

Scheda di inquadramento urbanistico. - ditta Vergassola & Giovannoni - costruzione fabbricati L e M viale Linete Parina di Carrara.

10 Aprile 1972

Prov. di Massa Carrara

Comune di Carrara

Il Comune è dotato di P.R.G.C. adottato dal C.C. con delibera n°38 del 4/1/1966 - approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971;

Il Regolamento Edilizio Comunale adottato dal C.C. in data 19/1/1968 con delibera n°11;

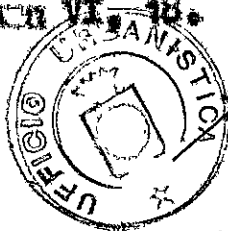
Altro strumento urbanistico vigente in data anteriore al P.R.G.C. 1971 era il P.R.G.C. approvato con D.M. n°147 del 23/1/1941.

Lo strumento urbanistico in base al quale sono state concesse le licenze di costruzione n°13 del 26/8/1968 "fabbricato L" e n°14 del 26/8/1968 "fabbricato M" intestata alla ditta Tucci Rodolfo poi volturata alla ditta Vergassola & Giovannoni è il P.R.G.C. 1941. Le perimetrazioni sono state adottate dal C.C. con voto n°13 del 10/2/1968.

Gli immobili non rientrano dentro il limite del nucleo urbano di cui alle perimetrazioni sopraaccennate essendo tuttavia insediati in zona di P.R.G.C. di specifica normativa.

L'area sulla quale deve realizzarsi l'opera è destinata dallo strumento urbanistico P.R.G.C. 1941 & alla zona "Villini".

Il progetto dell'opera è conforme alla normativa del P.R.G.C. 1941 ed alle prescrizioni della legge 6/8/1967 n°765 per quanto riguarda gli articoli 10 - 17 comma VI, 18.



IL SINDACO

VE/Gc.

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta DEL Vecchio Peroglio
ad uso Abitazione sito in SORIANO
Via Pompeo Sez. H F. 30 Mapp. 1223 ecc.

S E D E

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755 del 2.8.1971 vigente

Classificazione della zona

P.R.G.C. 1971

11 11 11 S.

11 11 11 E.

" " " O.

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]



ILL/MO SIG. SINDACO DI CARRARA

Riferimento Vs. n°175 del 5.2.73.

Oggetto: ultimazione lavori fabbricato "M" viale
delle Pinete, Marina di Carrara.=

Si dichiara di avere ottemperato a quanto richiestoci
e, pertanto, i lavori di costruzione della palazzina
di cui all'oggetto sono da considerarsi - dalla data
odierna - ultimati.

Distinti ossequi

VERGASSOLA & GIOVANNONI
SOCIETÀ S. R. L.

La Spezia 22 febbraio '73

UN AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 306 (2)

Data 22 FEB. 1973

VERGASSOLA & GIOVANNONI

Società in nome collettivo

COSTRUZIONI EDILI E STRADALI

19100 LA SPEZIA

Via V. Veneto n. 233 - Tel. 503,113

COMUNE DI CARRARA
Ripartizione Igiene e Sanità

Nº 21457/9am.

Carrara, lì 28.10.1972

OGGETTO: parere visita preventiva.

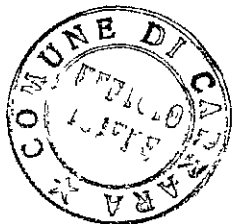
✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
M. DI CARRARA VIA DELLE PINETE...di cui è titolare il
Sig. VERGASSOLA E GIOVANNONI....risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare...FOSSE SETTICHE E KKKK L'ALLACCIA+
MENTO IDRICO.....
.....




L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Carrara li 23.10.1973

UFFICIO URBANISTICA

sul terreno distinto in Catasto alle sez. Voglio
 mappa numero **9875** proprietà **DELLO VINCIGIOLA & GIOVANNONI**

2015 201 26/8/1968

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. del

..... totale
hanno conseguito l'ultimazione
..... parziale

Sono stati iniziati in data
24/3/1970

Sono stati coperti in data
27/11/1971

Sono stati ultimati in data
22/2/1973

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
 numero del
 6167/1697 21/10/1972

La costruzione si compone di vani 6 + 6 ncc. a p.t. uso commerciale, vani
ampliamento 6 + 14 ncc. al 1° p. e vani 4 + 6 ncc. al p.t. attico
ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Wt. Cape

IL TECNICO ACCERTATORE

L. ARCH. CAPO SEZIONE
M. CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)

IL SINDACO

FABBR.M

26-2-1973
CARRARA 14

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~ in Isola delle Pinelle di Monna di Carrara foglio 85 sul terreno distinto in Catasto alla sez. A mappale numero 9575 proprietà Vergassola e Giovanni

I lavori in oggetto autorizzati con licenza del 26-8-1968
Sono stati iniziati in data 24-8-1970
Sono stati coperti in data 24-8-1972
Sono stati ultimati in data 26-2-1973

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera dell' Prefetto
ra di MASSA-CARRARA numero 6167/1654 del 2-10-1972

la costruzione si compone di vari 6 t. 6 acc. uso commerc.
appt. Van 8 t. 1 acc. el. piano evan. 4 t. 6
acc. 1100 el. piano el. ed uso civ. e abit.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all' Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Intendente
IL COACCERTATORE
IL SINDACO
L' ARCHITETTO CAPO SEZIONE
SEZIONE URBANISTICA
Valerio
Giuseppe D'Amico



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 26-2-1978

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giulio Geronzi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente nel mappale n° 9545
foglio 85 sez. A ubicato in Municipio di Carrara
via de' del Pirelli di proprietà Sig. di Vespasiano e
Giovannino

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto;
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 766 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO