

112/8561

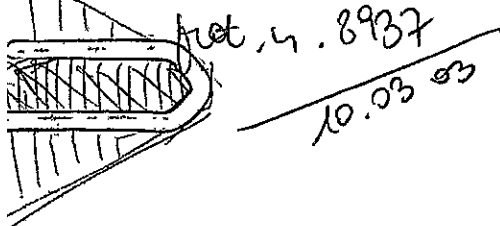


COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot. n° 223-03
del 7 marzo 2003

RACCOMANDATA A.R.



Avv. Giovanna PETROLINI
Viale Bottego, 29
BORGO VAL DI TARO PR

OGGETTO: Scorza Silvio e Boselli Lina / Giblino Salvatore e IMMOBILIARE APUANA.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 15.1.2003 e recante prot. n° 1881/223, si comunica che a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 29.1.2003 da personale di questo Settore presso l'immobile di cui si tratta, posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, è stato verificato che la situazione dell'area di pertinenza del fabbricato si presenta inalterata rispetto a quanto già accertato in occasione del precedente controllo eseguito in data 13.12.2001.

Per l'opportuna conoscenza, si trasmette, in allegato alla presente, copia della nota recante prot. 25324/4630-01 inviata in data 14.1.2002 al sig. Scorza, Suo assistito.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica

Telefono 0585.641240 – Fax 0585.641296 – e-mail cesaremarchetti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 223-03
del 7 marzo 2003

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 8837
10.03.03

Avv. Giovanna PETROLINI
Viale Bottego, 29
BORGO VAL DI TARO PR

OGGETTO: Scorza Silvio e Boselli Lina / Gibiino Salvatore e IMMOBILIARE APUANA.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 15.1.2003 e recante prot. n° 1881/223, si comunica che a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 29.1.2003 da personale di questo Settore presso l'immobile di cui si tratta, posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, è stato verificato che la situazione dell'area di pertinenza del fabbricato si presenta inalterata rispetto a quanto già accertato in occasione del precedente controllo eseguito in data 13.12.2001.

Per l'opportuna conoscenza, si trasmette, in allegato alla presente, copia della nota recante prot. 25324/4630-01 inviata in data 14.1.2002 al sig. Scorza, Suo assistito.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica

Telefono 0585.641240 – Fax 0585.641296 – e-mail cesaremarchetti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot. n° 223-03
del 7 marzo 2003

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

Avv. Giovanna PETROLINI
Viale Bottego, 29
BORGO VAL DI TARO PR

OGGETTO: Scorza Silvio e Boselli Lina / Gibiino Salvatore e IMMOBILIARE APUANA.

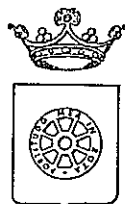
Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 15.1.2003 e recante prot. n° 1881/223, si comunica che a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 29.1.2003 da personale di questo Settore presso l'immobile di cui si tratta, posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, è stato verificato che la situazione dell'area di pertinenza del fabbricato si presenta inalterata rispetto a quanto già accertato in occasione del precedente controllo eseguito in data 13.12.2001.

Per l'opportuna conoscenza, si trasmette, in allegato alla presente, copia della nota recante prot. 25324/4630-01 inviata in data 14.1.2002 al sig. Scorza, Suo assistito.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Cesare Marchetti

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica
Telefono 0585.641240 - Fax 0585.641296 - e-mail cesaremarchetti@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.Gen.n°25324/4630-01
del 14 gennaio 2002

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Sigg.ri

Boni Raffaella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

Scorza Silvio
Via Fondovalle,32
43050 Valmozzola stazione (PR)

e, p.c.Sigg.ri

Glibino Salvatore
Rossini Maria Rossella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

OGGETTO: Accertamento edilizio.

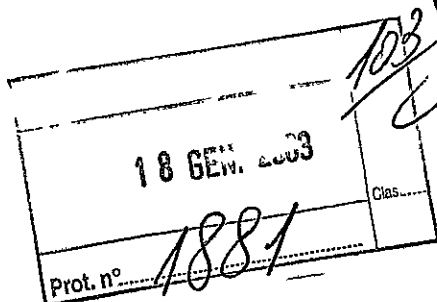
Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 3.7.2001 e recante prot.25324/4630 si comunica che, effettuati successivi accertamenti d'ufficio presso l'immobile posto in marina di Carrara, via Parma n°21 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale 1 e 911 è risultato che, alla data del 13.12.2001, l'area di pertinenza del fabbricato, destinata a parcheggio privato si presenta sgombra dei manufatti che ne impedivano di fatto l'uso proprio.

Rilevato, pertanto il rispetto del vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio (art.41 sexies L.1150/42, art.18 L.765/67) e del rapporto tra la superficie delle aree stesse e la volumetria del fabbricato (così come richiesto dalla legge), si evidenzia come la lamentata limitazione al godimento del bene potrà eventualmente essere fatta valere, esclusivamente nei confronti dei terzi che ne contestino l'esistenza e l'efficacia.

Carrara lì 14.01.2002.

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

GIOVANNA PETROLINI
AVVOCATO



V.LE BOTTEGO 29
43043 BORGO VAL DI TARO (PR)
BORGO GIACOMO TOMMASINI 9
43100 PARMA

TELEFONO :0525 90423
FAX :0525 91266

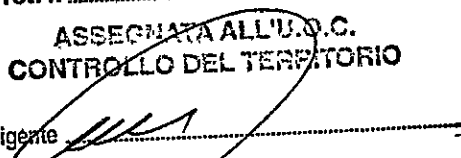
Borgo Val Di Taro li, 10 gennaio 2003

Ill.mo
SINDACO
COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

Racca.r.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
- Ufficio Tecnico -
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

Racc.a.r.

Prot. n° 223 del 20.1.03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente 

p.c.

Egr. Signor
GIIBINO SALVATORE
Via Parma n. 21
Fraz. Marina di Carrara n. 21
54033 CARRARA

p.c.

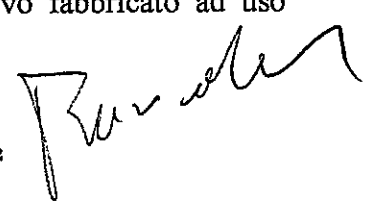
Spett.le
IMMOBILIARE APUANA
Via Massa Avenza n. 2
54100 MASSA

OGGETTO : Verifica conformità concessione edilizia n. 127/1997 e successiva variante in data 5.8.1999 a nome Gibiino Salvatore.

