

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO 1980

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

FACONTI MIRELLA

Res. a AVENZA Via Prov. Per Sarzana

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

Prov. Per Sarzana

N.

SEZIONE

FOGLIO

80

MAPPALE

318

SENZA EDILIZIA DEL

30/7/86

N.

922

COMMISSIONE EDILIZIA N.

8

DEL

5/3/80

N. PROTOCOLLO

15849

/1053 (78)

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

846

ALLINEAMENTO *Richiesto e Rilasciato il 10/9/1980*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	10-09-1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	12-10-1981		
	C	LAVORI ULTIMATI	23-06-1984		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota

del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota

del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Copie concernenti Cartieri Fischi - Anny
2	Relativa Ig. Sanatoria
3	Computo oneri urb. e costo costr.
4	Lettere liberazione ADNA, IDelgos, encl.
5	Foto Aerofoto -
6	Richiesta UV. FF
7	Compio intestazione.
8	Mod. Esponere pag. costo c.
9	Polizza Fidejussoria Soc. Cattolica ASI.
10	Tavole ing. 1 ^a e 2 ^a soluzione
11	Certif. UTE
12	Atto notale
13	
14	
15	

NOTE:



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
15241		ANNO	
1053		1978	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
		R.P.N. 179	
		Visto 5 LUG. 1978 (A. Sol.)	

IST. 34/94 / 29/5/78 / 19868-2573
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
FACONTI MIRILLA (ABC M. 846)

Proprietari della costruzione	Sig./ri FACONTI MARIA	nato a CARRARA	Li 1-12-1923
	SU. MCC 23566 B8332	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO	di professione GEOMETRA	
	Geom. RICCARDO GEMIGNANI	Via DON MINZONI Civ. N. 21	
	residente a CARRARA	Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323	
chiedono alla S.V. la licenza di (a) CONSTRUIRE			
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE			
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via PROVINCIALE AV-ARZAVA	Foglio N. 80
	Mappale 318	Sez. —	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di 163 tavole.			
2) Relazione sanitaria.			
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano			
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 20.868.000 N. 766.000	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
DI CARRARA REV. N. 20.868.000 DEL 21/4/80 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ a la 18-1-77 con CESSIONE TERRENO del 1.916,750 mq. mapp. 1.916,750 Il Sez. Urbanistica	

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

4/9/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 874 (- mq 235 STRADA PRGC - mq 639)

Superficie coperta { Esistente mq. —
 Progetto mq. 183 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 183

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda {

mc. — Esistentemc. 1915.55 Progettomc. 1915.55 TotaleVolume totale compreso piano interrato mc. 2244.95Indice di fabbricabilità (mc./mq.) = 3

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.20 Lato Ovest ml. 8.50
 Lato Sud ml. 10.00 (FILO STRADA) Lato Est ml. 6.20

Distanza minima dal filo stradale ml. —

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. <u>3</u>	ml. <u>9.30</u>	ml. <u>20.00</u>	r. <u>4.65</u>	Semint. o Sotter.	ml. <u>2.10</u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
				Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
				Terzo Piano	ml. <u>2.80</u>
				Quarto Piano	ml. <u>—</u>
				Quinto Piano	ml. <u>—</u>
				Sesto Piano	ml. <u>—</u>
				Attico (SOTTOTETTO)	ml. <u>2.40</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>60</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>183</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>235</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>874</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico (SOTTOTETTO)	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>—</u>					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN CALCESTRUZZO ARMATO
Muratura IN MATTONI 2 UNI
Copertura IN TEGOLE PORTOGHESE
Tinteggiatura LAVABILE COLORI CHIARI
Rivestimenti (INT) IN CERAMICA MAIOLICATA
Serramenti IN LEGNO
Ringhiere IN CALCESTRUZZO ARMATO
Pavimenti IN CERAMICA MAIOLICATA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Cagliari, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Monica Garesotti

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>10.000</u>	n. <u>765</u> del <u>3/7/78</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità *fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Bray</u>			

belli
Mordale
Gian
Stanno
Gian
CE

tecnic?

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 20 LUG. 1978

Intervento di P.R.G.C. di zona edilizia C. nel bene allegrini strada
E' in regola col P.R.G.C. 71
Per il rispetto dei 3 m³ questo misto se
si calcola il volume di ~~1~~ ² m³ a tetto di altezza

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di ml 2,40.
Per favore, regolando quanto sopra alleg. E. V. ~~24/7/78~~

lungini
24/7/78

11 AGO. 1978
Gensì Alberto

Volume
2 m³
8 m³

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 30 del 19-8-78)

Parere favorevole a maggioranza.

Gensì Alberto lungini

La ricorrente soluzione
e' un diminuzione di volume

V. ~~4/3/80~~
per favorevole alla CE.
L'INGEGNERE CAPO
5 MAR. 1980
Gensì Alberto

CE n° 8 del 3/3/1980

2° soluzione - Per favorevole
Gensì Alberto
L'INGEGNERE CAPO
V. ~~4/3/80~~

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

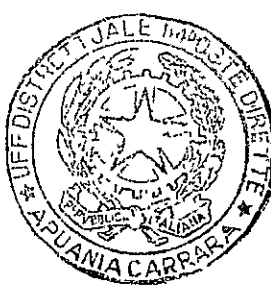
RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 24 LUG. 1980

Gensì Alberto

FCN MRA 23T41 B832F		CARRARA	
NOME DI CODICE FISCALE			
ACONTI		DATA 11 APRILE 1979	
ARIA		IL DIRETTORE GENERALE (Dr. A. Puglisi)	
CARRARA		IL FUNZIONARIO	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA			
MASSA CARRARA	01.12.23		
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA		

VRN FNC 37H30 B832H			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
VARANI			
COGNOME DI NASCITA			
FRANCO GIACOMO	M		
NOME	SESSO		
CARRARA		VARANI	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA		FRANCO GIACOMO (304)	
(MASSA CARRARA)	30/06/37	VIALE POTRIGNANO 11 BIS	
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CARRARA	
		54033 CARRARA MS	
IL DIRETTORE GENERALE			
ROMA 15 maggio 1976			

Diritta rimborso stampati L. 100



25

14 GEN 1980

arch. Variiani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CAT. 103
12 GEN 1980	CLOS. 178
PROT. N. 15849/78 c	

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1033	
Data 14 GEN 1980	

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della II Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

FACONTI MARIA

Proprietari della costruzione F. EN. MRA. 23741 B832F	Sig./ri <u>Faconti Maria</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>1-12-23</u>
	domiciliato in <u>Avenza</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. <u>VARANI FALCO</u>	nato a	il di professione <u>Spett.</u>
	residente a <u>CARRARA</u>	Via	Civ. N.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Spett.</u>	della <u>RS</u>	N. Ord. <u>310</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la II soluzione
del progetto presentato in data 29/5/79
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u>	Via <u>Annunziata Vecchia</u>	N.
	Mappale <u>318</u>	Sezione	Foglio <u>80</u>

Allega. 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Faconti Maria

IL PROGETTISTA

Varani Falco

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	876 (225 m ² strada)	876 (235 m ² strada)	
Superficie coperta	mq.	183	154	
Rapporto di copertura	1/	1/3	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	1915	726	
Volume totale (F)	mc.	1915	726	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2244	988	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	1.2	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.20	6.00	
	Lato Ovest ml.	8.50	9.20	
	Lato Nord ml.	6.20	6.30	
	Lato Sud ml.	10.00	10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1000	10.00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	3	1 1/2	
ALTEZZA	ml.	9.30	5.30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	20.00	20.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	4.65	5.1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	400	50	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	183	183	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	876	876	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.0		2	1	1	2.50		4	2	2					
Terr. o Rialz.	2.80	2	4	3	1	2.80	2	8	4	0					
Secondo	2.80	2	4	3	1										
Terzo	2.80	2	4	3	1										
Quarto	2.40	1	3	2	—										
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.