

Ricevuta n.° 1414 della Sezione II ° IV

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

VANELLO GIUSEPPE n. a Massa il 29-8-1937 propr. 1/2

GERBI GINA n. a Carrara il 27-10-1948 propr. 1/2

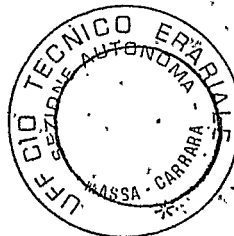
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di ... CARRARA ... Via GROPPANI ... n.° 1
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 30 ..., particella n.° 915-914
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC
- Tipo mappale
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallestito
- n.° 2 ... Mod. 1 con planimetrie
- MODELLO 44

La presentazione dei documenti di cui sopra. costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

24 OTT 1985



IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 1

cn / cd / cm cr / ce / cl / cc

Impati L. 50

CERTIFICATO DI RESIDENZA

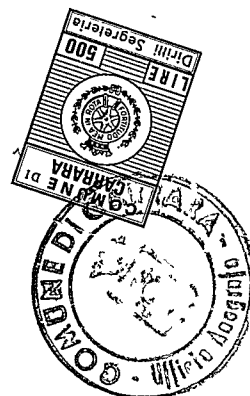
L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA' DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI

CERTIFICA CHE:

VANELLO GIUSEPPE
NATO IL 29.8.1937 A MASSA (MS)
ATTO N. 0765-I
ABITANTE IN LUOGO DETTO GROPPARI N. 1
CONIUGATO CON GERBI GINA

E' QUI RESIDENTE DAL 5.11.1945 DA MASSA (MS)



2.12.1985

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

L'Ufficiale di Anagrafe

In carta libera
Per uso ammini-

Ricevuta n.° 1414 della Sezione II • I V

LA DITTA (come da Mod.3 SPC)

VANELLO GIUSEPPE n. a Massa il 29-8-1937 propr. 1/2

CELIBI GINA n. a Carrara il 27-10-1948 propr. 1/2

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via GRUPPARI n.° 1
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 30 particella n.° 915-914
i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC m
-Tipo mappale m

-Elaborato planimetrico m
-Modello 55 autoallestito m
-n.° 2.... Mod. 1 con planimetrie m
-MODELLO 44 m

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 24 OTT. 1985



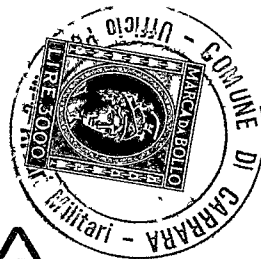
IL DIRIGENTE

[Signature]

N. 402



264



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

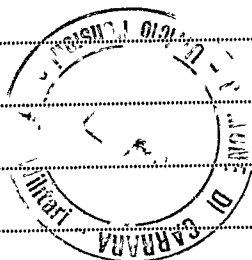
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

VANELLO GIUSEPPE

MASSA

Il sottoscritto nato a
29.8.1937 Luogo detto Groppari N. 1
il abitante in via
SORGNANO

località dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
che i lavori di ristrutturazione della propria abitazione, sono stati
eseguiti nell'anno 1979.



Carrara, li 2.9.86
resa legale
In carta libera per uso Condono edilizio

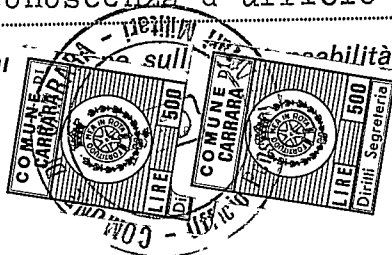
IN FEDE
Vanello Giuseppe

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
VANELLO GIUSEPPE

documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio
del previa am
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 2.9.86



responsabilità penale cui potrà andare incontro
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(MCE L.V. 14/ISA)



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4053 / 722

Risposta 26.1.90 al

Allegati n. _____

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 264 pre -
sentata il 2/12/1985
da VANELLO GIUSEPPE
residente in Carrara
Via Groppoli n° 1
C.F. VNL GPP 37M29 F023R

198 GEN. 1990

Carrara, il _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



/fg



198 GEN 1990

Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 264 pre -
sentata il 2/12/1985
da VANELLO GIUSEPPE
residente in Carrara
Via Groppoli n° 1
C.F. VNL GPP 37M29 F023R

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO

F.lli



/fg



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 21 NOV. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 264
del 2-12-85

Al Sig. VANELLO GIUSEPPE

VIA GROPPOLI 1

56033 CARPI

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 5.671.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.587.000 -

Totale L. 7.258.000 -

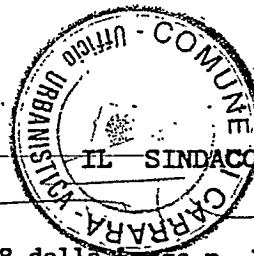
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 6948-6949; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

REV. N° 588

12 GIU. 1986



PROVINCIALE

TORRENTI

MOLINO DI SORGANO

FICARBOLA

SORGANO

PROPR. VANELLO / GIERBI

LOCALITÀ PADULA

LAVORO CONDONO EDILIZIO



PROPR.
VANELLO G.
GERBI G.



0200200

0200200



PROPR.
VANELLO G.
GERBI G.



02002000

02002000

COMUNE DI CARRARA

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

PRATICA N.

264

mancano n° 7 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio)

ricevuta dell' U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia;

13/3/86

3/5

- ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE ☐		Cognome o denominazione	
AUTONOMA ☐		Nome	
N. Progressivo 034271012		Residenza anagrafica: Comune	
Modelli 47/85 completati		Frazione: Via n.	
DATA DI RICEZIONE: 2/12/85		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) =	
- Ricevuta pagata oblazione L. 754.000		Data Prot. n.	
- Dichiarazione stato dei lavori		Data ISTRUTTORIA	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico		Oggetto Data	
- Richiesta di accatastamento		- Verifica dati con sopralluogo	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo		- Richiesta documentazione integrativa	
- Altri:		- Richiesta parere su vincolo a	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		- Ricezione parere richiesto	
Oggetto Data		- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		- Determinazione oblazione definitiva	
- Progetto di adeguamento statico		- Determinazione contributo concessione	
- Certificato idoneità statica		- Invito a pagamento somme dovute	
- Perizia-completamento opere con notifica inizio lavori		- Conguaglio oblazione versato il	
- Altri		- Contributo di concessione pagato il	
Ricevuta 2° rata oblazione L.		PROVVEDIMENTO FINALE	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		Diniego di sanatoria	
Oggetto Data		Notificato il	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		Concessione in sanatoria	
- Progetto di adeguamento statico		Notificata il	
- Certificato idoneità statica		Consegna del provvedimento	
- Perizia-completamento opere con notifica inizio lavori		Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
- Altri		Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Ricevuta 2° rata oblazione L.		Permesso di abitabilità od agibilità	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: Relazione sullo stato dei lavori relativa
alla Legge n. 47/1985.

Il sottoscritto geom. DANTE ZENI nato a Carrara
il 11-04-52 nella qualità di tecnico incaricato di
redigere relazione sullo stato dei lavori relativi
all'immobile urbano sito in via GROPPARI n. 1, Loc.
SORANANO, distinto al N.C.T.R. Fog. 30 Mapp. 934-935
di proprietà della ditta VANELLO GIUSEPPE / GERBI GINA
con residenza in via, GROPPARI n. 1, Loc. SORANANO

D. I. C. H. I. A. R. A

secondo quanto disposto dalla Legge 47/85 che sono
state eseguite, all'immobile di cui sopra, opere edi-
lizie quali:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON NUOVA DISPOSIZIONE INTERNA, AMPLIAMENTO AL P.T. e AL P.1° CON SCALE EST.

- che i lavori sono stati eseguiti in ASSENZA di
licenza edilizia.

- che alla data del 1° ottobre 1983 erano completati
e l'immobile era disponibile all'uso.

- che riguardano opere inferiori a 450 mc.

Carrara li 03-09-1986



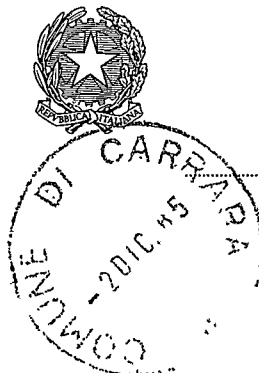
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ANAGRAFICA
Protocollo N. 9056
Data 25.11.1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	264

B	N. PROGRESSIVO	03142710412/1
---	----------------	---------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD USO RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VANELLO</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VNL GPP 37H29 F023R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>SORGANO - VIA GIROPPALI n. 1</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>08</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MASSA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒	Possesso ad altro titolo reale ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
Locazione ☐	Altro ☐	NOME _____	
(specificare) _____		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____
		PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	C.A.P. _____

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SORGANO - VIA GRAPPOLI n. 1

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 310 numero/i di mappa 915
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

- 1 ☐
- 2 ☒
- 3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 2

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale mc 660,00

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 142,00

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	8	4				2				2					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione.** In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n. 1

- uso abitativo n.

- uso abitativo n. 1

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d. 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☒

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

2

— piani entro terra n.

