

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara, 11-9-67

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in Marina Via _____ su terreno di
proprietà Grassi Anna mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato illumi
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini _____
 - superficie coperta _____
 - sup. coperta/sup. terreno _____
 - volumetria _____
 - altezza del fabbricato 10,70 misura di m. 10. 27.
 - n° dei piani _____
 - piano attico _____
 - cortili interni _____
 - aggetti e sporgenze _____
 - altre prescrizioni particolari di P.R. _____

considerare la quota della strada

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato zona ind. Manifera
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini _____
 - superficie coperta _____
 - sup. coperta/sup. terreno _____
 - volumetria _____
 - altezza del fabbricato _____
 - n° piani _____
 - piano attico _____
 - cortili interni _____
 - aggetti e sporgenze _____
 - altre prescrizioni particolari di P.R. _____

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

V. Arri

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO
COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

16 OTT. 1967

Prot. 3193

OGGETTO: Costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - Via delle Pinete

Sig.ra Grassi Anna
Via delle Pinete
Marina di Carrara

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge n.966 del 27.6.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) I solai di copertura degli scantinati devono essere in cemento armato con esclusione di cotti, nel caso siano fatti con l'impiego di forati cotti i solai stessi dovranno essere protetti con un strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 2) Nessuna scala del palazzo potrà proseguire verso il basso oltre i piani abitati; eventuali comunicazioni con i piani fondi devono essere indipendenti dalle scale principali;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, rivendite ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)



C O M U N E

DI C A R R A R A

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria _____ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____ le luride verranno allontanate a mezzo di _____ e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta _____ a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata _____ le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere

_____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____

_____ camere _____ Dimensioni: lunga m. _____

_____ larga _____ altezza liquido _____

_____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____

dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna

cittadina _____ Altri sistemi _____

_____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto _____

_____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cu-

cina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ ci-

sterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____

dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a

perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a mon-

te _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perde-

re _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____

_____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____

si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

0,30. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze 21

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16,5
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 21 interrotte da pianerottoli 21

4) Le pareti esterne saranno intonacate 21 le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo tubi in plast. e nella forma att. a
sarà fatto uno stenditoio 21 dove in luogo di Sues. La casa sarà soffittata 21 la copertura sarà eseguita a tetto piano

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L' cucin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. e servirà l' cucin de pian e di cmq. di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo CHUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 500. Vi saranno collegate n° 3 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 300. Il collegamento avverrà a m. 2,60 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1,50 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 4000, la potenza della caldaia di Cal/h 100000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 13 e una sezione di cmq. 1000.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

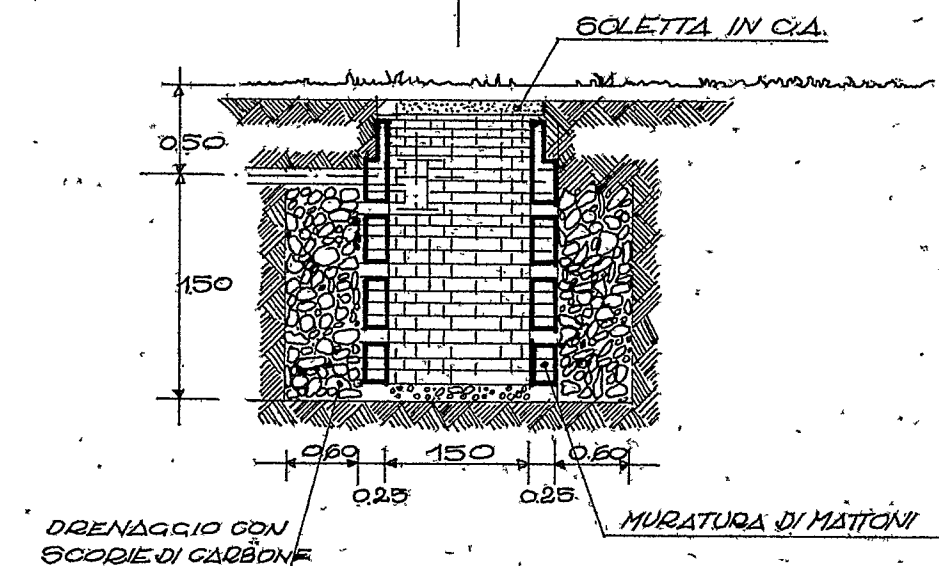
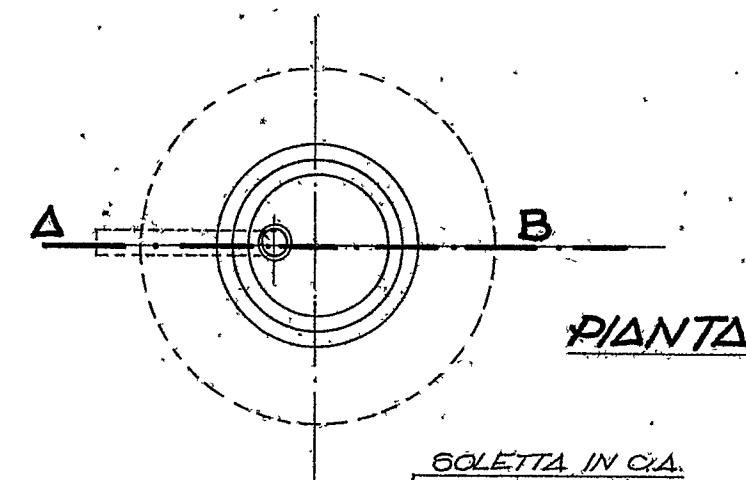
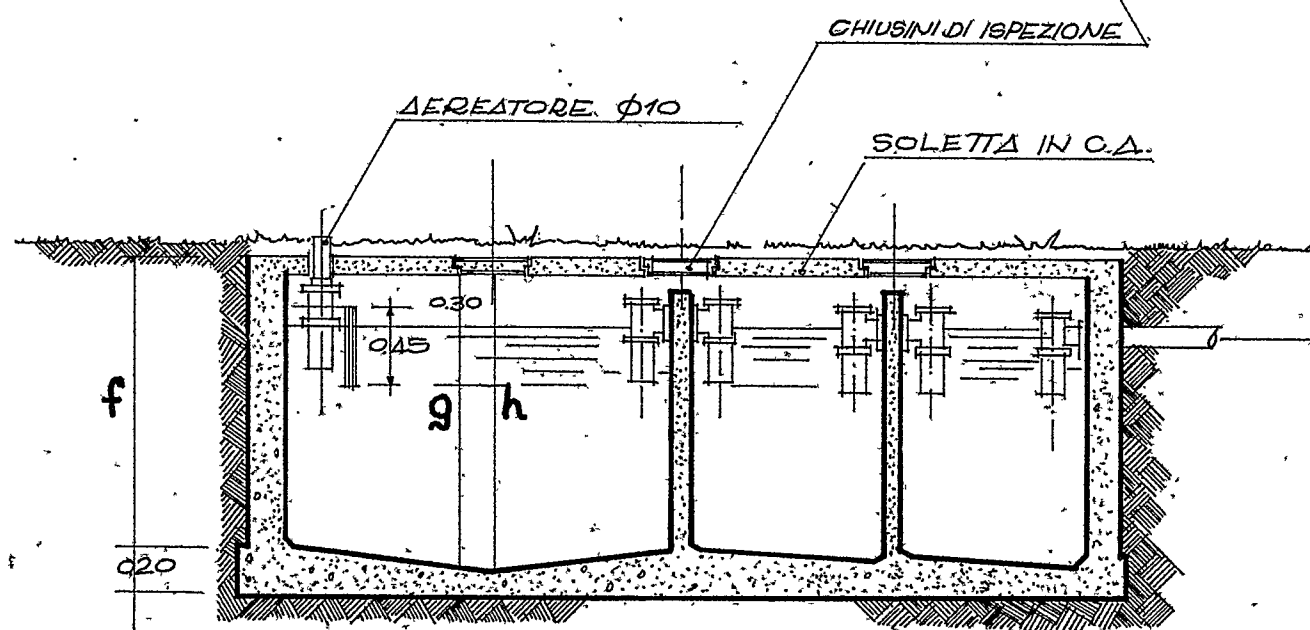
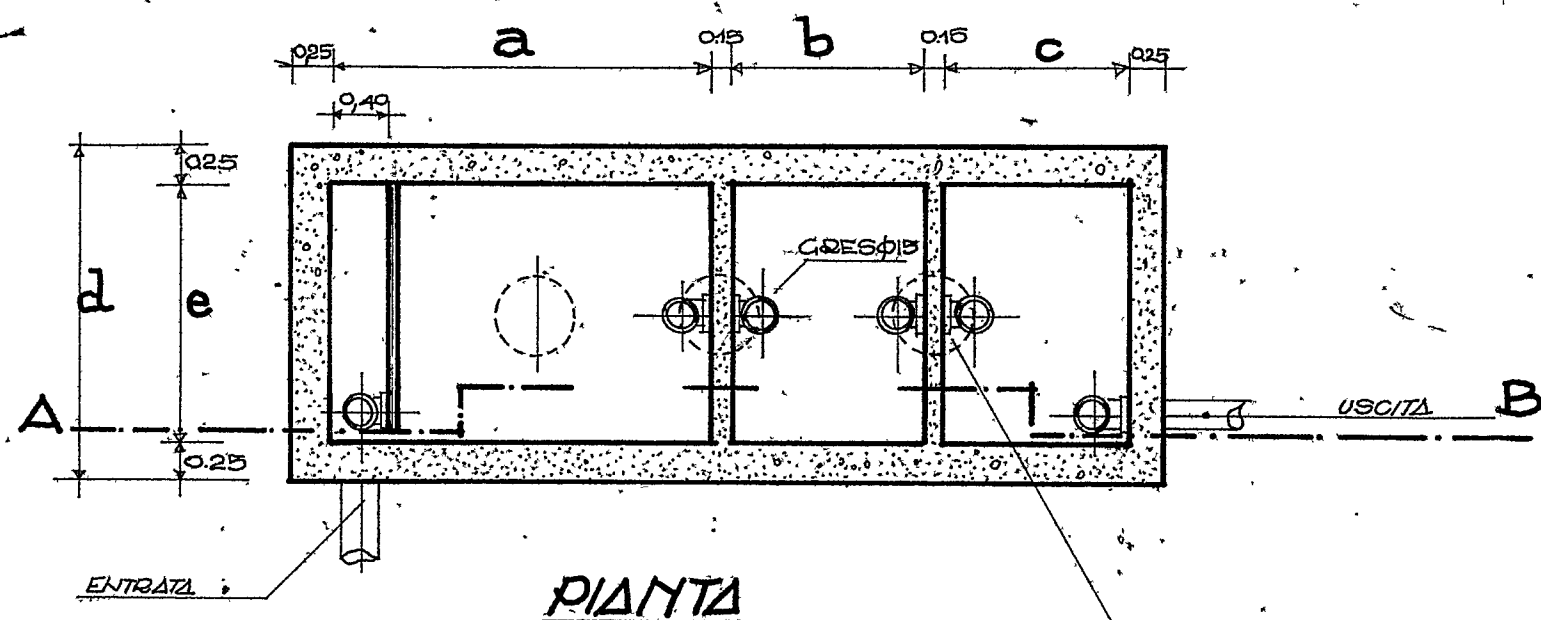
L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Doc. Arch. LUCIANO POCAI

