

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€ 14,62
00009336 0000517C WDCGF001
00014914 04/04/2006 11:26:46
0001-00009 FAASFCF1E53AEEC2
0 1 05 138302 185 4

COMUNE DI CARRARA
- 4 APR. 2006
Arrivato all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
15 APR. 2006
Prot. n° 1501

59/06 MOD. URB.05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 138 DEL 2006
Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
nominato MARCU
IL DIRIGENTE
ISTRUTTORIA N°
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 40

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

PER AURORA
I SOTTOSCRITTI
Richiedenti della concessione
Sig. VERNAZZA MARCO nato a VIREGGIO il 26/09/65
residente a LIDO DI CAMBIARE Via DEL SECCO Civ. N. 100
Codice Fiscale VNA MRC 65P26/L839T Tel. 335/8331477
Sig. TARCHI MAURO nato a CARRARA il 27/05/71
residente a CARRARA Via LE XX SEEMBRE Civ. N. 220
Codice Fiscale TRC MRA 7/EZ7 B832A Tel.
Progettista delle opere
Sig. POLI ANGELO GIACOMO nato a STAZZENA (LU) il 23/10/56
residente a SARZANA (SP) Via A. TERZI Civ. N. 32
Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. 0187/627552 della prov. di SP N. Ord. 168
Codice Fiscale PLO LGG 56R73 I9425 Tel. 0187/627552
Chiedono alla S.V. la concessione di
☒ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
un fabbricato ad uso
Ubicazione della costruzione
Località GILDONA Via VIGNALETO N.
Foglio N. 71 Mappale 545 n° n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a se ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li istr. amm. vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒ certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒ estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☐ sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒ titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☐ varie
prospetti	(4 copie)	☒	☐ relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☐	☒ fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

ALTRO PROGETTISTA:

Arch. MAZZONI PIERO NATO A FIRENZE il 26/09/39 RESIDENTE A PORCANO MAGRA (SP) VIA CISA SUD 589
ISCRITTO ALL'ORDINE PROFESSIONALE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA AL N. 16
C.F. MZZ PRI 39P26 D 612 B TEL. 0187/ 63317X

e successive varianti

[illegible]

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 837,8
 mq.
 mq.
 mq. 165,39
 mq. 93,08
 mq. 258,47

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

1/ 3,24
 mc. 1.258,39
 mc. 325,36
 mc. 1.583,75

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1-2 ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ml. 4,69
 mq. 93,08
 ml. 2,40
 mc. 167,54

ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

mc. 872,50
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

Tipologia intervento D/1 ALLOGGI A-B-C A QUOTA -0,63 E + 2,17
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

TOTALE SUPERFICIE UTILE

Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
I piano U.I. n° <u>1</u>	<u>89,30</u>	utili	<u>1</u>	<u>3</u>
II piano U.I. n° <u>1</u>	<u>68,37</u>	utili	<u>3</u>	<u>1</u>
III piano U.I. n° <u>2</u>	<u>138,25</u>	utili	<u>5</u>	<u>2</u>
IV piano U.I. n°		utili		
V piano U.I. n°		utili		
VI piano U.I. n°		utili		
VII piano U.I. n°		utili		
TOTALI U.I. n° <u>3</u>	<u>297,92</u>	utili	<u>8</u>	<u>6</u>

ACCESSORI ALL'ALLOGGIO C A QUOTA -0,63
 ALLOGGIO C A QUOTA + 2,17
 ALLOGGI A E B A QUOTA + 5,37

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 167,54
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 316,01
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 19,35
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc 502,90 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 56,26
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 872,50
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc 138,59
TOTALE Mc 790,17 FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
 SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

...oscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposi-
ni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di
utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del
progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di-
chiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziarla.

Carrara, li **AURORA SRL**
GESTIONI TURISTICHE E IMMOBILIARI
Via S. Martino 1 - 54033 Carrara
Tel / Fax 0585/73008
P.IVA 01067630453

Dott. Angelo Poli

Architetto
N. 165 Ordine Architetti - SP

PIERO MAZZONI

IL PROGETTISTA
Architetto
N. 16 Ordine Architetti - SP

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat-
da me ammonit- sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat-
da me ammonit- sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

R.U.: EDIFICIO SOTTOCATEGORIA R3 + H3 (ART. 10 N.T.A.)

vincoli: //

L'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO CONSISTE NELL'AMPLIAMENTO DI ESISTENTE FABBRICATO RESIDENZIALE DI DUE PIANI F.T., OLTRE A PIANO LEGGERMENTE SEMINTERRATO AD USO LOCALI ACCESSORI, CHE PER ALTEZZA INTERNA E QUOTA ALL'INTRADOSO DEL SOLAIO, COSTITUISCE SUL ESISTENTE. L'AMPLIAMENTO SI CONCRETIZZA CON UNA ALZAVANTATA SUD-OVEST CHE VA A COSTITUIRE NUOVA UNITA' IMPIRESI RESIDENZIALE FORMATA DA PIANO SEMINTERRATO USO ACCESSORI, PIANO TERRAZZO, E SOTTOTETTO AD UNO SOFFITTA. LA SOL DI PROGETTO E' STATA PROGETTATA CON LE MODALITA' DI CUI ALLA LETT. b) DELL'ART. 10 DELLE N.T.A. DEL R.U. -

AC N.V. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI COMANDO P.M. DEL 05/9/06. -

13/10/2006

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 20/10/2006 N° 48

PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COMANDO P.M. E CHE NON SIANO REALIZZATE PIU' DI DUE APERTURE PER FALDA. -

PPF: ACCOLLIBILE, ALLE CONDIZIONI DEL COMANDO P.M. ESPRESSE CON NOTA DEL 05/9/06 E CHE NON SIANO REALIZZATE PIU' DI DUE APERTURE PER FALDA. -

IL RELATORE

23/10/06

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li