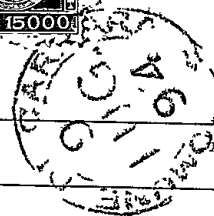


RINNOVO

APPROVATO



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto: rilascio di pratica edilizia

Il sottoscritto Giustino Menzione nato a Napoli

il 29/8/1931 quale legale rappresentante della

Srl Semar con sede in Napoli Via Toledo 265

intestatataria della domanda di concessione
edilizia di cui al prot. 6560/1206 del 13/11/1990

con oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
già pagati con reversali n° 2706 e 2707 del
febbraio 1992

C H I E D E

il rilascio della Concessione Edilizia onde poter
procedere alla esecuzione dei lavori

Certo di sollecito e positivo riscontro

Distinti saluti

Carrara li 07/07/1994

COMUNE DI CARRARA	
103	09 LUG. 1994
C	Prot. n° 2082

Int. 103
153/94

COMUNE DI CARRARA
153/94
09 LUG. 1994

Semar srl
Giustino Menzione

Lettera, risposta

21-7-94

PRG - n° 20/94 - l'alternativa precedente -
Lettera di rimando integrale di "convenienze decedute + nuovo
ritiro delle stene e mini lavori" (vedere Verbale di accertamento UU.UU.
del 8/4/94) - 22 SET. 1994

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Controllare e copiare fare completamento condono
edilizio p. n. 8.84.

Le perizie di condono che riprende l'immobile è stata definita
e risulta rilevante concernere edilizia n° 377/P2 - NOV. 1994

Allo C.S. con sito perenne 23 NOV. 1994

M.B. Vedere bene perenni delle
C.E. - è data 6/12/94 n° 35

P.P.F. * 24.1.95.

FROM

0585 840371

NOVAGRANT ITALIA

JUL.08.94

10:31

P.001



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E C.

APPOSITA IN TUTTO PRODOTTA IN
ATTO NOTIZIALE AUTORE, 2001
IN PIAZZA DI PIAZZA DI 2001
DEL 2001-72

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 07.02.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

REVERES	NUMERO	CONTO
10/10/92	720	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SEMAR SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

2706/

153.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.PER AMPLIAM.FABB. VIA VIGNOLA USO
UFFICI

RIF. GIOR. / 113/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSI
153.000	07.02.92	BN	800	153.800

DICONSI LIRE CENTOCINQUANTATREMILA800

IL CASSIERE



SERVIZIO DI TESORERIA

Cassa
di Risparmio

CARRARA

MEMBRO AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA ITALIANA

BONIFICATO IN ACCORDO AL
CONTO CORRENTE N. 100
D. 10/11/93 N. 100
DI 10/11/93*** B O L L E T T A ***
DATA 07.02.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

CONTESSA	NUMERO	CONTO
070/92	72	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SEMAR SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. N. SUB

IMPORTO

2707/

538.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIM. E COSTO COST. PER AMPL.FABB.USO UFFICI
V.VIGNOLA

RIF. GIOR / 114 / 51 / 0

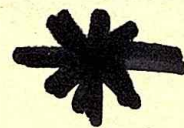
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSI
538.000	07.02.92	BN 800		538.800

DICONSI LIRE CINQUECENTOTRENTOTTOMILABOOO*****

IL CASSIERE




Prospetti Nord



Semer v s.r.l.

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRG GUO 53P21 B632T - P. IVA 00295380114

Ditta

Semar S.r.l.

Relazione tecnica

Sotto Vostra richiesta vi p'resento la situazione per quanto concerne le concessioni ed i condoni degli immobili che sorgono sulla proprietà della Ditta Semar S.r.l..

Per semplificare ulteriormente l'indagine si allega copia aggiornata di aereofotogrammetria, con riferimenti alla descrizione.

Descrizione.

=====

1) Capannone industriale per la lavorazione del marmo:

Concessione N.8043 del 03.07.1962. (Mapp.6)

2) Capannone industriale per la lavorazione del marmo:

Concessione N. 34 del 23.01.1981

3) Costruzione distinta in catasto al Foglio 74 Mappale

75 :

Si dichiara che l'immobile sopra citato é stato terminato
antecedentemente all'anno 1942,

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B632T - P. IVA 00295380114

Ditta

Semar S.r.l.

4) Fabbricato costruito anteriormente l'anno 1942 distinto
in C.E.U. al Foglio 65 mappale 572.

Condoni:

5) Condono Edilizio N. 0737263611 Mod. D

6) Condono Edilizio N. 0737263611 Mod. C.

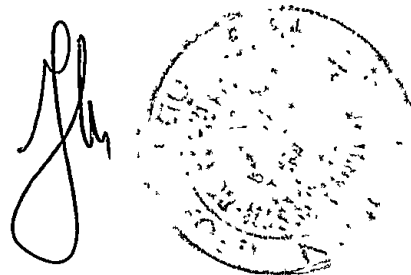
Per quanto concerne i condoni si allega alla presente

la relazione „Tecnica dei Condoni effettuati“

CarraraLi 18.05.1989

IL Tecnico

Geom. Ugo Ferrarini.



Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

RELAZIONE TECNICA

Pratica NOVAGRANITI S.r.l; - Via Vignola STADIO CARRARA

MODD. C e D N. 0737263611 - Prot. 2456

Gli abusi, oggetto della presente relazione, di cui ai Modd. C e D n. 0737263611, sono i seguenti:

MOD. D - Ampliamento di un fabbricato ad uso segheria per la creazione di Uffici per una superficie utile di mq. 21,25;

Creazione di scala per accesso agli Uffici di cui sopra con relativa terrazza, per una superficie di mq. 14,40;

Costruzione di W.C. per gli operai, superficie utile mq. 4,72.

