

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE

di proprietà: DEL NERO VALERIO - DEL NERO ERMANNO

sito in : FOSSOLA V.LE XX SETTEMBRE

via : _____

map. n° 62-68-69-91-103 foglio n° 53

Il sottoscritto ING. VINCENZO BOSCO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 16. 11. 1982

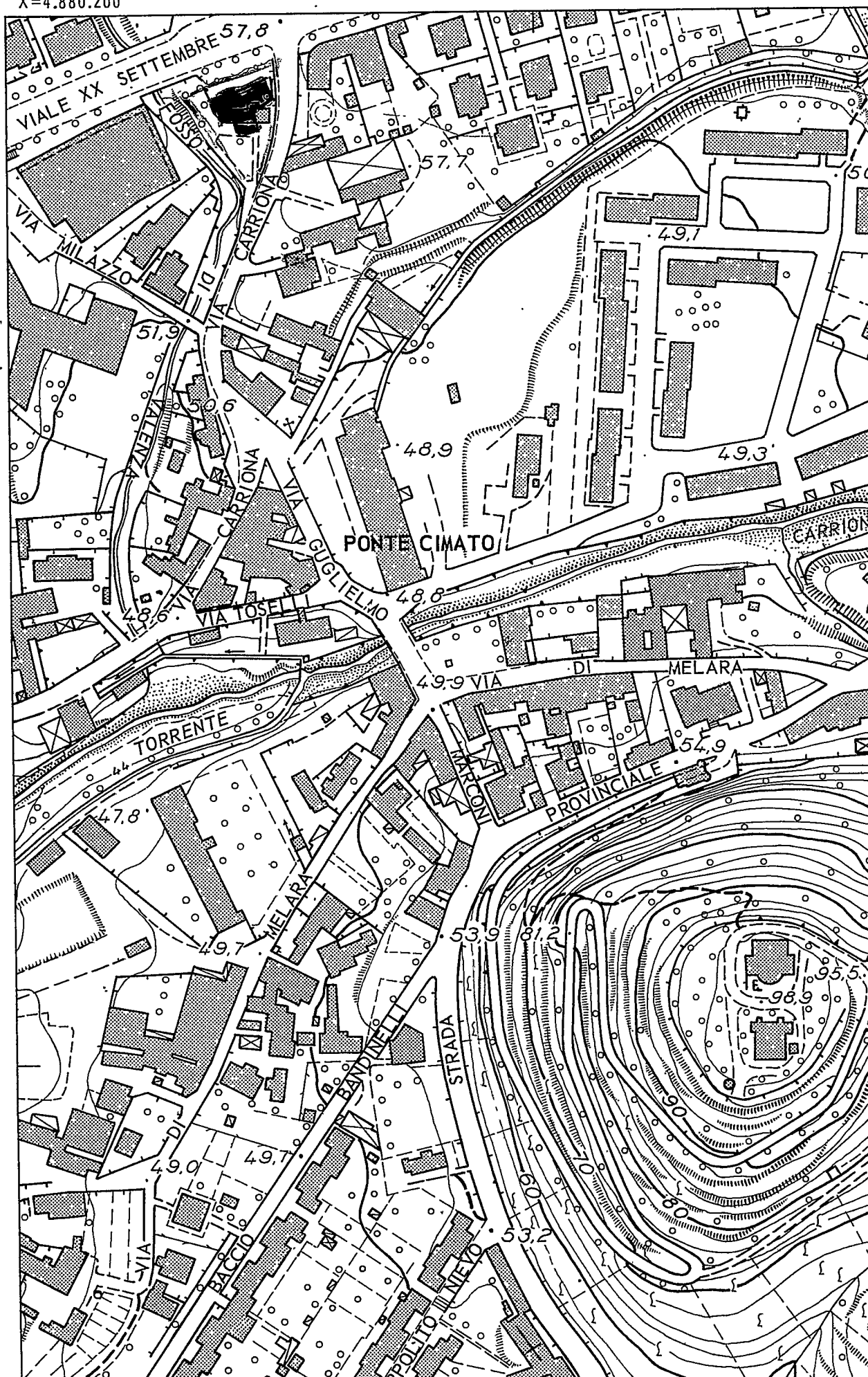
il Progettista




$$Y=1.586.600$$

Diff ZERO fossil A

20



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEMA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta DAI NOVO Voltrio Emanuele
ad uso abitazione sito in FOTOLA
Via xx settembre Sez. 1° f.° 53 mappale 77-682

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1977
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona zona edilizia civile

permeabile per il progetto col progetto modello

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

UFFICIO TECNICO ERARIALE

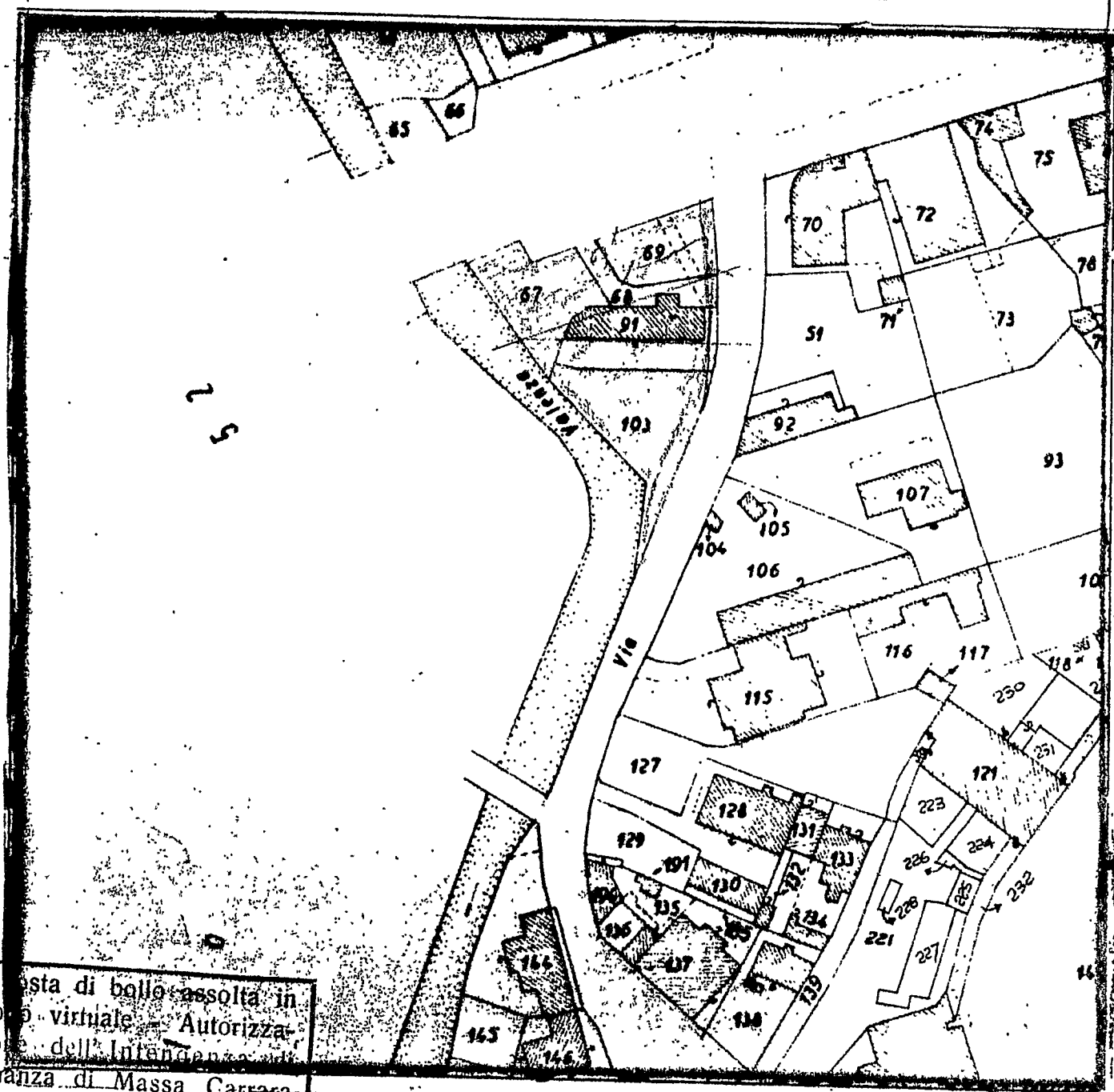
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. ✓

91
64 190
91 250
103 350
1121



1
5

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

Foglio N. 53 Scala 1: 1000

Il compilatore

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali

N. 91-67-68-69-103

Il Del Nero Valerio

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 7 AGO 1980



Per il Primo Brigante
N. CAPO DELLA II SEZIONE

Il Capo della II Sezione
Carli

N. <u>53</u>	
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto Reca	L. <u>1300</u>
Particelle, No. <u>1</u>	L. <u>500</u>
Collocati, No. <u>1</u>	L. <u>500</u>
TOTALE L. <u>2100</u>	