L'Avv. Giovanna Petrolini in nome e per conto del Signor Scorza Silvio e Boselli Lina residenti in Valmozzola (Pr) via Stazione n. 32 quali comproprietari dell'appartamento posto al piano primo dello stabile sito nella frazione Marina di Carrara del Comune di Carrara via Parma n. 21 e domiciliati presso lo studio del sottoscritto legale in Borgo Val Di taro V.le Bottega n. 29

premesse

- che con concessione edilizia n. 127 del 3.5.1997 e successiva variante in data 5.8.1999 il Comune di Carrara autorizzava il Signor Giibino Salvatore, nato a Caltanissetta il 19.02.1947 residente in Marina di Carrara Via Parma alla costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale in Marina di Carrara V.le Dei Mille Ang. Via Parma;



GIOVANNA PETROLINI
AVVOCATO

V.LE BOTTEGO 29
43043 BORGO VAL DI TARO (PR)
BORGO GIACOMO TOMMASINI 9
43100 PARMA

TELEFONO :0525 90423
FAX :0525 91206

- che nelle tavole di progetto allegate alla richiesta di concessione edilizia l'area circostante il fabbricato veniva destinata a parcheggio a servizio delle singole unità immobiliari dello stabile come previsto dall'art. 41 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 (art. 18 L. 6.8.1967 n. 765);
- che successivamente alla verifica da parte della P.A del rapporto fra la volumetria delle aree destinante a parcheggio e la volumetria del fabbricato quale condizione essenziale per il rilascio della concessione, il Signor Giubino Salvatore sottraeva la destinazione della detta area a parcheggio;
- **che la rimozione del vincolo a parcheggio sulle aree individuate in sede di rilascio della concessione edilizia, quale vincolo di natura pubblicistica, può avvenire soltanto tramite una nuova concessione in variante, al fine di trasferire il vincolo su altre zone ritenute idonee (cass. Civ. 14.11.2000 n. 14731);**
- che in data 5.4.2002 il sottoscritto legale ha sollecitato le parti interessate ad una definizione della vertenza informandone l'Amministrazione interessata senza esito alcuno ed intendendo ora procedere giudizialmente per la forzata costituzione del diritto reale d'uso in favore del Signor Silvio e Lina Borselli Scorza risultando accertato il vincolo di destinazione a parcheggio dell'area circostante il fabbricato come originariamente previsto nell'ambito del progetto approvato.

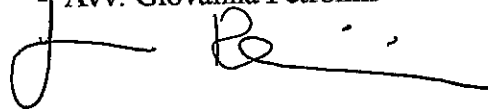
Tutto ciò premesso

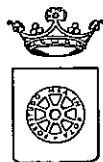
chiede

che codesta Amministrazione voglia effettuare sopralluogo al fine di accertare e verificare l'effettiva destinazione a parcheggio dell'area circostante il fabbricato in oggetto in conformità alla concessione edilizia rilasciata e, in caso contrario come denunciato, adottare gli opportuni provvedimenti amministrativi.

Chiede, inoltre, di essere informata nei termini di legge sull'avvio del procedimento, del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e successive modifiche.

- Avv. Giovanna Petrolini -





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot.n°1881/223-03
del 08.02.2003

AL FUNZIONARIO
MARCHETTI ING.CESARE

OGGETTO: Verifica edilizia.

Il sottoscritto Geom.Menconi Maurizio, a seguito di disposizione d'ufficio ha eseguito sopralluogo, in data 29.1.03, al compendio immobiliare posto in Marina di Carrara via Parma angolo via dei Mille, distinto catastalmente al foglio 101 mapp.1-1202, più precisamente all'area di pertinenza del fabbricato ad uso parcheggio, rilevando come nel seguito descritto;

Al momento del sopralluogo lo stato dei luoghi (vedi rapporto fotografico) appariva inalterato rispetto a quanto rilevato nella precedente visita del 13.12.2001, così come relazionato con verbale del 10.01.2002 prot.25324/4630 (di cui si allega copia).

Allegati: rapporto fotografico.

Carrara lì 08.02.2003

IL TECNICO
Menconi Geom. Maurizio





COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 25324/4630
del 07/08/01

Al Funzionario Tecnico
Ing. Marchetti Cesare

Oggetto: sopralluogo d'Ufficio .

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 13/12/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà della sig. Gibiino Salvatore , ubicata in loc. Marina di Carrara Via Parma, 21, censita catastalmente al foglio 101 mapp. 1-911 ha riscontrato quanto segue:

- l'area di pertinenza al fabbricato in questione ad uso parcheggio risulta al momento sgombra di qualsiasi manufatti ad eccezione di una porzione sul lato est del fabbricato che risulta occupata da vasi di piante e fiori di varia grandezza, così come rappresentato in schema grafico e documentazione fotografica allegata.

Carrara, li. 10/01/02

Allegati:
rapporto fotografico
schema grafico

Istruttori Tecnici
Marinello geom. Veniero
Menconi geom. Maurizio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA
PARMA, 21