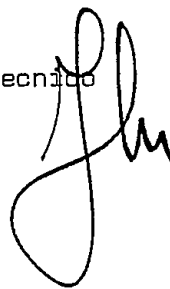
Il tutto condonato con Mod. D per una superficie complessiva di mq. 40,37 ed un volume di mc. 63,42. L'oblazione di L. 104.000= deriva dalla applicazione della tariffa minima in relazione alla tipologia dell'abuso (2) e dell'anno di costruzione (1965).

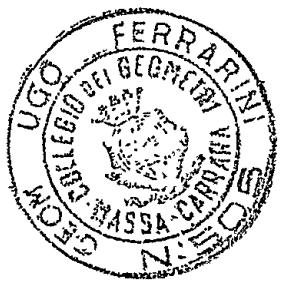
MOD. C - Successivamente all'abuso di cui sopra, al fine di ampliare gli Uffici, divenuti insufficienti, si è provveduto a sfruttare una volumetria già assentita (pescatoia della segheria), variando in tal modo la destinazione precedente.

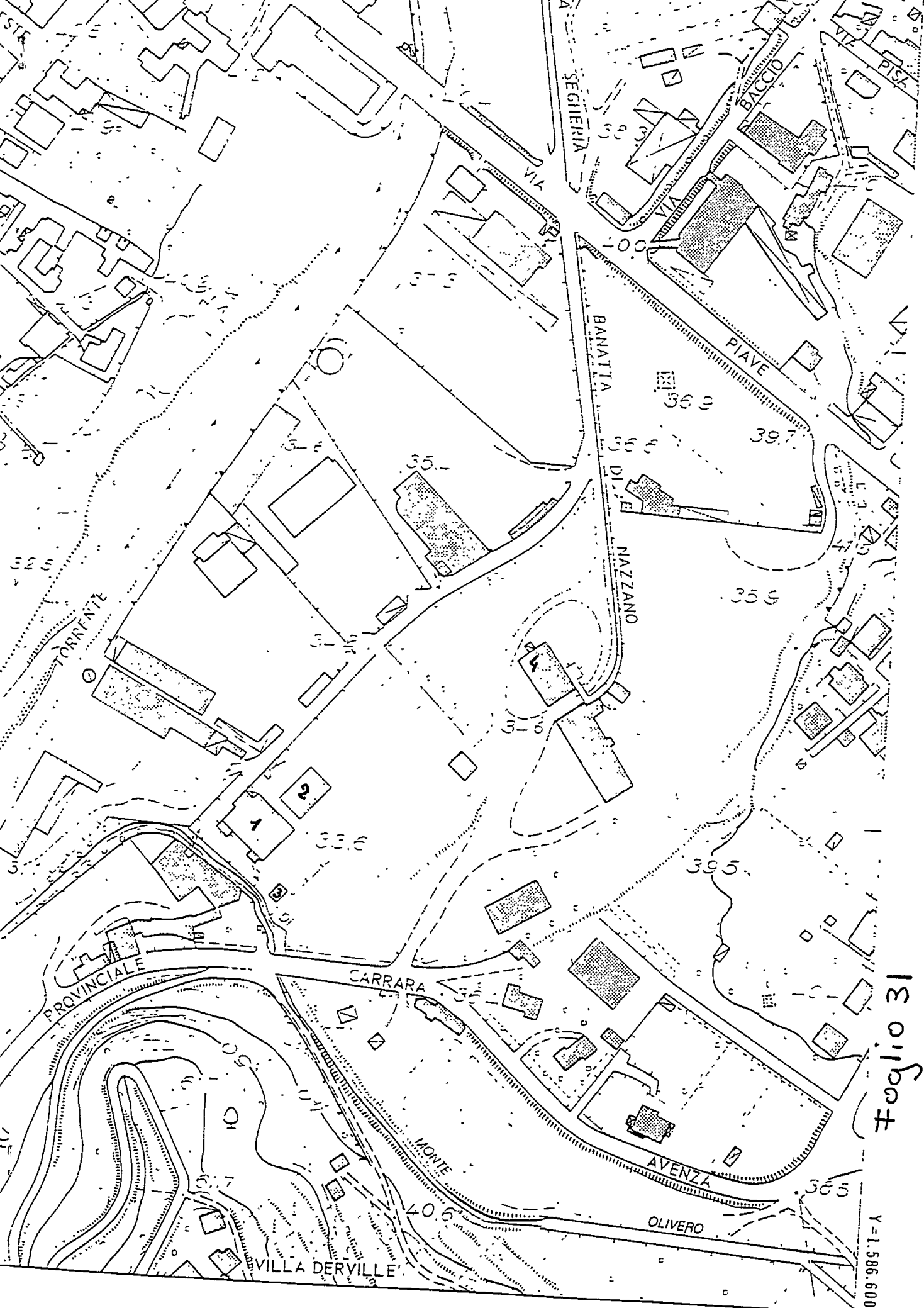
L'abuso tratta quindi un cambio di destinazione, da fabbricato industriale ad Uffici (anche se strettamente connessi all'attività principale), per una superficie di mq. 26,77 ed un volume di mc. 42,79.

L'oblazione, in relazione all'anno di esecuzione (1982) è stata di L. 450.000=, in applicazione del minimo previsto dalla legge.

Il Tecnico







Foglio 31

Y=1.586.600

X=4.879.000

Questo supporto consente solo copie a luce fredda
TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE RISERVATI

50 1572.753/94

Mod. URB. 1



n. 95 anno 1995
tagliandi 95/95

COMUNE DI CARRARA

103

- 4 GEN. 1996

Carrara, _____

Cias _____

Prot. n° 1179

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO-URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Giustino Mannone residente a

CARRARA

Via VIA ROMA

n. _____

titolare della CONCESSIONE N. 95 datata 30/05/95

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via VIA ROMA

località STADIO, con la presente

RICHIEDE

prot. 72 del 05 GEN. 1996

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

uff. solo x nulla osta
S.G. Tavori in ott.

