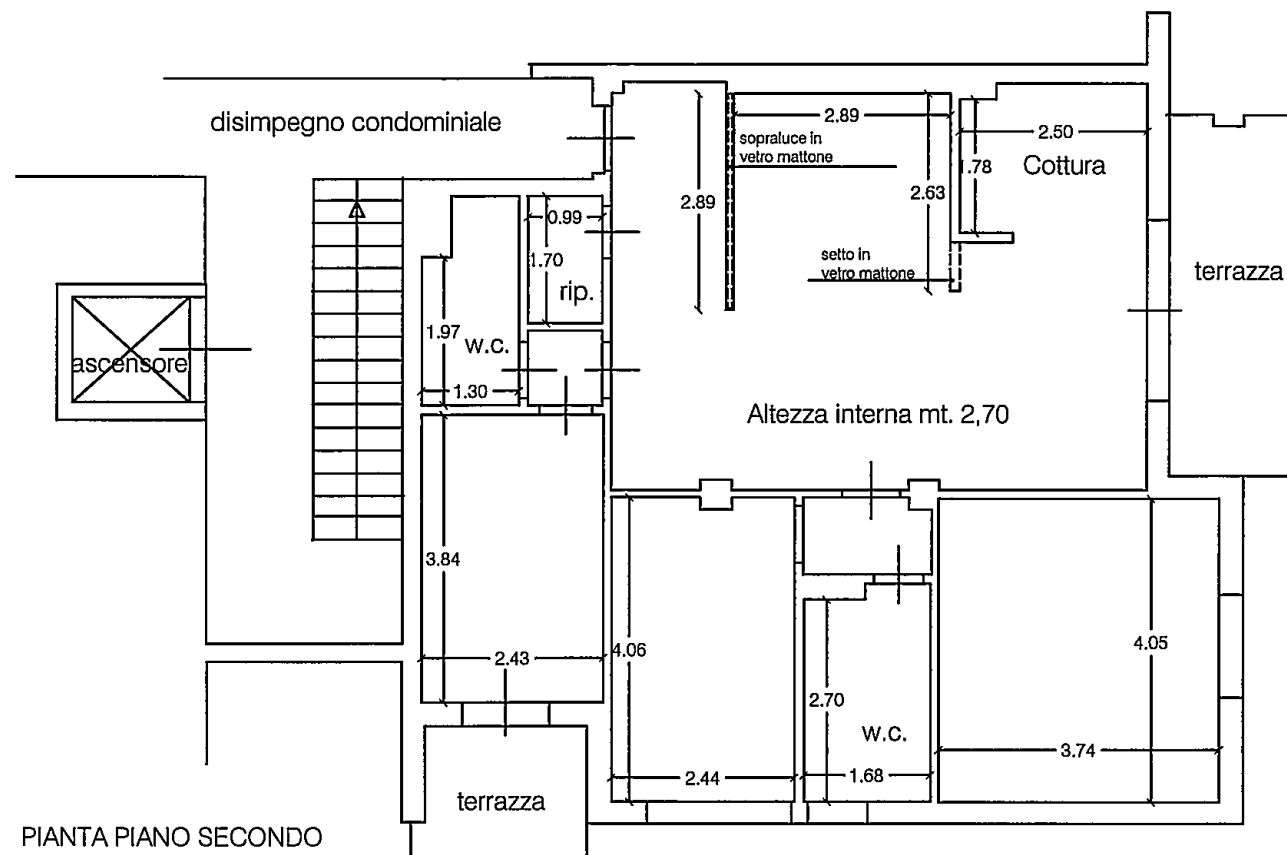


ESTRATTO CATASTALE
FOGLIO 73 NCT

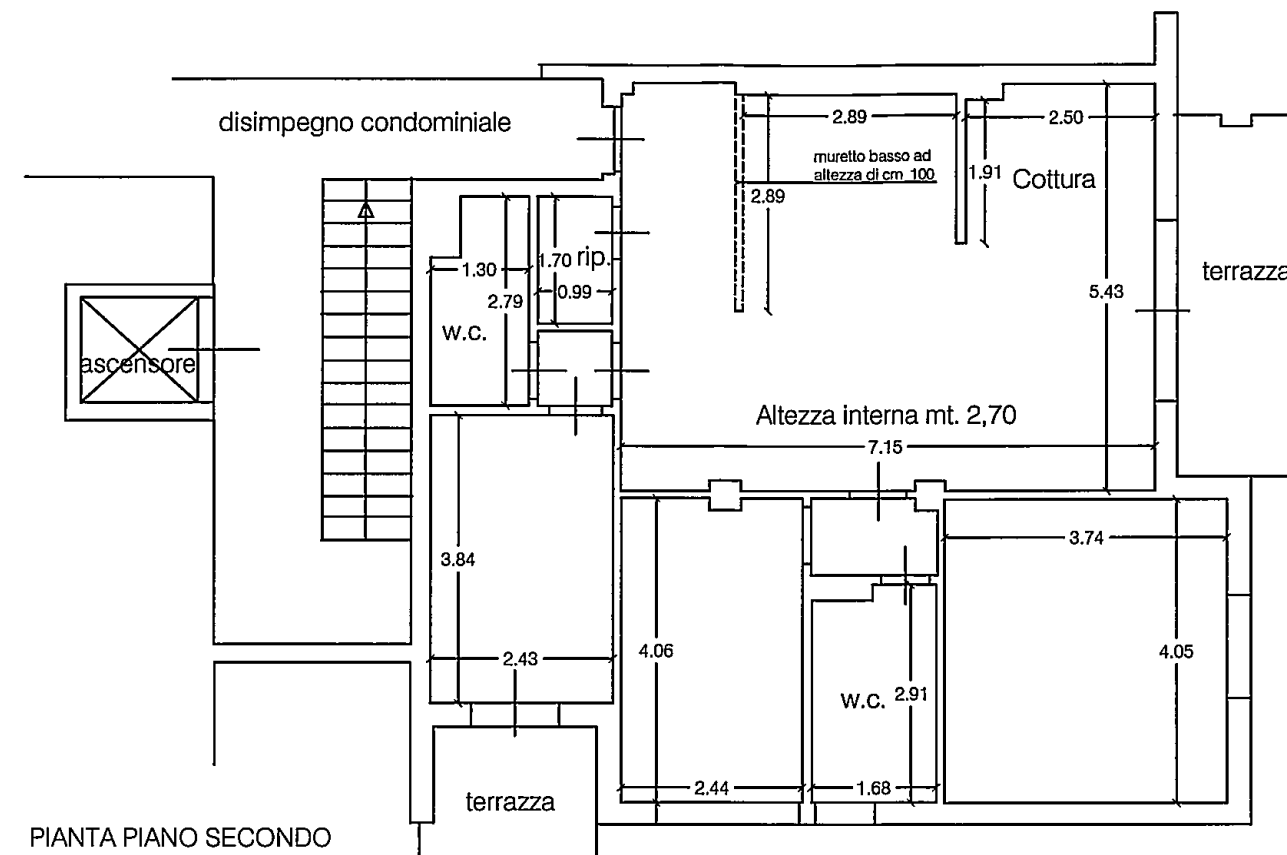


Geom. EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel. 0585/280402		
TAVOLA	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI ART. 136 C. 2 LETTERA "A" L.R. 65/2014 PER ABITAZIONE IN CARRARA VIA CARRIONA CARTOGRAFIA	CÔMUNE di CARRARA  
U		
SCALA		
1/1000	COMMITTENTE : ENRICO GELONI	DATA: GIUGNO 2016

