



Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata



OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

Prot. n° 4206 del 30/11/01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

La Sottoscritta

CODICE FISCALE O PARTITA IVA n°

VVLNNA48C56E463G

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE

LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche)

VIVALDI ANNA

LA SPEZIA 16.03.1948

COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (codice avviam. postale)

VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO

LA SPEZIA 19100

VIA DEL CARMINE, 7

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
Impresa Edile Artigiana MAZZOLINI MARCO	00662250455
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (c.a.p.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA LOC. NAZZANO (MS) 54031	Via FRASSINA, 17

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA SOLFERINO, 7 piano primo	Foglio n°43 mapp.le n. 184 sub.ni n. 5 e 4
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA-COMMERCIO-DIREZIONALE-EC.)
Atto Notarile	Residenza

darà inizio, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista, sig. dott. arch. Claudio ROCCA, iscritto al n° 195 dell'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Massa Carrara.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. dott. arch. Claudio ROCCA, iscritto al n° 195 dell'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Massa Carrara che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Responsabile del procedimento

è nominato

Arch. Fusani

NTE

756

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quiet.n. VCC0497 in data 29/X/2001 relativa ai **diritti di segreteria**, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso. *(conclusione sostitutiva)*

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R.52/1999 con pagamento in forma Dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e al rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Carrara, lì **23 NOV. 2001**

Ama Vivaldi
(firma del richiedente)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen.1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n. 403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:



Per conferma dell'incarico ricevuto

CLAUDIO
ROCCA
N. 195

(timbro professionale e firma)

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni e D.P.R. 20 Ottobre 1998 n. 403)

Il/La sottoscritto/a VIVALDI Anna
Nato/a LA SPEZIA il 16.03.1948
Residente in LA SPEZIA Via/P.za DEL CARMINE
n. 7 c.f. VVL NNA 48 C 56 E 463 G

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall' art. 26 della legge 4
Gennaio 1968 n. 15 in caso di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Ai fini della titolarità, di cui all' art. 4 della legge 10/77,

di essere proprietaria dell'immobile oggetto delle
interventi di ristrutturazione edilizia - (subalterno n° 5)

Data 23 NOV. 2001

Il dichiarante Anna Vivaldi

Il funzionario addetto.....

☒ si allega copia fotostatica del documento d' identità.....
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI:

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L. 50.000

Lire cinquanta mila

sul C/C N. 118547

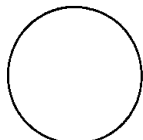
intestato a COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO DI TESORERIA

eseguito da dip. Anna Vivaldi

residente in LA SPEZIA

addl.....



Bollo a data

SEZ. 03 29-OTT-2001 P1
Bollo di Carrara
CARRARA CENTRO 098/014
0060 F.*****50000
L'UFFICIO POSTALE
VCC 0497 F.*****1500
N. del bollettario ch 9

data progress.

NO ☐
NO ☐
NO ☐
NO ☐

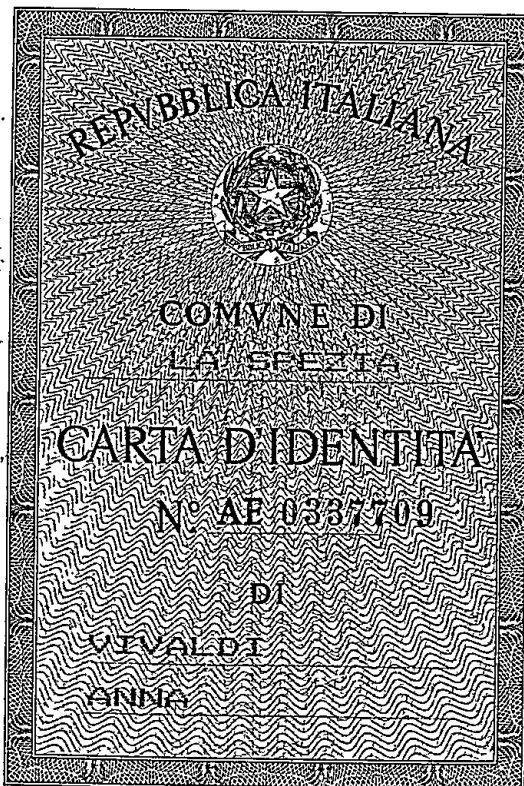
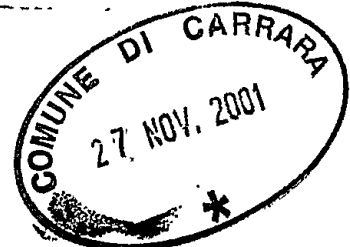
Cognome VIVALDI
 Nome ANNA
 nato il 16.03.1948
 (atto n. 0405 P. 1 S. A)
 a LA SPEZIA (SP)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza LA SPEZIA
 Via Via Del Carmine 7
 Stato civile INSEGNANTE
 Professione INSEGNANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.67
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari =

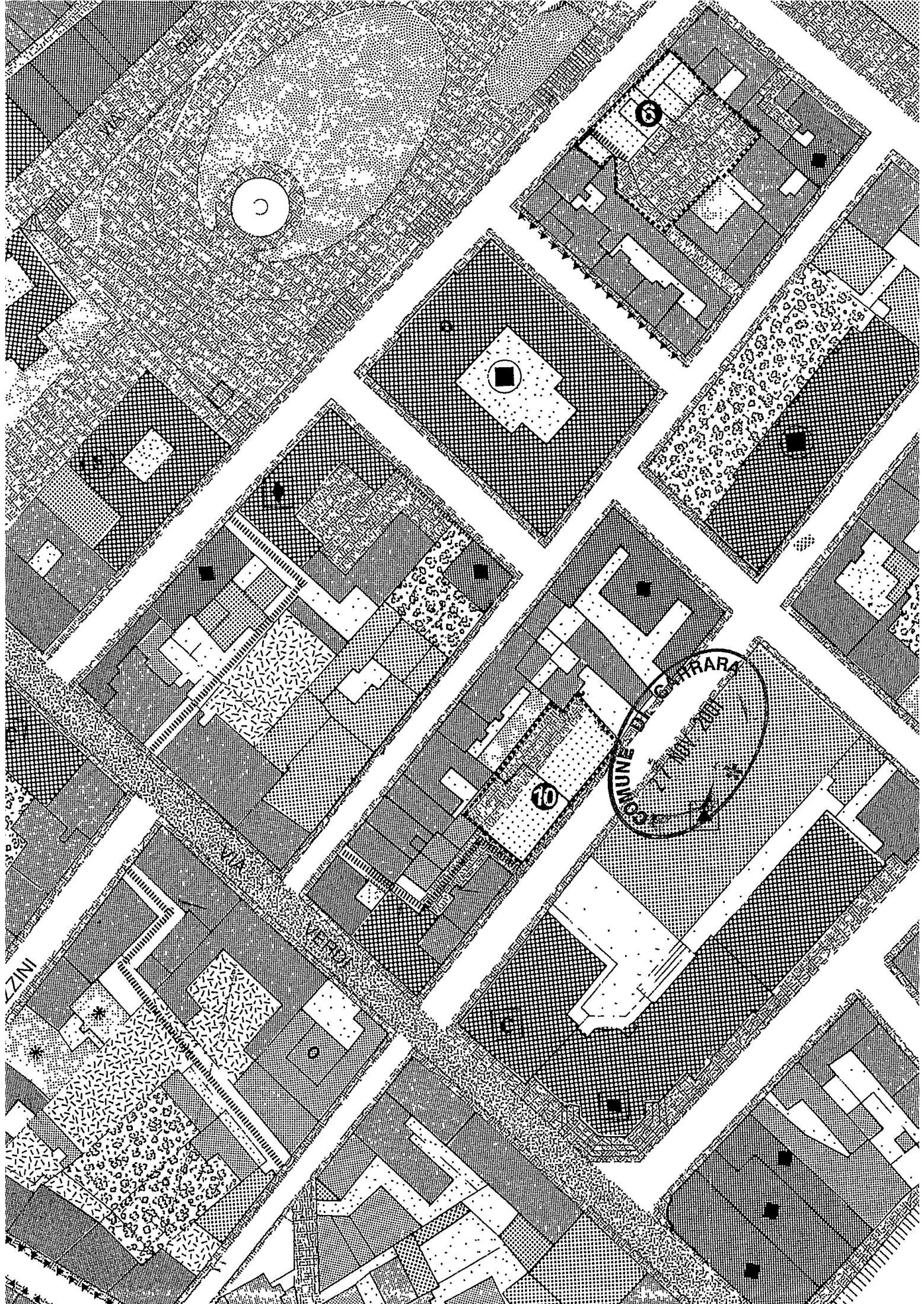


Firma del titolare Anna Vivaldi
LA SPEZIA il 01.04.2000

Impronta del dito
 indice sinistro

Il SINDACO
 Il Funzionario Delegato
Carlo P. ...





