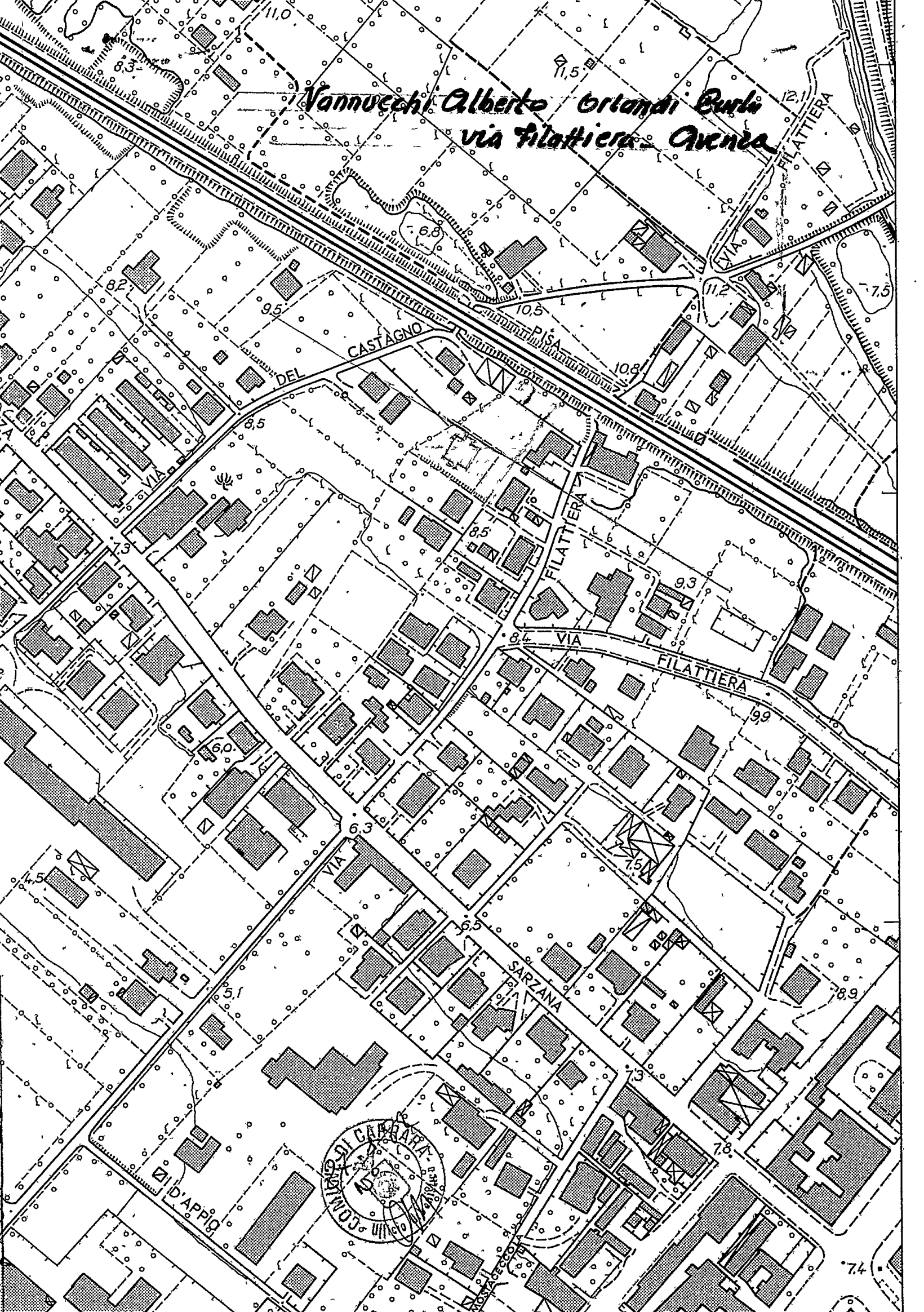


Vannucchi Alberto Orlando Burli
via Filattiera - Arezzo



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta VANNUCCI Alberto e Oreste
ad uso Abitazione sito in Arezzo
Via Plutarco Sez. f° 20 mappale 93-101-102

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

Zona F
per l'edilizia F

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 18 MAR. 1962

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 4566

Carrara, 11/1/1982

Si invita il tecnico Sig. Ing. MENCHELLI Paolo
residente a Monne via Carullo n° 48
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in AVENNA via F. Lottieri n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. VANNI CARI Alberto
residente a Avenna via F. Lottieri n°
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