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 21552

Carrara li 1.12/91

Si invita il tecnico sig. L. Bosco

residente a AUENZA in via Torricelli

n° 5/610 redattore del progetto di : ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c. il proprietario sig. Liberto Neri - Frumano

residente a via L. Bosco in via

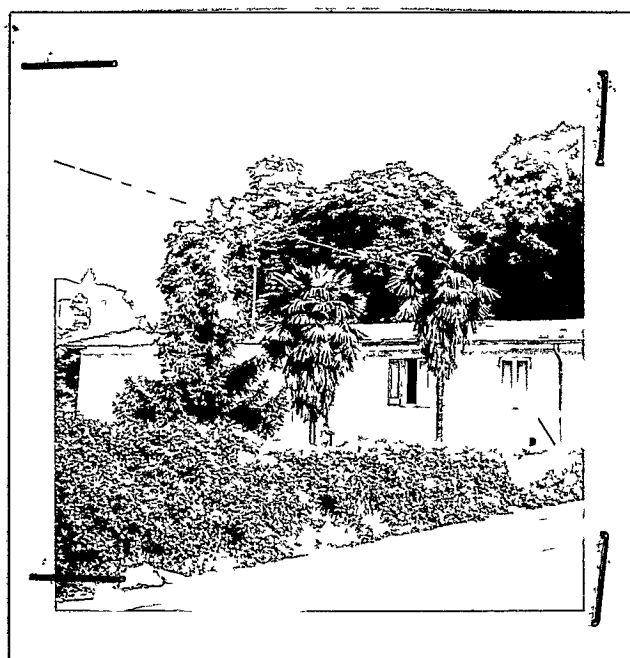
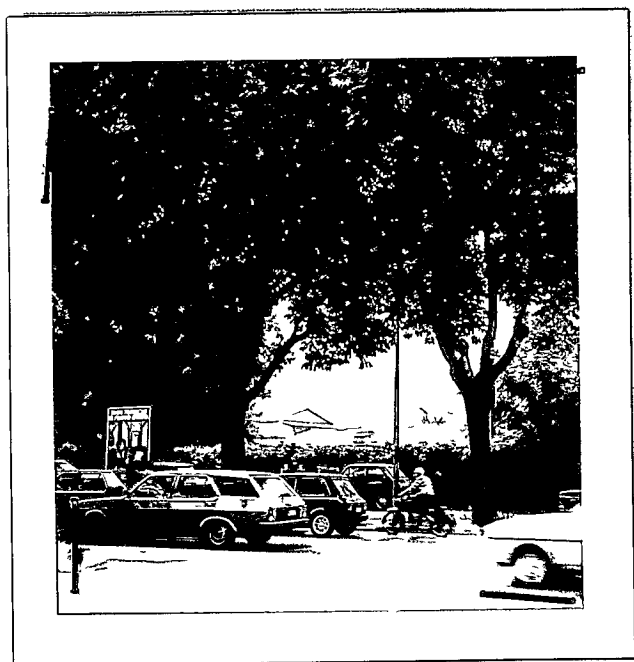
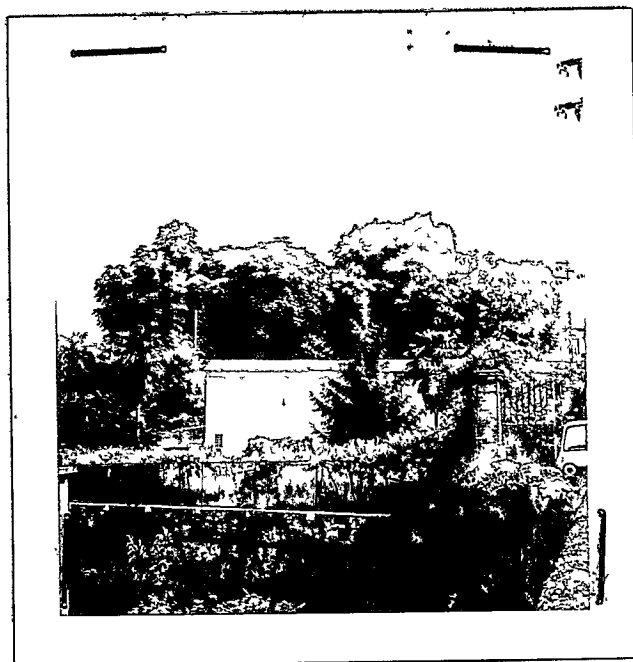
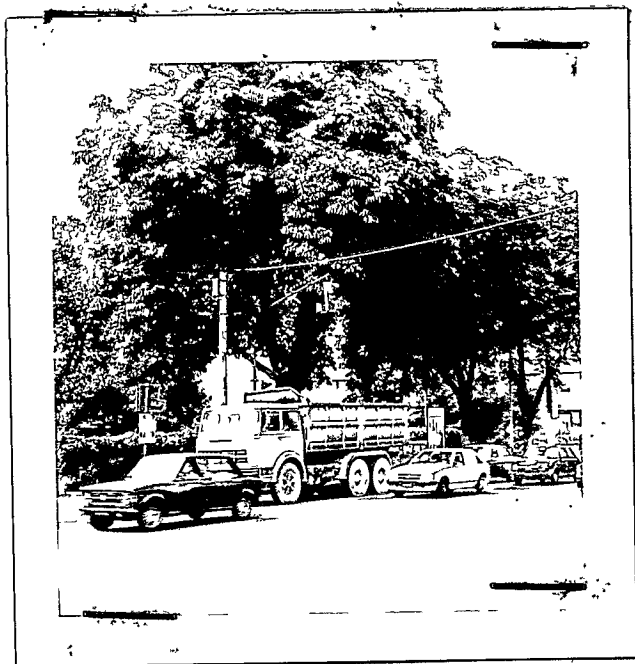
n° a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

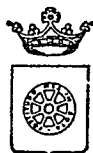
i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☒ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☒ Contratto o certificato catastale | |
| ☒ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☒ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☒ Fotografie | dei vasi |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Contatto matrico assicurativo |

TECNICO



DEL NERO (Volterio
Kruun
FosfoCA



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 22 Febbraio 1983

Prot. n° 28557/4117 - 1981

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Soc. IMMOBILIARE CASABELLA

Via VII Luglio, 16

CARRARA

Proc. Ing. Vincenzo Bosco

Mi prego informarla che in data 22 Febbraio 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fab-
bricato di civile abitazione

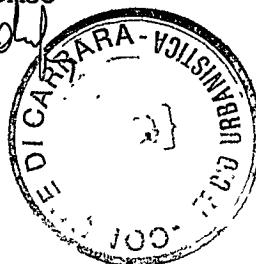
a Fossola via le XX Settembre

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Martedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

[Handwritten signature]



L'AZIONE DI NOTIFICA - L'anno mille novecento 83
addì 24 del mese di Febbraio

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

IMMOBILIARE CASABELLA

nella sua residenza in

segnandola a mani di Bosco Ing. Vincenzo





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	7	475,62	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 475,62	SOMMA → i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	178,15 13,55 188,39
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	42,79
d Logge e balconi	282,18
Snr 663,16	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr / Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 133,33\%$$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	475,62
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	663,16
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	395,90
4=1+3	Superficie complessiva	871,58

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	25

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 181.682,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 158.207,66 L

L. 12/12/83

Il Sindaco

Importo da pagare L.

15.870.766

L'Ingegnere Comunale

Dott. FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO

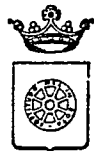
VIA ROMA, 16 - TELEFONO 71.888
54033 - CARRARA

Carrara 7 febbraio 1983

DICHIARo, che con atto da me ricevuto in data 4 febbraio 1983, non ancora registrato e trascritto, i Sigg. DEL NERO ERMANNO nato a Carrara il 3/1/1925, DEL NERO VALERIO nato a Carrara il 18/8/1921, CENDERELLI LINA nata a Carrara il 12/3/1896, hanno venduto alla Società "IMMOBILIARE CASABELLA - S.r.l." con Sede in Carrara un'area già interessata da fabbricato in Carrara loc. Ortomurano f°53 mapp.67 di mq.240; mapp.69 di mq.190; mapp.68 di mq.91; mapp.103 di mq.350; mapp.91 di mq.2,50.

In carta libera per gli usi di legge.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 69557/1117

Carrara, li 11/1/83

Si invita il tecnico Sig. bosco Luigi
residente a Carrara via Torricella n° 8 bis
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Carrara via C. x. Settembre n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. M. Alf. Volpe
residente a Guarano via Filippo Guarna n° 630
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Signature]

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 26 Gennaio 83

Via Cavour, 23

Raccomandata R.R.

Egr. Geom.

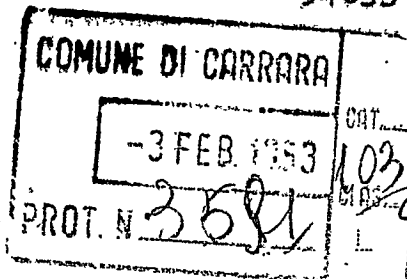
Del Bianco Riccardo

Via Mazzini, 18

54033 CARRARA



PROT. N. 310/OT/OA



e p.c.

Spett.le

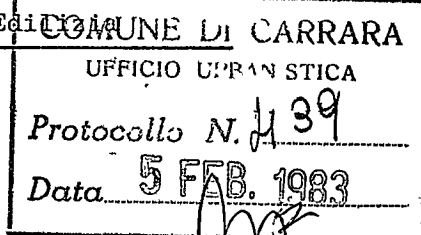
COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rila-

scio Licenza Edilizia



e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 26.1.83

riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, da erigersi in loc. Ortomurano Via Carriona, sul terreno distinto in catasto dai mappali 67-68-69-91-103 del foglio 53

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché il terreno è interessato da una linea a 15Kv

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

Il Dirigente

Rd/var/RPP

Spett.le S. P. E.

VIAREGGIO

Oggetto : Lottoria Liberatoria

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Bosco progettista e direttore dei lavori del costruendo fabbricato in loc. Ortomurano di Carrara su terreni di proprietà del sig. Del Nero e contraddistinti con i mappali nn. 69 - 68 - 67 e 91 e 103 del f.º n.º 53

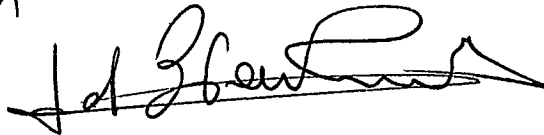
CHIEDE

a codest. ~~ente~~ / società lottoria liberatoria al fine di ritirare la concessione edilizia del costruendo fabbricato costituito da n.º 3 negozi a piano terra con sottostanti scantinati e n.º 7 alloggi per civile abitazione.

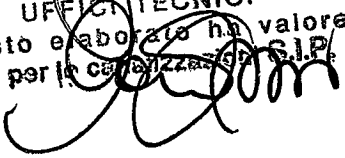
Carrara li 14.1.1983

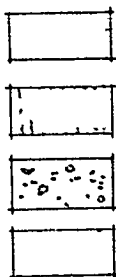
Con Osservanza

X Ing. Vincenzo Bosco



BENESTARE PREDISPOSIZIONE TELEFONICA
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
UFFICI TECNICI
Questo elaborato ha valore
solo per la cancellazione S.I.P.