DITTA: GIBIINO SALVATORE

FOGLIO 101 MAPPALE 1-911



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1/100

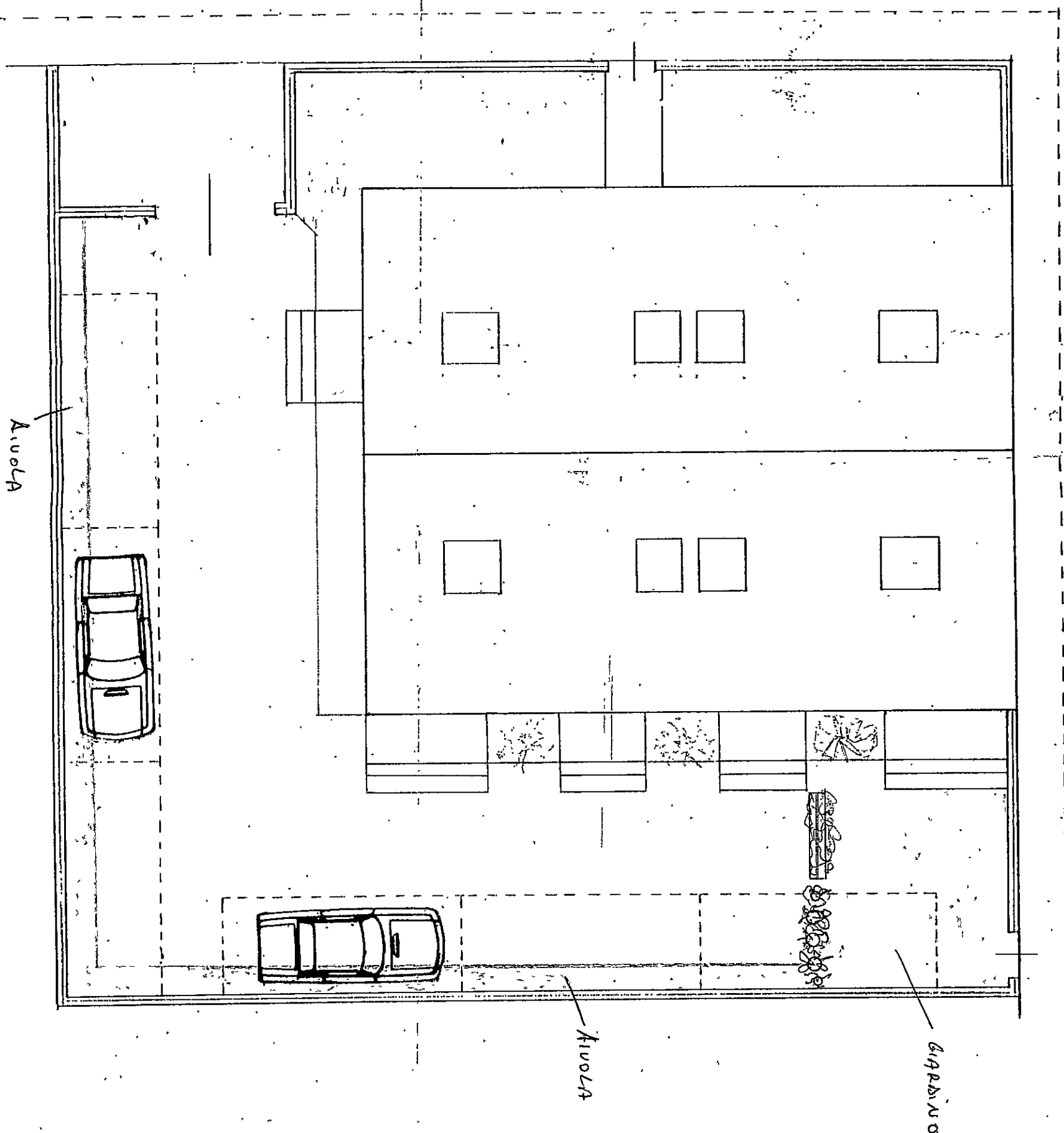
VIA PARMA

VIA DEI TIRILLI

Aiuola

Aiuola

Giardino

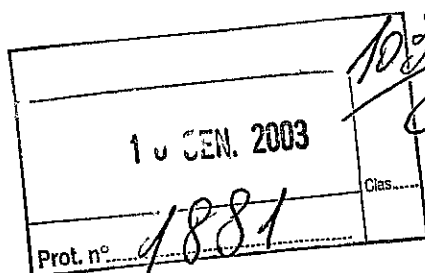


GIOVANNA PETROLINI
AVVOCATO



V.LE BOTTEGO 29
43043 BORGO VAL DI TARO (PR)
BORGO GIACOMO TOMMASINI 9
43100 PARMA

TELEFONO :0525 90423
FAX :0525 91266



Borgo Val Di Taro lì, 10 gennaio 2003

Racca.r.

Ill.mo
SINDACO
COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

Racc.a.r.

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
- Ufficio Tecnico -
P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

p.c.

Egr. Signor
GIUBINO SALVATORE
Via Parma n. 21
Fraz. Marina di Carrara n. 21
54033 CARRARA

p.c.

Spett.le
IMMOBILIARE APUANA
Via Massa Avenza n. 2
54100 MASSA

OGGETTO : Verifica conformità concessione edilizia n. 127/1997 e successiva variante in data 5.8.1999 a nome Gibiino Salvatore.

L'Avv. Giovanna Petrolini in nome e per conto del Signor Scorza Silvio e Boselli Lina residenti in Valmozzola (Pr) via Stazione n. 32 quali comproprietari dell'appartamento posto al piano primo dello stabile sito nella frazione Marina di Carrara del Comune di Carrara via Parma n. 21 e domiciliati presso lo studio del sottoscritto legale in Borgo Val Di taro V.le Bottega n. 29

premessò

- che con concessione edilizia n. 127 del 3.5.1997 e successiva variante in data 5.8.1999 il Comune di Carrara autorizzava il Signor Giubino Salvatore, nato a Caltanissetta il 19.02.1947 residente in Marina di Carrara Via Parma alla costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale in Marina di Carrara V.le Dei Mille Ang. Via Parma;

GIOVANNA PETROLINI
AVVOCATO

V.LE BOTTEGO 29
43043 BORGO VAL DI TARO (PR)
BORGO GIACOMO TOMMASINI 9
43100 PARMA

TELEFONO :0525 90423
FAX :0525 91266

- che nelle tavole di progetto allegate alla richiesta di concessione edilizia l'area circostante il fabbricato veniva destinata a parcheggio a servizio delle singole unità immobiliari dello stabile come previsto dall'art. 41 della legge urbanistica 17. agosto 1942 n. 1150 (art. 18 L. 6.8.1967 n. 765);
- che successivamente alla verifica da parte della P.A del rapporto fra la volumetria delle aree destinante a parcheggio e la volumetria del fabbricato quale condizione essenziale per il rilascio della concessione, il Signor Giibino Salvatore sottraeva la destinazione della detta area a parcheggio;
- **che la rimozione del vincolo a parcheggio sulle aree individuate in sede di rilascio della concessione edilizia, quale vincolo di natura pubblicistica, può avvenire soltanto tramite una nuova concessione in variante, al fine di trasferire il vincolo su altre zone ritenute idonee (cass. Civ. 14.11.2000 n. 14731);**
- che in data 5.4.2002 il sottoscritto legale ha sollecitato le parti interessate ad una definizione della vertenza informandone l'Amministrazione interessata senza esito alcuno ed intendendo ora procedere giudizialmente per la forzosa costituzione del diritto reale d'uso in favore del Signor Silvio e Lina Borselli Scorza risultando acclarato il vincolo di destinazione a parcheggio dell'area circostante il fabbricato come originariamente previsto nell'ambito del progetto approvato.

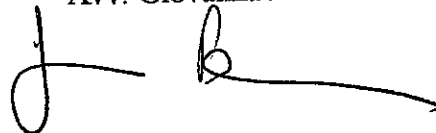
Tutto ciò premesso

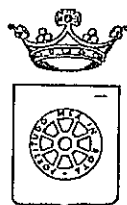
chiede

che codesta Amministrazione voglia effettuare sopralluogo al fine di accertare e verificare l'effettiva destinazione a parcheggio dell'area circostante il fabbricato in oggetto in conformità alla concessione edilizia rilasciata e, in caso contrario come denunciato, adottare gli opportuni provvedimenti amministrativi.

Chiede, inoltre, di essere informata nei termini di legge sull'avvio del procedimento, del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e successive modifiche.

- Avv. Giovanna Petrolini -





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.Gen.n°25324/4630-01
del 14 gennaio 2002

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Sigg.ri

Boni Raffaella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

Scorza Silvio
Via Fondovalle,32
43050 Valmozzola stazione (PR)

e, p.c.Sigg.ri

Giibino Salvatore
Rossini Maria Rossella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

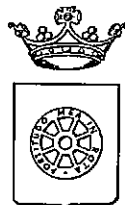
OGGETTO: Accertamento edilizio.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 3.7.2001 e recante prot.25324/4630 si comunica che, effettuati successivi accertamenti d'ufficio presso l'immobile posto in marina di Carrara, via Parma n°21 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale 1 e 911 è risultato che, alla data del 13.12.2001, l'area di pertinenza del fabbricato, destinata a parcheggio privato si presenta sgombra dei manufatti che ne impedivano di fatto l'uso proprio.

Rilevato, pertanto il rispetto del vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio (art.41 sexies L.1150/42, art.18 L.765/67) e del rapporto tra la superficie delle aree stesse e la volumetria del fabbricato (così come richiesto dalla legge), si evidenzia come la lamentata limitazione al godimento del bene potrà eventualmente essere fatta valere, esclusivamente nei confronti dei terzi che ne contestino l'esistenza e l'efficacia.

