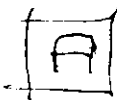


029/14

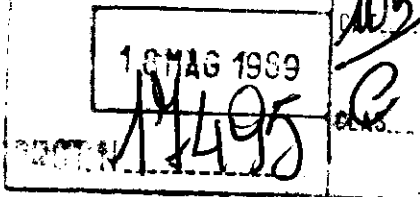


TAGLIANDO

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale



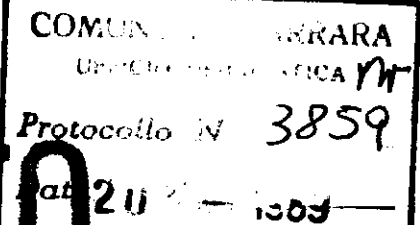
N. di Pratic. d'Archivio

115/93
198

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

30/89

Visto 12-9-89

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Il sottoscritto

LONESI GIUSEPPE E UMBERTO

Proprietari
della costruzione

Sig./ri VOLPI MARIA nato a CARRARA li 19-04-1946
 DELL'AMICO ALBERTO nato a CARRARA li 26-03-1945
 domiciliato in Via BONASCOLA CARRARA
 Via Provinciale Carrara-Avenza Civ. N. 98 Tel. _____
 Codice Fiscale V L P M R A 4 6 1 5 9 B 8 3 2 9

Progettista delle opere

Sig. CARLO GIOVANELLI di professione GEOMETRA
 residente a MARINA DI CARRARA vicolo Venezia N. 1 Tel. 630372
 iscritto all'Ordine Professionale geometri della Umana Carrara N. Ord. 538
 Codice Fiscale G V N C R L 5 6 C 1 2 B 8 3 2 F

chiedono alla S.V. la concessione di (a) ampliamento
 un fabbricato ad uso (b) civile abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località BONASCOLA - CARRARA Via Provinciale Carrara-Avenza
 Mappale 34-35-38-39 Foglio N. 76

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del _____ N. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del _____ N. _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. _____ DEL _____ L. _____

REV. N. _____ DEL _____ L. _____

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 28 NOV. 1989

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 439

Superficie edificabile di zona

mq. 439

Superficie a disposizione

mq. _____

Superficie a vincolo

mq. _____

Totale edificabile

mq. 439Esistente (1) mq. 27Esistente (2) mq. 39,18- 3,30 *se demolita*

Superficie coperta

Progetto mq. 37,30Rapporto di copertura 1/6Totale mq. 100,18

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc. _____

Volume totale compreso piano interrato

mc. _____

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

1 1,00

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 0,00Lato Sud ml. +10,00

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

Lato Ovest ml. 7,00Lato Est ml. 0,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5,30</u>	ml. _____	r. _____

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. _____
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. _____
Quarto Piano	ml. _____
Quinto Piano	ml. _____
Sesto Piano	ml. _____
Attico	ml. _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>28</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. _____
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. _____
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. _____

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale2 ☐ Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

3 ☐ Altre attività

(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

*In sito*1 ☒ Pietra e mattoni2 ☒ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra*Prefabbricata*5 ☐ Acciaio6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☒ no ☐2 Condizionam. si ☐ no ☐3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terrano o Rialz.	<u>2,70</u>	1 }	<u>1</u>	<u>2</u>						
Secondo	<u>2,70</u>		<u>3</u>	<u>3</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(3) Sono da considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Volpe Maria

IL PROGETTISTA
Carlo G. G. G.
ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaro			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene II *12-9-88*

Parere Ufficio Ambiente II

Poppe Lorenza
alle istanze

Hoto
L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, 11 30 OTT. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1981. Zona Edilizia D. 11/87. Il progetto di semplicemente viene adottato la zonizzazione della C. 11/87.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. Come indicato l'art. 9 della L. 17/84 parla di "fonti maggiori dell'isolato" mentre il progetto proposto si riferisce al progetto "minore" del 15/4/89.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. Alle C.E. specificando che il progetto non si configura come adempimento alle prescrizioni di P.R.G. per la zona E (P. urbanistico).

V. 16/11/89

17 NOV. 1989

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 55 del 17/11/89)

Parere favorevole

VEDERE 2ª SOLUZIONE 19 MAR. 1992

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Si conferme il parere contrario espresso il 16/4/89 12/3/92

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

RESPINGE

n.

17 MAR. 1993

IL SINDACO
ACCOLGIE
II SOLUZIONE
17 MAR. 1993

IL SINDACO
ACCOLGIE LA SOL.
20-2-90
1. to



42/83

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

17495
del 18/5/89

17495/89

ARRIVO ALL'URBANISTICA

3859 del 20/5/89

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3859/89

Data

APPROVATO

CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA

SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☒ in aumento di volume
 ☐ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

sottoscritto

SOSTANZIALE

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>VOLPI MARIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>19.04.1946</u>
	<u>DELL'AMICO ALBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>26/3/45</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>BONASCOLA CARRARA</u>
	via <u>PROVINCIALE</u> Civ. N. <u>98</u> Tel.
	Sig. <u>Carlo Giovannelli</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>12.3.58</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>R. d. Carrara</u> Via <u>R. d. Carrara</u> Civ. N. <u>98</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>di geometri</u> della <u>prov. MS</u> N. Ord. <u>532</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la II° soluzionedel progetto presentato in data 20/5/89per un fabbricato ad uso (B) Commercio - Abitazione sito a Bonascola

Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonascola</u> Via <u>Prov. Carrara</u> N. <u>98</u>
	Mappale <u>3435 (38) 33</u> Foglio <u>76</u>

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

x Volpi Maria

IL PROGETTISTA

Carlo Giovannelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette intere di ogni singolo piano

22-02-92

Forante alla 2^a stanza
Jenni

botte & muro
(46116)

La presente sovrapposizione prevede la completa demolizione dell'immobile
esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato.

Alla C.E. per valutazione non richiedendosi
l'esistenza di elementi preesistenti da giustificare
le t. p. adotta e/o

✓ Jenni
26/3/92

Commissione Edilizia N. 12 del 28/01/92

28 NOV. 1992

Si rinuncia per sopralluogo

Sopralluogo effettuato

28 GEN. 1993

Commissione Edilizia N. 1 del 28/01/93

Visti gli esiti del sopralluogo si esprime parere
favorevole

Varianza
Jenni

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	438	438	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	438	438	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	27,1	27,1	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	38,18	38,18 - 3,30 da demolire	
Superficie coperta progetto	mq.	35,30	42,31	
Superficie coperta TOTALE	mq.	100,18	105,19	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/6	1/4	1/1
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	68,4	142,33	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	207,65 - (17,48 da demolire)	207,65 - (17,48 da demolire)	
Volume fuori terra progetto	mc.	183,20	258,41	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	441,36	590,90	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	441,36	590,90	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	1,00	1,34	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	0,00	
	Lato Ovest	ml.	7,00	
	Lato Nord	ml.	0,00	
	Lato Sud	ml.	+10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,7	3,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	2,10	2,20	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	7,70	1		2		3,00				1					
Secondo	2,70	3		3		2,20	1	3	1						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.