COMUNE DI GARRARA
27 MAR 2011

ZZINI

VIA

VIA



ESTERNO VIA SOLFERINO

1



2



INTERNO CUCINA

CLAUDIO
ROCCA
ARCHITETTO

APERTURA FINESTRA



ESTERNO RETRO

4



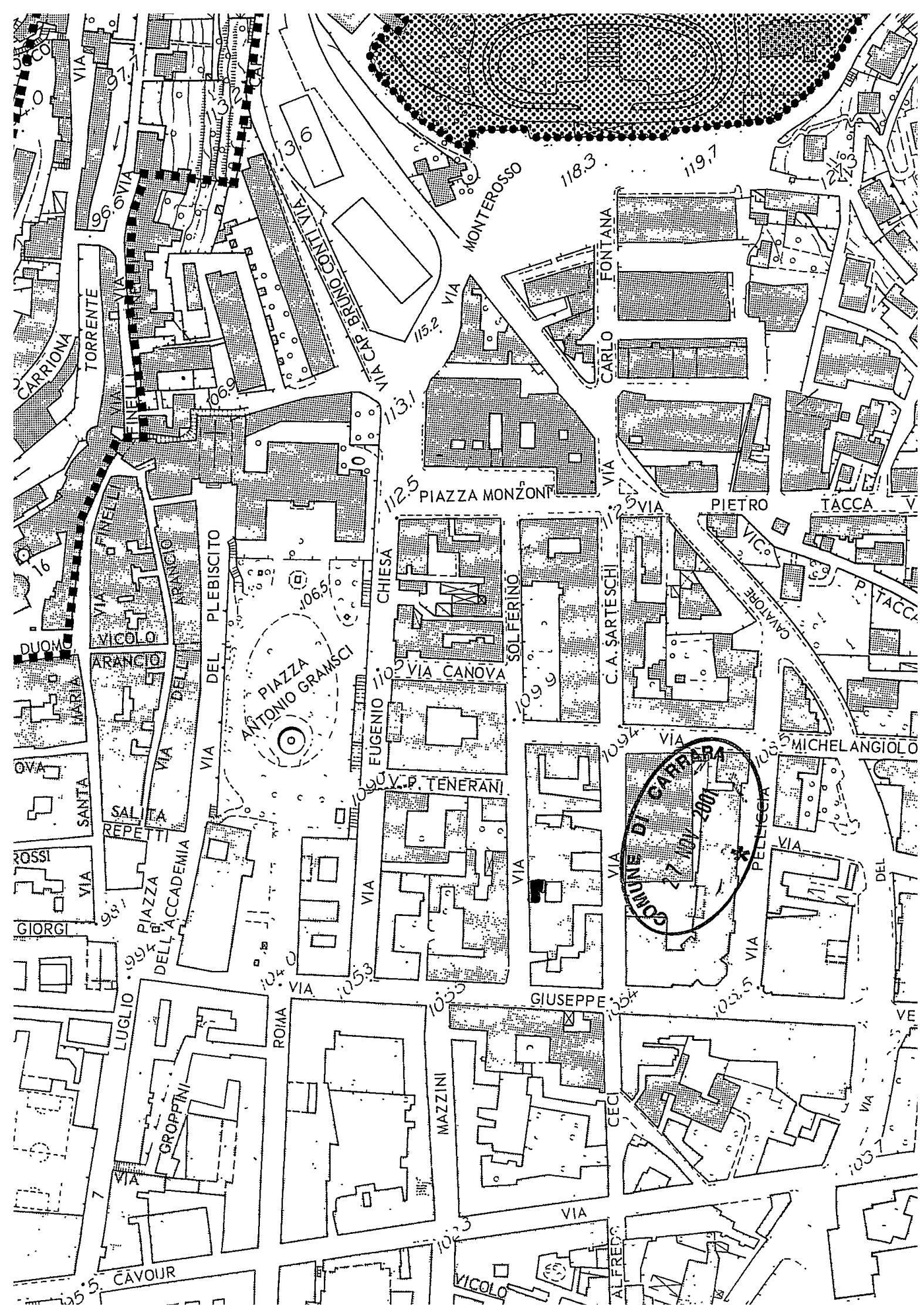
INTERNO BAGNO

5



INTERNO SOGGIORNO

6



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni ed integrazioni e D.P.R. 20 Ottobre 1998 n. 403)

Il/ La sottoscritto/a BASTIANI MARIA
Nato /a LA SPEZIA il 28-05-1913
Residente in LA SPEZIA Via/P.za VIALE FIESCHI
MAROLA n. 81 c.f. BSTMRA13E68E463L

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall' art. 26 della legge 4
Gennaio 1968 n. 15 in caso di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Ai fini della titolarità, di cui all' art. 4 della legge 10/77,

di essere proprietaria dell' immobile oggetto
della ristrutturazione edilizia Via Solferino 7 - Larnaq
(per il subalterno n° 4)

Data 23 NOV. 2001

Il dichiarante Bastiani Maria

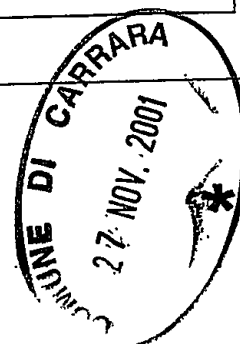
Il funzionario addetto.....

☒ si allega copia fotostatica del documento d' identità id. AE9339659 Comune di Spezia
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

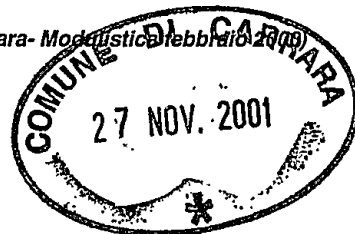
OSSERVAZIONI:

PRATICA ONEROSA	SI ☐	NO ☐
ONERI GIA' VERSATI	SI ☐	NO ☐
UNICA SOLUZIONE	SI ☐	NO ☐
RATEIZZAZIONE	SI ☐	NO ☐



Allegato alla D.I.A di cui al
prot.n. _____ del

(Comune di Carrara - Mod. 1/10 - febbraio 2000)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROCCA CLAUDIO	CARRARA (27.07.1959)

iscritto all'Albo Professionale de gli

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Architetti	Massa Carrara	195	RCCCLD59L27B832T

con studio in

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
PIAZZA II GIUGNO, 14	54033	CARRARA (MS)	0585 - 75415

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
VIVALDI Anna	La Spezia 16.03.1948
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
La Spezia	Via del Carmine, 7

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
Via Solforino, 7 piano primo	Foglio n°43 mapp.le n.184 sub.ni n. 4 e 5
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
Edificio A2/a "edifici e/o complessi con carattere di singolarità e/o documentario	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge

Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n. 34 in data 7.12.1999) consistono in:

Modifiche interne ad un appartamento posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione.

I lavori da eseguire sono finalizzati a razionalizzare in modo più funzionale i singoli locali e

migliorare il servizio igienico mediante opere di parziale demolizione del paramento esterno per la creazione di una nuova finestra; rifacimento dei pavimenti esistenti e ricostruzione degli stessi.

Costituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano compreso nuove tubazioni e radiatori.

Ricostruzione dell'impianto elettrico in ottemperanza alle disposizioni della legge 46/90.

Ricostruzione dell'angolo cottura, con costituzione di tramezzatura che separa ingresso da cucina.

Collegamento con camera attigua, mediante varco di apertura e successiva chiusura della vecchia

porta che apriva direttamente su pianerottolo condominiale. Vi sarà una fusione fra le due unità di proprietà della madre (sub.n.4) e della figlia (sub. n.5), con l'apertura del vano porta di collegamento fra la camera ed il soggiorno.