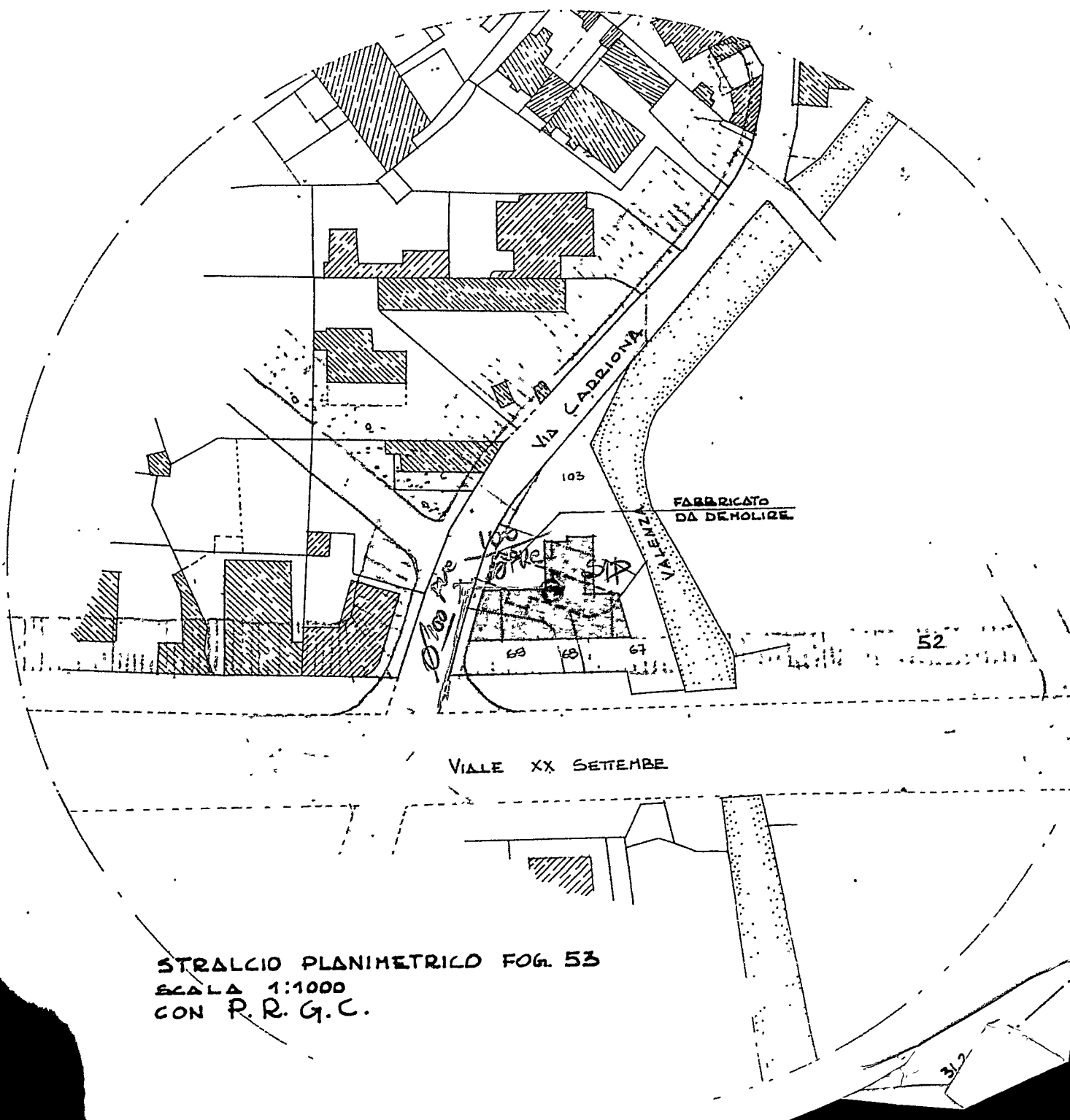
NUOVE STRADE DI P.R.G.C.

FASCIA DI RISPETTO

ZONA VERDE

ZONE EDILIZIE C_n ART. 4 P.R.G.C. COSTRUZIONE ISOLATA A BLOCCO (PALAZZINA), NUMERO DEI PIANI NON SUPERIORE A 4, ALTEZZA MASSIMA PARI A m. 13,30 LUNGHEZZA MASSIMA DEI FRONTI m. 25 -

È CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI UN PIANO ATTICO OLTRE I 4 PIANI CON ALTEZZA TOTALE DI m. 16,50 - INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA 5 mc./mq.



STRALCIO PLANIMETRICO FOG. 53
SCALA 1:1000
CON P.R.G.C.



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 268

CARRARA - AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

28 GEN. 1983

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località Ortomurano

Via Le XX Settembre (Fossola) nell'ambito dei

mappali n. 69-68-67-91-103 Sezione Foglio 53

richiesta dal Sig. Ing. Vincenzo Bosco

residente in Avenza

Via Toniolo n° 8/bis

si dichiara :

che per l'approvvigionamento uso cantiere edile è sufficiente la presa idrica esistente. Per le future necessità dell'erigenda costruzione, sarà necessario derivare dall'acquedotto principale installato sul marciapiede del Viale XX Settembre.

A. M. I. A.
DIRETTORE
(Ing. Francesco Palissa)



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 26 Gennaio 63

Via Cavour, 23

Raccomandata R.R.

Egr. Comm.

Del Bianco Riccardo

Via Mussini, 18

54033 CARRARA

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

PROT. N. 310/OT/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rila-
scio Licenza Edilizia

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del **26.1.63** riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, da erigersi in loc. **Ortomurano Via Carrione, sul terreno distinto in catasto dai mappali 67-68-69-91-103 del Foglio 53**

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'astensione delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché il terreno è interessato da una linea a 15kV

richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di sotto trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi diretti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

Telegrammi: Enelzona - Massa Carrara

N. 64174 ENEL 900 6/74 M.C.

En/var/RPP

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Ad uso della Ditta IMMOBILIARE CASABELLA SM residente a
CARRARA VIA VII Luglio 16 km che ne ha fatto richiesta in data
18/2/83,

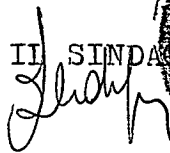
SI CERTIFICA

- che la domanda di concessione edilizia presentata in data
5/11/81 avente per oggetto CONSTRUZIONE FABBRICATO
USO CIVILE ABITAZIONE E NE 9021 FOSSOLA VIALE XX SETTEMBRE
è stato esaminata, con esito favorevole dalla Commissione Edi-
lizia Comunale, nella seduta n° 32 del 2/9/82

Attualmente il progetto si trova in fase di espletamento del-
le operazioni conclusive d'ufficio per il rilascio della conces-
sione di cui sopra.

PER Vm ALLACCIAMENTO ENEL -

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

IMMOBILIARE
CASA BELLA

14377/2261

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco Pisole

L' Ingegnere Comunale Vanni

Carrara lì P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su		SOMMA	I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antirimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

V. ...



*gallito alla
gruccia
#24/4186*

COMUNE DI CARRARA

P. 12843

DETERMINAZIONE

m. h

della Giunta Municipale in seduta del 18.3.1986.-

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1284*

Data *22 APR. 1986*

LA GIUNTA

Premesso che in seduta precedente del 26 febbraio u.s., è stata determinata, in via di massima, la compravendita della Immobiliare Casabella, alcuni locali di nuova costruzione in località Fossola, Viale XX Settembre, per sistemare ivi alcuni servizi dell'U.S.L.;

- che le trattative sono tuttora in corso;

- che la Immobiliare Casabella ha chiesto una congrua sospensione per il pagamento della rata a saldo degli oneri urbanizzativi riguardanti la costruzione dell'edificio oggetto di compravendita;

LA GIUNTA

Premesso quanto sopra;

- Considerando che l'importo della eventuale compravendita dei locali in questione corrisponde all'incirca all'importo degli oneri urbanizzativi dovuti al Comune da parte dell'Immobiliare Casabella;

- che si ritiene essere interesse dell'Amministrazione accordare la sospensione richiesta;

DETERMINA

- di accordare alla Società Immobiliare Casabella una dilazione di giorni 15 per il pagamento degli oneri urbanizzativi dovuti in dipendenza della concessione edilizia rilasciata per la costruzione dell'immobile in premessa indicato, posto in Viale XX Settembre località Fossola;

- di comunicare la presente ordinanza agli Uffici comunali competenti (Uffici Urbanistica, Ufficio Ragioneria)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Antonioli Giuseppe)

IL SINDACO
(Costa Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Deiana)



Carrara, li 27 Febbraio 1986

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

cio Segreteria

1081 di prot.

posta a nota n. del e p.c. Al Vice Sindaco

All'UFFICIO TECNICO
All'UFFICIO URBANISTICA

S E D E

egati n.

OGGETTO: Locali in Fossola, V.le XX
Settembre - angolo Via Car-
riona.

La G.M. nella seduta del 26 c.m. ha determinato, in via di massima, di acquisire, mediante compravendita, i fondi in oggetto specificati.

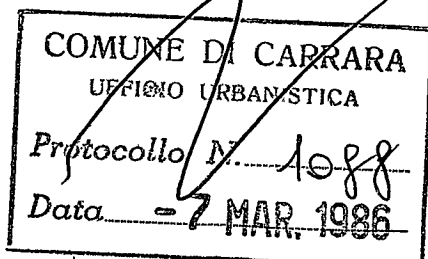
Per tale uopo è necessario acquisire i necessari elementi di giudizio e precisamente:

1. perizia d'ufficio dettagliata circa il valore di detto immobile;
2. richiedere nel contempo perizia all'U.T.E.;
3. tabella oneri di urbanizzazione dovuti al Comune da parte della immobiliare Casabella per i lavori autorizzati.

Si allega offerta e disegni.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)

DJ/md



Marchi
#15131

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo 891
Data 14 MAR 1983

n. anno 1983
tagliandi 1921

14 MAR 1983

Carrara 10.3.1983

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE CASARELLA s.r.l. residente a
Via TORUOLO 8 h Silvano
titolare della CONCESSIONE n. 89 data 22-2-1983
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via XX Settembre
località ORTOMURANO, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/3/83 con bolletta n. 2832 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 326 del 31.1.1983
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

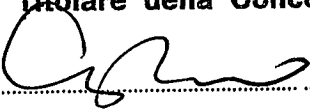
PROPRIETARIO IMMOBILIARE CASARELLA nato a
il residente a AVENZA VIA TOMOLO 8 h
Via n.

DIRETTORE DEI LAVORI BOSCO VINCENZO nato a LA SPEZIA
il 15/4/42 residente a AVENZA VIA TOMOLO 8 h
Via n.