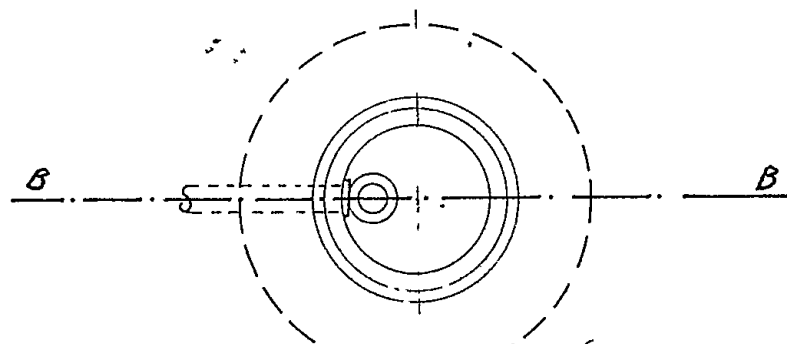
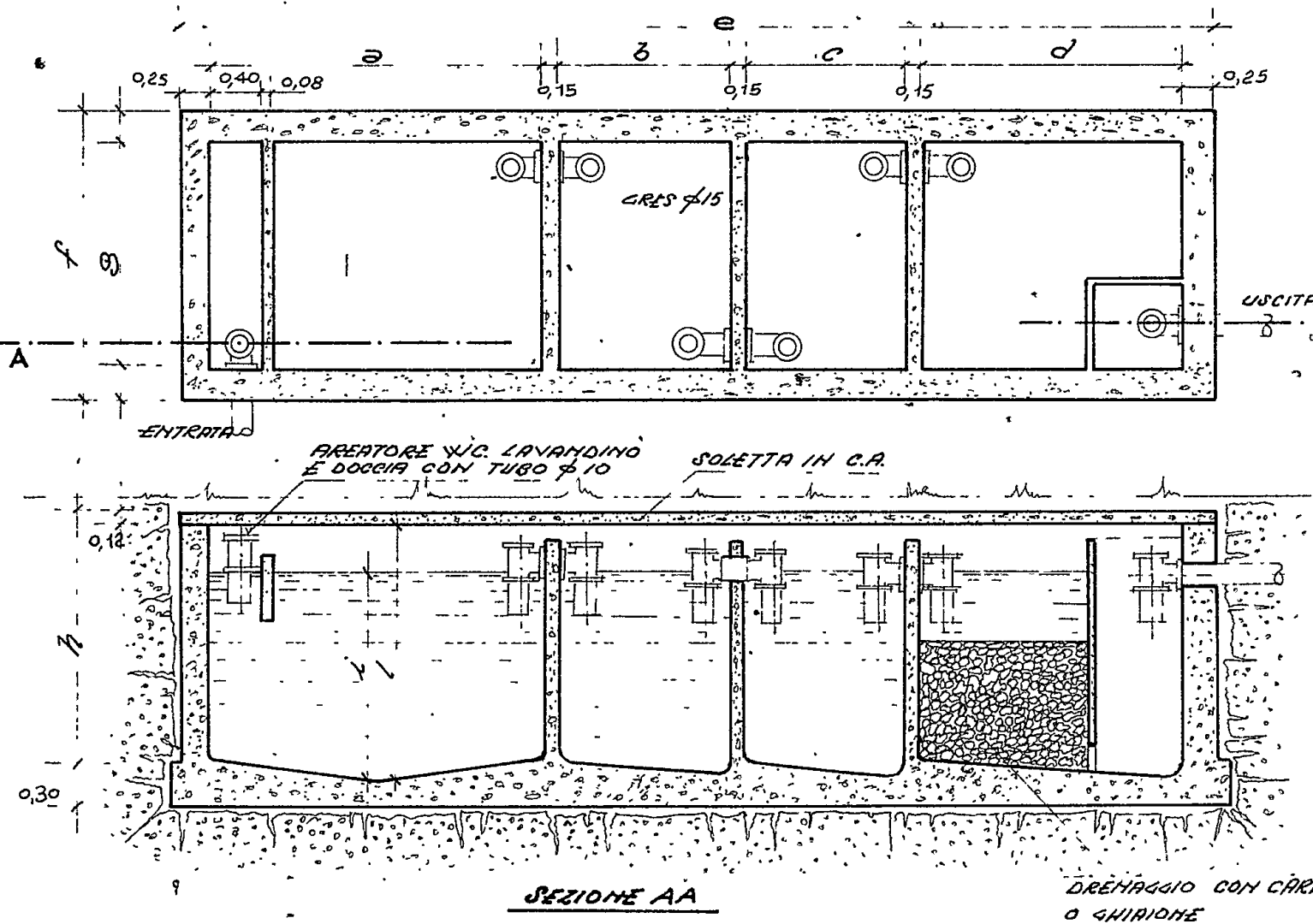
- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☒ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☒ <u>disegni/completamento disegni</u> | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