L'intervento non modificherà complessivamente la destinazione d'uso dei locali.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto ufficio è legittimo in quanto (*depennare i casi che non ricorrono*):

1. Costruito ante 1941
2. ~~regolarmente licenziato / concesso / autorizzato~~
3. ~~oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°/S del)~~

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni, e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile*
- 3) ~~calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)~~
- 4)
- 5)
- 6)

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto (*apportare il segno X sulla risposta che ricorre*):

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (... ..)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS/.SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ASL... ..	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R. 14/10/1999, n. 52, l'intervento cui si riferisce la seguente relazione *è soggetto / non è soggetto* alla corresponsione

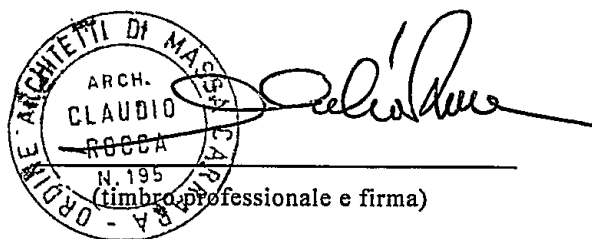
del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (*cancellare la voce che non interessa*).

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. toscana 14/10/1999 n.52 , assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al Vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n° 64 (norme per le opere in z.sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di **Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità** ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 23 Novembre 2001


(timbro professionale e firma)

Allegati alla presente:

Planimetria scala 1:2000 con individuazione edificio;

Estratto di Regolamento urbanistico scala 1:1000;

Documentazione fotografica;

Piante in scala 1:50 dello stato di fatto, progetto e sovrapposto.

Prospetto in scala 1:100 con “ “ “ ;





Data : 13/11/2001
Ora : 8.38.04

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2001

Visura n. : 112906

Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 43 Particella: 184 Sub. : 5

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	43	184	5	1	-	A/4	5	2 vani	-	L. 250. 000 Euro 129,11	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 2220. 1/1990 del 27/03/1990 in atti dal 11/02/1992
Indirizzo				VIA SOLFERINO n. 7 piano: 1							
Notifica				-	Partita		1012934		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVALDI ANNA, nata a LA SPEZIA il 16/03/1948	VVLNNA48C56E463G	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 2220. 1/1990 del 27/03/1990 in atti dal 11/02/1992 Repertorio n. : 8612 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: MASSA COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 71616 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29





Data : 13/11/2001
Ora : 8.38.04

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2001

Visura n. : 112906

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 43 Particella: 184 Sub. : 5
----------------------	--

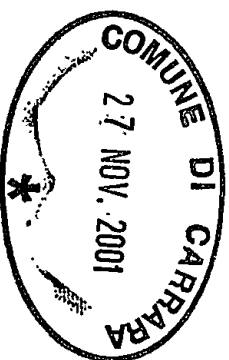
UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	43	184	5	1	-	A/4	5	2 vani	-	L. 250. 000 Euro 129,11	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 2220. 1/1990 del 27/03/1990 In atti dal 11/02/1992
Indirizzo				VIA SOLFERINO n. 7 piano: 1							
Notifica				-	Partita		1012934		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIVALDI ANNA, nata a LA SPEZIA il 16/03/1948	VVLNNA48C56E463G	Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 2220. 1/1990 del 27/03/1990 in atti dal 11/02/1992 Repertorio n. : 8612 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: MASSA COMPRAVENDITA	

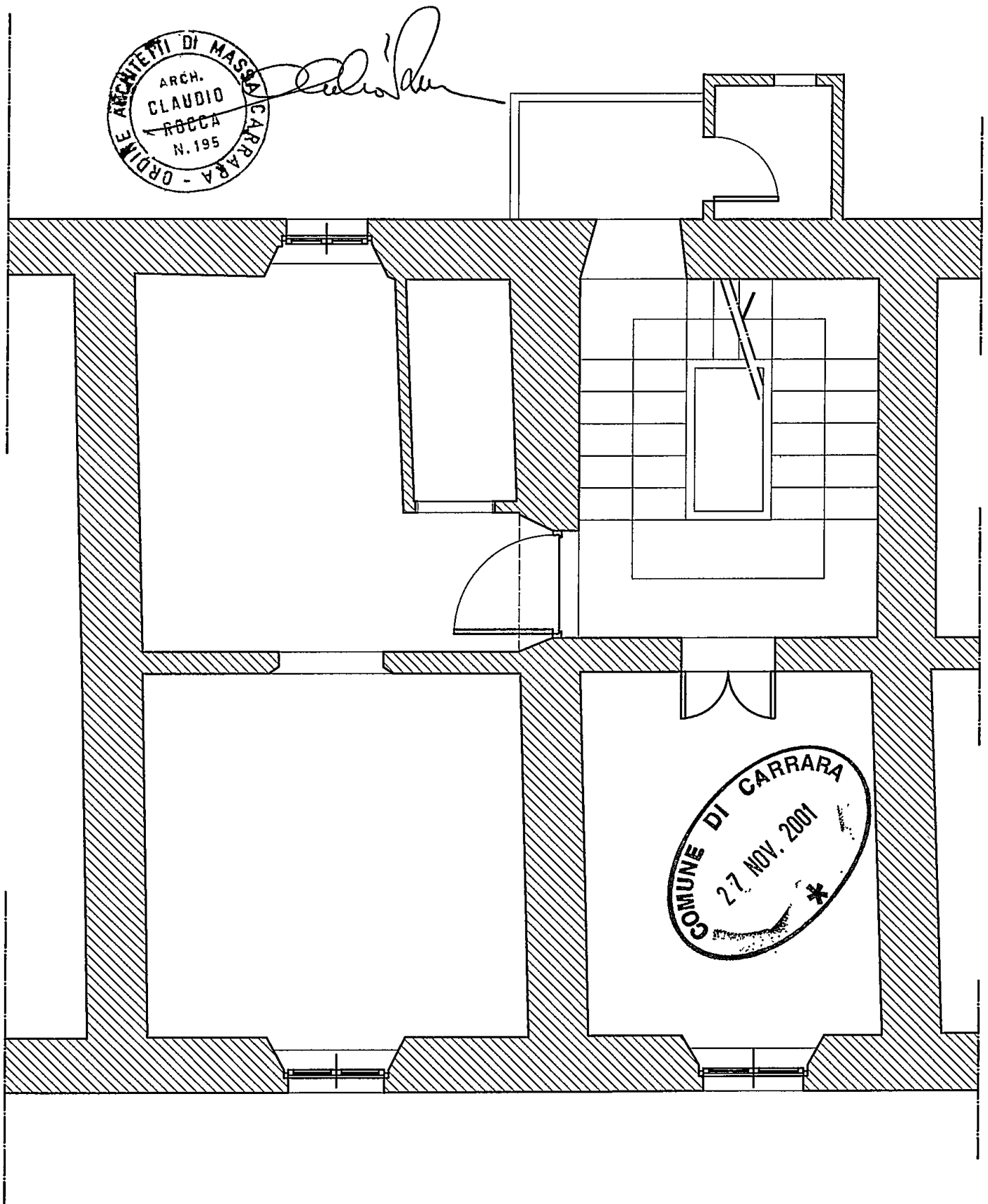
Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 71616 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