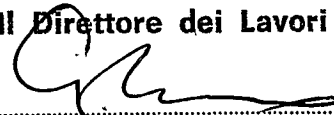
TITOLARE IMPRESA IMMOBILIARE CASARELLA nato a AVENZA BOSCO VINCENZO
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

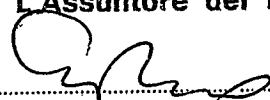
Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





Carrara 14. 3 - 1985

del Sig. IMMOBILIARE CASABELLA residente a AVENZA
Via TANIOLO n. 81b

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

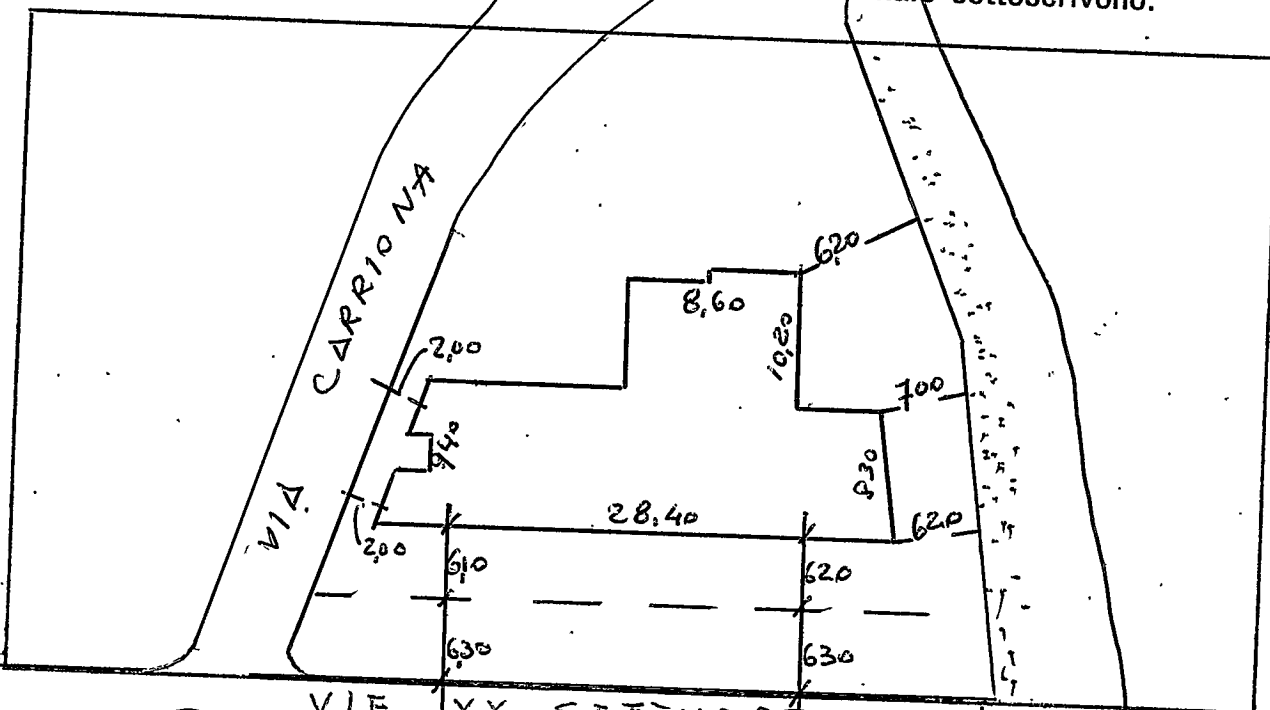
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ING. BOSCO VINCENZO residente a AVENZA
Via TOMALO
iscritto all'Ordine di Ingegneri n. 816

iscritto all'Ordine/Collegio ING. MS n. 8/b
 Impresa titolare IMMOB. CASA BELLA n. d'ordine
 Via TORNIOLO residente a AVENZA
 Il tecnico comunale Enrico Mazzoni n. 8/bis

Il tecnico comunale Geom. Marchi Claudio n. 8/102
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e recatosi sul posto, ha
 OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 14. 3 - 85

Carrara 14. 3 - 1985

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Fossola
V. LE XX SETTEMBRE 67-68-69-91-103

del Sig. IMMOBILIARE mapp. CASABELLA p. 53
TONIOLO residente a AVENZA
Via n. 8/b

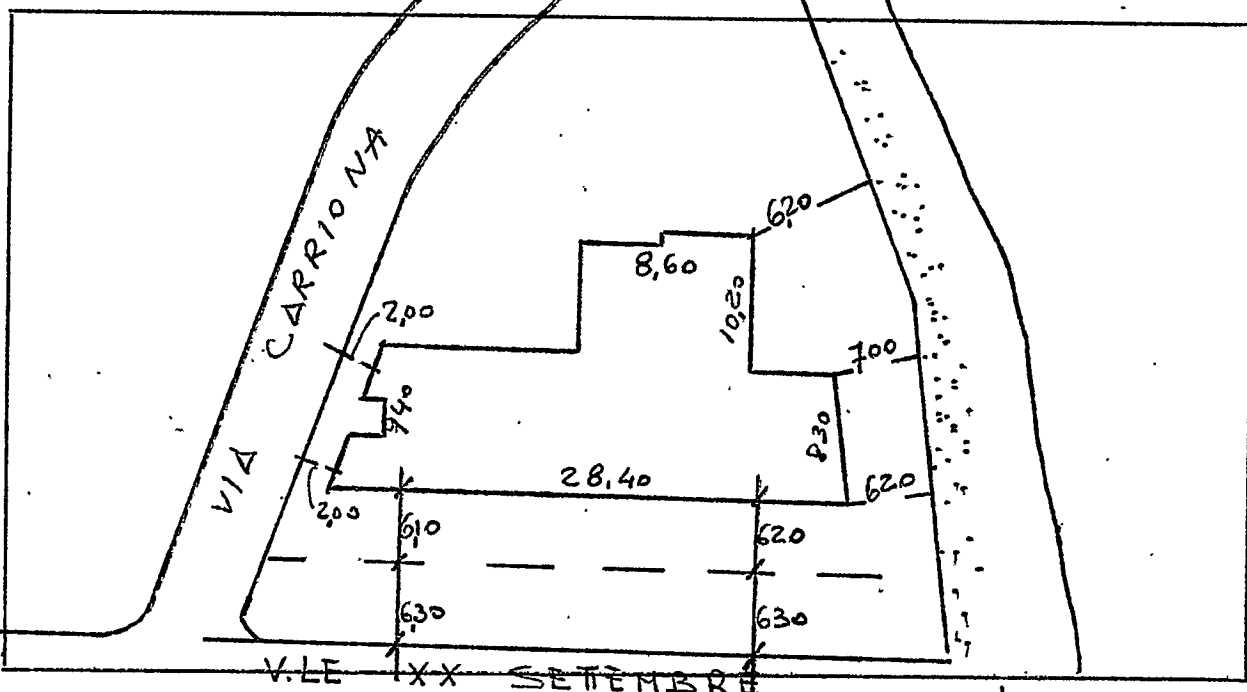
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina: ING. BOSCO VINCENZO
Direttore dei Lavori TONIOLO residente a AVENZA
Via n. 8/b

iscritto all'Ordine/Collegio ING. MS n. d'ordine
IMMOB. CASABELLA
Impresa titolare TONIOLO residente a AVENZA
Via n. 8/b

Il tecnico comunale GEOM. MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

P.8466
18.3.85



COMUNE DI CARRARA

IL SINDACO

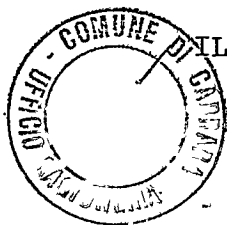
Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che LA IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. con il versamento
dell'ultima rata, come da quietanza n. 5761 del
20/11/84 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione
dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato
sito in Carrara mapp. fg. .

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa
a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò
non più operante. (Pol. n. 506361208)

Carrara, lì 18/3/1985



IL SINDACO

Menon

cl/
estinto
di Carrara C.C.

25/1/86 Zillem

per ricevuta

Ca!

PATRIMONIO ED ECONOMATO

N. 3400

Codice Fiscale n. 00079450458

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Benvenuti de Casabene

la somma di L. Quarantadue mila / 400

per fini

Bolli a
tergo

Carrara, li 29-3-1985

L'Economo Comunale

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 3399

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Benvenuti de Casabene

la somma di L. Quarantadue mila / 600

per fini

Bolli a
tergo

Carrara, li 29-3-1985

L'Economo Comunale

RICEVUTA DI UN VERSAMENTO O POSTAGIRO

sul C/C N. 153007

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire QUARANTADUE MILA E 400

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n. 2741400

eseguito da IMMOBILIARE CASABENE

via VIA LUIGIO 16 km

CAP 54033 località CARRARA

A C/C POSTALE 112

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

08 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartel
del bollett

tassa

data progress.

750

Verl
Consorzio Idraulico del Torrente «Carrione»
tratto Nord (Caina - Ponte Fiorino)

SEDE PROVVISORIA
PALAZZO MUNICIPALE - TEL. 70245
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4117/81
Data 27 AGO. 1982

Arch. Varini

Carrara, 23/8/82

Prot. N. 1117/82

27 AGO 1982

OGGETTO: progetto costruzione Sigg. V. e E. DEL NERO

AL COMUNE
di Carrara
=====

COMUNE DI CARRARA
PROT. N. 21240

27 AGO. 1982 *u*

In relazione a quanto richiesto con nota del 13/7/82 n° 28557/4117-81,
allegata alla presente si trasmette l'autorizzazione del Genio Civile con-
cessa sul progetto modificato con l'eliminazione degli scantinati a ridos-
so dell'arginatura.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(G. Malatesta)

Malatesta

Zoffi
31/8/82

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

11/9/82

PROT. N. 3656 Gruppo 4

DATA

10 AGO. 1982

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: costruzione edificio per abitazione, negozi ed Uffici in località
Fossola del Comune di Carrara

AL CONSORZIO IDRAULICO del Torrente
Carrione - tratto Nord -
c/o Sede Municipale CARRARA

AL COMUNE di CARRARA

e p.c. Alla Ditta DEL NERO VALERIO ed Ermanno
c/o Studio Ing. BOSCO
Via Toniolo, 8/B

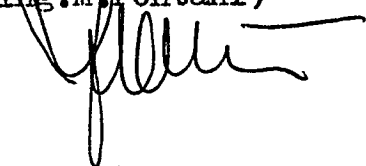
AVENZA-CARRARA

In riferimento alla nota suindicata ed a seguito delle modifiche apportate al progetto consistenti nella eliminazione degli scantinati a ridosso dell'arginatura, si ritiene che l'opera possa essere approvata, rispettando la stessa distanza dall'arginatura di ml.6,00 e ml. 7,00.