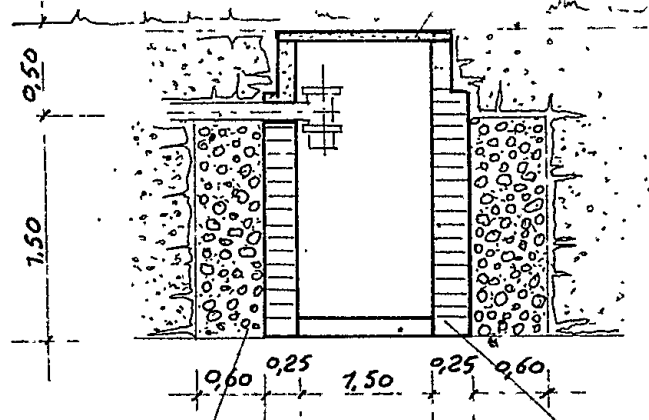
- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO
[Signature]

SCHEMA FOSSA SETTICA E POZZO A PERDERE

DIMENSIONI DELLA FOSSA SETTICA	NUMERO DI PERSONE SERVITE							
	4-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
a lunghezza 1 ^a Camera	1,85	2,15	2,50	2,75	2,90	3,05	3,20	
b " 2 ^a "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
c " 3 ^a "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
d " 4 ^a "	1,65	1,85	2,30	2,55	2,70	2,85	3,00	
e " complessiva	5,85	6,65	7,75	8,55	8,95	9,45	9,95	
f larghezza esterna fossa	1,20	1,55	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
g " utile fossa	0,75	1,10	1,25	1,40	1,45	1,50	1,60	
h altezza esterna fossa	1,60	1,60	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
i " liquido	1,20	1,20	1,20	1,30	1,35	1,40	1,45	
l " totale	1,50	1,50	1,50	1,60	1,65	1,70	1,75	





DRENAGGIO CON
SCORIE DI CARBONE

MURATURA DI MATTONI

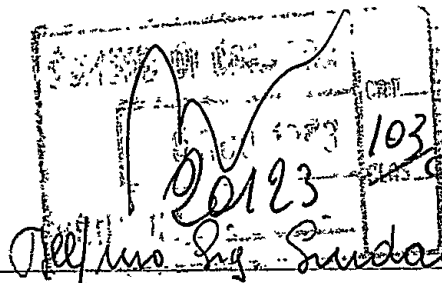
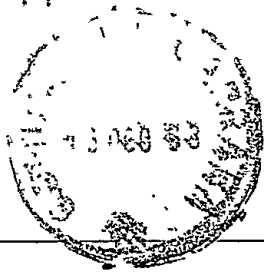
SEZIONE BB



VANNUCCHI ALBERTO
ORLANDI CARLA

VIA FILATTIERA
ARENZA

Int



Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

Giulio Ha
19/8/83

I sottoscritti Vannocchi Carlo nato a
Carrara il 21-10-1958 e Vannocchi Paolo
nato a Carrara il 12-8-1962, chiediamo
di convenzionarci per gli oneri di
costruzione con atto rogato

In fede
Vannocchi Carlo
Vannocchi Paolo

Carrara 12-8-1983

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N.
Data 26 AGO 1983



Mod. 23-L (per l'interno) (1982) - G. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
N. 51033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 818

DA RESTITUIRE A:

Off. Urbanizheg

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della:

del:

N. *1495H* di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il *14.1.85*

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di *Censur*

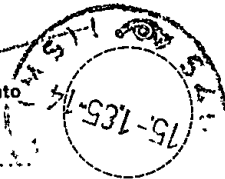
indirizzata a

*Orlando Giuseppe e
Benedetto Francesco - Avella*

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *15-1-85*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma *B. Avella*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: ~~Richiesta cambio di intestazione concessione edilizia.~~