PIANTA STATO DI FATTO

PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:50



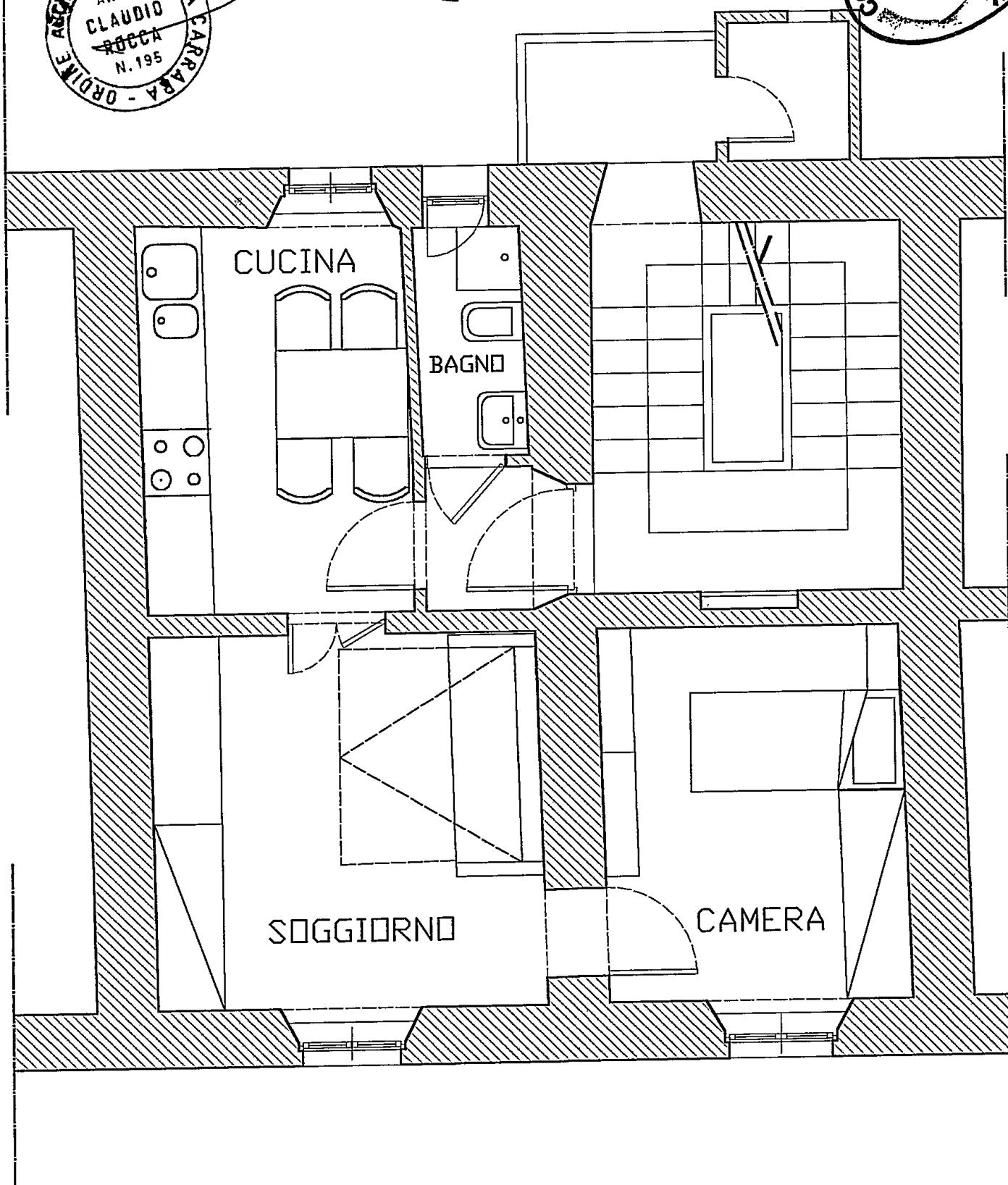
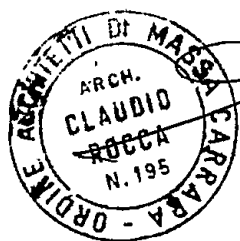
VIA SOLFERINO