Carrara lì 14.01.2002

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.Gen.n°25324/4630-01
del 14 gennaio 2002

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Sigg.ri

Boni Raffaella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

Scorza Silvio
Via Fondovalle,32
43050 Valmozzola stazione (PR)

e, p.c.Sigg.ri

Giibino Salvatore
Rossini Maria Rossella
Via Parma,21
54036 Marina di Carrara

OGGETTO: Accertamento edilizio.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 3.7.2001 e recante prot.25324/4630 si comunica che, effettuati successivi accertamenti d'ufficio presso l'immobile posto in marina di Carrara, via Parma n°21 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale 1 e 911 è risultato che, alla data del 13.12.2001, l'area di pertinenza del fabbricato, destinata a parcheggio privato si presenta sgombra dei manufatti che ne impedivano di fatto l'uso proprio.

Rilevato, pertanto il rispetto del vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio (art.41 sexies L.1150/42, art.18 L.765/67) e del rapporto tra la superficie delle aree stesse e la volumetria del fabbricato (così come richiesto dalla legge), si evidenzia come la lamentata limitazione al godimento del bene potrà eventualmente essere fatta valere, esclusivamente nei confronti dei terzi che ne contestino l'esistenza e l'efficacia.

Carrara lì 14.01.2002

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401



Da restituire a

ING. MACCHETTI CESARE MATTEA 95324/663-0)

Via

GILBINO - PARCHEGGI

C.A.P.

Località

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☐ Raccomandata

☐ Pacco ☐ Assicurata

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire _____ Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

A cura del mittente

GIUBINO SALVATORE - ROSSINI MARIA ROSSELLA

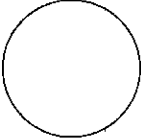
Destinatario

PARMA, 21

Via

54036 - MARINA DI CARERA

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401



Da restituire a

ING. MANCINI C. PARTITA 25324/4630-01
GILBINO - PANCHETTI

Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☐ Raccomandata

☐ Pacco ☐ Assicurata

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire Euro

Data di spedizione Dall'ufficio di

A cura del mittente

SCORZA SILVIO

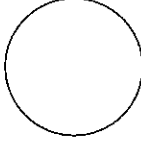
Destinatario

FONDO VALLE 132

Via

43050 - VALMORZOLA STAZIONE (PR)

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401



Da restituire a

ING. MANCINETTI PAOL. 25324/1630-01
PASTICA GIUGINO - MANCINI

Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☐ Raccomandata

☐ Pacco ☐ Assicurata

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire _____ Euro _____

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

BONI RAFFAELLA

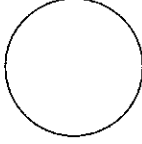
Destinatario

PALMA, 2A - 54036

Via

MARINA DI CARPURA

Stello dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Notiziario dei Comuni

Tratto dalla rivista L'Ufficio Tecnico, Maggioli Editore

IL DIRITTO DI PARCHEGGIO NEGLI EDIFICI CONDOMINIALI. VENDITA DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO A TERZI E DIRITTI DEI CONDOMINI NEI CONFRONTI DEGLI ACQUIRENTI.

cura di Pietro Maria Annunziata
Avvocato

L'autore, sulla scorta di una recente sentenza della Corte Suprema di Cassazione (n.14731 del 2000), espone i principi che disciplinano il diritto sulle aree destinate a parcheggio negli spazi condominiali, facendo particolare riferimento ai casi in cui i titolari del diritto di parcheggio agiscono per il riconoscimento del loro diritto nei confronti degli acquirenti degli spazi medesimi.

1. Al tema dei parcheggi nelle aree condominiali (art.18 della legge 6 agosto 1967, n. 765; art.26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47; art.2 della legge 2 marzo 1989, n. 122; art.41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150; art. 1117 c.c.) la dottrina (v., tra gli altri, M. Annunziata, I parcheggi privati nel diritto urbanistico e civile, II edizione, Padova, 1997) e la giurisprudenza hanno dedicato molta attenzione.

Basta aprire un repertorio, per rendersi conto di quanto testé detto, per dimostrare che l'argomento ha assunto particolare importanza nella vita quotidiana.

Oggi il parcheggio delle autovetture è diventato un bene prezioso, di cui non è possibile la rinuncia. Perciò, si è verificato un lungo contenzioso in materia.

2. Prendendo le mosse da una chiara ed elaborata decisione della Corte Suprema di Cassazione (sentenza 14 novembre 2000, n. 14731), riportiamo i principi che dalla medesima decisione sono stati affermati:

a) Il vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio dall'art.41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, secondo il testo introdotto dall'art. 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, norma imperativa, non può subire deroghe mediante atti privati di disposizione degli stessi spazi, le cui clausole difformi sono perciò sostituite di diritto dalla norma imperativa.

Il suddetto vincolo si traduce in una limitazione legale della proprietà, che può essere fatta valere, con l'assolutezza tipica dei diritti reali, nei confronti dei terzi che ne contestino l'esistenza e l'efficacia. Pertanto coloro che abbiano acquistato le singole unità immobiliari dall'originario costruttore - venditore il quale, eludendo il vincolo, abbia riservato a se la proprietà di detti spazi ben possono agire per il riconoscimento del loro diritto reale d'uso soltanto nei confronti dei terzi ai quali l'originario costruttore abbia alienato le medesime aree destinate a parcheggio.

In tale giudizio la pronuncia di nullità delle clausole dei contratti conclusi dall'originario costruttore-venditore con gli attori, con la conseguente integrazione di quei negozi col comando della norma imperativa, ben può essere adottata incidenter tantum, in modo che essa non costituisca giudicato nei confronti dell'originario costruttore - venditore non convenuto in giudizio e si ponga solo come momento del procedimento motivazionale imposto dal meccanismo di sostituzione di diritto richiesto dall'art.1419 c.c..

La presenza in giudizio del costruttore-venditore non s'impone nemmeno in ragione del suo diritto personale a conseguire dagli attori l'integrazione del prezzo di acquisto in conseguenza del richiesto riconoscimento del diritto d'uso sugli spazi vincolati a parcheggio, in quanto tale diritto al congruimento non deriva direttamente dalla stessa norma imperativa bensì, ex art.1374 c.c., dai singoli contratti di acquisto.

b) In tema di vincolo di destinazione impresso agli spazi per parcheggio dall'art.41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, secondo il testo introdotto dall'art. 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, il rapporto tra la superficie delle aree destinate a parcheggio e la volumetria del fabbricato, così come richiesto dalla legge, è verificato dalla p.a., nel rilascio della concessione edilizia.

La rimozione del vincolo a parcheggio sulle aree individuate in sede di rilascio della concessione edilizia come condizione essenziale per lo stesso rilascio può avvenire

soltanto tramite una nuova concessione in variante, al fine di trasferirlo su altre zone riconosciute idonee.

c) Il vincolo a parcheggio stabilito dall'art. 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, costituendo un limite legale della proprietà, si trasferisce con la proprietà senza bisogno di trascrizione, al pari di ogni altra limitazione legale della proprietà, con la conseguenza che la domanda volta all'accertamento del diritto d'uso derivante da vincolo, ancorché fondata sulla nullità delle clausole negoziali apposte in violazione del vincolo stesso, non è soggetta ai sensi dell'art. 2652, n. 6, c.c..

d) Al diritto reale d'uso sulle aree a parcheggio di cui all'art. 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, secondo il testo introdotto dall'art. 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, è applicabile il modo di estinzione per non uso protrattosi per venti anni, previsto dal combinato disposto degli artt. 1014, n. 1 e 1026 c.c..

