



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore								
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.....</td></tr><tr><td>22 MAG. 2010</td><td>11</td></tr><tr><td>Prot. n° 25293</td><td>3</td></tr><tr><td></td><td>Cids.....</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.....	22 MAG. 2010	11	Prot. n° 25293	3		Cids.....	D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cat.....								
22 MAG. 2010	11								
Prot. n° 25293	3								
	Cids.....								

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ✚ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto FERRUCCIO CORSI
nome cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 0 5 - 0 6 - 1 9 4 2

residente in CARRARA Provincia MS in via CASALINA

n. 18 C.A.P. _____ telefono 0585/841375 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CRS FRC 42 H 05 B 832.O

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
✚ della ditta : DEL NERO E GALEOTTI

con sede in CARRARA Provincia MS in via DELLE PINETE

n. 15 C.A.P. _____ telefono 0585/785329 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale 01000100451

che rappresenta in qualità di : AMMINISTRATORE UNICO
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA 01000100451 _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso produttivo pertinenziale con fusione di unità immobiliari di proprietà.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Igino Cocchi

n. _____ località AVENZA _____, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 94 particella 264/926 sub 4

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☒ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☒ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☒ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° 36/044 del 20/04/10 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

FAUSTO PREGLIASCO
nome *cognome*

Nato a CARRARA Provincia MS il 2 2 - 1 2 - 1 9 3 5

residente in CARRARA Provincia MS in /piazza MATTEOTTI

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585/72327 fax 0585/041899

iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di MS al n° 52

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in piazza MATTEOTTI

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585/72327 fax 0585/041899

e-mail fausto@pregliasco.it Codice Fiscale PRG FST 35 T 22 B 832 C

2. il Direttore dei Lavori è:

PROGETTISTA
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- * il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

- * e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

LUCA

nome

PREGLIASCO

cognome

nato a VIAREGGIO Provincia LU il 0 8 - 0 7 - 1 9 6 7

residente in CARRARA Provincia MS in via PALESTRO

n. C.A.P. 54033 telefono 0585/841011 fax

iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di MS al n° 300

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in piazza MATTEOTTI

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585/72327 fax 0585/041899

e-mail Arch.luca@pregliasco.it Codice Fiscale PRG LCU 67 L 08 L 833 A

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- * non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

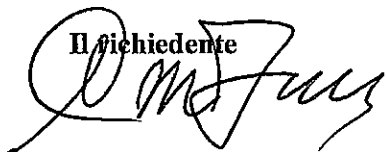
Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
- * non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 20 - 05 - 2010

Il richiedente



Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

Architetto

PREGLIASCO

Fausto

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(per accettazione)

Architetto

PREGLIASCO

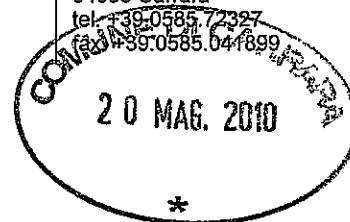
Fausto

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

COMUNE DI CARRARA

Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ad uso produttivo sito in via Igino Cocchi ad Avenza sui mappali 264/4-926 del foglio 94 di proprietà della ditta Del Nero & Galeotti.

Si comunica che alla presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' alleghiamo l'elenco della documentazione da riutilizzare già a corredo della precedente DIA n. 109/2010.

Documenti già presenti nella DIA n. 109/2010

- Legge 9 gennaio 1991 n. 10- Relazione tecnica
- Legge 22 gennaio 2008 n. 37- Progetto impianto elettrici- Relazione tecnica
- Protezione contro i fulmini- Relazione tecnica
- Relazione generale sull' intervento
- Contratto di acquisto
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- Documentazione fotografica

Arch. Fausto Pregliasco



Architetto

PREGLIASCO

Fausto



sul C/C n. 118547

di Euro

2500

IMPORTO
IN LETTERE Noucinque/00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE
Diritti di Segreteria

36/014 03 20-05-10 R2

0082 €*25,00*

VCY 0532 €*1,10*

C/C 000000118547 P 0042

ESEGUITO DA DEL NERO E GALCOMI SRL

VIA - PIAZZA DELLE PILETE 15

CAP 54036 LOCALITÀ CARRARA

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Fausto Pregliasco
nome *cognome*
 nato a Carrara Provincia Ms il 22/12/35
 Iscritto all'Ordine Professionale Architetti Provincia MS al n. 52
 con studio prof. in Carrara Provincia Ms in piazza Matteotti
 n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585 72327 fax 0585 041899
 e-mail arch.fausto@pregliasco.it Codice Fiscale PRG FST 35 T 22 B 832 C