IL DIRIGENTE

8 GEN. 1996

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____

alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

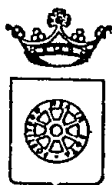
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

IMPRESA = ECONOMIA DIRETTA

DIRETTORE LAVORI: GEOM. UGO FERRARIO m. e. CAPRARA
il 21/9/53 costruzione in CAPRARA
VIA CAUDORA 11. 73730

A stylized handwritten signature, possibly reading 'G. Ferrario', written in dark ink.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

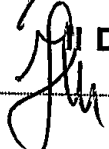
Via _____ n. _____

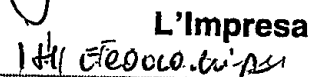
Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the schema or drawing.


Il Proprietario

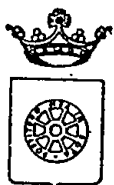

Il Direttore dei Lavori


L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

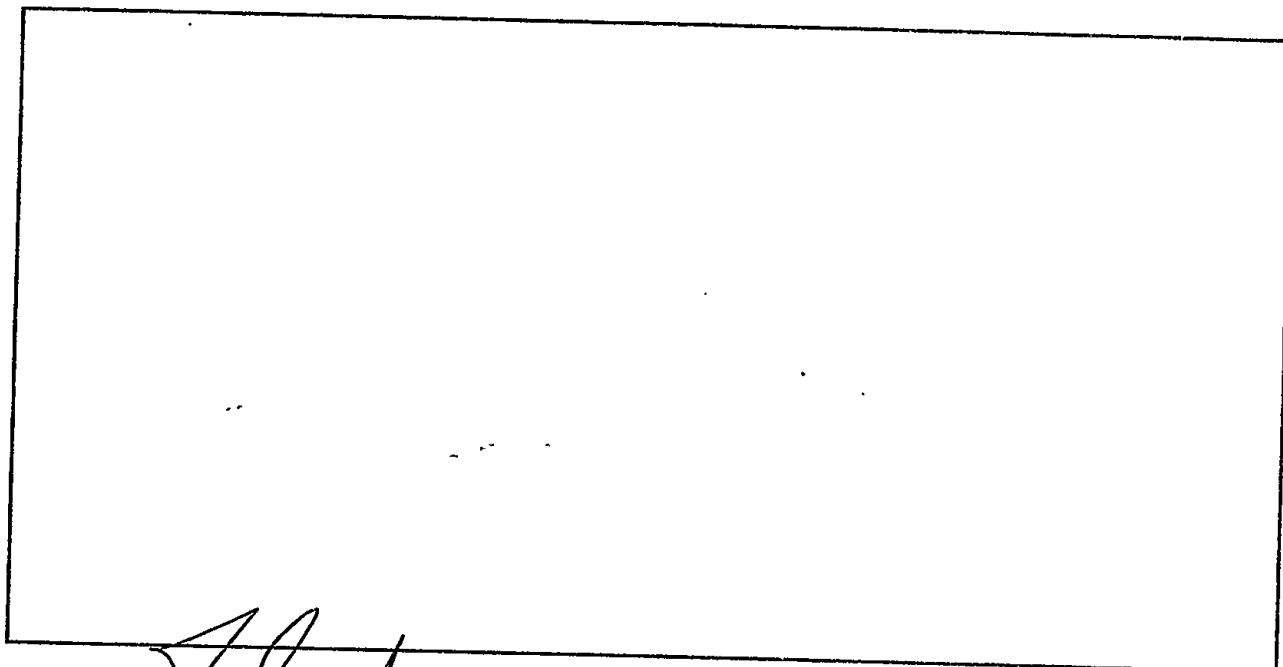
iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

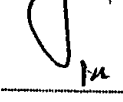
Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.




Il Proprietario

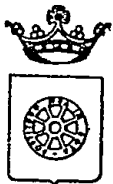

Il Direttore dei Lavori


L'Impresa
in Economia

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____



NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

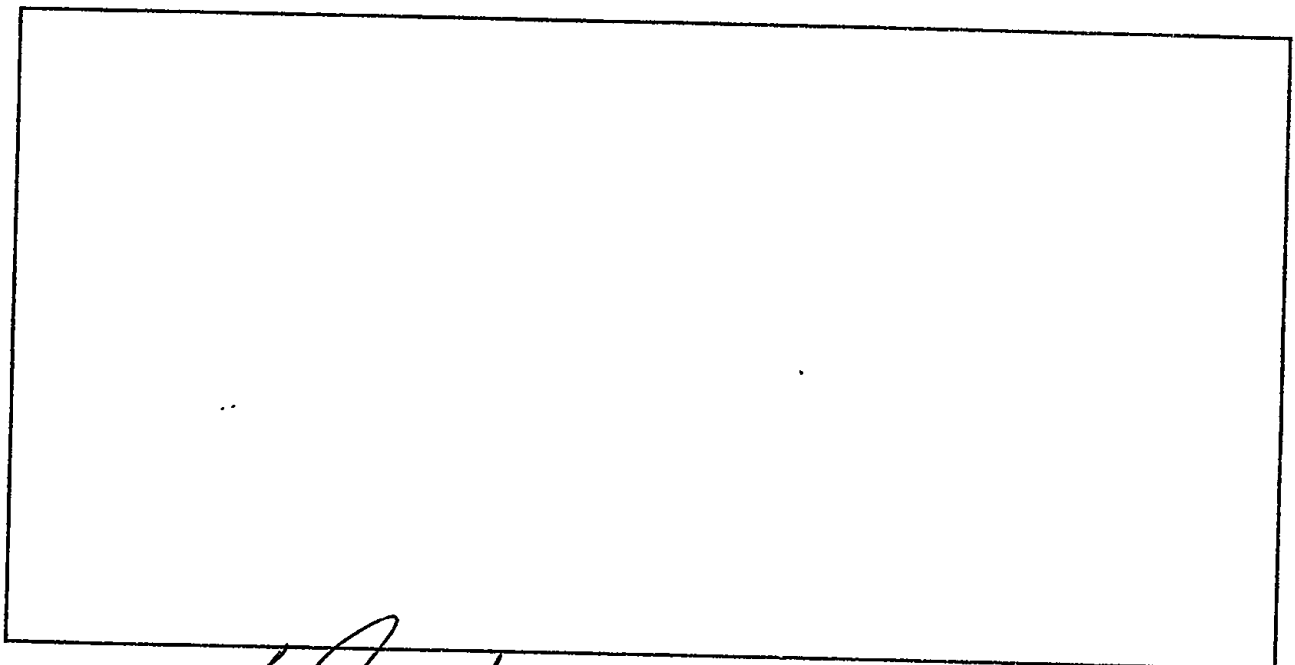
iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



