



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 986

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA**

cod. n. **135**/91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data.....

presentata dalla Ditta **SARTI FRANCO USSI FRANCA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **VIA FONTANA, 11 CARRARA 54033**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di
L. **986.000=** (**NOVECENTOOTTANTASEMILA==**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in **CARRARA**
in dipendenza del **concessione edilizia n°** **=====** contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia degli oneri per opere di urbaniz-**
zazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **1**, mesi **6**, giorni.....

e cioè dal **08.06.82** al **08.12.83**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto
in seguito denominato per brevità "**premio**").

fer w eunt

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Sunt

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	23.664	5.916	29.580	1.479	31.059
Eventuali supplementi trimestrali			9.525	475	10.000



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 966

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA . CARRARA cod. n. 135 /91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data.....

presentata dalla Ditta SARTI FRANCO USSI FRANCA

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in VIA FONTANA, 11 CARRARA 54033

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. 986.000= (NOVECENTOOTTANTASEMILA==)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta COMUNE DI CARRARA

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in

CARRARA

concessione edilizia n°

..... in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 1 mesi 6 giorni

e cioè dal 08.06.82 al 08.12.83 , fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	23.664	5.916	29.580	1.479	31.059
Eventuali supplementi trimestrali			9.525	475	10.000



Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona - Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. fisc. 00320160237
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 986

CAUZIONI

costruzioni e simili



POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

AGENZIA **CARRARA** cod. n. **135**/91

POLIZZA N.

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data.....

presentata dalla Ditta **SARTI FRANCO** **USSI FRANCA**

(l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in **VIA FONTANA, 11 CARRARA 54033**

mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di

L. **1.326.000==** (**UNMILIONETRECENTOVENTISEIMILA==**)

la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla Ditta **COMUNE DI CARRARA**

(la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in

CARRARA

concessione edilizia n°

..... in dipendenza del contratto stipulato in data

(in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a **garanzia della percentuale sul costo di costruzione posta a carico della Ditta contraente della concessione stessa.**

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni **2**, mesi **4**, giorni

cioè dal **08.06.82** al **08.10.84**, fermo l'obbligo del **Contraente** di pagare gli eventuali supplementi di

premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto

in seguito denominato per brevità "**premio**").

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

Premio iniziale	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
	46.410	11.603	58.013	2.901	60.914
Eventuali supplementi trimestrali			9.525	475	10.000

per *Wenke Sals*

ec/



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa Carrara

Prot. N. 4261/81 Allegati Vari

Risposta al foglio del 2.10.1981

Div. Sez. N. 15717/1889

Massa

10 FEB. 1982

19

AL COMUNE DI

COMUNE DI CARRARA	103
15 FEB. 1982	CARRARA
PROT. N. 15717/81	

OGGETTO: Legge 28.1.1977 n.10 e delibera Consiglio Regionale Toscano n.260 del 23/5/1978. Interventi di edilizia abitativa convenzionata. Alloggio in piano sottotetto di una fabbricato in Via Cucchiari civ.13, di proprietà dei Sigg. SARTI Franco e USSI Franca.

In esito alla nota sopra distinta, si comunica che il valore venale degli alloggi indicati in oggetto, riferito all'attualità, è stato determinato in Lire 70.000.000 (settantamila milioni).

Detti alloggi, al momento in fase di risanamento, sono ubicati nel piano sottotetto (4° fuori terra) di un fabbricato uso abitazione costruito nel 1915, sito in Via Cucchiari (civ.13), angolo Via M. Buonarroti di codesta città.

Tali alloggi, che si presentano in mediocri condizioni di conservazione, hanno una superficie lorda di complessivi mq. 220 circa e si compongono di due cucine, un bagno in comune, e di sei vani (camere e sale).

Le strutture perimetrali, sono in muratura mista (pietrame e mattoni), i solai in putrelle e pignatte, i pavimenti in marmette di cemento, esistono impianti di luce ed acqua.