IL PROPRIETARIO

fram. Amel



H=Q

TAVOLA

4

TIPO DI FOSSA PRESCELTA	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8
a = LUNGHEZZA 1 ^a CAMERA	1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20	
b = " 2 ^a "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40	
c = " 3 ^a "	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40	
d = LARGHEZZA COMPLESSIVA FOSSA	1.20	1.55	1.60	1.75	1.80	1.85	1.95	
e = " UTILE CAMERE	0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60	
f = ALTEZZA ESTERNA FOSSA	1.60	1.80	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85	
g = ALTEZZA LIQUIDO	1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45	
h = " UTILE FOSSA	1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75	

TIPO DI FOSSA PRESCELTA

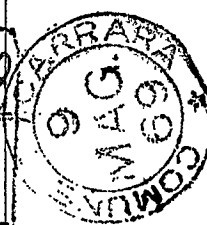
Cambio intestazione

Verbale

6



COMUNE DI CARRARA
10-MAG-1969
Prot. N° 13341



ILL mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Arch. Varniani

Il sottoscritto FREGOSI AZELIO, ~~mi~~ fu Ercole e di

*Arcehmi frate
e all'usc #12/5/69*

Baldassarri Alessandra, nato a Carrara il 6 ottobre

1911 e residente a Carrara - Avenza Via Turati 54,

in qualità di nuovo proprietario di una porzione di

terreno sito in Marina di Carrara via delle Pinete,

come da atto notarile del 20 gennaio 1969 stipulato

presso lo studio del notaio Carozzi in Carrara,

chiede alla S.V. che la allegata licenza riferentesi

al fabbricato ~~attualmente~~ intestate alla Sig.ra

GRASSI ANNA siano volturate al ~~mi~~ nominativo

AZELIO FREGOSI. A tale proposito allego la licenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

inerente al fabbricato succitato.