X **Il Proprietario**

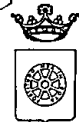
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

POLIZIA MUNICIPALE

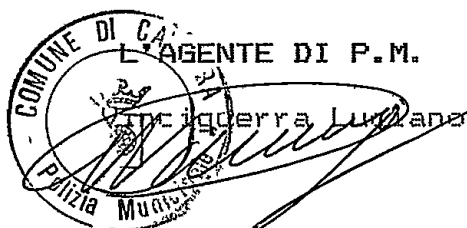
Prot.N° 44U

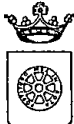
ALL'UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si invia la pratica relativa alla richiesta di concessione edilizia intestata a Semar s.r.l. per la realizzazione di lavori di Ampliamento Abitazione da effettuare in loc.Nazzano specificando che, a seguito di accertamento effettuato, i lavori non sono stati eseguiti.

Carrara li, 08/04/94





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 6560/1206-89

11' 1 3 NOV. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SRL SEMAR
VIA TOLEDO N. 265
NAPOLI

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/2/89 (classificata al n. 6560/1206) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO INDUSTRIA IN VIA CIGNOLA LOC. NAZZANO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 5.6.91 VERB. N. 25 la medesima e' stata accolta a condizione: --//-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 6560/1206

11' 1 3 NOV. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SRL SEMAR
VIA TOLEDO N.265 NAPOLI

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977,n.10 e dalla Legge 28.2.85,n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78,n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO UFFICI in (2) LOC. VIGNOLA VIA VIGNOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	357.000	
secondaria	153.000	L. 510.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 181.000
T O T A L E		L. 691.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____
-	rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. //, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77,n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85,n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910,n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458,

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 5950/1206

11 1 3 NOV 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SRL SEMAR
VIA TOLEDO N.265 NAPOLI

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO UFFICI in (2) LOC. VIGNOLA VIA VIGNOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	357.000	
secondaria	153.000	L. 510.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 181.000
T O T A L E		L. 691.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. ///	(data)	_____
- rata di L. ///	(data)	_____
- rata di L. ///	(data)	_____
- rata di L. ///	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE. Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 15 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 6560/1206

li' 1 3 NOV. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

ALLA SRL SEMAR
VIA TOLEDO N.265 NAPOLI

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO UFFICI in (2) LOC. VIGNOLA VIA VIGNOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	357.000	
secondaria	153.000	L. 510.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 181.000
T O T A L E		L. 691.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____
- ____ rata di L. ///	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 74 Numero : 6

PARTITA n. : 36939

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . MANNINI CESARE.FU GIACOMO ; CONCEDENTE PER 1/6
- . MANNINI FILIPPO.FU GIACOMO ; CONCEDENTE PER 1/6
- . MANNINI GIULIA.FU GIACOMO MAR VATTIRONE ; CONCEDENTE PER 1/6
- . MANNINI IDEA.FU ARTURO MAR NOVANI ; CONCEDENTE PER 1/6
- . MANNINI PAOLO.FU GIACOMO ; CONCEDENTE PER 1/6
- . MANNINI UGO.GIUSEPPE FU GIACOMO ; CONCEDENTE PER 1/6
- . VITRANO STEFANO nato a PALERMO il 21/09/07 ; LIVELLARIO

VTRSFN07P21G273F

PARTICELLA

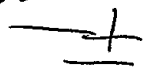
Superficie : 00.52.30
Qualita' : EU D ACCERT
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (I) n. 376 iscritta in atti il 05/07/76
UAR DATI CENSUARI ; codice operazione : VRO
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 74 , n. 6 , st. 2