3. Volendo meglio chiarire i principi che sono stati affermati, si possono fare le seguenti osservazioni:

1) il diritto al parcheggio è un diritto soggettivo che sorge dall'art. 18 cit., e, per la sua natura di diritto reale (di uso o di servitù o, ancora, come comunione delle aree), può essere esercitato erga omnes (anche nei confronti degli acquirenti delle aree medesime) (Cass., sez. un., 18 luglio 1989, n. 3363);

2) ne consegue che gli acquirenti in discorso sono legittimati passivi dell'azione proposta dagli acquirenti degli appartamenti e, per di più, non possono invocare a loro difesa la mancata trascrizione del vincolo a parcheggio sulle aree acquistate, perché quel vincolo rappresenta una limitazione legale della proprietà, che non è di ostacolo all'esercizio dell'azione di riconoscimento del diritto di uso del parcheggio;

3) il costruttore-venditore degli appartamenti non è litisconsorte necessario nel giudizio promosso dagli acquirenti degli appartamenti, perché la nullità della clausola che riserva allo stesso costruttore - venditore la proprietà delle aree destinate a parcheggio negli atti di vendita è pronunciata incidenter tantum, senza che costituisca cosa giudicata per l'originario costruttore-venditore, non convenuto in giudizio;

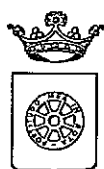
4) il c.d. conguaglio del prezzo di vendita dell'unità immobiliare, quando viene riconosciuto il diritto al parcheggio, dopo la declaratoria di nullità della clausola che riserva la proprietà dell'area a parcheggio al costruttore venditore (non sempre riconosciuto unanimemente) non spetta agli acquirenti delle aree destinate a parcheggio, perché il titolare del c.d. diritto al conguaglio del prezzo è il costruttore-venditore; quest'ultimo ha il diritto di agire, per ottenere il c.d. conguaglio del prezzo della vendita degli appartamenti, in separato processo;

5) la giurisprudenza, nel riconoscere il c.d. diritto al conguaglio del prezzo, suole mettere in evidenza che serve, per ragioni di equità al riequilibrio del sinallagma contrattuale: ed è fin troppo evidente che tra il terzo che acquista l'area e l'acquirente di appartamento (che agisce in giudizio) non vi è nessun rapporto contrattuale, per cui non vi sarebbe alcun motivo di riequilibrio del sinallagma contrattuale ...;

6) il diritto al parcheggio è soggetto alla prescrizione ventennale (artt. 1014, 1026 e 1073 c.c.); comprende il diritto d'accesso all'area destinata a parcheggio e lo spazio per le manovre necessarie (art. 1064 c.c.).

Zanussi
relazione asseverata
conformità progetto

richiesta Certificato ab.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 25324/4630
del 15.09.2001

RACCOMANDATA A.R.

Sopralluogo

vila di

c'era l'è
libere

GIBIINO Salvatore
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

ROSSINI Maria Rossana
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione di accertamento di infrazione a norme edilizie.

A seguito di accertamenti svolti da questo Ufficio in data 6.8.2001 presso l'immobile posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, distinto catastalmente al foglio 101, mappali 1 e 911, è stato riscontrato che parte dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso residenziale, edificato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 127 del 3.5.1997 (e successive varianti), risulta occupata da un manufatto accessorio (gazebo con struttura in legno) e sistemata a giardino di uso esclusivo delle unità immobiliari, poste al piano terra, di Vs. proprietà, e quindi in modo da non consentire l'utilizzo della totalità dell'area stessa a parcheggio privato, così come invece previsto negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia e come, d'altra parte, riscontrato da personale d'Ufficio al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità

come assever

Considerato che la sussistenza degli spazi a parcheggio è imposta da norma primaria (art. 41sexies della L. 17.8.1942 n° 1150) quale condizione necessaria per il rilascio della concessione edilizia, e che quindi costituisce presupposto per la legittimità del titolo abilitativo, con la presente si comunica che, qualora non venisse ristabilito lo stato delle sistemazioni esterne così come da progetto, questo Ufficio avvierà il procedimento per l'annullamento della concessione edilizia n° 127/97 e successive varianti, oltre a tutti gli atti di competenza connessi al suddetto provvedimento. Dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere data comunicazione direttamente a questo Ufficio.

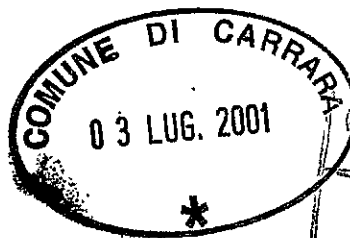
Per l'esecuzione delle opere sopra descritte viene assegnato il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente.

CARRARA, 15 settembre 2001

Dal Tecnico Geom. Zanussi ricevuto nella
resterà tecnica allegata alla richiesta
di abitabilità

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Boni Raffaella
Via Parma 21 - M.di Carrara
Tel.0571-903065
Scorza Silvio
Via Fondovalle 32
43050 Valmazzola Stazione (PR)
Tel.0525-61936



COMUNE DI CARRARA	
05 LUG. 2001	Cal.....
Prot. n° 25391	Cias.....

Prof. n° 4630 del 5.7.91
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Spett.le COMUNE DI CARRARA
C.A.UFFICIO URBANISTICA

M. d Carrara, 27 giugno 2001

OGGETTO: Richiesta sopralluogo

La presente per chiedere gentilmente alla SSVV l'effettuazione di Un sopralluogo al fabbricato posto in Via Parma 21 - angolo Via dei Mille, costruito secondo la concessione edilizia n. 142 del 10.7.95 e costituito Da n.6 unita' abitative (due delle quali di ns. proprieta'), per un controllo Di regolarita'.

La visita sopra richiesta si e' resa necessaria, in quanto, per una Coincidenza del tutto casuale, siamo venuti a conoscenza del fatto che la piccola Porzione di terreno circostante il fabbricato, era stata adibita (secondo la concessione e nel rispetto delle leggi vigenti) ad USO parcheggio con n.6 posti auto Per i 6 appartamenti, pur essendo il terreno di proprieta' dei sigg. Gibiino Salvatore e Rossini M.Rossana, proprietari degli appartamenti del piano terra.

Malgrado quanto premesso, i sigg. Gibiino e Rossini hanno occupato Tutti i posti auto a loro discrezione, con opere piu' o meno stabili, e chiuso con un cancello elettronico il terreno, impedendo di fatto a tutti gli altri condomini Di poterne usufruire e costringendoli a parcheggiare in strada.

Vi preghiamo cortesemente di contattare uno dei due nominativi Mittenti per comunicare la data del sopralluogo.

L'occasione ci e' gradita per porgere distinti saluti

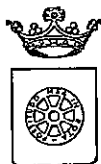
Scorza Silvio
Raffaella Boni

Geow. MARINUO

Sopralluogo + foto + relazione. Ricerca alla presenza
Comune Istria per sopralluogo congiunto.