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Ferruccio Corsi
nome *cognome*
 nato/a a Carrara Provincia Ms il

0	5
---	---

 -

0	6
---	---

 -

1	9	4	2
---	---	---	---

 residente in Carrara Provincia Ms in via Casalina
 n. 18 C.A.P. 54033 telefono 335 399985 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Igino Cocchi n° località Avenza

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella
 Catasto fabbricati Sezione foglio 94 particella 264
926 sub 4

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

☐ residenziale ☒ produttiva ☐ turistico produttiva



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

☐ direzionale ☐ artigianale

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

+ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | + Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- + dal precedente atto autorizzativo concessione edilizia n.°380/c del 29/11/95 e n. 303/97 del 09/10/97;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- + dalla denuncia di inizio attività 71/02 del 08/02/02, 102 del 21/06/2006, 216 del 7/12/2009
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

☐ SI ☒ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Industriale	U.T.O.E.	D1
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Sottozona D2	Area classificata	D2

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- + comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- + di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- * radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- * di riscaldamento e climatizzazione;
- * idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

X allega i relativi progetti;

allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- * comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - X allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - * applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto:
 - * allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- * è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- * non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:

☐ accessibilità ☐ visitabilità * adattabilità

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- * le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- * non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- * non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- * e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ✦ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ✦ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ✦ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ✦ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- * non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- * non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X	
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☒ Grafici stato attuale e di progetto - relazioni .

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 20 - 05 - 2010

Il Professionista abilitato asseverato


PREGLIASCO
Fausto
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

RELAZIONE TECNICA

Manutenzione straordinaria di fabbricato

L'intervento in oggetto è da attuarsi sui fabbricati di proprietà della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., sito in via Igino Cocchi ad Avenza, contraddistinti al catasto fabbricati del Comune di Carrara al foglio 94 ai mappali 264 sub. 4 e 926.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Sottozona D2 – Zona industriale / artigianale di riordino

STATO ATTUALE

Gli immobili attualmente sono destinati ad uso servizi pertinenziali dell'attività produttiva (mensa, spogliatoi, docce, bagni ecc.) e costituiscono due corpi di fabbrica ad un solo piano fuori terra di cui uno formato da un ambiente destinato a magazzino e sgombero e l'altro da vani destinati a spogliatoio, docce e servizi igienici, mensa.

Tra i due corpi è interposta una cabina elettrica dismessa, essi si sviluppano parallelamente separati da uno spazio a cielo aperto di larghezza di circa 2.10 m al quale si accede direttamente dal piazzale pertinenziale

Il tutto costituisce porzione della maggiore consistenza di proprietà della Ditta Del Nero e Galeotti s.r.l. che comprende i mappali 925, 926, 966, 903, 264 sub 4 del Foglio 94 del Comune di Carrara.

La superficie coperta lorda del complesso edilizio, interessato dall'intervento, è di mq. 112,00 ed ha una altezza massima, dal piano di campagna di mt. 3,83.

Il fabbricato è in muratura tradizionale portante dello spessore di 30 cm., con copertura piana costituita da un solaio in laterizio dello spessore di 30 cm.

I locali che compongono il fabbricato sono un vano mensa di mq. 29,92, di un vano spogliatoio di mq. 26,00, da n. 4 w.c, n. 4 docce di mq. 17,70, da un vano per cabina elettrica di mq. 7,50, da un vano ad uso depositi di mq. 22,60.

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede una modifica distributiva interna per ricavare tre locali ad uso uffici, un locale spogliatoio, un locale servizi igienici con antibagno, pertinenziali alla attività della ditta proprietaria Del Nero e Galeotti s.r.l. svolta sui mappali adiacenti sopra riportati.

I Locali ad uso uffici verranno ricavati all'interno degli attuali locali mensa e servizi, per un totale di circa mq 76, nei vani attualmente della cabina elettrica dismessa e del locale

sgombero verranno ricavati due servizi igienici, uno spogliatoio con doccia e un locale lavandini per una superficie utile totale di circa mq. 19,90.

Il progetto è stato sviluppato in base gli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro, dimensionandolo in base alla consistenza numerica degli addetti dell'azienda in numero di cinque unità lavorative costituite da un operaio e da quattro impiegati.

Tutti i locali uffici saranno areati ed illuminati naturalmente mentre i servizi saranno dotati di areazione forzata.

Gli interventi previsti riguardano:

- Demolizione pareti divisorie interne
- Rifacimento partizioni interne in laterizio intonacato
- Adeguamento aperture esterne e realizzazione aperture interne
- Realizzazione locali servizio igienici, spogliatoio, lavabi
- Rifacimento impianto elettrico
- Rifacimento impianto idro-termo-sanitario
- Posa pavimenti e rivestimenti
- Tinteggiatura interna ed esterna
- Sostituzione infissi esterni ed interni

Nel fabbricato non si rilevano materiali contenenti amianto da trattare o da demolire.