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 11 Gennaio 1985

Raccomandata

Ai Sig.ri ORLANDI GIUSEPPE e
BERTOLINI M. FRANCESCA

AVENZA

Via Golissano 15/e

Si invitano i Sig.ri in indirizzo a presentarsi presso la Sezione Urbanistica del questo Comune per chiarimenti in merito all'art. 9 della convenzione stipulata dai Sig.ri Vannucchi Carlo e Paola - Rep. 13901 Notaio Cardì-Cigoli e interessante la richiesta di cambio di intestazione a Vostro nome della Concessione Edilizia n° 371 del 31/8/83.

IL SINDACO



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 5 Aprile 1982

Via Cavour, 23

PROT. N. 310/0 T. /CA

Sig.

CORSI Giorgio

V.le xx Settembre, 232

54034 AVENZA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vs lettera del 29.3.1982
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione di proprietà dei Sigg. VANNUCCHI Alberto e ORLANDI
Carla, da erigersi in Avenza via Filattiera, sul terreno distinto
in catasto ai mappali 101 - 102 - 93 - foglio 80

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente

Re/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igien e Acquedotto

PROT. N. 648

CARRARA-AVENZA, II 7/4/1982
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Filattiera nell'ambito de i
mappali i n. 101-102-93 Sez.
Foglio 80 richiesta dal Sig. Vannucchi Alberto e
Orlandi Carla residente in Avenza
Via Filattiera n°

si dichiara :

che la zona non è servita dall'acquedotto. I richiedenti
dovranno eseguire direttamente la condotta fino a raggiun
gere la strada prov.le Avenza-Sarzana per una tratta di
circa m. 170. L'allacciamento sarà eseguito a tubo del
Ø 150 in acciaio di Via Provinciale.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Felice)

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 99.765.332.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: Via Feà di Bruno 2 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

TON/vb prot. n° 515

Egr. Sigg.

VANNUCCI ALBERTO e

ORLANDI CARLA

C/O CORSI GIORGIO

V.le XX Settembre, 232

54031 AVENZA

CARRARA 16.4.1982

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 29.3.1982 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in AVENZA - Via Filattiera, contraddistinto in catasto al mappale/i 93-101-102 del foglio 80, composto da n° 2 alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO DI CARRARA
IL RESPONSABILE

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Calzoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Via Maffei 11 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 213201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

[illegible]

[illegible]

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI
ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.**

Cantinole, soffitte, locali motore ascensore cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze

Autorimesse
☐ singole
☐ collettive

**Androni
d'ingresso
e porticati
liberi.**

Logge e balconi

Total
mg.

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

Data

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Nemicki Carlo e Paolo

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli
Cat. X - Mod. 319-a



**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Bibiana Via Filippine
di proprietà di Vannucchi Alberto e Colombi Renzo

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico in
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di infiltrazione in gres

e convogliate in pozzo esistente

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in cemento zirconato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta no

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 4 camere, distanti dalla casa m. 2.00

3) in una fossa settica a 4 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.80	1.20	1.20	1.20
lunghezza	1.85	0.70	0.70	1.65
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	1.50

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1.50 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 10.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

Le fosse biologiche saranno temporanee fino all'installazione
all'acciamento al collettore di via Silvestri

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di Ø 6 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.50, 1 canna di ventilazione statica di sezione Ø 6; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto sì con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana sì. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio delle strade

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.30 sarà areato sì

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

Il muro dello scantinato esterno isolato mediante una massa
di calce e sabbia grasse di fango nero cm. 3 e
consolidato con riempito con filati di ferro

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.20 interrati per m. 1.90; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canali zincati e discendenti con giunti liscio dal fabbricato mediante tubazione di pvc interrata in cui 50

6) Sarà fatto lo stenditoio sì

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili usabili

La copertura sarà eseguita in a. Perdigine con manto di copertura in tegole Olcese

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico mediante soffia tubella con interposto strato di roccia)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore sì

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato sì

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura sì

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 4,50 oltre il culmine del tetto e terminerà con elemento di chiusura. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: A GAS

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. Ø 120 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 4,50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

A due appartamenti saranno dotati di N°2 Caldaiette a gas, del tipo fante sistema nelle cucine, e l'aerazione dei locali avverrà mediante persiane 30x45, sistemate nel cassone dell'addebbio emettendo un buon ricambio d'aria

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato *Almeno saranno isolati i muri e le pareti nell'intersezione, i seminterrati e i tetti di copertura.*

d - per scaldabagno : *a Gas*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. *12*).