6/7/2001 Macchetti

COLOMBO 17 FEBBRAIO
1952
ATAKATSEN



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 25324/4630
del 15.09.2001

RACCOMANDATA A.R.

Prot 37826/26.9.01

GIBIINO Salvatore
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

ROSSINI Maria Rossana
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione di accertamento di infrazione a norme edilizie.

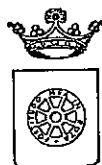
A seguito di accertamenti svolti da questo Ufficio in data 6.8.2001 presso l'immobile posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, distinto catastalmente al foglio 101, mappali 1 e 911, è stato riscontrato che parte dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso residenziale, edificato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 127 del 3.5.1997 (e successive varianti), risulta occupata da un manufatto accessorio (gazebo con struttura in legno) e sistemata a giardino di uso esclusivo delle unità immobiliari, poste al piano terra, di Vs. proprietà, e quindi in modo da non consentire l'utilizzo della totalità dell'area stessa a parcheggio privato, così come invece previsto negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia, come dichiarato dal Direttore dei Lavori in data 19.10.1999 nell'allegato all'istanza di rilascio del certificato di abitabilità e come, d'altra parte, riscontrato da personale d'Ufficio al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità.

Considerato che la sussistenza degli spazi a parcheggio è imposta da norma primaria (art. 41sexies della L. 17.8.1942 n° 1150) quale condizione necessaria per il rilascio della concessione edilizia, e che quindi costituisce presupposto per la legittimità del titolo abilitativo, con la presente si comunica che, qualora non venisse ristabilito lo stato delle sistemazioni esterne così come da progetto, questo Ufficio avvierà il procedimento per l'annullamento della concessione edilizia n° 127/97 e successive varianti, oltre a tutti gli atti di competenza connessi al suddetto provvedimento. Dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere data comunicazione direttamente a questo Ufficio.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte viene assegnato il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente.

CARRARA, 15 settembre 2001

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 25324/4630
del 15.09.2001

RACCOMANDATA A.R.

GIBIINO Salvatore
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

ROSSINI Maria Rossana
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione di accertamento di infrazione a norme edilizie.

A seguito di accertamenti svolti da questo Ufficio in data 6.8.2001 presso l'immobile posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, distinto catastalmente al foglio 101, mappali 1 e 911, è stato riscontrato che parte dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso residenziale, edificato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 127 del 3.5.1997 (e successive varianti), risulta occupata da un manufatto accessorio (gazebo con struttura in legno) e sistemata a giardino di uso esclusivo delle unità immobiliari, poste al piano terra, di Vs. proprietà, e quindi in modo da non consentire l'utilizzo della totalità dell'area stessa a parcheggio privato, così come invece previsto negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia, come dichiarato dal Direttore dei Lavori in data 19.10.1999 nell'allegato all'istanza di rilascio del certificato di abitabilità e come, d'altra parte, riscontrato da personale d'Ufficio al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità.

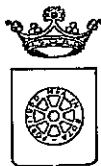
Considerato che la sussistenza degli spazi a parcheggio è imposta da norma primaria (art. 41sexies della L. 17.8.1942 n° 1150) quale condizione necessaria per il rilascio della concessione edilizia, e che quindi costituisce presupposto per la legittimità del titolo abilitativo, con la presente si comunica che, qualora non venisse ristabilito lo stato delle sistemazioni esterne così come da progetto, questo Ufficio avvierà il procedimento per l'annullamento della concessione edilizia n° 127/97 e successive varianti, oltre a tutti gli atti di competenza connessi al suddetto provvedimento. Dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere data comunicazione direttamente a questo Ufficio.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte viene assegnato il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente.

CARRARA, 15 settembre 2001

Cesare Marchetti

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 25324/4630
del 15.09.2001

RACCOMANDATA A.R.

GIBIINO Salvatore
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

ROSSINI Maria Rossana
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione di accertamento di infrazione a norme edilizie.

A seguito di accertamenti svolti da questo Ufficio in data 6.8.2001 presso l'immobile posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, distinto catastalmente al foglio 101, mappali 1 e 911, è stato riscontrato che parte dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso residenziale, edificato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 127 del 3.5.1997 (e successive varianti), risulta occupata da un manufatto accessorio (gazebo con struttura in legno) e sistemata a giardino di uso esclusivo delle unità immobiliari, poste al piano terra, di Vs. proprietà, e quindi in modo da non consentire l'utilizzo della totalità dell'area stessa a parcheggio privato, così come invece previsto negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia, come dichiarato dal Direttore dei Lavori in data 19.10.1999 nell'allegato all'istanza di rilascio del certificato di abitabilità e come, d'altra parte, riscontrato da personale d'Ufficio al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità.

Considerato che la sussistenza degli spazi a parcheggio è imposta da norma primaria (art. 41sexies della L. 17.8.1942 n° 1150) quale condizione necessaria per il rilascio della concessione edilizia, e che quindi costituisce presupposto per la legittimità del titolo abilitativo, con la presente si comunica che, qualora non venisse ristabilito lo stato delle sistemazioni esterne così come da progetto, questo Ufficio avvierà il procedimento per l'annullamento della concessione edilizia n° 127/97 e successive varianti, oltre a tutti gli atti di competenza connessi al suddetto provvedimento. Dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere data comunicazione direttamente a questo Ufficio.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte viene assegnato il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente.

CARRARA, 15 settembre 2001

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Bozza

ok,



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 25324/4630
del 15.09.2001

RACCOMANDATA A.R.

GIBIINO Salvatore
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

ROSSINI Maria Rossana
Via Parma, 21
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione di accertamento di infrazione a norme edilizie.

A seguito di accertamenti svolti da questo Ufficio in data 6.8.2001 presso l'immobile posto in Marina di Carrara, via Parma n° 21, distinto catastalmente al foglio 101, mappali 1 e 911, è stato riscontrato che parte dell'area di pertinenza del fabbricato ad uso residenziale, edificato a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 127 del 3.5.1997 (e successive varianti), risulta occupata da un manufatto accessorio (gazebo con struttura in legno) e sistemata a giardino di uso esclusivo delle unità immobiliari, poste al piano terra, di Vs. proprietà, e quindi in modo da non consentire l'utilizzo della totalità dell'area stessa a parcheggio privato, così come invece previsto negli elaborati grafici allegati alla suddetta concessione edilizia, come dichiarato dal Direttore dei Lavori in data 19.10.1999 nell'allegato all'istanza di rilascio del certificato di abitabilità e come, d'altra parte, riscontrato da personale d'Ufficio al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità.

Considerato che la sussistenza degli spazi a parcheggio è imposta da norma primaria (art. 41sexies della L. 17.8.1942 n° 1150) quale condizione necessaria per il rilascio della concessione edilizia, e che quindi costituisce presupposto per la legittimità del titolo abilitativo, con la presente si comunica che, qualora non venisse ristabilito lo stato delle sistemazioni esterne così come da progetto, questo Ufficio avvierà il procedimento per l'annullamento della concessione edilizia n° 127/97 e successive varianti, oltre a tutti gli atti di competenza connessi al suddetto provvedimento. Dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere data comunicazione direttamente a questo Ufficio.

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte viene assegnato il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricevimento della presente.