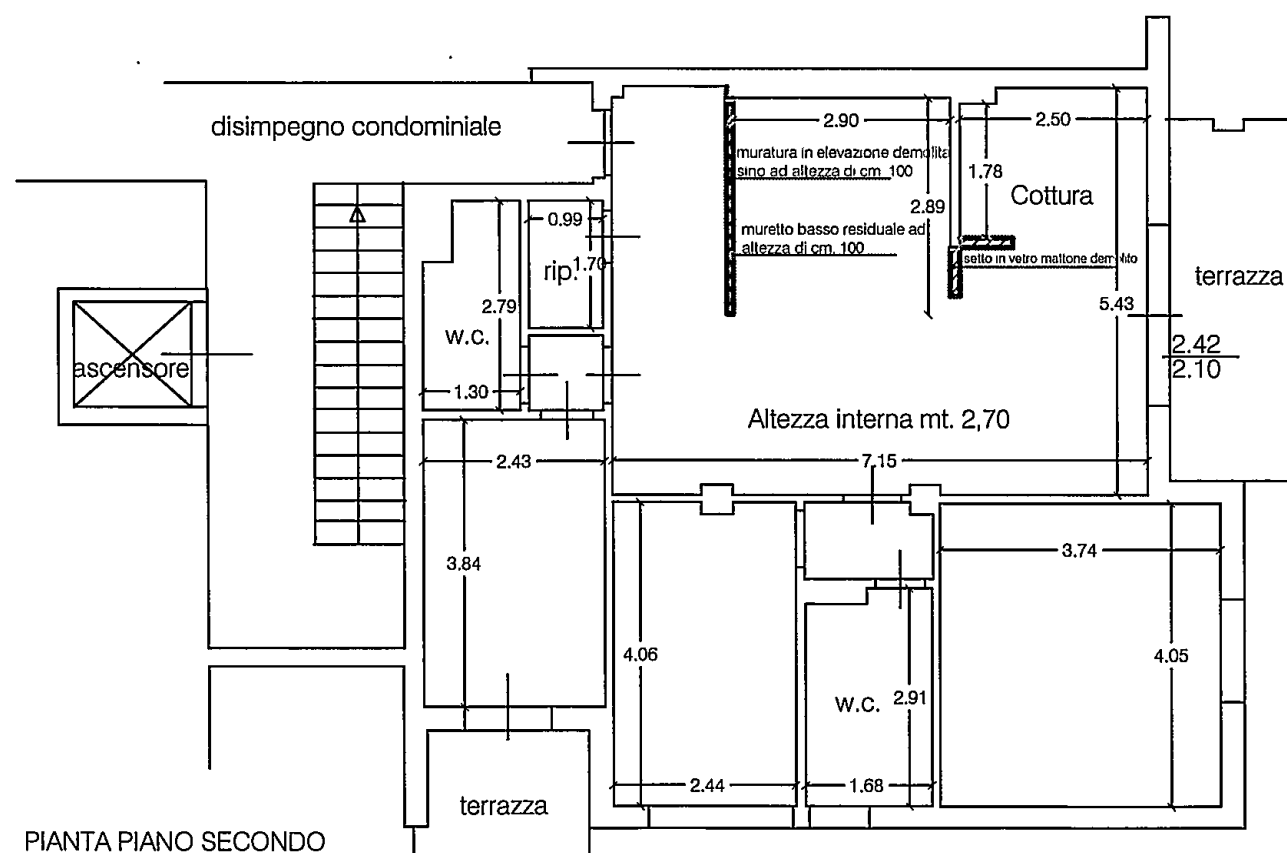
PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO DI PROGETTO



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO



OPERE IN DEMOLIZIONE

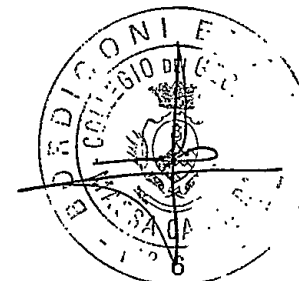
RAPPORTI AEROILLUMINANTI DEL VANO OGGETTO DI INTERVENTO

AREA TOTALE VANO = 37.93

RAPPORTO 1/8 = 4.75

SUPERFICIE AEROILLUMINANTE = 5.73

RAPPORTO AEROILLUMINANTE VERIFICATO



Geom. EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel. 0585/280402

TAVOLA

U

SCALA

1/100

PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI
ART. 136 C. 2 LETTERA "A" L.R. 65/2014
PER ABITAZIONE IN CARRARA VIA CARRIONA