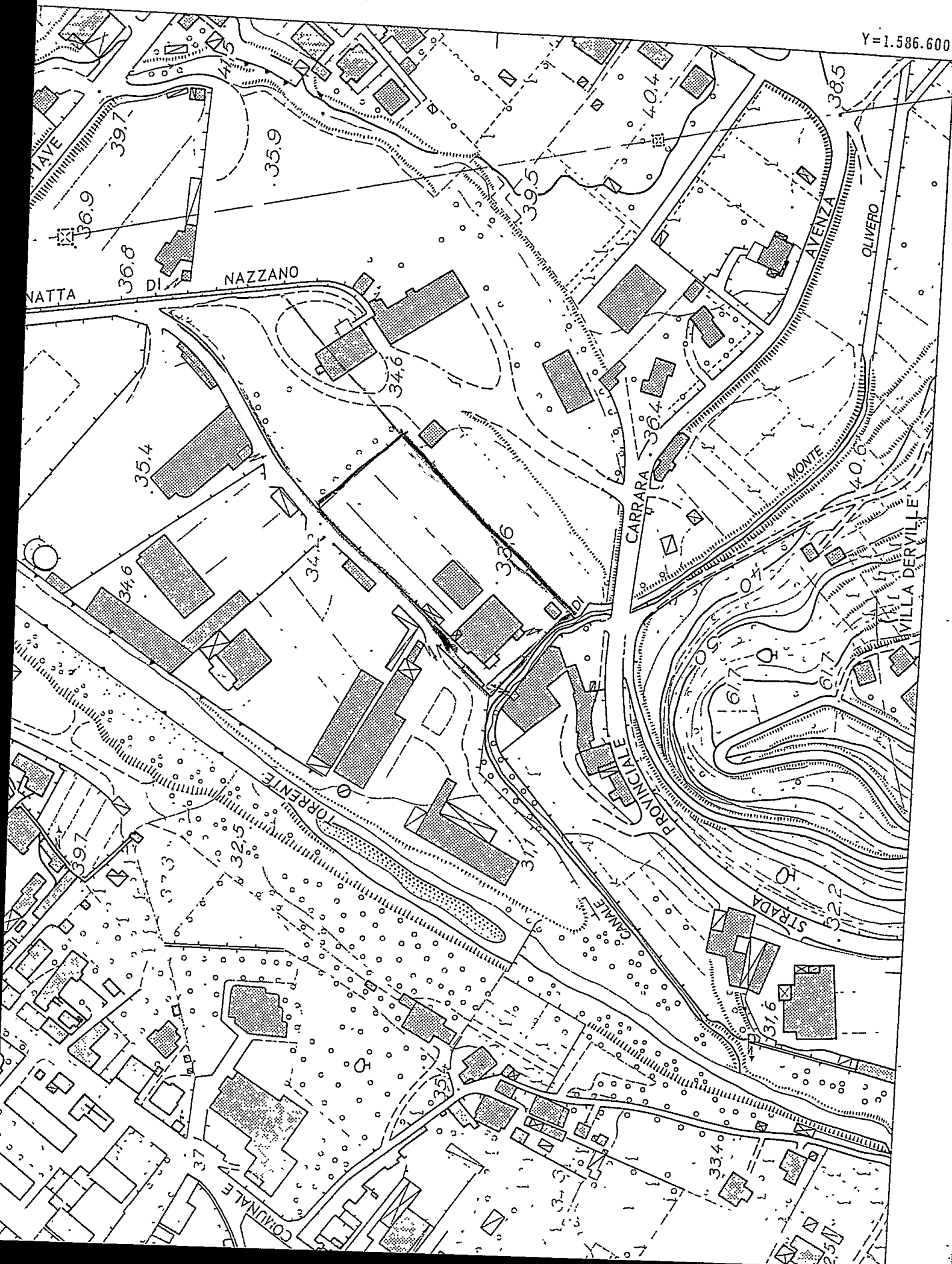
02/02/39 M. 336



Y=1.586.600

X=4.879.000

Questo supporto consente solo copie a luce fredda



UFFICIO TECNICO ERARIALE

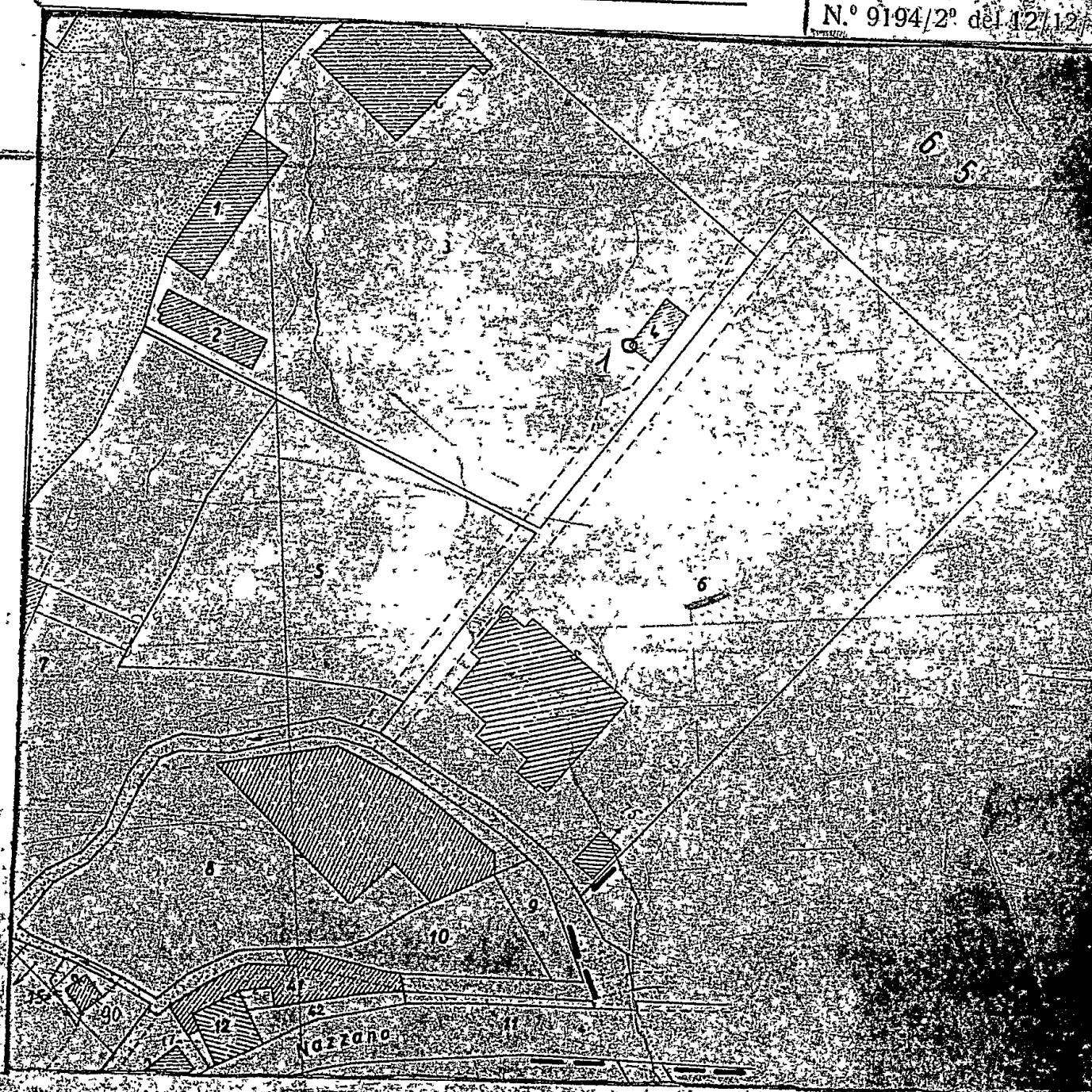
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.