CARRARA, 15 settembre 2001

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.25324/4630
del 07/08/01

Al Funzionario Tecnico
Ing. Marchetti Cesare

Oggetto: sopralluogo d'Ufficio

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di sopralluogo effettuato in data 06/08/01, come da disposizione di ufficio, presso la proprietà del sig. Gibiino Salvatore, ubicata in loc. Marina di Carrara Via Parma angolo Via dei Mille, censita catastalmente al foglio 101 mappali 1-911 ha riscontrato quanto segue:

- l'area di pertinenza del fabbricato, oggetto del sopralluogo, destinata ad uso parcheggio come desumibile dagli elaborati allegati alla Variante alla concessione edilizia n°127 del 03/05/97, risulta attualmente chiusa da un cancello carrabile automatico in lamiera posto all'entrata sul lato fronte via Parma ed uno pedonale posto sul lato fronte via dei Mille. L'intera area così individuata risulterebbe accessibile esclusivamente dalle 2 unità immobiliari poste al piano terra del fabbricato, di proprietà del sig. Gibiino Salvatore;
- parte dell'area sopra individuata risulta adibita a parcheggio mentre la restante è occupata da un gazebo in legno con copertura in tela della superficie di circa 20 mq, e da vegetazione di ogni genere piantumata direttamente al terreno o posta in vasi;
- per quanto è stato possibile accertare negli archivi non risultano atti autorizzati per la messa in opera del suddetto gazebo;
- l'accesso alle restanti unità immobiliari del fabbricato di cui si tratta avviene attraverso l'ingresso principale posto in corrispondenza del lato fronte via Parma. Per effetto di tale distribuzione degli accessi l'area esterna di pertinenza dell'immobile risulta accessibile solo ai proprietari delle unità immobiliari poste al piano terra.

Per una miglior comprensione si allega documentazione fotografica e schema grafico dello stato concessionato e dello stato attuale.

Allegati:

Documentazione fotografica

Schema Stato concessionato

Schema stato attuale

Certificati anagrafici

Visure catastali

Carrara, li. 07/08/01

Istruttori Tecnici
Marinello geom. Veniero
Menconi geom. Maurizio

Rel_Gibiino_sop

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AL SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA
PARMA ANGOLO VIA DEI MILLE
PROPRIETA': GIBIINO SALVATORE
FOGLIO 101 MAPPALE 1-911



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

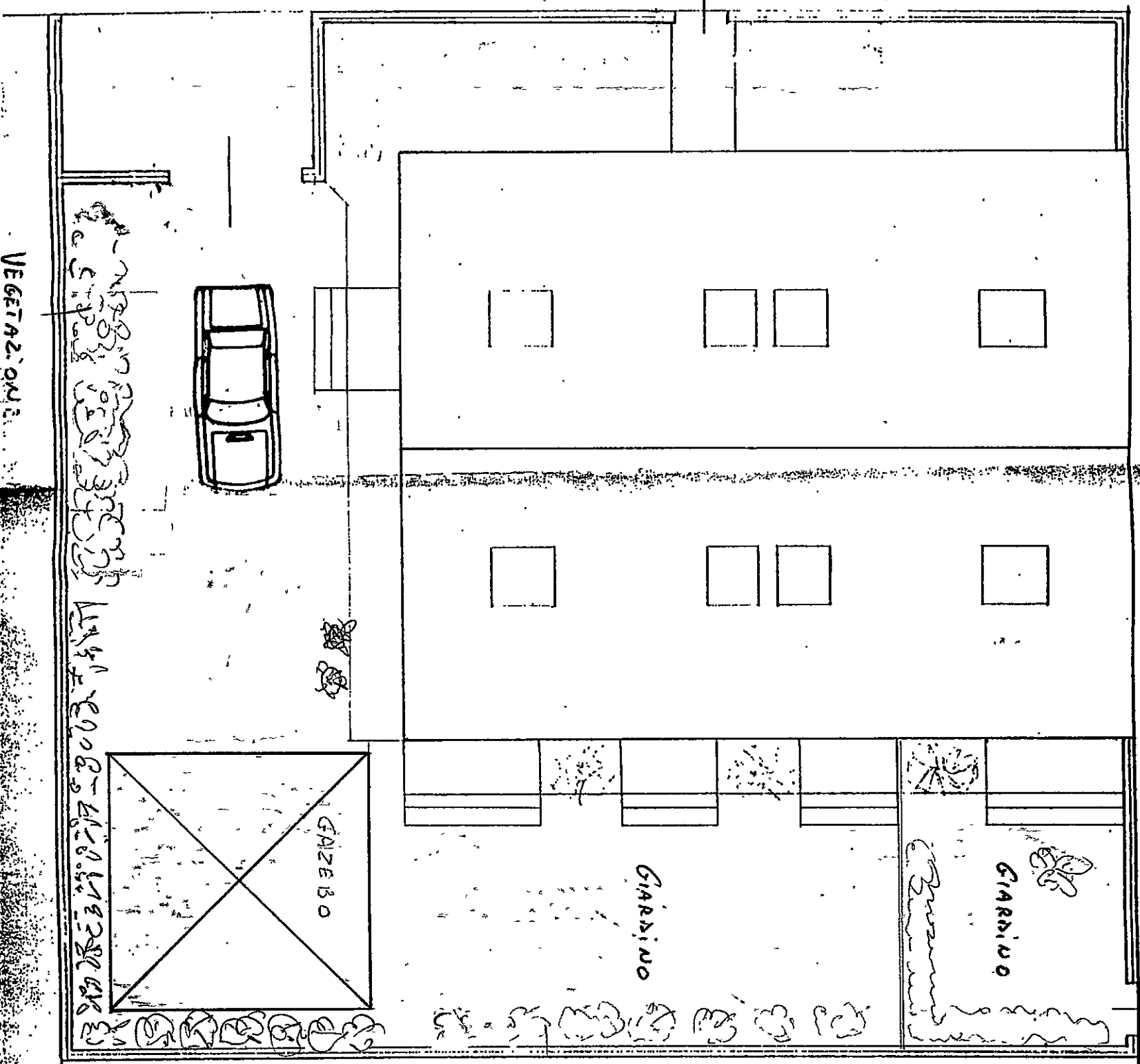


FOTO 6

STATO ATTUALE

AREA ABBITATA E PARCHEGGIO
AREA A GIARDINO

VIA DEI MULINI



VEGETAZIONE

VEGETAZIONE

VIA DEI MULINI

STATO CONCESSIONATO

STUDIO TECNICO

GIUNTI Geom MAURIZIO

Via Venezia 36 54036

Marina di Carrara (MS)

Tel. 0585 / 785046

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: VARIANTE ALL'A CONCESSIONE FIDUZIARIA n° 127/97 del 03/05/97

PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATO DI CIVILE

ABITAZIONE

UBICAZIONE: MARINA DI CARRARA; VIA PARMA ANGOLO VIA DEI MILLE

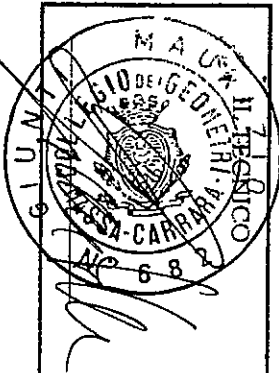
COMITENTE: GIBINO SALVATORE

TAVOLA

n° 1

ESTRATTO DI MAPPA; SVILUPPO PLANIMETRICO

PLANIMETRIA GENERALE;