**CLAUDIO
ROCCA**
ARCHITETTO

PIANTA STATO DI PROGETTO

PIANO PRIMO

SCALA 1:50



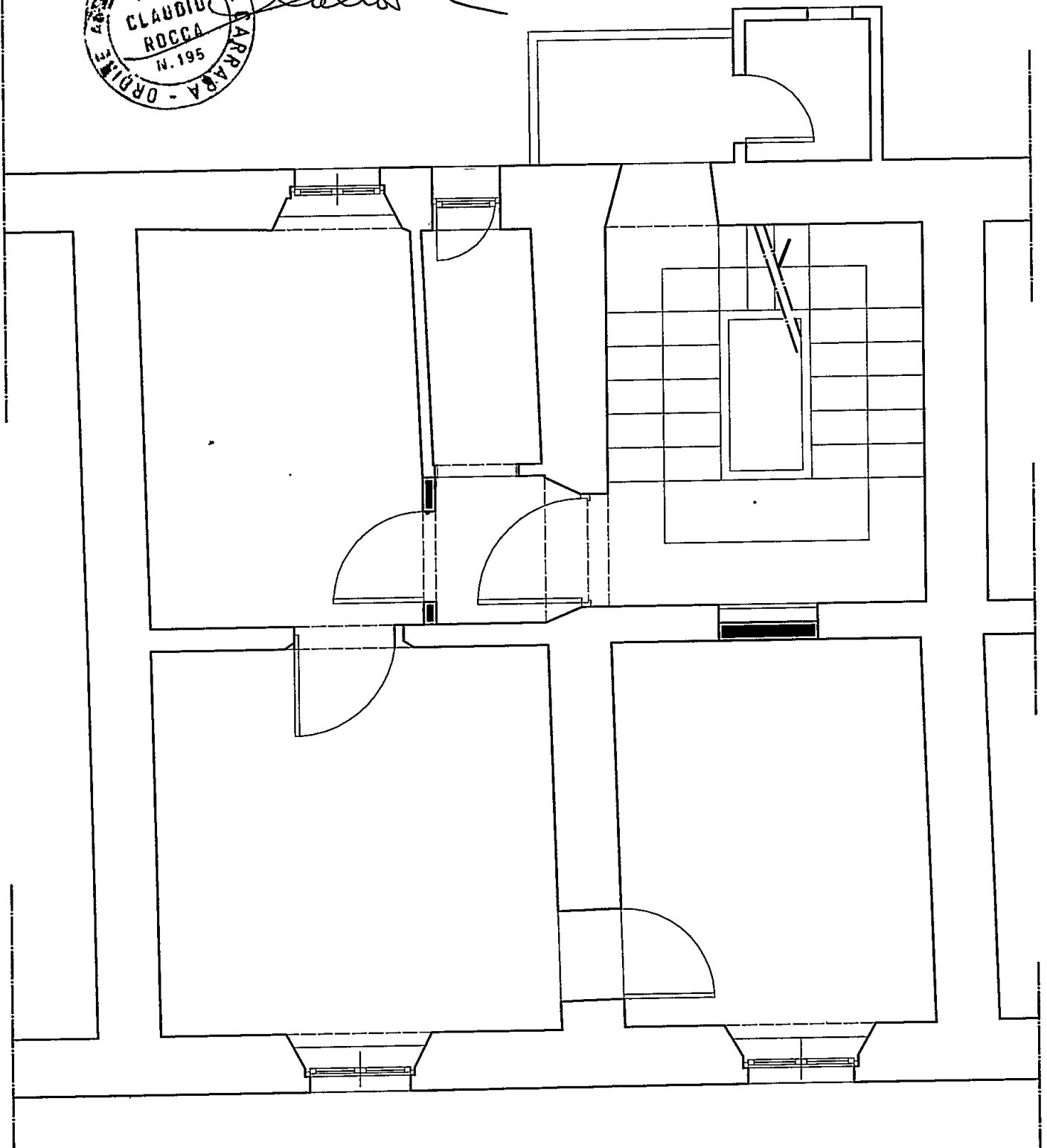
VIA SOLFERINO

**CLAUDIO
ROCCA**
ARCHITETTO

PIANTA STATO SOVRAPPONTO

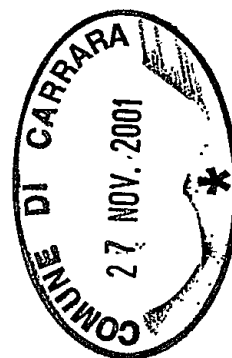
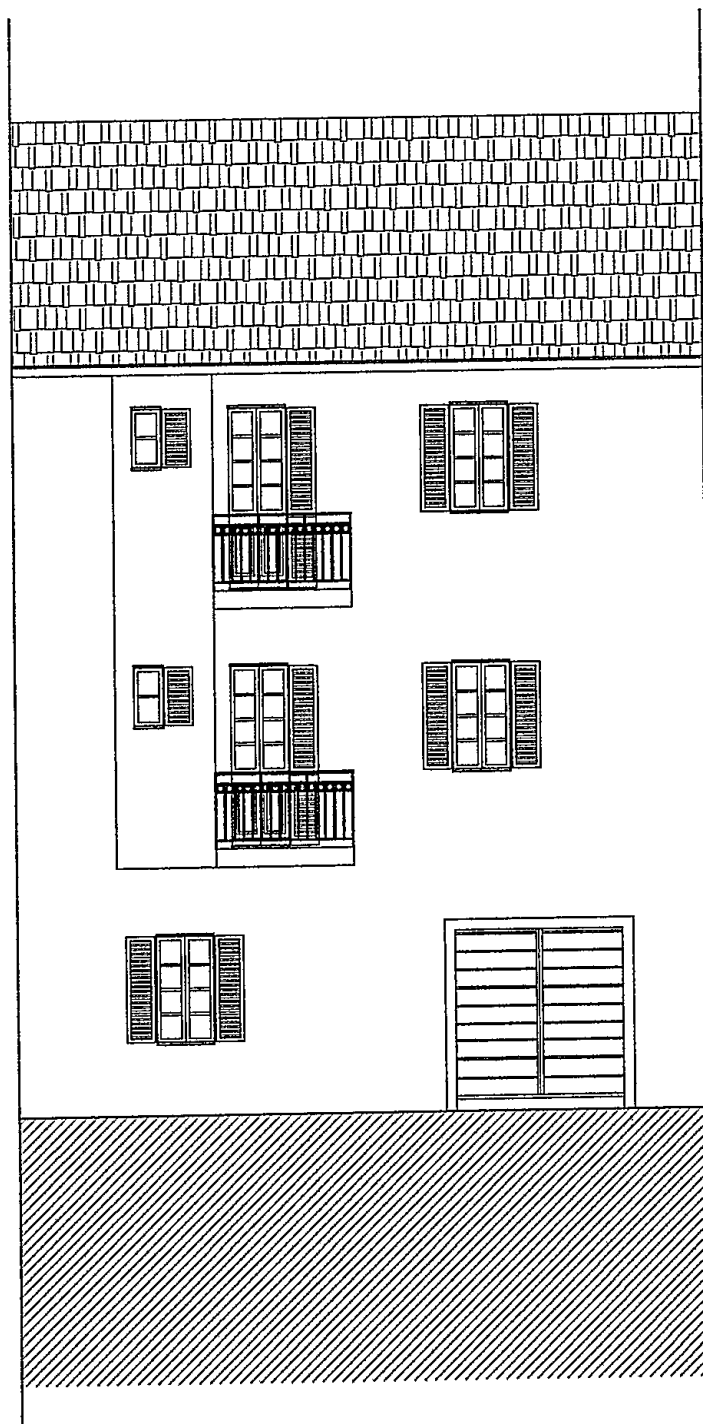
PIANO PRIMO

SCALA 1:50

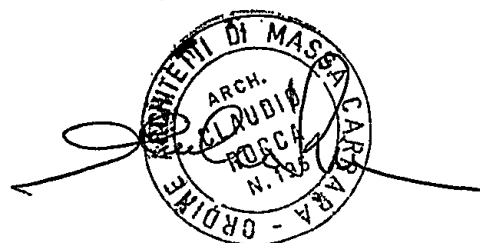


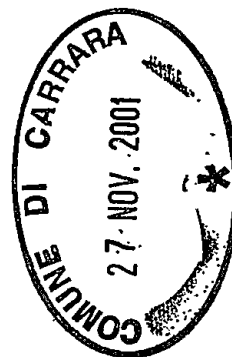
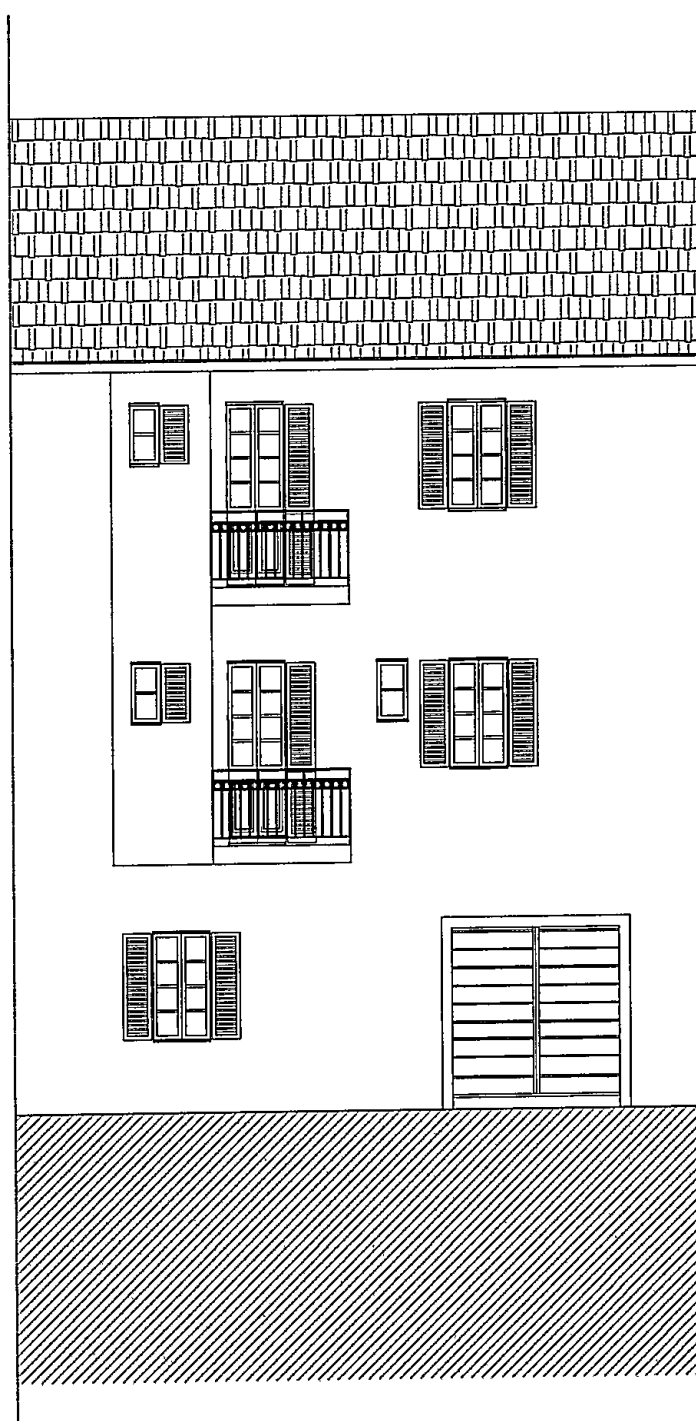
VIA SOLFERINO