Si trasmette copia del Progetto (3 tavole) modificate.

ò

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



est 2117



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

*27/8/82
Arch. Varianini*

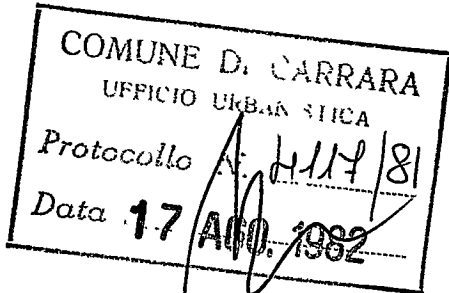
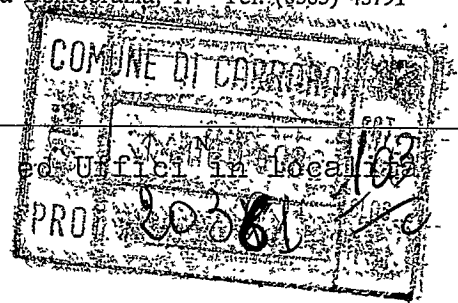
PROT. N. 3456 Gruppo 4

DATA 16 AGO. 1982

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

OGGETTO: costruzione edificio per abitazione, negozi ed uffici in località Fossola del Comune di Carrara



AL CONSORZIO IDRAULICO del Torrente Carrione - tratto Nord -
c/o Sede Municipale CARRARA

AL COMUNE di CARRARA
e p.c. Alla Ditta DEL NERO VALERIO ed Ermann
c/o Studio Ing. BOSCO
Via Toniolo, 8/B

AVENZA-CARRARA

17 AGO. 1982

In riferimento alla nota suindicata ed a seguito delle modifiche apportate al progetto consistenti nella eliminazione degli scantinati a ridosso dell'arginatura, si ritiene che l'opera possa essere approvata, rispettando la stessa distanza dall'arginatura di ml. 6,00 e ml. 7,00.

Si trasmette copia del Progetto (3 tavole) modificate.

ò

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

Pre Varianini



Società Italiana per il Gas per azioni

CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO, VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Egr. Ing.

VINCENZO BOSCO

Loc. Ortomurano

CARRARA 28.01.1983

Riferimenti da citare nella risposta:

TCN/ros prot. n° 221

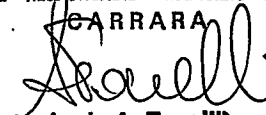
OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria
del 14/01/83 per il progetto di costruzione di un fabbricato
di civile abitazione da erigersi in Loc. Ortomurano
contraddistinto in catasto al mappale/i 67, 68, 69, 91, 103.-
del foglio 53, composto da n° - alloggi,
si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti

* Esiste su V.le XX Settembre

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

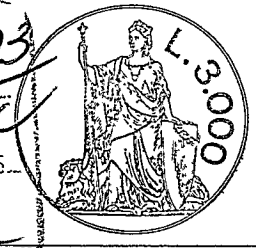
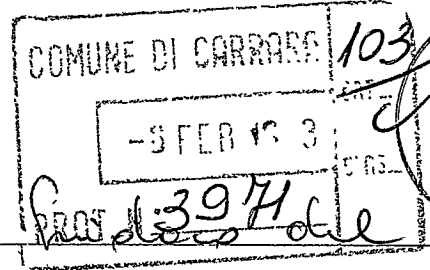
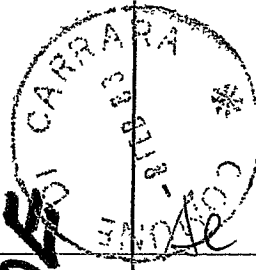
CARRARA

(p. i. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066
FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 866072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD. 0000037

CAMBIO DI INTESITÀ



Unb
Al Signor Prof. di
Comune di Carrara

Arch. Vannini

La sottoscritta società "Immo-
biliar Casabella S.r.l.", con
sede in Carrara, via Va. Angio 16/bis
cod. fiscale 00223930434, in
nome del suo procuratore rap-
presentante sig. Vincenzo Bons,
nato e Le Spese il 13-4-42, con
studio in Carrara - Adesso, via
Tours 8/bis, cod. fiscale
BSC VON 42 D13 E 463K, dice
allo Signor Vostro Illustrissimo,
essendoci rene acquirente del
terreno in Carrara, loci Ottomura
foglio 53, mappali 67, 69, 68, 103
e 91, che la comunico edilizia
internamente il terreno di an-
no per venga allorato e no
no per nome

Beni 1/1/83

2 effi.
9/2/83

Contratto
presentato il 17.2.83

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.
cod. fisc. 00223930434

APPROVATO

Carrara 7-2-83
Alegato di Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 500
Data 9 FEB 1983

Dal N. 1 Formulario e Valoris

Dott. FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

VIA ROMA, 16 - TELEFONO 71.888

54033 - CARRARA

Carrara 7 febbraio 1983

DICHIARo, che con atto da me ricevuto in data 4 febbraio 1983, non ancora registrato e trascritto, i Sigg. DEL NERO ERMANN0 nato a Carrara il 3/1/1925, DEL NERO VALERIO nato a Carrara il 18/8/1921, CENDERELLI LINA nata a Carrara il 12/3/1896, hanno venduto alla Società "IMMOBILIARE CASABELLA - S.r.l." con Sede in Carrara un'area già interessata da fabbricato in Carrara loc. Ortomurano f°53 mapp.67 di mq.240;mapp.69 di mq.190;mapp.68 di mq.91;mapp.103 di mq.350;mapp.91 di mq.2,50.

In carta libera per gli usi di legge.



La proprietà della intestazione
al nome intestatario

Vanni

18/2/83

Parere favorevole al cambio d'intestazione

Luigi

18/3/83

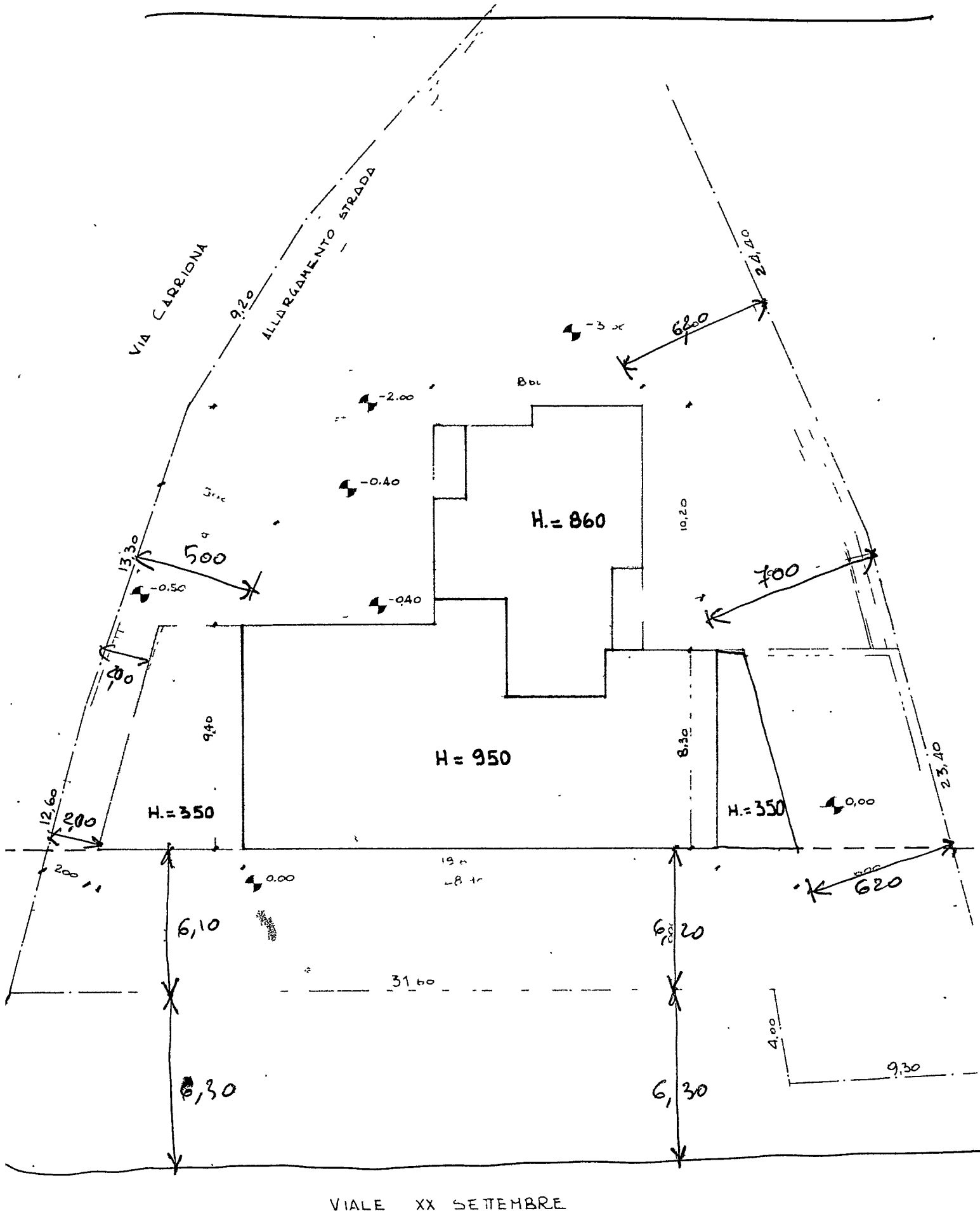
Libbi

21 FEB 1983

IL SINDACO

ALLEGATO

1 MM. CASABELLA - FOSSOLA -



PLANIMETRIA LOTTO SCALA: 1:200

Mod.8

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 549

Data 5 FEB. 1985

Martelli Manti 6/2/85
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2



Prot. N° 7297

Gr.3

Massa, li

AL DIRETTORE DEI LAVORI

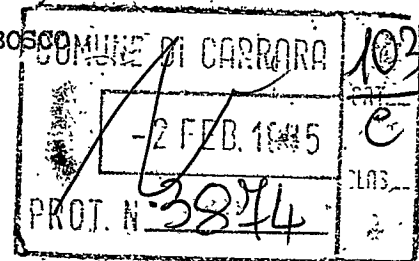
Ing. VINCENZO BOSCO

CARRARA

mt
→
e p.c.