STATO ATTUALE - PROGETTO - SOVRAPPOSTO

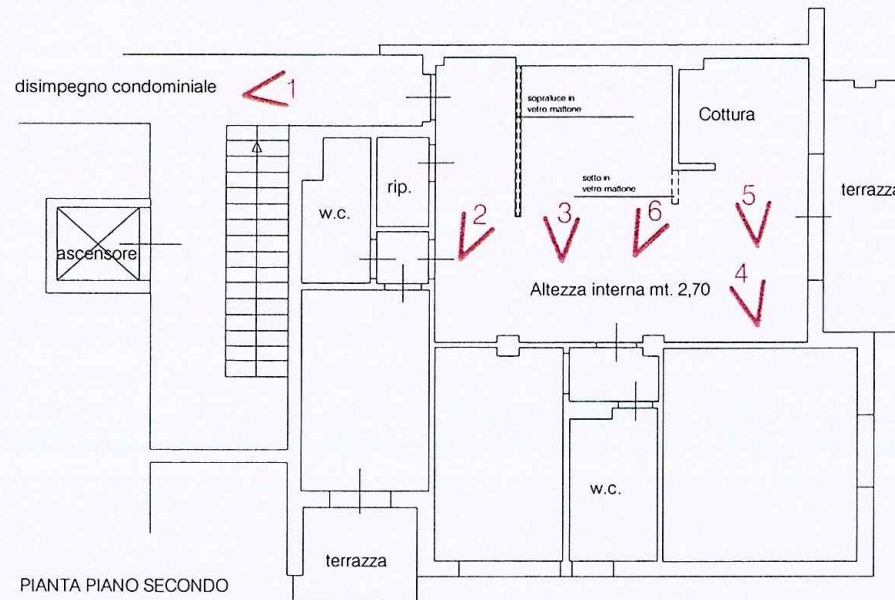
COMMITTENTE : ENRICO GELONI

COMUNE di
CARRARA



DATA:
GIUGNO 2016

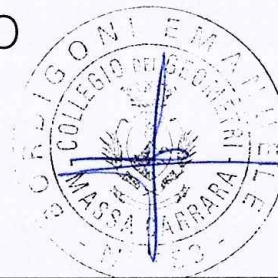
PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO



Punto scatto foto e
numerazione



Geom. EMANUELE BORDIGONI P.zza Erbe n. 1 CARRARA - Tel. 0585/280402

TAVOLA	U	PROGETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI ART. 136 C. 2 LETTERA "A" L.R. 65/2014 PER ABITAZIONE IN CARRARA VIA CARRIONA	COMUNE di CARRARA
SCALA	1/100	PLANIMETRIA PUNTO SCATTO FOTO	COMMITTENTE : ENRICO GELONI	DATA: GIUGNO 2016



FOTO 1



FOTO 2

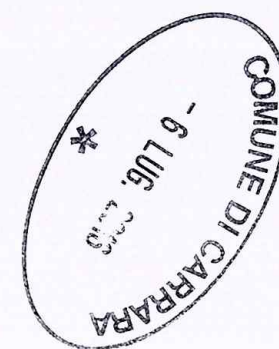




FOTO 3



FOTO 4



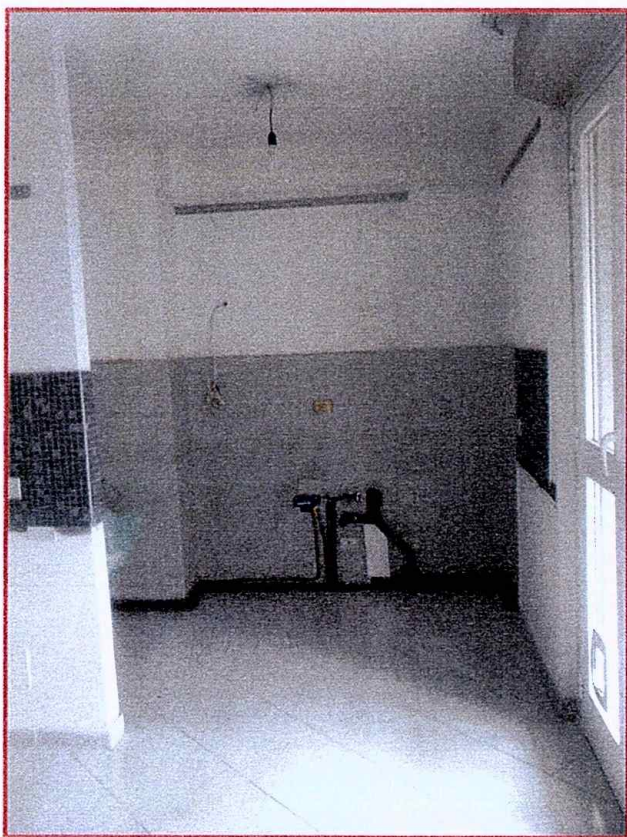


FOTO 5

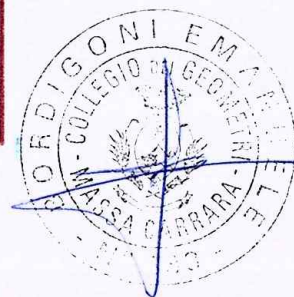


FOTO 6