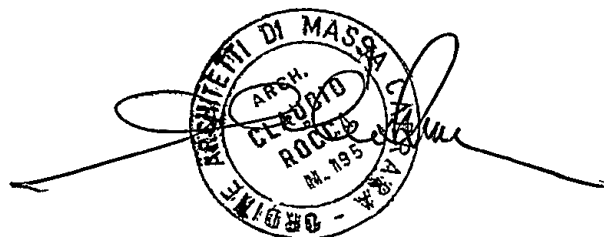


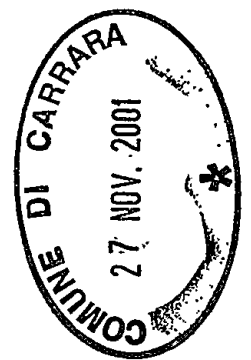
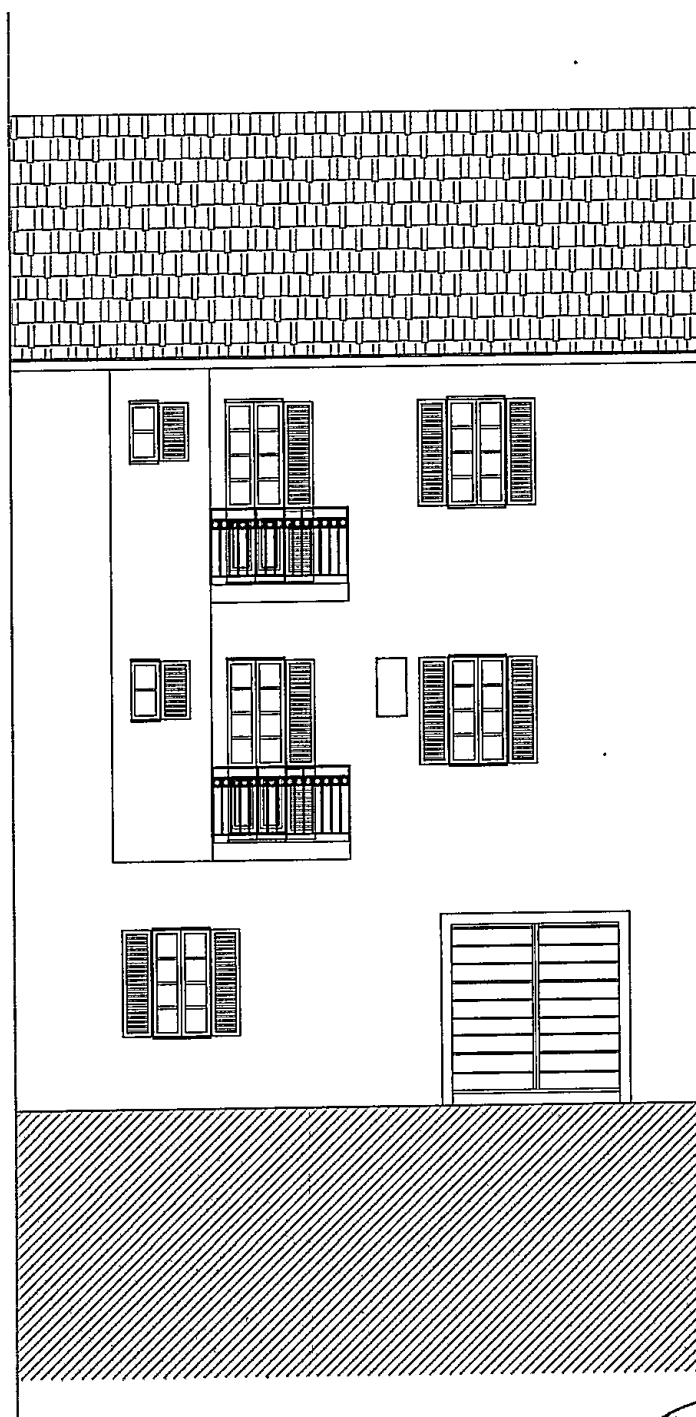
PROSPETTO CORTE INTERNA
STATO ATTUALE - SCALA 1:100





PROSPETTO CORTE INTERNA
STATO PROGETTO - SCALA 1:100





PROSPETTO CORTE INTERNA
STATO SOVRAPPPOSTO - SCALA 1:100