Si restituisce la documentazione avuta in visione. -

IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1889</u>
Data <u>16 FEB. 1982</u>

16 FEB. 1982



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 13717/889

Li 8/6/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al SARTI Franco
Via Mare
Via Fontana n. 11
Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) modifica p.l. civile del.

in (2) Carrara Via Lucchini
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 986.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 246.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1326.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 88.400 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 986.000 + 1326.000 sum. le po.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia--

Prot. n° 15717/1889

Carrara, li 23 Giugno 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SARTI FRANCO e USSI FRANCA
Via C. Fontana, 11

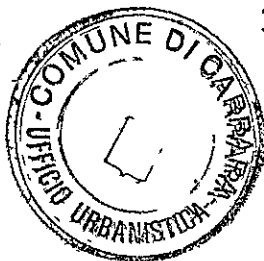
CARRARA

Mi pregio informarla che in data 21/6/82 è stata ri-
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di
modifiche al fabbricato

a Carrara Via Cucchiari

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il ter-
mine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77
n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ulti-
mazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore
8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



IL SINDACO

NOTIZIONE DI NOTIFICA - L'anno milienovecento 82
addì 23 del mese di giugno
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al S
SARTI FRANCO e USSI FRANCA
nella qualità di Sarti Franco
FIRMA DEL RICEVENTE

Ditta Sarti - M.S.I.

158/82 P.L. Tagliando A

11-

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 1708

Carrara, li 15.7.82

Marchi
17/7/82

~~20/82 C.L.~~
P.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SARTI FRANCESCO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 234 per il progetto approvato in data 21-6-82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 30-6-82
sotto la direzione tecnica del Sig. PERRICCI C.F.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
L. 15.7.82	
Prot. ...	1982
Data <u>15 LUG. 1982</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Joh - V21

Tagliando B

JL -

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 1708

15/12/83
Carrara, li
COMUNE DI CARRARA

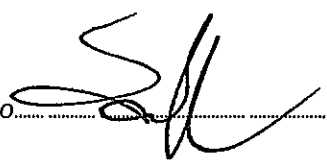
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1811 Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Data : 5 DIC. 1983

Io sottoscritto Sig. SARTI' FRANCO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 234 per il progetto approvato in data 21.6.82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 30.6.82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 31.8.83 sotto la
direzione tecnica del Sig. GEOM. PEZZI' G. P.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to. 

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta JenH - USL1

Tagliando C

N^o 1708

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

5/12/83
Comune di CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4814 Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Data 5 Dic 1983

Io sottoscritto Sig. SARTI FRANCO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 234 per il progetto approvato in data 21-6-82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 30-6-82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 29-7-83 sotto la direzione
tecnica del Sig. GEOM. PERZICA G. R.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Sarti

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 7082

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Sante Praver

la somma di L. quattrocentosessanta

L. 460

sante

per

decreto

Bolli a
tergo

Carrara, li

8/6/82

L'Economo Comunale



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 13714/1889 Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 2 OTT. 1981

OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per convenzione tipo per la concessione relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28/1/77 n°10 e delibera Consiglio Regionale Toscana n°260 del 23/5/78.

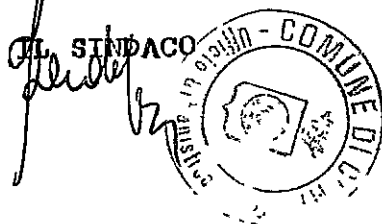
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
di Massa-Carrara

MASSA

Onde determinare il presunto valore commerciale attuale dello stabile di proprietà SARTI FRANCO

ROSSI FRANCA sito in CARRARA Via CUCCHIARI

si invia la pratica relativa a cui si allega planimetria catastale, certificato catastale e fotografie della situazione esistente, nonché copia del progetto relativo; con preghiera di restituzione al momento della Vs. risposta.





Spett.le REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Via Democrazia, 17 54100 MASSA

Il sottoscritto SARTI FRANCO nato a Carrara

il 3/1/1935 e residente in Carrara Via C. Fontana, 11

proprietario di parte di fabbricato sito in

Carrara Via Cucchiari, 13, per cui è stata rila-

sciata Concessione edilizia n° 234 del 21.6.1982

per lavori di ristrutturazione, denuncia di avere

dato inizio ai lavori e di avere già attrezzato

il cantiere.

Quanto sopra ai sensi dell'art. 30 della legge 64

del 2/2/1974 e D.L. 19.3.1982

Carrara li 15.7.1982

COMUNE CARRARA
UFFICIO TECNICA

Protocollo 2942

Data 15 LUG. 1982

15 LUG. 1982



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

.....

