

Repertorio n. 4566. Raccolta n. 360

CONTRATTO DI VENDITA

BRUSCHI - BRUSCHI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il mese di giugno, il giorno trenta,

(30-VI-1969)

in Marina di Carrara, Via N. Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Ri-

niti della Spezia e di Massa, assistito dalle testimoni fidefacienti Signorine Brunella Baudassi, nata a Carrara il 19 marzo 1937, e domiciliata in Carrara Avenza, Viale XX Settembre n. 197, insegnante, ed Antonella Buffoni, nata a Carrara il 25 settembre 1947, e domiciliata in Carrara, Via Amendola n. 18, studentessa;

Sono presenti
- Valerio Bruschi, nato a Carrara il 29 marzo 1936, e domiciliato in Carrara Fossola, Via Piave n. 15, insegnante;
- Amedeo Bruschi, nato a Carrara il 17 dicembre 1905, e domiciliato in Carrara Fossola, Via Piave n. 15, pensionato;

Editta Bruschi, nata a Carrara il 11 giugno 1946, e

Registrato a Carrara
il 2 luglio 1969
al n. 888 vol. 161
atti pubblici esatte
lire 13.000-

Trascritto a Massa
il 1° luglio 1969
vol. 406 n. 3423
d'ordine e vol. 1897
n. 2741 di formalità

SPECIFICA

Onerario 3200
Carta 20
Scrittura 500
Bolle 8
Totale Lire 3728



domiciliata in Carrara Fossola, Via Piave n. 15, 2.
studentessa;

- Alessandro Bruschi, nato a Carrara il 16 giugno
1932, e domiciliato in Carrara Fossola, Via Carri-
na n. 199, segatore.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e
della cui identità personale mi fanno fede le nomi-
nate testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

Il Sig. Amedeo Bruschi vende ai Signori Editta, ed A-
lessandro Bruschi, che comprano, un lotto di terre-
no in Comune di Carrara, località San Luca, della
superficie catastale di mq. 340 ed effettiva di mq.
309, acconfini: Via Piave, Bruschi Valerio, Bruschi
Costantino e Danesi Piero, salvi, altri, distinto in
Catasto Terreni alla pagina 37195, sez. 9, mapp. 5858.

Articolo secondo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Lire
660.000, somma che il venditore dichiara di avere
già ricevuto dagli acquirenti, cui rilascia quietan-
za con rinuncia all'ipoteca legale.

Il venditore è padre dell'acquirente Editta Bruschi
e zio dell'altro acquirente Alessandro Bruschi.

Articolo terzo

Il Sig. Valerio Bruschi vende ai Signori Editta ed

Alessandro Bruschi, che comprano, un lotto di terreno in Comune di Carrara, località San Luca, della superficie catastale di mq. 235, a confini: gli acquirenti, il venditore, Valsega Andreina ed eredi Milanta, salvi altri; distinto in Catasto Terreni alla pagina 40032, sez. C, mapp. 4460.

Articolo quarto

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Lire 300.000, somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti cui rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Il venditore è fratello dell'acquirente Editta Bruschi e cugino dell'altro acquirente Alessandro Bruschi.

Articolo quinto

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tutti gli accessori. Gli acquirenti costituiscono a carico dei terreni da loro acquistati col presente contratto (mappali 5858 e 4460 della sez. C) ed a favore della residua proprietà Bruschi Valerio (mappale 1549 della sez. C) servitù di passaggio pedonale e carraio, da esercitarsi sulla striscia di terreno larga metri tre, che corre lungo tutto il confine con le proprietà Danesi Piero ed eredi Milanta, in modo da consentire al fondo dominante l'accesso al

la via Piave.

Articolo sesto

I venditori garantiscono, ciascuno per quanto da lui
venduto, la buona proprietà dei terreni oggetto del
presente atto e la loro libertà da qualsiasi peso,
livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole
od ipoteca, ad eccezione soltanto di un'ipoteca
per lire 2.670.000⁽¹⁾ a favore della Cassa di Risparmio
di Carrara iscritta a Massa il 22 marzo 1968, forma-
lità n. 174 e della trascrizione di patti eseguita
in pari data, formalità n. 1216 entrambe gravanti il
terreno venduto dal Sig. Valerio Bruschi ed altre
proprietà del venditore; e delle servitù reciproche
di vicinato gravanti il terreno venduto dal Sig. A-
medeo⁽²⁾ nei confronti della limitrofa proprietà Bru-
schi Costantino.

Le parti dichiarano di aver eseguito personalmente
i relativi riscontri.

Articolo settimo

Il possesso passa agli acquirenti da oggi con tutti
i relativi vantaggi ed oneri.

Agli effetti della legge 5 marzo 1963 n. 246 i vendi-
tori mi consegnano le relative dichiarazioni che sa-
ranno a mia cura trasmesse al Comune di Carrara.

Articolo ottavo

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico degli acquirenti che invocano le agevolazioni tributarie previste dalla legge 2 luglio 1949 n. 408 e sue proroghe, avendo acquistato i terreni in oggetto per costruirvi una casa di civile abitazione non di lusso.

Del presente contratto è stata data da me Notaio in presenza delle testimoni lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia, occupa quattro pagine e nove righe di due fogli.

Firmato: Valerio Bruschi

Bruschi Amedeo

Editta Bruschi

Bruschi Alessandro

Brunella Baudassi teste

Antonella Buffoni teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

(1)"(di cui sorte Lire 2.000.000)";

(2)"Bruschi". Due postille approvate.

La presente copia, scritta su fogli due è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara 8 LUG. 1969



Cardì Cigoli Novati