Al COMUNE di

CARRARA



OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione edificio ad uso civile abitazione, uffici e negozi
in loc. Fossola del Comune di Carrara.

Pratica S. N° 8 - C.A. N°49.

Ditta: IMMOBILIARE CASBELLA s.r.l..

~~~~~

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 19.10.1984  
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa  
munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'  
abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certi-  
ficato di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collau-  
datore sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 19.12-1984

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI CLAUDIO nelle vesti di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 64-68-69-91-103  
foglio 53 sez. \_\_\_\_\_ ubicato in Fossola  
via LE XX SET. di proprietà Sig. \_\_\_\_\_  
IMMOBILIARE CASABELLA  
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari \_\_\_\_\_

5) - alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2) - alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



Carrara, 29 marzo 1985

IL ~~/~~ SINDACO



M. Vichi  
#6/8185

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICO  
Protocollo N. 534  
Data 5 FEB. 1985

PRATICA N° 19

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 714 GR.1 Massa, li 30 gennaio 1985

AL Dott. Ing. Pietro Ordini

CARRARA

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato ~~in~~ di civile abitazione, negozi e Uffici in loc. Fossola.

Ditta: IMMOBILIARE CASABELLA

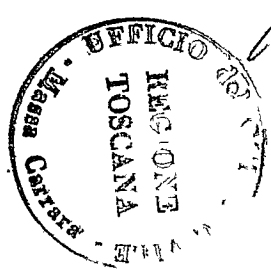
In relazione alla denuncia depositata in data **27.1.1983** al N° **19** e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

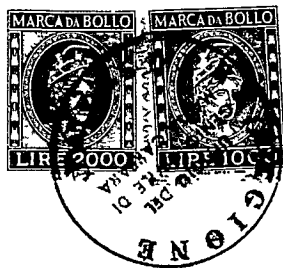
~~Questo certificato è corredato del verbale delle prove di carico~~  
~~XXXXX~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

*Fontani*





## REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Alla Ditta "IMMOBILIARE CASABELLA"

Via 7 Luglio, 16/bis

C A R R A R A

### NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - Legge 2/2/1974 n° 64

VISTA la domanda in data 1 Febbraio 1985 con la quale codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Fossola del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito N° 326 di Prot. del 31 Gennaio 1983 rilasciato da questo Ufficio a norma dell'art. 2 della Legge regionale 6/12/1982 n° 88;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito della variante N° == di Prot. del ==;

VISTE le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della predetta Legge Regionale n° 88;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

### S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà della Ditta "IMMOBILIARE CASABELLA" sita in località Fossola del Comune di Carrara risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 748 Massa, li

- = 714 1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Geom. A. Di Nardo)

Visto: IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



Mod.8

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 519  
Data 5 FEB. 1985

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43701/2



Prot. N° 7297

Gr.3

Massa, li

AL DIRETTORE DEI LAVORI

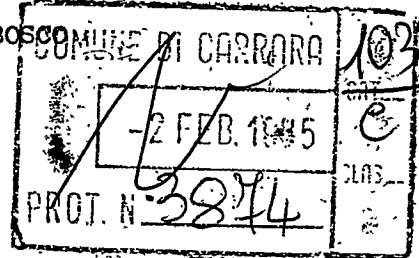
Ing. VINCENZO BOSCO

CARRARA

e p.c.

Al COMUNE di

CARRARA



OGGETTO: Legge 2/2/1974 n.64, 5/11/1971 n.1086 e Legge Reg/le 6/12/1982 n°88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di costruzione edificio ad uso civile abitazione, uffici e negozi  
in loc. Fossola del Comune di Carrara.

Pratica S. N° 8 - C.A. N°/9.

Ditta: IMMOBILIARE CASBELLA s.r.l.

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 19.10.1984  
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa  
munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini del rilascio dell'  
abitabilità o licenza d'uso, in quanto è condizionata all'esibizione del certificato  
di collaudo della struttura in C.A., contenente la dichiarazione del Collaudatore  
sulla rispondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



M. Vichi  
#6/8185

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICO A  
Protocollo N. 534  
Data 5 FEB. 1985

PRATICA N° 19

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 714 GR.1 Massa, lì 30 gennaio 1985

AL Dott. Ing. Pietro Orsini

CARRARA

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato ~~in~~ di civile abitazione, negozi e Uffici in loc. Fossola.

Ditta: IMMOBILIARE CASABELLA

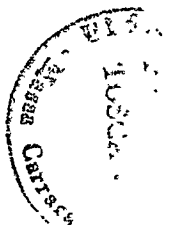
In relazione alla denuncia depositata in data 27.1.1983 al N° 19 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

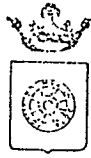
~~Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.~~  
~~XXXXX~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)





## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

obbl. IMMOB. CASA BELLA V.le XX set. OTTOMURANO Fossolo

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ Carrara, ~~20/02/85~~ 26-02-85

Si dichiara che IMM. CASA BELLA S.r.l.

\_\_\_\_\_ residente in Carrara, Via \_\_\_\_\_

7 luglio 16 hrs, non è tenuta

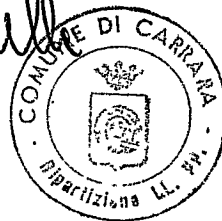
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura

comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

*fu il fabbricato sito in loc. Ottomurano V.le XX set.*

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



IR/sb

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

Prot. N.

114/140

in data

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1020

Data 4 MAR. 1985

Carrara

Allegati

27 Febbraio 1985

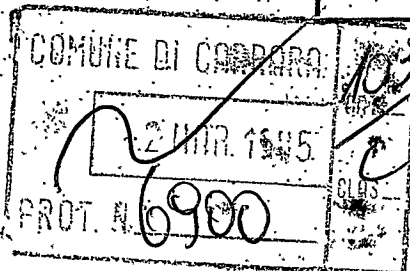
Spett.le

UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

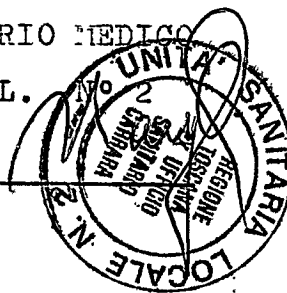


Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Fossola loc. Ortomurano Viale XX Settembre

di cui è titolare il Sig. Immobiliare Casabella  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare aereazione vano bruciatore; sistema aereazione  
gabinetti interni; dimensioni e numero gruppo fosse settiche;  
numero dei gruppi; dove e come smaltiscono i liquami.

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L.



# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

IN FORROCA VIALE 88 SETTEMBRE

## I sottoscritti

|                                        |                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <u>BOSCO VINCENTO</u>                  | PROGETTISTA<br>DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO            |
| residente in <u>AVENZA VIA TONIOLO</u> | via _____                                                       |
| <u>I.C.S.</u>                          | PROGETTISTA<br>DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                   |
| residente in _____                     | via _____                                                       |
| <u>MOBILIARE CASABELLA</u>             | COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO                                       |
| residente in <u>AVENZA VIA TONIOLO</u> | via _____                                                       |
| <u>I.C.S.</u>                          | INSTALLATORE<br>DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                  |
| residente in <u>BOSCO VINCENZO</u>     | via _____                                                       |
| _____                                  | DIRETTORE DEI LAVORI<br>(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)      |
| residente in _____                     | via _____                                                       |
| <u>BOSCO VINCENZO</u>                  | DIRETTORE DEI LAVORI<br>(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.) |
| residente in _____                     | via _____                                                       |

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 4 DOCT. ING.  
VINCENZO BOSCO

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

| \_\_\_\_\_ |

| DOCT. ING.  
VINCENZO BOSCO |

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO  
MOBILIARE CASABELLA s.r.l.

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
MOBILIARE CASABELLA s.r.l.

| AMMINISTRATORE UNICO |

| AMMINISTRATORE UNICO |

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

| DOCT. ING.  
VINCENZO BOSCO |

| DOCT. ING.  
VINCENZO BOSCO |

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

IN FORSOLA VIALE 88 SETTEMBRE

## I sottoscritti

| BOSCO VINCENTO |

residente in AVENZA VIA TONIOLO

| I.C.S. |

residente in

| IMMOBILIARE CASABELLA |

residente in AVENZA VIA TONIOLO

| I.C.S. |

residente in BOSCO VINCENZO

residente in

| BOSCO VINCENZO |

residente in

PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via

PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via

INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via

DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

DOTT. ING.

VINCENZO BOSCO

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

DOTT. ING.

VINCENZO BOSCO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO  
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

DOTT. ING.

DOTT. ING.

VINCENZO BOSCO

VINCENZO BOSCO

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO RELATIVO ALLE OPERE  
IN CALCESTRUZZO DI CEMENTO ARMATO COSTITUENTI LE  
STRUTTURE PORTANTI DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITA-  
ZIONE, NEGOZI ED UFFICI SITO NEL COMUNE DI CARRARA,  
LOCALITA' FOSSOLA.

COMMITTENTE: IMMOBILIARE CASABELLA

CALCOLO STRUTTURE: DOTT. ING. VINCENZO BOSCO

DIREZIONE LAVORI: DOTT. ING. VINCENZO BOSCO

IMPRESA ESECUTRICE: IMMOBILIARE CASABELLA

Pratica depositata all'Ufficio del Genio Civile di  
Massa in data 1/2/83 al N° 8/83 Prot. N° 245 326

Gr. 245.3

DESCRIZIONE DELLE OPERE: trattasi di un edificio  
di 2 blocchi pressochè rettangolari intersecantesi

a forma di "T" e si eleva per 4 piani fuori terra.

L'edificio è a struttura intelaiata realizzata in  
calcestruzzo armato gettato in opera.

Le fondazioni, anch'esse in calcestruzzo armato  
gettato in opera sono di tipo continuo a travi ro-  
vesce.

Il sottoscritto Dott. Ing. Pietro ORSINI, iscritto  
all'Albo degli Ingegneri della Prov. Massa-Carrara,  
Incaricato del collaudo statico della struttura di  
cui al titolo ha effettuato visita all'opera ulti-  
mata e già sottoposta ai carichi di progetto, con-

statando la buona efficienza dell'opera in data  
18 gennaio 1985.

Sono state controllate dimensionalmente le varie  
parti della struttura ispezionabili, riscontrando  
una buona corrispondenza con le dimensioni di pro-  
getto.

Visti i certificati ufficiali allegati alla rela-  
zione di fine lavori depositata presso l'Ufficio  
del Genio Civile di Massa in data 29/1/85 al  
N° === Prot. N° 7297 --- si evince che la qualità  
dei materiali è rispondente a quanto richiesto  
nei calcoli di progetto.

Tutte le opere sono apparse eseguite a regola  
d'arte nelle singole parti e nell'insieme.

CONCLUSIONE: il sottoscritto collaudatore, visto  
quanto sopra esposto, visti gli elaborati di pro-  
getto correttamente redatti ed eseguiti, esaminati  
e controllati i calcoli di progetto, ritiene che  
le strutture di cui al titolo siano idonee allo  
scopo cui sono destinate e pertanto ai sensi e per  
gli effetti delle vigenti leggi di fatto le si  
collauda.

IL COLLAUDATORE

DOTT. ING. PIETRO ORSINI

ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI INGEGNERI



DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

n. 169

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

Carrara li 30/01/85

*Pietro Orsini*

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di col-  
locazione ai sensi dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 19

Prot. N° 714, Massa, li 30 GEN. 1985



IL COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontana)  
*[Signature]*

Cornaro 26-2-1983

Il sottoscritto ing. Vincenzo  
Bono, con riferimento all'edilizia  
fissa costruita in Cornaro, la  
caldiera Fornale, Viali 88 lett<sup>2</sup>  
in delle soc. Immobiliare  
Consobellie S.p.A., nella sua  
spesita di progetto e obietto  
re dei lavori,

DICHIARA

che la caldaia installata  
nell'edificio di cui oggetto  
ha una potenza inferiore  
alle 30000 kcal -

In fede  
C. Bono



## COMUNE DI CARRARA

Costo rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

### RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto del .....)

Costruzione posta in Carrara Via le XX Settembre  
di proprietà di Riparti Del Nero Valente ed Emme

#### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di opportuna tubatura

e convogliate nelle fognature comunali

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. si

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. ....

3) in una fossa settica a ..... camere.

#### Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 125       | 125       | 125       |           |
| 230       | 115       | 115       |           |
| 150       | 150       | 150       |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. .... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

#### Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

#### B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto M con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

Il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....: a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....: fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

#### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana M I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

#### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale M .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato M .....

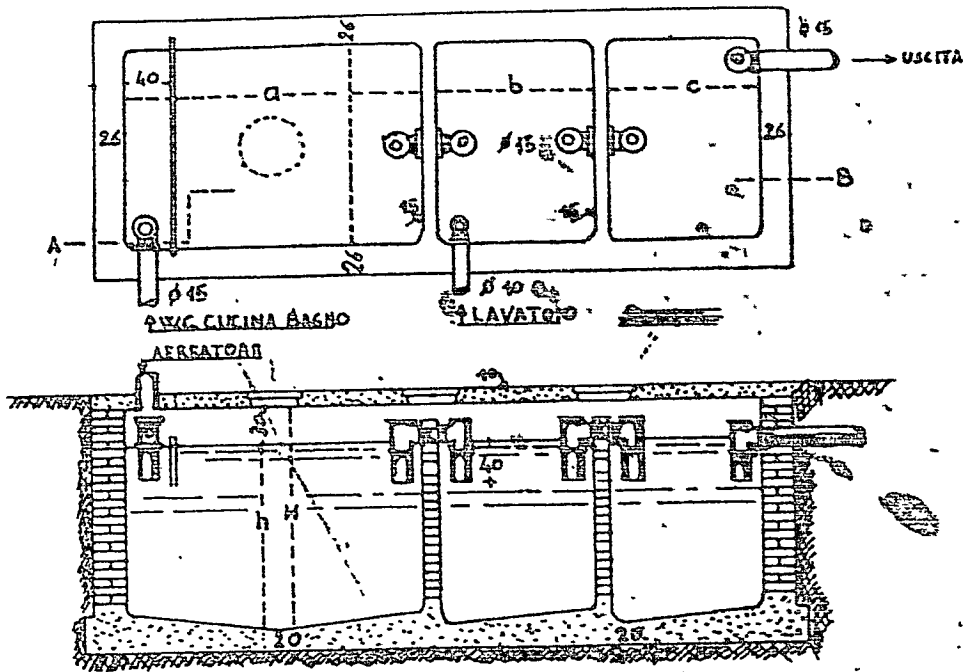
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri delle pareti esterne; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

#### E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 3,20-2,70 interrati per m. ....; del piano terra 3,20-2,70 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico .....

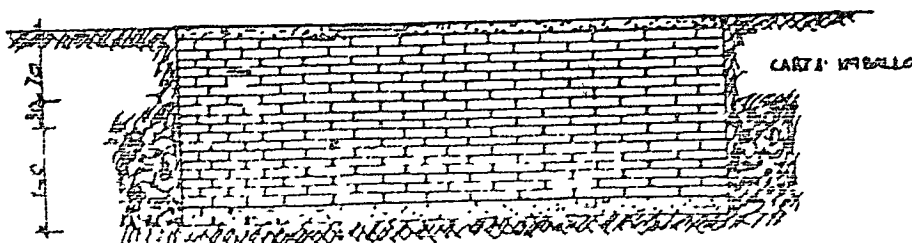
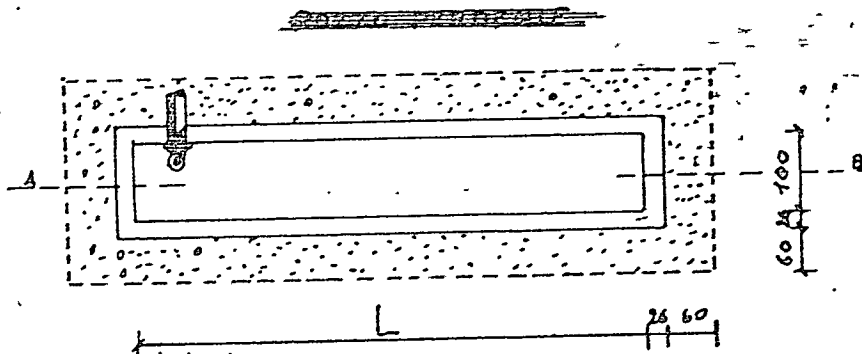
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

# FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



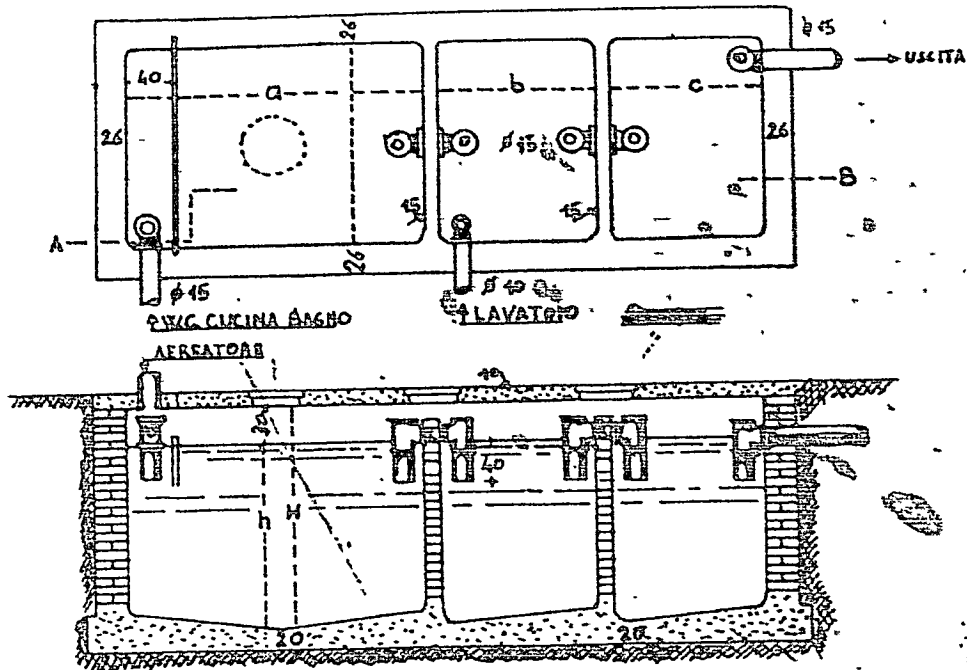
| N° PERSONE | CAPACITÀ<br>CUBICA<br>LITRI | DIMENSIONI SUGGERITE |          |          |                     |                             |          | VOLUME UTILI |          |          | VOLUME TOTALE |          |      |      |      |   |
|------------|-----------------------------|----------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------|----------|---------------|----------|------|------|------|---|
|            |                             | LUNGHEZZE            |          |          | PACCHETTO<br>CUBICO | MATERIA<br>TUTTO<br>MATERIA | LITRI    |              |          | LITRI    |               |          |      |      |      |   |
|            |                             | 1°                   | 2°       | 3°       |                     |                             | 1°       | 2°           | 3°       | 1°       | 2°            | 3°       |      |      |      |   |
|            |                             | CAPACITÀ             | CAPACITÀ | CAPACITÀ |                     |                             | CAPACITÀ | CAPACITÀ     | CAPACITÀ | CAPACITÀ | CAPACITÀ      | CAPACITÀ |      |      |      |   |
|            |                             | a                    | b        | c        |                     | d                           | e        | f            | g        | h        | i             | j        | k    | l    | m    | n |
| 7          | 10                          | 1000                 | 450      | 75       | 75                  | 400                         | 140      | 170          | 2100     | 1050     | 1050          | 2550     | 420  | 420  | 1230 |   |
| 10         | 15                          | 1500                 | 480      | 80       | 80                  | 420                         | 140      | 170          | 2650     | 1320     | 1320          | 3260     | 460  | 460  | 1030 |   |
| 15         | 20                          | 2000                 | 490      | 95       | 95                  | 420                         | 145      | 175          | 3300     | 1450     | 1450          | 3750     | 490  | 490  | 1490 |   |
| 20         | 25                          | 2500                 | 200      | 100      | 100                 | 425                         | 160      | 180          | 3750     | 1650     | 1650          | 4300     | 510  | 510  | 2150 |   |
| 25         | 30                          | 3000                 | 230      | 115      | 115                 | 425                         | 160      | 180          | 4300     | 2150     | 2150          | 5100     | 580  | 580  | 2590 |   |
| 30         | 40                          | 4000                 | 280      | 135      | 135                 | 440                         | 180      | 200          | 6050     | 3050     | 3050          | 7500     | 960  | 960  | 3660 |   |
| 40         | 60                          | 6000                 | 290      | 145      | 145                 | 460                         | 180      | 210          | 7350     | 3650     | 3650          | 9750     | 1480 | 1480 | 4850 |   |
| 50         | 80                          | 8000                 | 300      | 150      | 150                 | 480                         | 200      | 220          | 10200    | 5100     | 5100          | 12300    | 2020 | 2020 | 6200 |   |

*Ch...*

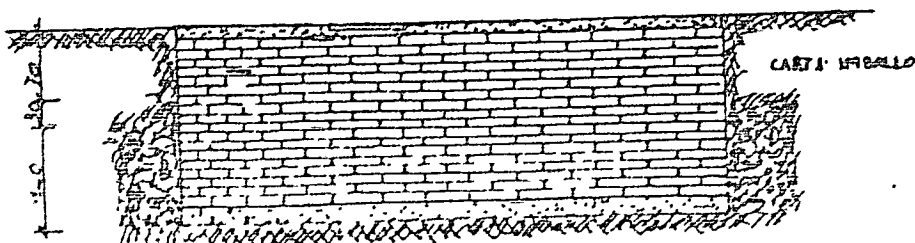
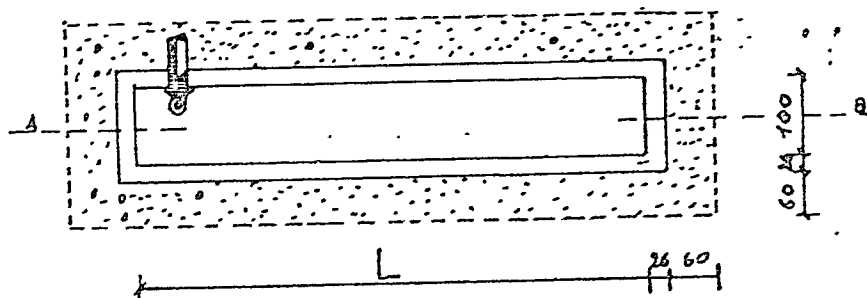