Imposta di bollo assunta in
modo virtuale. Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOGLIO N. 74 SCALA 1:1000

IL COMPILATORE

[Signature]

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 6

Sig.

[Signature]

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 7 FEB 1989



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI

Geom. G. E. RICCI

N. 6854	mod. 8
Diritto di ricerca	L. 1.300
Diritto fisso	L. 1.300
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. a L. 1.300
TOTALE L. 2.900	

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

Committente

Ditta Semar S.r.l.

Relazione Tecnica

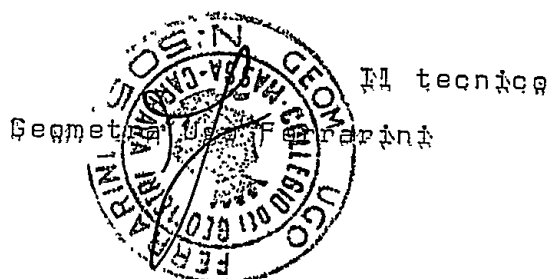
Oggetto della presente relazione tecnica é il tamponamento di una veranda di proprietà della ditta Semar srl sita in località Vignola di Carrara Via Vignola il tutto meglio contraddistinto alla N.C.E.U. al mappale n. 6 Foglio 74.

Il tamponamento verrà eseguito in mattoni forati del sei. Saranno previste due finestre esposte sul lato Nord e Ovest. Gli infissi saranno in alluminio anodizzato.

Il volume ricavato sarà di mc 23,03.

Copertura già esistente come da foto allegate.

Carrara li' 09/02/1989





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Semo S.r.l.

residente in Vignola di Carrara via Vignola

TERRENO di cui ai mappali N.: 6 Fg. 74

loc. Vignola via Vignola

PROGETTISTA Gen. Ugo Ferrarini

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Zona Manifattura + verde Aeda e
Aeda d. PNC

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest	3.00	0.00	
Distanza dalla strada o suo asse	esistente strada	10.00	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

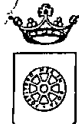
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 6560/1206/89

SEMAR SRL

RACCOMANDATA A.R.

VIA TOLEDO 265
NAPOLI

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 15/2/89 per l'esecuzione di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO INDUSTRIALE IN LOC. VIGNOLA VIA VIGNOLA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedi' - Gio -
vedi' e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.

Prot. N. 6560/1206

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al SERVA s.r.l.Via Toledo n. 265NOBIe, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Vignate Via Vignate
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	357.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	153.000	L. 510.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 181.000
TOTALE			L. 641.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 225609

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

la somma di L. 31.000,00 dicono L. *Greuter*

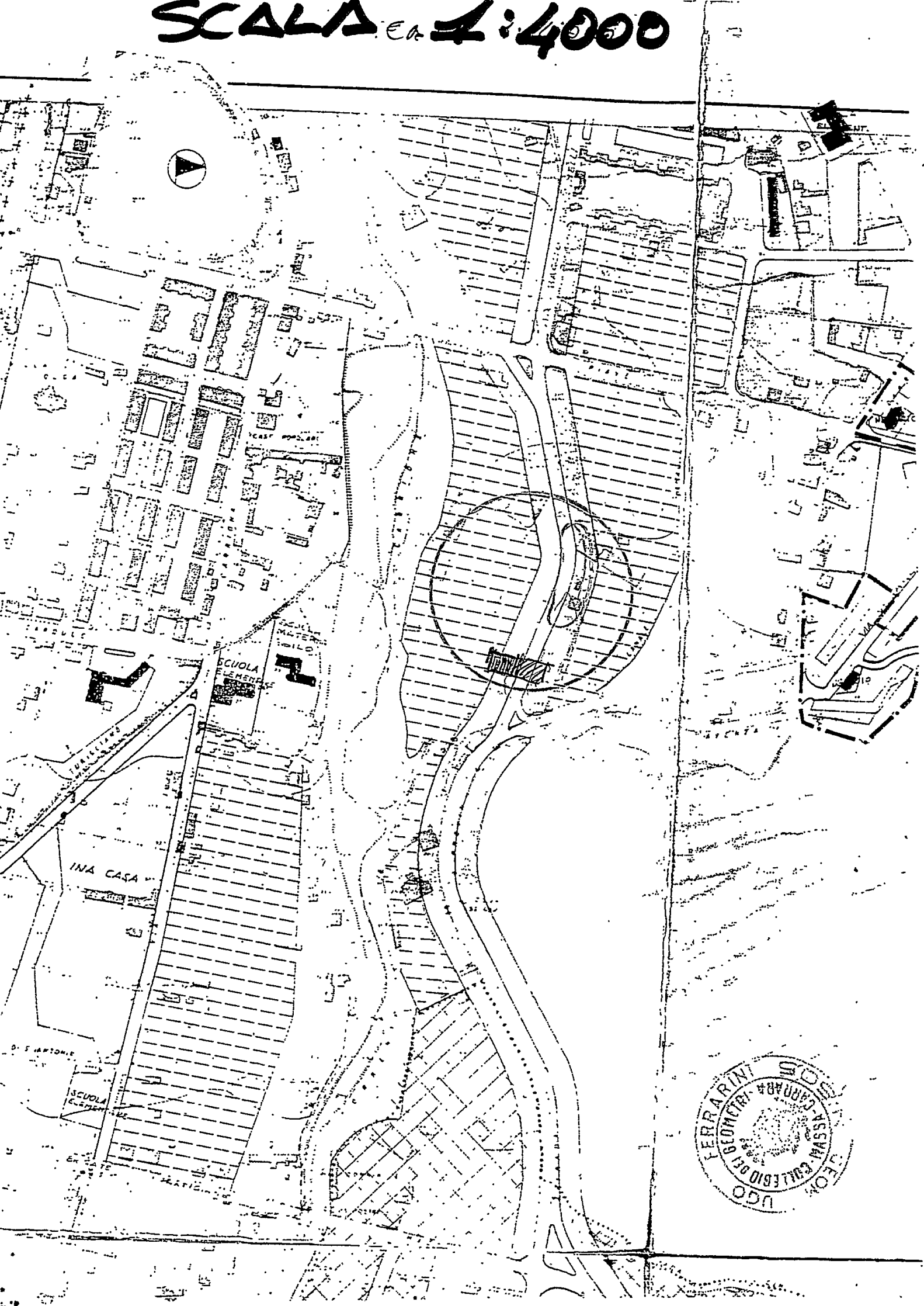
per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