Il vano sarà areato mediante *persiane sistemate nel cassone dell'addebbio (30x45)*

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Manelli

IL PROPRIETARIO

Giulio Corbi
Manelli Ubaldo

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VANNUCCHI CARLO E PADLA

di proprietà: _____

sito in : AVENZA

via : FILATTERA

map. n° 93-104-102 foglio n° 80

Il sottoscritto MENCHELLI PAOLO nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1033 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/2/77

il Progettista

Menchelli



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	237,74	1	15	15.
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 237,74	SOMMA → i ₁ 15.		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	38,20 122,46
b Autorimessa □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	63,00
d Logge e balconi	3960
Snr 313,26.	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 132\%$$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	237,74
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	313,26
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	187,96
4 = 1+3	Superficie complessiva	425,70

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Migliorazione (16)
IX	40

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 12.1000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 10.2750 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 203.690. L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \pm St) \times C$ = 86.625.183. L

LI 10/8/82

Importo da pagare L.

8.662.569.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 7566/10914

Li 8/8/77 edilizia

Mod. 8

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI

Al JANUCCHI Orlo e Pesto

via Flettina

n. 12

Avete

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificare fabbricati abitativi

in (2) Avete Via Flettina

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 17.860.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1/2 rata di L. 3.215.000 (data)
- 1/2 rata di L. " (data)
- 1/2 rata di L. " (data)
- 1/2 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. Verdero convegni

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 12.860.000 buona la Soc.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

CATTOLICA 2 em. g. p.
POL N° 38633 - IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

RELAZIONE TECNICA DI ULTIMAZIONE LAVORI
DI UN FABBRICATO SITO IN AVENZA VIA FILAT-
TIERA DI PROPRIETA' DEI SIGG. VANNUCCHI CAR-
LO E ORLANDI GIUSEPPE.

OGGETTO: Ultimazione lavori all'interno di due fabbri-
cati abbinati.

I sottoscritti VANNUCCHI Carlo e ORLANDI Giuseppe re-
sidenti in Avenza via Filattiera N° titolari della
concessione edilizia N° 371 del 31/08/1983, DICHIARA-
NO, che al momento della scadenza triennale della sud-
detta concessione, al fabbricato mancavano le seguenti
opere.

1- Appartamento VANNUCCHI Carlo.

Pavimenti, zoccolino battiscopa, impianto elettrico,
serramenti interni ed esterni, rivestimenti bagno e
cucina, tinteggiatura interna ed esterna.

2- Appartamento ORLANDI Giuseppe.

Pavimenti, impianto elettrico, serramenti interni ed
esterni, rivestimento del bagno e della cucina, zoc-
colino battiscopa, tinteggiatura interna ed esterna.

in fede

Vannucchi Carlo *Vannucchi Carlo*

Orlandi Giuseppe *Orlandi Giuseppe*

Avenza 5/11/1986



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 1 Settembre 1983

Prot. n° 7566/1094 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. VANNICCHI ALBERTO e ORLANDI CARLA
Via Filattiera, 13

AVENZA

Mi prego informarla che in data 31 Agosto 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione

fabbricato ad uso civile abitazione

a Avenza Via Filattiera

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO



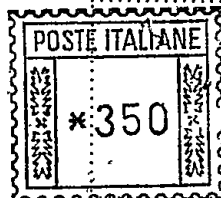
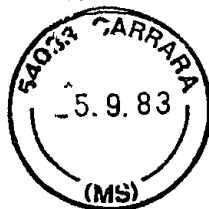
Mod. 23-L (per l'interno) (1982) - G. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO DI
O DI RISCOSSIONE
N. 33 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

M	S
---	---

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 17/149 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 5-9-83

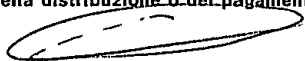
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara

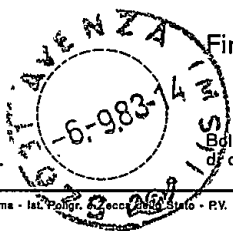
indirizzat.... a VANNUCCHI ALBERTO E ORLANDI CARLA

Via Filattiera 13 ALENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 6/9/83
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





Firma Orlandi Corfe

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.