Non sono presenti nelle immediate vicinanze, elettrodotti o ripetitori di telecomunicazioni.

Si prevede la riunificazione dei mappali di proprietà ove viene svolta l'attività dell'azienda, portando gli uffici della stessa, attualmente in una sede separata, nei locali di progetto.

MATERIALI IMPIEGATI

Le pareti divisorie interne saranno in laterizio dello spessore di 8 cm., intonacate con malta bastarda e tinteggiate. I pavimenti ed i rivestimenti saranno in marmo di Carrara

Gli infissi esterni saranno in alluminio a taglio termico completi di vetrocamera mentre le porte interne saranno in alluminio con specchiature in vetro di sicurezza per gli uffici e pannelli in laminato bianco per i servizi.

Il fabbricato sarà tinteggiato con vernici ai silicati di colore grigio cemento per il sottogronda e di colore celeste chiaro per la facciata per uniformarlo al colore della facciata del capannone limitrofo.

La scelta dei materiali verrà orientata per quanto possibile verso quelli che permettono di rispondere maggiormente a criteri di sostenibilità ambientale.

CONFORMITA' ALLE LEGGI

Il progetto è stato redatto in conformità delle leggi vigenti, ai requisiti igienico sanitari ed ai Regolamenti Comunali.

IMPIANTI

L'impianto termico sarà dimensionato sulla base delle caratteristiche climatiche definite dal DPR 412/93 in base alle risultanza dei calcoli della L.10/91 e succ. mod. ed int. e sarà di tipo centralizzato con sistema di generazione a pompa di calore elettrica aria-acqua con inverter e sistema di termoregolazione di zona mediante termostati ambiente agenti sulle singole unità interne.

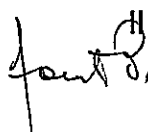
Le reti di distribuzione dell'acqua saranno dimensionate tenendo conto dei fattori prudenziali di contemporaneità in modo che l' acqua in nessun modo superi la velocità di 1,5 m/sec. Le reti saranno eseguite con tubi e raccordi in polietilene. Le tubazioni dell' acqua calda saranno coibentate secondo le norme vigenti.

Gli scarichi saranno ricollegati alla fognatura esistente dei locali attualmente destinati a servizi igienici e docce.

L' impianto elettrico consisterà in: Impianto di illuminazione uffici e servizi, impianto di F.M. Uffici e servizi, impianto telefonico, impianto di messa a terra, impianto sistema informatico.

Le linee elettriche correranno in tubi flessibili in pvc sottotraccia di tipo pesante impiegando un numero di scatole di derivazione sufficienti a garantire un facile infilaggio dei conduttori. I conduttori saranno del tipo flessibile e la loro sezione minima non sarà inferiore a quella prescritta dalle tabelle UNEL 35718. La sezione dei conduttori di neutro sarà uguale a quella del conduttore di fase, oltre al conduttore di neutro sarà previsto un conduttore separato per la protezione di messa a terra con sezione minima uguale a quella del conduttore di fase.

Gli interventi previsti non interferiscono con il suolo, il sottosuolo, le acque superficiali e sotterranee e non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica previsti, come richiesto dalle note del Ministero dell'Ambiente relative al Sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

Il tecnico



Architetto
PREGLIASCO
Fausto

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato

Il sottoscritto **Fausto Pregliasco**, nato a Carrara il 22/12/35, con studio in piazza Matteotti n. 56 54033 Carrara, iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n. 52; in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuarsi sull'immobile sito in via Igino Cocchi, località Avenza, contraddistinto catastalmente con i mappali 264/4 -926 del foglio 94, di proprietà della Ditta Del Nero & Galeotti s.r.l.

ATTESTA

ai sensi D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 che trattasi di attività non aperta al pubblico e non soggetta a collocamento obbligatorio in quanto ha un numero di addetti pari a cinque unità, inferiori pertanto a quelli previsti dalla legge per il collocamento obbligatorio.

Pertanto l'immobile risponde al requisito della **ADATTABILITA'** e potrà essere reso accessibile a costi contenuti.

In fede

Arch. **Fausto Pregliasco**



PREGIASCO
Fausto

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione D.M. 21/12/1999

Il sottoscritto **Fausto Pregliasco**, nato a Carrara il 22/12/35 , con studio in Piazza Matteotti n. 56 54033 Carrara, iscritto all' ordine degli architetti della provincia di Massa_Carrara al numero 52, in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile sito in via Iginio Cocchi, località Avenza, contraddistinto catastalmente con i mappali 264/4 -926 del foglio 94, di proprietà della Ditta Del Nero & Galeotti s.r.l.