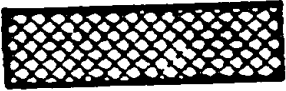
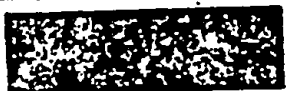
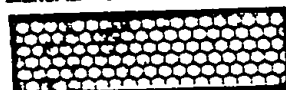
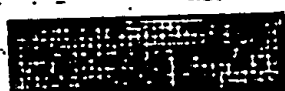
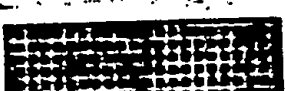
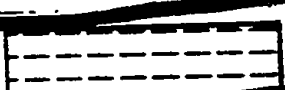
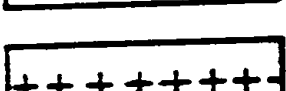
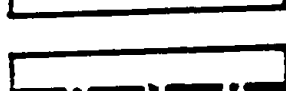
Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

19 *26/6*

IL RISCOUtitORE SPECIALE

SCALA 1:4000



11 bis		zona	E ¹	7,50	2
11 ter		"	E ²	10,60	3
11 quater		"	E ³	13,70	4
12		zona	F	7,50	2
12 bis		"	G	7,50	2
13		zona rurale		7	2
22		verde pubblico			
14		zona paesistica A		7,50	2
15		zona paesistica B		8	2
17		vincolo assoluto e fascia di rispetto			
23		attrezzature collettive			
20		zona marmifera			
18		zona artigianale			
19		zona industriale			
		edifici pubblici esistenti			
		" di progetto			
		limite zona sottoposta al vincolo della soprintendenza di Pisa			
		limite comparti da studiare con piani planivolumetrici unitari			
		limite espansioni edilizia economica e popolare	(legge 167 vedi piani pa		

Art. 18

Nelle zone destinate all'artigianato potranno realizzarsi piccoli complessi per attività artigianali o per modeste attività semindustriali (laboratori, piccoli depositi, rappresentanza autorimesse) purché non rumorose e non nocive. Gli edifici dovranno distare non meno di m. 5 dai confini di proprietà e di m. 8 dal ciglio stradale.

Non potranno superare l'altezza di m. 8 e dovranno rispondere alle norme sanitarie vigenti.

In tale zona sono permesse le abitazioni solamente agli addetti alla custodia.

Art. 19

Nelle zone destinate a costruzioni industriali sono ammesse solo le costruzioni destinate ad uso industriale o simili (magazzini, opifici, laboratori, depositi) con assoluta esclusione di edifici ad uso di abitazione di qualunque tipo, eccetto quelli adibiti ad alloggio di custodia, guardiani, uffici direttivi e simili.

Nelle costruzioni di opifici industrie ecc. dovrà essere ottemperato alle norme e alle prescrizioni sanitarie relative sancite dai regolamenti di igiene.