SEZIONE A-B

# FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



| N° UOCCIA | LITRI | DIMENSIONI SUGGERITE |     |     |           |         |           | VOLUME UTILI |      |      | VOLUME TOTALE |       |      |
|-----------|-------|----------------------|-----|-----|-----------|---------|-----------|--------------|------|------|---------------|-------|------|
|           |       | LUNGHEZZE            |     |     | LARGHEZZE | ALTEZZE | LARGHEZZE | LITRI        |      |      | LITRI         |       |      |
|           |       | 1°                   | 2°  | 3°  |           |         |           | 1°           | 2°   | 3°   | 1°            | 2°    | 3°   |
| 7         | 40    | 1000                 | 450 | 75  | 75        | 100     | 160       | 170          | 2100 | 1050 | 2550          | 4200  | 1270 |
| 10        | 15    | 1500                 | 100 | 80  | 80        | 120     | 160       | 170          | 2640 | 1320 | 3260          | 4630  | 1030 |
| 14        | 20    | 2000                 | 140 | 95  | 95        | 120     | 165       | 175          | 3300 | 1650 | 3950          | 4990  | 1490 |
| 17        | 25    | 2500                 | 200 | 100 | 100       | 125     | 180       | 180          | 3750 | 1875 | 4500          | 5625  | 1750 |
| 20        | 30    | 3000                 | 230 | 115 | 115       | 125     | 185       | 185          | 4350 | 2175 | 5100          | 6475  | 1990 |
| 24        | 40    | 4000                 | 280 | 135 | 135       | 150     | 200       | 200          | 6000 | 3000 | 7000          | 9000  | 2600 |
| 40        | 60    | 6000                 | 340 | 165 | 165       | 180     | 210       | 210          | 7350 | 3675 | 8475          | 11150 | 3820 |
| 50        | 80    | 8000                 | 400 | 190 | 190       | 200     | 220       | 220          | 8800 | 4400 | 10000         | 13200 | 4400 |



SEZIONE A-B

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate effettuando scambelloni

6) Sarà fatto lo stenditoio sì

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/non usabili

La copertura sarà eseguita in fetto di tegole e cotto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico come di consueto)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura.....

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà sì

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 12 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,



il vano sarà aereato a mezzo di ventole meccaniche

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante \_\_\_\_\_

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 1,00 di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> 250, la potenza della caldaia di Cal/h 10000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. \_\_\_\_\_ ed una sezione di cmq. \_\_\_\_\_

**c - altro sistema :**

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

**d - per scaldabagno :**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_



  
IL PROPRIETARIO



# COMUNE DI CARRARA

28557/4117

Carrara, li 13 Lugl. 82

N. .... di prot.

Risposta a nota N. .... del .....

OGGETTO: **Trasmissione progetti.**

Allegati N. ....

CONSORZIO CARRIONE

Settore Nord

Palazzo Comunale

SEDE

Per il parere di competenza, si trasmette  
il progetto dei Sigg. Del Nero Valerio ed Erman-  
no per la costruzione di un fabbricato di civile  
abitazione a Fossola Viale XX Settembre.

IL SINDACO

Ditta SOP. IMMOBILIARE CASARELLI

Sic...

Tagliando A

40-24/2040315/1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1921

Carrara, li 10-3-83

M. Marini

15/3/83

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. IMMOBILIARE CASARELLI  
nato a..... residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 97 per il progetto approvato in data 22/2/83  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore  
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione  
di cui alla citata concessione in data 10/3/83  
sotto la direzione tecnica del Sig. BOSCO VINCENZO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICO  
Protocollo N. 892  
data 14 MAR. 1983

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Sop. Immosizioni Casabella  
s.r.l.

Tagliando B  
no Du/2040315/1

Dichiarazione di completamento  
copertura

N<sup>o</sup> 1921

Carrara, li .....

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.  
CARRARA

Io sottoscritto Sig. Cod. Fisc. 00223930454  
nato a..... residente a.....  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N..... per il progetto approvato in data.....  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data ..... sotto la  
direzione tecnica del Sig. ing. Bosco V.

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                                          |
|------------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N. <u>2505</u>                |
| Data <u>12 MAG. 1984</u>                 |

CASABELLA s.r.l.

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta ..... Immobiliare Casabella

Casabella S.r.l.

Tagliando C

no 2u/2040315/1

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° ..... 1921

Carrara, li ..... 18-XII-84

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. IMMOBILIARE CASABELLA  
nato a ..... residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N° 87 per il progetto approvato in data 22-2-83  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data .....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data oggi sotto la direzione  
tecnica del Sig. ing. U. Borsari

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>COMUNE DI CARRARA</b>   |                     |
| <b>UFFICIO URBANISTICA</b> |                     |
| Protocollo                 | N° <u>6185</u>      |
| Data                       | <u>19 DIC. 1984</u> |

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.  
Amministratore Unico

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*



FOGLIO PARTITA

88320077721318A  
88320099025301T  
88220095796212T

Si avverte che la sigla eventuale del partito è: **PARTITO B83200628732264**

IDENTIFICAZIONE codice fiscale

03

096

REDD, C  
AGRA 2

—

**STATO - 2**

CATASTO TERRENI  
FOGLIO PARTITA

- 1 DEL NERO VALERIO LIVELLARIO PER 1/2
- 2 DEL NERO ERMANNO LIVELLARIO PER 1/2
- 3 CENDERELLI LINA VED DEL NERO USUF PARZ DI LIVELLO
- 4 LAZZERINI PIETRO FU FRANCESCO CONCEDENTE

B8320077721218A  
B8320099025303P  
B8320095796212T  
B8320133077118S

1000

CATASTO TERRENI - MOD. T 2 E

|                                                 |       |      |    |     |         |   |      |     |
|-------------------------------------------------|-------|------|----|-----|---------|---|------|-----|
| 1                                               | 30125 | V 53 | 65 | 190 | VIGNETO | 3 | 2090 | 760 |
| <p>1900<br/>1250<br/>1350<br/>1400<br/>1121</p> |       |      |    |     |         |   |      |     |

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON \* NELLA COLONNA \* ATERNO, O NON, SONO PIU' IN CAPITO ALLA PRESENTE PARTITA

| CAUSALE (COD. E)  |         | MUTAZIONE |      | REGISTRAZIONE |             | NOTA          |               | TOTALI DI PARTITA |      |
|-------------------|---------|-----------|------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------------|------|
| CAUSALE           | CAUSALE | NUMERO    | DATA | NUMERO        | DATA        | DI VOLTAZIONE | DI VOLTAZIONE | NUMERO            | DATA |
| SUCCESS LEGIT DEN | 150472  | URB832    | 327  | 92120872N     | 65276200279 | 1             | 190           | 2090              | 760  |

२

O PARTITA

500  
500  
333  
333  
333

45037

**CERTIFICATO ATTUALE**

Mod. n. - 867-05

del 6-8

**URGENZA**

**SECRET**

Si riuocia il presente c  
a richiesta del Sig.

*del Nord*  
per gli usi consentiti dalla

Si compone di n. 5 sf.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI  
Diritto ricerca E. - 00

File # 30-30

En fecha 10-1-1962

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| TOTAL | 5 | 121 |
|-------|---|-----|

1. ABU. 1907

ID TECNICO  
 ERE  
 IL PRIMO DIRIGENTE  
 NOME, IL TEMPO DELLA II SEZION  
 (Geografico. A' base No 1)  
 G. CARRE  
 \*  
 1



FOGLIO PARTITA

- B8320071141515A  
B8320099025303P  
B83200957962121  
B8320067997213T  
B8320081708312M  
B8320062873226A

521

CONFIDENTIAL

IDENTRICA il codice fiscale

4550

1540

191771

53  
163

350 VIGNEID.

2

CATASTO TERRENI - MOD. T 2 E

NOTA: LE PARCOURS DE DISTRICTS NON \* NE SONT PAS ENREGISTRÉS. PARCOURS ENREGISTRÉS: 1

TOTAL: DI PARTITA

REC'D TO  
RECEIVED

45-0

1540

SUCCESS LEGIT DEN

150472

URBB3Z

327

927136

1300701720

**1**

350

UFFICIO TECNICO E FABB  
Sez. Autonomia - Piazza Carra

05.09.2017

Prof. M. J. G. H.

3

11  
 10  
 9  
 8  
 7  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1

CATASTO TIRAPENI - MOD. T 2 F

DEFER  
MID'AZH'PH

MUTAZIONE

## SEQUE

TOTALI DI PARTITA