Protocollo N. *7342*
Data *14 MAG. 1969*

Con ossequio

Carrara 29 Aprile 1969

Carlo Fregosi

La sottoscritta Sig.ra GRASSI ANNA dichiara il suo

pieno accordo affinché la suscritta licenza venga

volturata a nome del sig. AZELIO FREGOSI.

pi. causense: from. Quire

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. *2810*

IL CAPO UFFICIO

See full

77741 →

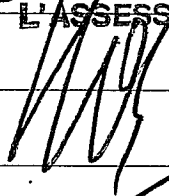
20.5.69
PAU (41.2000 Villini

66.2000 ~~Industria~~ ~~Industria~~ ~~Industria~~

Via #21/5/61 2/ ✓

Parere favorevole al cambio d'intestazione
Lupini
22/5/69

APPROVATO
24 MAG. 1969
L'ASSESSORE



~~Atto~~ ~~Verde~~
Cambio intestazione
V. 2000
Dell'Assessorato
p. 605/17009

HC.

C

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 204 (2)

Data 9 FEB. 1970

N. 9372

15 - 10 - 1969

On. Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

Ho il pregio di informarLa che del fabbricato, di cui fu approvato il progetto in data 24.10.69 sono state costruite le fondamenta.

Non potendo proseguire i lavori senza la visita preventiva del Tecnico incaricato dalla S.V., La prego di volere cortesemente disporre perchè tale visita sia fatta subito.

Distinti saluti.

Adm. Econ.

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica

2/70

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

N° 195/Jan.

Carrara, li 29.1.1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Via delle Pinete (Villa Irene (G)) di cui è titolare il
Sig. GRASSI IRENE.....risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare.....1°- Sifone Idraulico . 2°-Allac-
ciamento idrico. 3°- Analisi acqua o allacciamento .=
4°- Fare fossa a perdere.



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

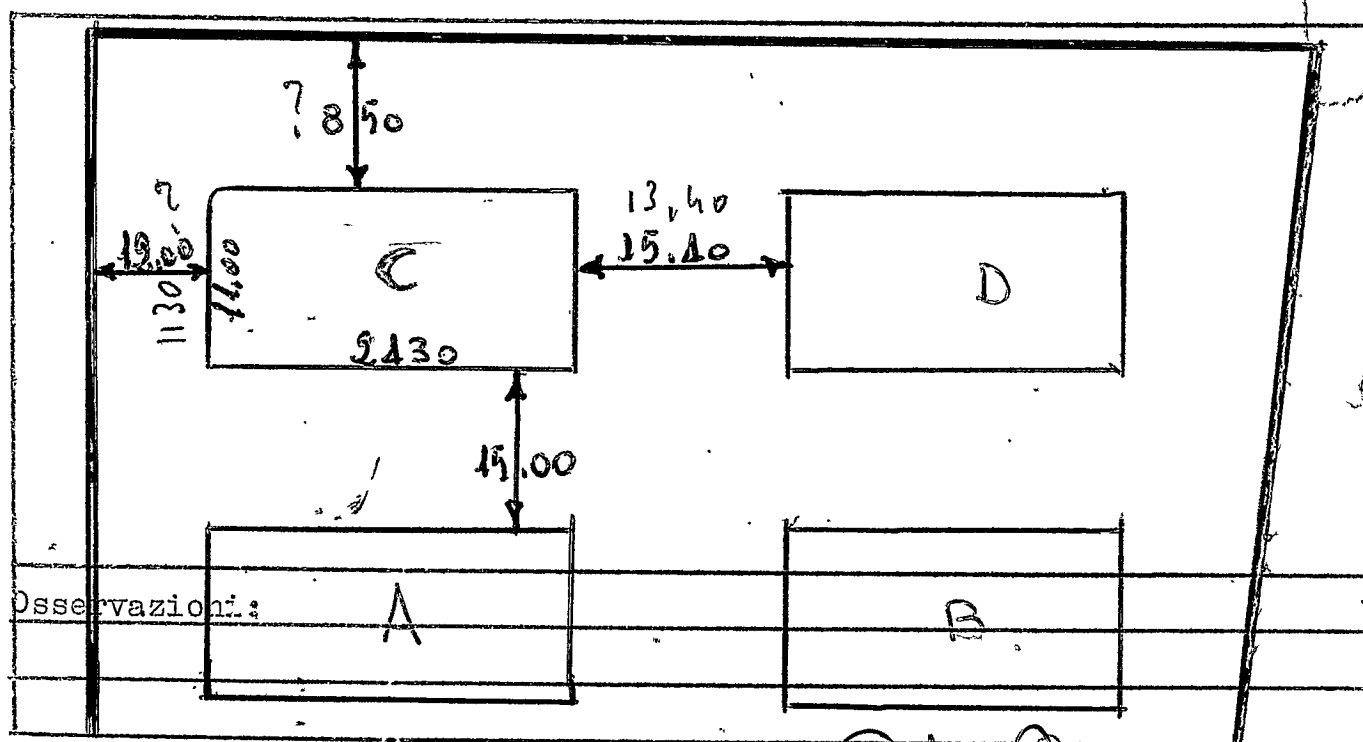
Carrara li. 10-5-1969

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in MARIVA....mapp.n° 9581 sez. A. f. 85 di proprietà del Sig. DELL'AMICO FINESTO:- Via Pellini, 95 - MARIVA.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona dell'Ing. DONATELLI NICOLA..., il tecnico comunale REG. P. LUIGI..., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario

Luigi R. Sp......

Il direttore dei lavori

Ing. Leopoldo Bussati.....

Il tecnico comunale

[Signature].....

fabbrim C

Carrara, li 10.5.1969.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

9

Il sottoscritto Dell'Amico Ernesto residente a
Moni L. Carrara Via Pelleri
n°..... - titolare della licenza di costruzione datata
..... 24.1.1969 n°....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via del Punt.
in località Moni L. Carrara con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Ernesto Dell'Amico

~~~~~  
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =  
stica il giorno 10.5.1969 alle ore .....  
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato  
il giorno del 12 alle ore 12 da parte  
del Geom. P. P. P. P. P. (nome del funz =  
zionario)

Il funzionario

[Signature]

*W. Alfonsi*

29 MAG. 1972



Prot. N. 14964

All'Illustrissimo Signore

SINDACO del Comune di Carrara- C A R R A R A

Io sottoscritto Dell'Amico Ernesto, avendo smarrito il tagliando "C" relativo al fabbricato "C" variante 93.72 ,posto in Via delle Pinete Marina di Carrara

i n f o r m o

la S.V. con la presente, di avere ultimato i lavori relativi al suddetto fabbricato in data 5 MAG. 1972

Con ossequi:

*Ernesto Dell'Amico*

COMU

CARRARA

Protoc

Data

29 MAG. 1972

STICA

30 (u)

9372

*C*  
*funzione*  
*\* 30/5/72*  
*per controllo*  
*di tutti i tagliandi*



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA  
**RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA**  
**Opere progettate**

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                 |  |
| Provincia                                              |  |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Riservato ISTAT |   |
|                 | 1 |
|                 |   |

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

|                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>a) NATURA</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>UNICO</u><br>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni<br>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani |  | Sito in <u>baie delle Pinete</u><br>(via, piazza) <u>MARINA</u> (FABB. C)<br>Inizio dei lavori _____<br>(mese, anno)                                                                                                                                                                                                     |  |
| Licenza di costruzione N. <u>217</u> rilasciata il <u>8 - 2 - 1968</u><br>(giorno, mese, anno)<br>Intestata a <u>GRASSI ANNA</u>                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Proprietario del fabbricato <u>de Ha</u>                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Impresa costruttrice _____                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>b) FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici            |  | <b>c) DESTINAZIONE</b><br>10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altra attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)                                           |  |
| <b>d) TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                           |  | <b>e) STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>In sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>f) IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                              |  |
| <b>g) DIMENSIONI</b>                                                                                                                                                                                                                 |  | Superficie coperta <u>315</u><br>Piani fuori terra <u>4</u><br>(compreso il seminterrato)                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      |  | Volume V/P m <sup>3</sup> <u>3946</u><br>della parte fuori terra<br>Volume totale V/P m <sup>3</sup> <u>3080</u><br>(compreso l'interrato)                                                                                                                                                                               |  |

## CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale<br>Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE |           |           | Locali<br>destinati<br>ad altro<br>uso | Totale<br>generale<br>vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE |        |   |    |    |    |    |    |    |            |    |  |  |
|----------------------|--------------------|-----------|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------|---|----|----|----|----|----|----|------------|----|--|--|
|                      | Stanze             | Accessori | TOTALE    |                                        |                                     | 1                             | 2      | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 e oltre |    |  |  |
|                      |                    |           |           |                                        |                                     | abit.                         | stanze |   |    |    |    |    |    |    |            |    |  |  |
| 1                    | 2                  | 3         | 4 = 2 + 3 | 5                                      | 6 = 4 + 5                           | 7                             | 8      | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16         | 17 |  |  |
| 8                    | 34                 | 16        | 48        | 11                                     | 59                                  |                               |        |   | 8  |    |    |    |    |    |            |    |  |  |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Data di fine lavori _____<br>(mese, anno)                                         |
| Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____<br>(giorno, mese, anno) |