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

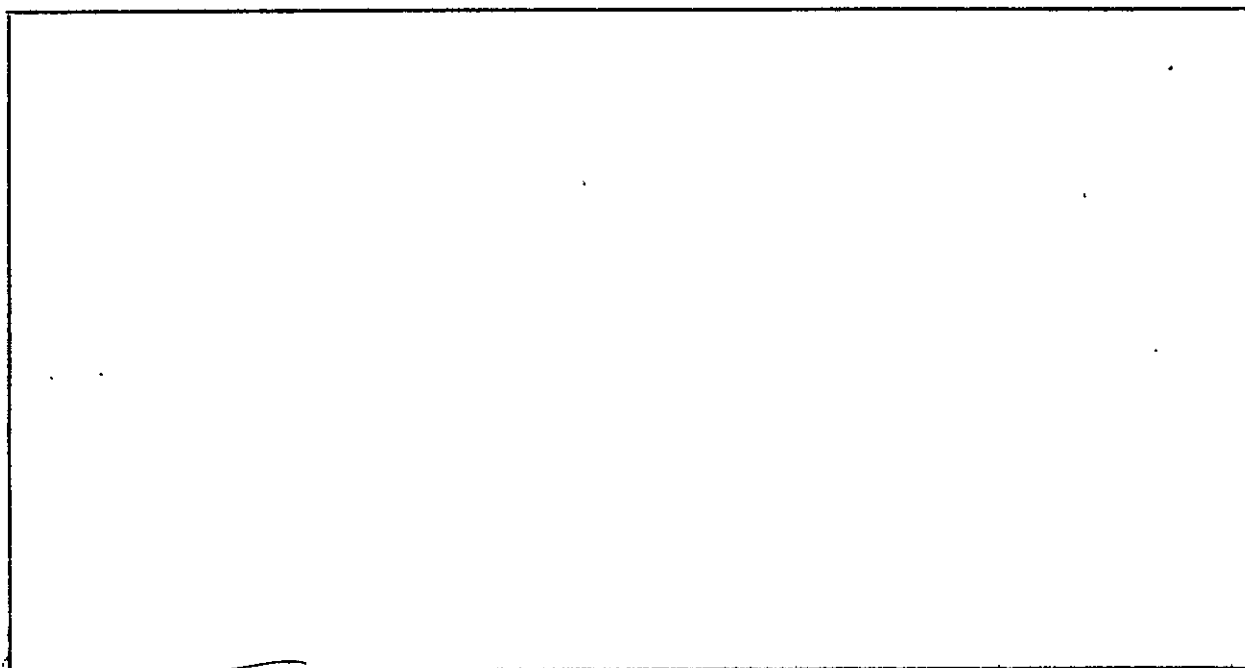
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

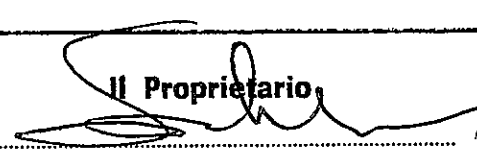
Impresa titolare residente a

Via n.

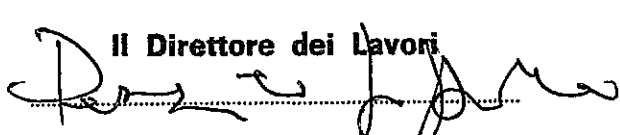
Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.




Il Proprietario

Il Tecnico Comunale


Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo 2911
Data 15 LUG. 1982
15 LUG. 1982

S.C.L.
n. 158 anno 1982
tagliandi 1708

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto SARTI FRANCO residente a
CARRARA Via C. FONTANA n. 11
titolare della CONCESSIONE n. 284 datata 21.6.82
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CUCCHIARI 13
località CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 15/7/1982 con bolletta
n. 6991 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

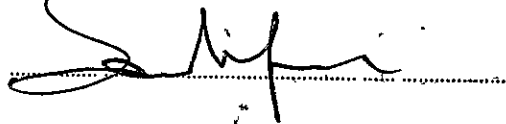
PROPRIETARIO SARTI FRANCO nato a CARRARA
il 3-1-35 residente a CARRARA
Via C. FONTANA n. 11

DIRETTORE DEI LAVORI PEZZICA G. PAOLO nato a CARRARA
il residente a CARRARA
Via S. PIERO n.