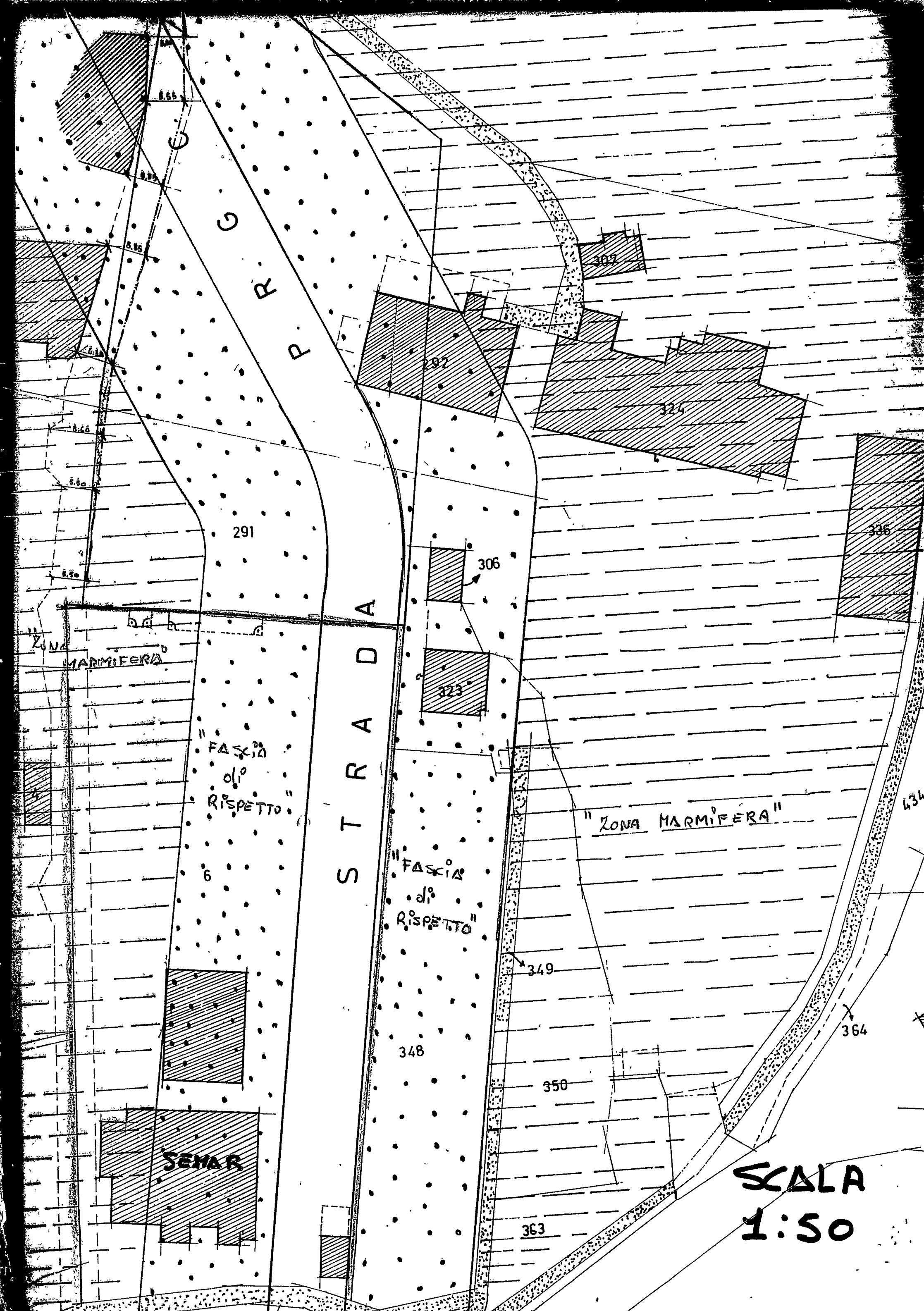
Gli edifici dovranno distare dal ciglio stradale e dai confini non meno di m. 10 ove nei grafici non fossero indicati distacchi maggiori.

Art. 20

Le zone indicate nel P.R.G. come destinate ad industrie marmifere, potranno solo ospitare industrie strettamente attinenti alla diretta lavorazione del marmo, e si dovrà rispettare un distacco di m. 10 dai confini stradali.

Art. 21

La zona di P.R.G. indicata come portuale dovrà solo ospitare attrezzature strettamente attinenti al funzionamento del porto stesso.



291

S
T
R
A
D
A

"FASCI
di
RISPETTO"

6

SENA R

"FASCI
di
RISPETTO"

348

306

323

349

350

363

364

"ZONA MARMIFERA"

SCALA
1:50



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SEUAS srl

PROGETTISTA

FERRARI

Fabbricato sito in loc. *Vianova*

Via *Vianova*

Mapp. *75*

Foglio *74*

☐ Progetto presentato in data 15/2/89 Prot. N° 6860 / 1296

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Rinnovo presentato in data 9/7/94 Prot. N° 2082 / 5132

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° 20 /

☐ Variante non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / di no
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC urban

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 25.85

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 25.85 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
75-86	×	204.000	×	10 1/3%
			-	520.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
TOTALE				

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 393.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 109.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 520.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Auditorium
di proprietà: S. B. M. A.
sito in : Viancia
via : Viancia
mapp. n. 75 foglio n. 72

Il sottoscritto Renzo M. J. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 21/01/85

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Senor

PROGETTISTA **UGO FERRARINI**
Geom. STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Via Cavour 11 - Tel. 0585/73730
54033 CARRARA
C.F. FRH GUC 53P21-B8327
Part. IVA 00298380114

Fabbricato sito in loc. *Vignola* Via *Vignola* Mapp. *6* Foglio *74*

☐ Progetto presentato in data 14/02/89 Prot. N° 8560 / 1206

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA MARMIERA

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2585

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 2585

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

1^a

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
25,85	x	10.855 x 1.029	x	1.1 x 1.08 x 1.04	= L. 357.000

2^a

25,85	x	4670 x 1.029	x	1.1 x 1.08 x 1.04	= L. 153.000
-------	---	--------------	---	-------------------	--------------

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

RIEPILOGO GENERALE

1^a 357.000
2^a 159.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 181.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

1 3 NOV. 1990

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento
di proprietà: Senar S.r.l.
sito in : Vignola di Carrara
via : Vignola
mapp. n. 6 foglio n. 76

Il sottoscritto Geo. Ugo Ferrarini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

23/8/91

Timbro e firma
del Progettista
Geo. UGO FERRARINI
STUDIO TECNICO PROFESSIONALI
Via Cavour, 11 - Tel. 0585/73730
54033 CARRARA
C.F. FRR GUO 53P21 B832T
Part. IVA 00298380114