IL PROPRIETARIO

Ennio Maria Lorenza

Salvatore Gibino

VARIANTE

APPENDICE



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

VARIANTE N° 1

Approvato dal Sindaco alle condizioni

indicate nella Concessione. Edilizia;

n° 1

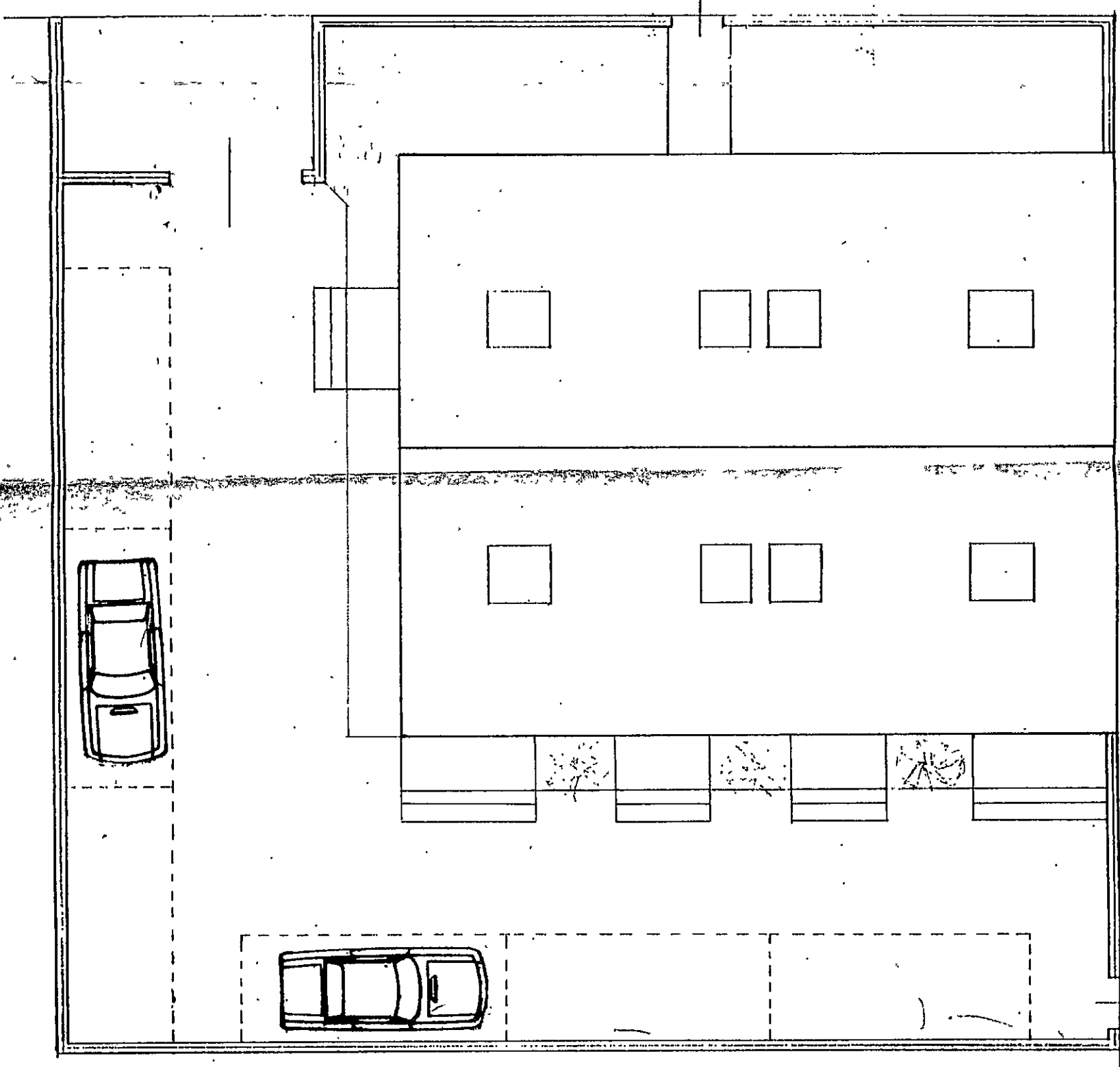
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia

n° 1 del 19/1/98. Tav. n° 1/1

L'Istruttore Tecnico

Marchi Geom Claudio

Via Dei Mille



Stato di Famiglia

in questa Anagrafe della Popolazione Residente risulta iscritta la seguente Famiglia

Abitante in Via PARMA 21

- ROSSINI MARIA ROSSANA - Intestatario scheda

Nata a CARRARA (MS) il 11/11/1948

E' residente in questo comune dalla nascita

- GIBIINO GRAZIA

Nata a CARRARA (MS) il 03/07/1973

E' residente in questo comune dalla nascita

- GIBIINO ANDREA

Nato a CARRARA (MS) il 08/07/1975

E' residente in questo comune dalla nascita

CARRARA li, 25/08/2001

Stato di Famiglia

in questa Anagrafe della Popolazione Residente risulta iscritta la seguente Famiglia

Abitante in Via PARMA 21

- GIBIINO SALVATORE - Intestatario scheda

Nato a CALTANISSETTA (CL) il 19/02/1947

E' residente in questo comune dal 27/09/1949

- GIBIINO CHIARA

Nata a CARRARA (MS) il 08/07/1975

E' residente in questo comune dalla nascita

CARRARA li, 25/08/2001



Data : 28/08/2001
Ora : 10. 31.33

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2001

Visura n. : 83639
Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 101 Particella: 1202 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	101	1202	1	1	-	A/2	4	5, 5 vani	-	L. 1. 292. 500 Euro 667,52 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 1521. 1/1999 del 30/08/1999 in atti dal 31/08/1999 RETT. CLS PROPOSTO
Indirizzo				VIA PARMA n. 1 piano: S1-T						
Notifica				-	Partita		1014847		Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBIINO SALVATORE, nato a CALTANISSETTA il 19/02/1947	GBNSVT47B19B429Y	Proprietà per 1/2
2	ROSSINI MARIA ROSSANA, nata a CARRARA il 11/11/1948	RSSIMRS48S51B832I	Proprietà per 1/2

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 64513 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 28/08/2001
Ora : 10. 31.42

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2001

Visura n. : 83640
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 101 Particella: 1202 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	101	1202	2	1	-	A/2	3	4 vani	-	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 1521. 1/1999 del 30/08/1999 in atti dal 31/08/1999 RETT. CLS PROPOSTO
Indirizzo				VIA PARMA n. 1 piano: S1-T						
Notifica				-	Partita		1014847		Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBILINO SALVATORE, nato a CALTANISSETTA il 19/02/1947	GBNSVT47B19B429Y	Proprietà per 1/2
2	ROSSINI MARIA ROSSANA, nata a CARRARA il 11/11/1948	RSSMRS48S51B832I	Proprietà per 1/2

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 64513 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29