

☐ Cont. per atti
☒ Cont. per atti
☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 15938 del
 prot. urb. 41 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 237 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 7962/1494 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE TETTOIA ubicati in MARINA VIA BASSAGRANDE 71, dalla ditta SQUASSONI IVANO (C.F.: SQSVNI50A02B832G), VIA BASSAGRANDE 71 54036 MARINA DI CARRARA.

COMUNICA

- che in data 31 ottobre 1996 n° 24 la C.E.I. ha espresso: Parere favorevole in quanto l'opera abusiva è compatibile con l'esteriore aspetto dei luoghi ;

- che in data 31 ottobre 1996 n° 36 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole " all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 83.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 168.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.73.000;

Da versare a conguaglio L. 81.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 1211/97.
 I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

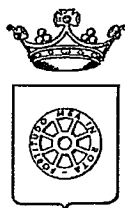
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 27 febbraio 1997

L'Assessore all'Urbanistica



Ufficio Urbanistica
Copia fascicolo
pratica in archivio
Copia per atti
Assessore

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°783/cond.94
n. prog. 237/786 Pratica n°237/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SQUASSONI IVANO
residente a VIA BASSAGRANDE 71 54036 MARINA DI CARRARA C.F: SQSVNI50A02B832G
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA VIA BASSAGRANDE 71 e catastalmente
distinto al fg.87, mapp. 424, opere consistenti in: COSTRUZIONE TETTOIA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio, della C.E.I. in data 31 ottobre 1996 n° 24 Parere favorevole in quanto l'opera
abusiva è compatibile con l'esteriore aspetto dei luoghi e C.E. in data 31 ottobre 1996 n° 36: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 585.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 73.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 83.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 168.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 27 febbraio 1997

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO



sul C/C n.

118547

di Euro

41,83

IMPORTO
IN LETTERE

QUARANTUNO/83

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

SACCO & COMOLONE EDILIZIO

36/042 05 08-10-03 R1

0224 €*41,83*

VCY 0872 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SQUASSONE LUANO

VIA - PIAZZA

BASSAGNANE NO 71

CAP 54036

LOCALITÀ

MARMINA DI CARRARA