ATTESTA

con riferimento al D.M. 21/12/99, che gli interventi previsti non interferiscono con il suolo, il sottosuolo, le acque superficiali e sotterranee e non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica previsti, come richiesto dalle note del Ministero dell'Ambiente relative al Sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

In fede

Arch. Fausto Pregliasco



Architetto

PREGLIASCO
Fausto

Spett. Comune di Carrara
Ufficio SUAP

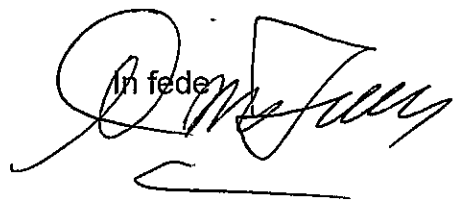
Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione ex art. 82 comma 14 L.R. 1/2005

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Iginio Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

Ai fini dell' art. 82 comma 14 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005

DICHIARO CHE

- Non sarà realizzato alcun accesso permanente alla copertura.
- Non saranno istallate, sulla copertura, antenne di qualsiasi tipo.
- In caso di lavori di manutenzione della copertura si provvederà ad istallare ponteggi fissi.

In fede


Spett. Comune di Carrara

Ufficio SUAP

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione valutazione rischi derivanti dall'ambiente

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Igino Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

DICHIARA

che prima dell'inizio dei lavori si effettuerà una valutazione dei rischi derivanti dall'ambiente in riferimento ai lavori in oggetto relativamente al posizionamento dell'area all'interno della perimetrazione del sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

In Fede


Spett. Comune di Carrara
Ufficio SUAP

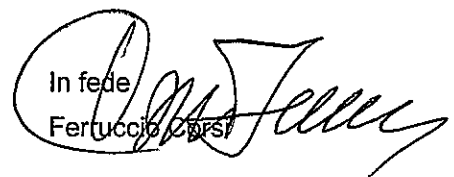
Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato - Dichiarazione D.M. 16/02/1982

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Iginio Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

DICHIARA

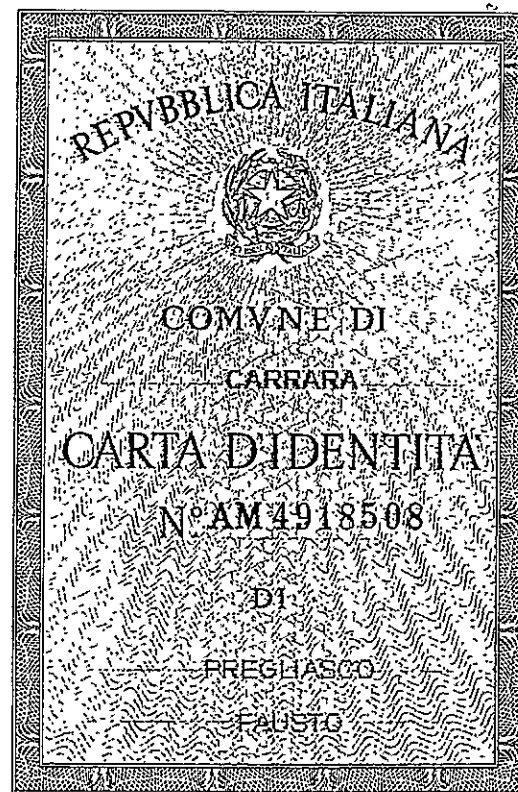
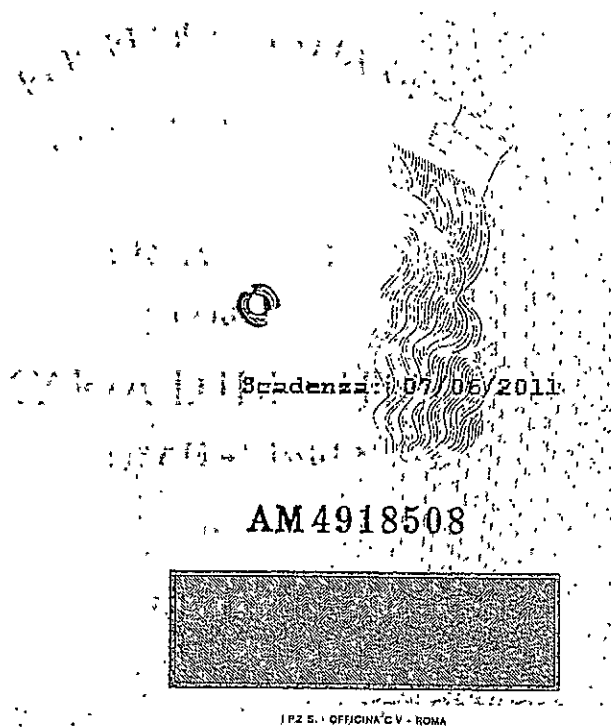
che l'attività svolta sui mappali 264/4 – 926 del foglio 94, non è relativa ad attività elencate del D.M. 16/02/1982 soggette a parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

In fede
Ferruccio Corsi



Cognome **PREGLIASCO**
 Nome **FAUSTO**
 nato il **22/12/1935**
 (atto n. **907** P. **1** S.)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIALE E. MATTEOTTI N. 33**
 Stato civile **=====**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.85**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Fausto Pregliasco*
CARRARA (MS) **08/08/2008**
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impresario incaricato
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5,25

COPIA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale C. IU 22 MAG. 2010 Prot. n° 25293 Cat. U 3 Cila.	Spazio riservato al Settore D.I.A. n° /
---	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ **Edilizia Privata**

☒ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art. 84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto FERRUCCIO CORSI
nome cognome

nato a CARRARA Provincia MS il 05 - 06 - 1942

residente in CARRARA Provincia MS in via CASALINA

n. 18 C.A.P. _____ telefono 0585/841375 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale CRS FRC 42 H 05 B 832 O

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta : DEL NERO E GALEOTTI

con sede in CARRARA Provincia MS in via DELLE PINETE

n. 15 C.A.P. _____ telefono 0585/785329 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale 01000100451

che rappresenta in qualità di : AMMINISTRATORE UNICO
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA 01000100451

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso produttivo pertinenziale con fusione di unità immobiliari di proprietà.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Igino Cocchi

n. _____ località AVENZA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 94 particella 264/926 sub 4

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☒ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☒ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☒ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° ~~36/044~~ del 26/04 10 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

10

五

PREGLIASCO

cognome

e-mail fausto@pregliasco.it Codice Fiscale PRG FST 35 T 22 B 832 C

PROGETTISTA

cognome

e-mail	Codice Fiscale
--------	----------------

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

P.I./C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- * il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- * e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

LUCA

nome

PREGLIASCO

cognome

nato a VIAREGGIO Provincia LU il 0 8 - 0 7 - 1 9 6 7

residente in CARRARA Provincia MS in via PALESTRO

n. C.A.P. 54033 telefono 0585/841011 fax

iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di MS al n° 300

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in piazza MATTEOTTI

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585/72327 fax 0585/041899

e-mail Arch.luca@pregliasco.it Codice Fiscale PRG LCU 67 L 08 L 833 A

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- * non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g), del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

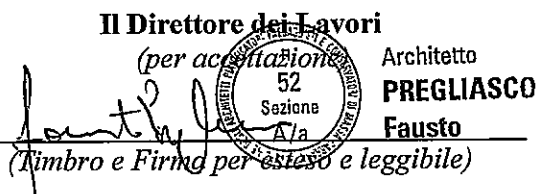
Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n. 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
- * non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 20 - 05 - 2010

Il richiedente


Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

Architetto **PREGLIASCO Fausto**
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)

Architetto **PREGLIASCO Fausto**
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul/c.n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Quindici euro
INTESTATO A CONSORZIO CARLARA

CAUSALE Diretti di segreteria

36/014 03 20-05-10 RE!
0082 €*25,00*!
VCY 0532 €*1,10*!
C/C 000000118547 P 0042

ESEGUITO DA DEL VERO E ALCON SRL
VIA - PIAZZA DELLE RIVETE 15
CAP 54036 LOCALITÀ CARLARA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

BancoPosta

€ sul/c.n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE Quindici euro
INTESTATO A CONSORZIO CARLARA

CAUSALE Diretti di segreteria

36/014 03 20-05-10 RE!
0082 €*25,00*!
VCY 0532 €*1,10*!
C/C 000000118547 P 0042

ESEGUITO DA DEL VERO E ALCON SRL
VIA - PIAZZA DELLE RIVETE 15
CAP 54036 LOCALITÀ CARLARA



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)
COMUNE DI CARRARA

Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ad uso produttivo sito in via Igino Cocchi ad Avenza sui mappali 264/4-926 del foglio 94 di proprietà della ditta Del Nero & Galeotti.

Si comunica che alla presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' allegiamo l'elenco della documentazione da riutilizzare già a corredo della precedente DIA n. 109/2010.

Documenti già presenti nella DIA n. 109/2010

- Legge 9 gennaio 1991 n. 10- Relazione tecnica
- Legge 22 gennaio 2008 n. 37- Progetto impianto elettrici- Relazione tecnica
- Protezione contro i fulmini- Relazione tecnica
- Relazione generale sull' intervento
- Contratto di acquisto
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- Documentazione fotografica

Arch. Fausto Pregliasco



Architetto
PREGLIASCO
Fausto

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Fausto Pregliasco
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia Ms il 22/12/35

Iscritto all'Ordine Professionale Architetti Provincia MS al n. 52

con studio prof. in Carrara Provincia Ms in piazza Matteotti

n. 56 C.A.P. 54033 telefono 0585 72327 fax 0585 041899

e-mail arch.fausto@pregliasco.it Codice Fiscale PRG FST 35 T 22 B 832 C

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Ferruccio Corsi
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia Ms il 0 5 - 0 6 - 1 9 4 2

residente in Carrara Provincia Ms in via Casalina

n. 18 C.A.P. 54033 telefono 335 399985 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Igino Cocchi n° località Avenza

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 94 particella 264
926 sub 4

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

☐ residenziale ☒ produttiva ☐ turistico produttiva



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

☐ direzionale

☐ artigianale

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

✦ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

✦ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

✦ dal precedente atto autorizzativo concessione edilizia n.º380/c del 29/11/95 e n. 303/97 del 09/10/97;

☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n.º del

☐ dalla autorizzazione edilizia n.º del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n.º del

☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n.º del

☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

✦ dalla denuncia di inizio attività 71/02 del 08/02/02, 102 del 21/06/2006, 216 del 7/12/2009

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n.º del

☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n.º del

☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n.º del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n.º 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI

X NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

Industriale

U.T.O.E.

D1

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

Sottozona D2

Area classificata

D2

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

✦ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

✦ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- * radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- * di riscaldamento e climatizzazione;
- * idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

X allega i relativi progetti;

allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- * comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - X allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☐ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - * applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto:
 - * allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- * è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ✦ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:

☐ accessibilità ☐ visitabilità ✦ adattabilità

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ✦ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ✦ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ✦ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✦ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

TIPO DI INSEDIAMENTO
TIPO DI INTERVENTO
CONSISTENZA INTERVENTO (mq)
IMPORTO UNITARIO (€/mq)

TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- * non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- * non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- * non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- * non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

* non comportano parere A.R.P.A.T.;

☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

* non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X	
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☒ Grafici stato attuale e di progetto - relazioni .

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 20 - 05 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante

Fausto Pregliasco
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
PREGLIASCO
Fausto

RELAZIONE TECNICA

Manutenzione straordinaria di fabbricato

L'intervento in oggetto è da attuarsi sui fabbricati di proprietà della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., sito in via Iginio Cocchi ad Avenza, contraddistinti al catasto fabbricati del Comune di Carrara al foglio 94 ai mappali 264 sub. 4 e 926.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Sottozona D2 – Zona industriale / artigianale di riordino

STATO ATTUALE

Gli immobili attualmente sono destinati ad uso servizi pertinenziali dell'attività produttiva (mensa, spogliatoi, docce, bagni ecc.) e costituiscono due corpi di fabbrica ad un solo piano fuori terra di cui uno formato da un ambiente destinato a magazzino e sgombero e l'altro da vani destinati a spogliatoio, docce e servizi igienici, mensa.

Tra i due corpi è interposta una cabina elettrica dismessa, essi si sviluppano parallelamente separati da uno spazio a cielo aperto di larghezza di circa 2.10 m al quale si accede direttamente dal piazzale pertinenziale

Il tutto costituisce porzione della maggiore consistenza di proprietà della Ditta Del Nero e Galeotti s.r.l. che comprende i mappali 925, 926, 966, 903, 264 sub 4 del Foglio 94 del Comune di Carrara.

La superficie coperta lorda del complesso edilizio, interessato dall'intervento, è di mq. 112,00 ed ha una altezza massima, dal piano di campagna di mt. 3,83.

Il fabbricato è in muratura tradizionale portante dello spessore di 30 cm., con copertura piana costituita da un solaio in laterizio dello spessore di 30 cm.

I locali che compongono il fabbricato sono un vano mensa di mq. 29,92, di un vano spogliatoio di mq. 26,00, da n. 4 w.c, n. 4 docce di mq. 17,70, da un vano per cabina elettrica di mq. 7,50, da un vano ad uso depositi di mq. 22,60.

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede una modifica distributiva interna per ricavare tre locali ad uso uffici, un locale spogliatoio, un locale servizi igienici con antibagno, pertinenziali alla attività della ditta proprietaria Del Nero e Galeotti s.r.l. svolta sui mappali adiacenti sopra riportati.

I Locali ad uso uffici verranno ricavati all'interno degli attuali locali mensa e servizi, per un totale di circa mq 76, nei vani attualmente della cabina elettrica dismessa e del locale

sgombero verranno ricavati due servizi igienici, uno spogliatoio con doccia e un locale lavandini per una superficie utile totale di circa mq. 19,90.

Il progetto è stato sviluppato in base gli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro, dimensionandolo in base alla consistenza numerica degli addetti dell'azienda in numero di cinque unità lavorative costituite da un operaio e da quattro impiegati.

Tutti i locali uffici saranno areati ed illuminati naturalmente mentre i servizi saranno dotati di areazione forzata.

Gli interventi previsti riguardano:

- Demolizione pareti divisorie interne
- Rifacimento partizioni interne in laterizio intonacato
- Adeguamento aperture esterne e realizzazione aperture interne
- Realizzazione locali servizio igienici, spogliatoio, lavabi
- Rifacimento impianto elettrico
- Rifacimento impianto idro-termo-sanitario
- Posa pavimenti e rivestimenti
- Tinteggiatura interna ed esterna
- Sostituzione infissi esterni ed interni

Nel fabbricato non si rilevano materiali contenenti amianto da trattare o da demolire.

Non sono presenti nelle immediate vicinanze, elettrodotti o ripetitori di telecomunicazioni.

Si prevede la riunificazione dei mappali di proprietà ove viene svolta l'attività dell'azienda, portando gli uffici della stessa, attualmente in una sede separata, nei locali di progetto.

MATERIALI IMPIEGATI

Le pareti divisorie interne saranno in laterizio dello spessore di 8 cm., intonacate con malta bastarda e tinteggiate. I pavimenti ed i rivestimenti saranno in marmo di Carrara

Gli infissi esterni saranno in alluminio a taglio termico completi di vetrocamera mentre le porte interne saranno in alluminio con specchiature in vetro di sicurezza per gli uffici e pannelli in laminato bianco per i servizi.

Il fabbricato sarà tinteggiato con vernici ai silicati di colore grigio cemento per il sottogronda e di colore celeste chiaro per la facciata per uniformarlo al colore della facciata del capannone limitrofo.

La scelta dei materiali verrà orientata per quanto possibile verso quelli che permettono di rispondere maggiormente a criteri di sostenibilità ambientale.

CONFORMITA' ALLE LEGGI

Il progetto è stato redatto in conformità delle leggi vigenti, ai requisiti igienico sanitari ed ai Regolamenti Comunali.

IMPIANTI

L'impianto termico sarà dimensionato sulla base delle caratteristiche climatiche definite dal DPR 412/93 in base alle risultanza dei calcoli della L.10/91 e succ. mod. ed int. e sarà di tipo centralizzato con sistema di generazione a pompa di calore elettrica aria-acqua con inverter e sistema di termoregolazione di zona mediante termostati ambiente agenti sulle singole unità interne.

Le reti di distribuzione dell'acqua saranno dimensionate tenendo conto dei fattori prudenziali di contemporaneità in modo che l' acqua in nessun modo superi la velocità di 1,5 m/sec. Le reti saranno eseguite con tubi e raccordi in polietilene. Le tubazioni dell' acqua calda saranno coibentate secondo le norme vigenti.

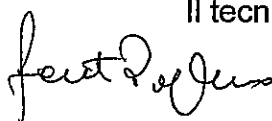
Gli scarichi saranno ricollegati alla fognatura esistente dei locali attualmente destinati a servizi igienici e docce.

L' impianto elettrico consisterà in: Impianto di illuminazione uffici e servizi, impianto di F.M. Uffici e servizi, impianto telefonico, impianto di messa a terra, impianto sistema informatico.

Le linee elettriche correranno in tubi flessibili in pvc sottotraccia di tipo pesante impiegando un numero di scatole di derivazione sufficienti a garantire un facile infilaggio dei conduttori. I conduttori saranno del tipo flessibile e la loro sezione minima non sarà inferiore a quella prescritta dalle tabelle UNEL 35718. La sezione dei conduttori di neutro sarà uguale a quella del conduttore di fase, oltre al conduttore di neutro sarà previsto un conduttore separato per la protezione di messa a terra con sezione minima uguale a quella del conduttore di fase.

Gli interventi previsti non interferiscono con il suolo, il sottosuolo, le acque superficiali e sotterranee e non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica previsti, come richiesto dalle note del Ministero dell'Ambiente relative al Sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

Il tecnico



Architetto
PREGLIASCO
Fausto

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato

Il sottoscritto **Fausto Pregliasco**, nato a Carrara il 22/12/35, con studio in piazza Matteotti n. 56 54033 Carrara, iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n. 52, in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria da effettuarsi sull'immobile sito in via Igino Cocchi, località Avenza, contraddistinto catastalmente con i mappali 264/4 -926 del foglio 94, di proprietà della Ditta Del Nero & Galeotti s.r.l.

ATTESTA

ai sensi D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 che trattasi di attività non aperta al pubblico e non soggetta a collocamento obbligatorio in quanto ha un numero di addetti pari a cinque unità, inferiori pertanto a quelli previsti dalla legge per il collocamento obbligatorio.

Pertanto l'immobile risponde al requisito della **ADATTABILITA'** e potrà essere reso accessibile a costi contenuti.

In fede

Arch. Fausto Pregliasco



Architetto

PREGLIASCO
Fausto

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione D.M. 21/12/1999

Il sottoscritto **Fausto Pregliasco**, nato a Carrara il 22/12/35 , con studio in Piazza Matteotti n. 56 54033 Carrara, iscritto all' ordine degli architetti della provincia di Massa_Carrara al numero 52, in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile sito in via Igino Cocchi, località Avenza, contraddistinto catastalmente con i mappali 264/4 -926 del foglio 94, di proprietà della Ditta Del Nero & Galeotti s.r.l.

ATTESTA

con riferimento al D.M. 21/12/99, che gli interventi previsti non interferiscono con il suolo, il sottosuolo, le acque superficiali e sotterranee e non rischiano di compromettere i successivi interventi di bonifica previsti, come richiesto dalle note del Ministero dell'Ambiente relative al Sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

In fede

Arch. Fausto Pregliasco
Architetto
PREGLIASCO
Fausto

A circular professional stamp of the Carrara Architectural Order (Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara). The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA", "n. 52", "Sezione A/a", and "PREGLIASCO Fausto". A handwritten signature is written over the stamp.

Spett. Comune di Carrara
Ufficio SUAP

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione ex art. 82 comma 14 L.R. 1/2005

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Igino Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

Ai fini dell' art. 82 comma 14 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005

DICHIARO CHE

- Non sarà realizzato alcun accesso permanente alla copertura.
- Non saranno istallate, sulla copertura, antenne di qualsiasi tipo.
- In caso di lavori di manutenzione della copertura si provvederà ad istallare ponteggi fissi.


In fede



Spett. Comune di Carrara
Ufficio SUAP

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato – Dichiarazione valutazione rischi derivanti dall'ambiente

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Igino Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

DICHIARA

che prima dell'inizio dei lavori si effettuerà una valutazione dei rischi derivanti dall'ambiente in riferimento ai lavori in oggetto relativamente al posizionamento dell'area all'interno della perimetrazione del sito di bonifica di interesse nazionale di Massa Carrara.

In Fede

Spett. Comune di Carrara
Ufficio SUAP

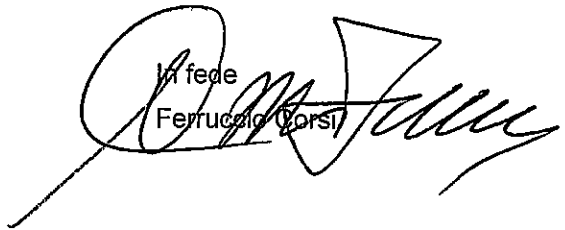
Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato - Dichiarazione D.M. 16/02/1982

Io sottoscritto Ferruccio Corsi, in qualità di legale rappresentante della ditta Del Nero e Galeotti s.r.l., con sede in Carrara, Viale delle Pinete 15, proprietaria dell'immobile sito in Avenza, Via Igino Cocchi, contraddistinto catastalmente ai mappali 264/4 -926 del foglio 94 sul quale verranno eseguiti i lavori in oggetto,

DICHIARA

che l'attività svolta sui mappali 264/4 – 926 del foglio 94, non è relativa ad attività elencate del D.M. 16/02/1982 soggette a parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

In fede
Ferruccio Corsi



Cognome PREGLIASCO
 Nome FAUSTO
 nato il 22/12/1935
 (atto n. 907 P. 1 S.)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via PIRELLA G. MATTEOTTI Nr. 35
 Stato civile =====
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.85
 Capelli Bianchi
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare Fausto Pregliasco
 CARRARA (MS) 08/06/2008
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impresario della
 Indice anagrafico
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25


Scadenza: 07/06/2011

AM 4918508



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM 4918508
 DI
 PREGLIASCO
 FAUSTO