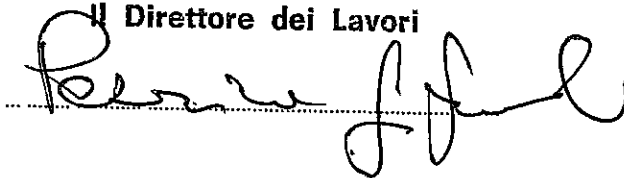
TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

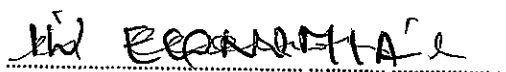
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

1	2	3	4	5	6
Riferimento alle mutazioni	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICI	ACQUOTE N.° DI FOLLELLO REDDITO	ANSTAZIONI
	SARTI Franco n. a Carrara il 3/1/1935 per 1/2 USSI Franca mar. Sarti n. a Carrara il 9/4/1943 per 1/2				
19446					
DI PAGINE					

Un P. in questa colonna significa che perge riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE					UTILITÀ COMUNALE					CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE		ASTERISCO	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter. no	UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m³	m²	LIRE	A LIRE	sino al 1/2								
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
1	18047		4	3	393	5	-	Via Guochiari	13	3-1	-	-	-	1	A/4	6	4	+	-	704										
1	18047		1	3	393		-	Via Guochiari	13	3-1	-	-	-	1	A/4	6	4	-	-	704										

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE					TOTALI DI PARTITA					RENDITA LIRE
	1 ATTO	2 MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di volume e dati, variaz.)	3 TITOLO	4 NUMERO	5 DATA	6 NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	7 UFFICIO	8 VOLUME	9 NUMERO	10 DATA	11 MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di volume e dati, variaz.)	12 DATA	13 U.I.	14 VANI	15 m²	
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	COI PLAVYND	IST 146706	23076	G. Garozzi	B832 UR B832	-	22	7P77	14577	22578	2	8	-	-	1408	

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice I codici possono consultarsi presso l'U.T.C.

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento
agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono
essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno
dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della
legge 23 Febbraio 1960 n. 131.
Si rilascia a richiesta del Sig. Leoni

per uso Consiglio d'alle d'alle

Massa, li 6 AGO 1981.

IL PRIMO DIRIGENTE

CAPO DELLA IV SEZIONE

(Geom. F. Guiducci)



Guiducci

MBO. 46 M.E.U. N.° 2406f

Urgente

Normale

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 300

Diritto di ricerca L. 60

SCRITTO

Pagina n. 1 L. 100

Indice la prima L. 20

Totale generale L. 100

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : MODIFICHE INTERNE

di proprietà: SARTI FRANCO e USSI FRANCA

sito in : CARRARA

via : CUCCHIARI

map. n° 215 foglio n° 43

Il sottoscritto Geom Andrea Bini nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22 LUGLIO 81

il Progettista

[Firma]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1889</u>
Data <u>22 LUG. 1981</u>



002

Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via CUCCHIARI, 13
di proprietà di SARTI FRANCO e USSI FRANCA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI
e convogliate in FOSSA SETTICA ESISTENTE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal ^a Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	ESISTENTE E IL NUCLEO FAMILIARE NON VIENE MODIFI- CATO -			
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 3,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) SI dall'acquedotto 1220 con serbatoi 1220 coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m. 12; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m. 12; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale TUTTO ESISTENTE

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi: dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, unaalzata di cm. 16. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate TUBAZIONI

6) Sarà fatto lo stenditoio ALL' APERTO

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili SI

La copertura sarà eseguita in C.A. E TEGOLE COIBENTATA

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione φ 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m; oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico,

Il vano sarà aereato a mezzo di ASPIRATORE STATICO.

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h 430.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

ASPIRATORE STATICO

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

5014

col

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà aereato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

ansson Urkandi

Unf



Gallito
#111489

COMUNE DI CARRARA

28 SET. 1981

103
E

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti Santi Franco e Ussi Franco
intestatari della domanda di concessione edilizia

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in

Carrara Via Cucchiari di cui al Mappale N° 215 F. 43,

presentata in data 8/6/81 prot. 15717/1889 ed ap=

provata dalla C.E. in data 13/7/81 N° 22

Dichiarano

di volersi sottoporre a convenzione onde praticare

prezzi di vendita e canoni di locazione secondo

quanto previsto dalla convenzione tipo regionale

per l'immobile oggetto della concessione di cui

sopra .

Carrara 18/9/81

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3568

Data 29 SET. 1981

29 SET. 1981