1

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☒ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☒

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq $\times \frac{5}{3} = 4000$
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.800

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mc. mq 75,225

3) Superficie non residenziale mq $\times 0,6 =$

mc. mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mc. mq 50,000

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mc. mq 50,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 3,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 160.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 160.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

601600

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 160.000

16) Somma versata in data: 3,0 11 1985

- in unica soluzione

Lire 160.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE AVVENUTA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'U.T.E. DI MASSA-CARRARA

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 2-12-85

Firma del richiedente

Vanella Giuseppe

$$75,205 \times 1,00 = MC \ 75,205 \times \frac{3}{5} = 45,123 \times 36.000$$

1624400 +

601600

2226000 -

160000

2066000

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9056

Data 2 DIC 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	264

B	N. PROGRESSIVO	10341427410112/1
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

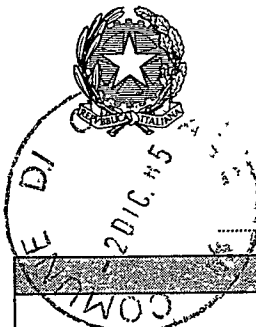
Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE VANELLO			
NOME GIUSEPPE			
NUMERO DI CODICE FISCALE VNL GPP 37H29 F023R			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) M.S.	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO SORGANO - VIA GROPPINI n. 1		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) H	DATA DI NASCITA giorno 29, mese 10, anno 81	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 ☒		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		1 ☒ NO	
— da altra impresa 3 ☐		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 ☐		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SOEGNANO - VIA GROPPARI n. 1

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

30

numero/i di mappa

314

315

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☐

5 ☐

- Zona F 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
Superficie assentita mq Volume assentito mc 	

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo
<i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no
---	--

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato Indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
--	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,00

3) Superficie non residenziale mq 12,00 × 0,6 =

mq 7,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 7,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 259.200

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 12,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 7,20

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 259.200

16) Somma versata in data: 3/10/11 1/9/85 - in unica soluzione

Lire 259.200

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE AUTENTICA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'U.T.E. DI MASSA-CARRARA

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 2-12-85

Firma del richiedente

Vanella Juregg

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9056

2 DIC. 1985

RISERVATO AL COMUNE

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE VANELLO

NOME GIUSEPPE

NUMERO DI CODICE FISCALE UNL GPP 37M29 F023R

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

SORGNANO - VIA GROPPARI n. 1

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)
MDATA DI NASCITA
giorno mese anno
29 08 1937

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO
2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

06

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1

Locazione

3

Possesso ad altro titolo reale

2

Altro
(specificare)

4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☐ si2 ☒ noMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1

— da impresa di costruzioni

2

— da altra impresa

3

— da altri

4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SORGANO - Via GROPPI n. 1

C.A.P.

54033

COMUNE

CARANO

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

310

numero/i di mappa

915

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

— Piani entroterra

n.

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.		
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐		

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo
<i>Proprietà e usufrutto</i> — residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____	— uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	— uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 ☐ — mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

— Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 4,50 — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 8,100	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no
--	--

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 71,100	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
---	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 4,50

3) Superficie non residenziale mq 8,00 × 0,6 =

mq 4,80

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 9,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 334.800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 8,20

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 334.800

16) Somma versata in data: 3/0/11 1/9/85

- in unica soluzione

Lire 334.800

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE NUOVA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'UTE DI MASSA-CARRARA

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data

2-12-85

Firma del richiedente

Uanello Finsejz

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

9056
2 DIC. 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

264

B

N. PROGRESSIVO

0344271012/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NOMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☒
— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐
— da altri 4 ☐

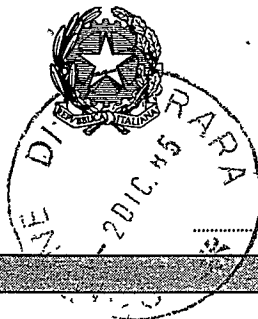
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

VANELLO

NOME

GIUSEPPE

NUMERO DI
CODICE FISCALE

VN2 GPP 37M29 F023R

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

SORANANO VIA GROPPINI n. 1.

54033

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)DATA DI NASCITA
giorno mese anno

29 08 1937

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA

PROVINCIA
(sigla)

MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

06

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒2 ☐

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SOLEGNANO VIA GRONDI n. 1

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
M.S.

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

30

numero/i di mappa

915

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☐

2 ☐

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☒

5 ☒

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 79

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n.

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒

2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9	
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc _____		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4,50</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>8,00</u>			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>71,00</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 4,50

3) Superficie non residenziale mq 8,00 × 0,6 =

mq 4,80

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 9,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 334.800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 8,30

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 334.800

16) Somma versata in data: 30 11 1985

- in unica soluzione

Lire 334.800

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE AVVENUTA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'U.T.E. DI MASSA-CARRARA

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 2-12-85

Firma del richiedente

Vanella Finisello

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	264

B	N. PROGRESSIVO	0314271012
---	----------------	------------

Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO : TECNISTICA

Protocollo N. 9056

2 DIC 1985

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VANELLO</u>			
NOME <u>GIUSEPPE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>VNL GPP 37M29 F0230</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>SORGANO - Via Groppari n. 1 -</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>29 08 1937</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	594.000	594.000	/	Mq. 24.50	2
47/85-B	1	160.000	160.000	/	Mq. 50.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		754.000	754.000	/		2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ sì

2

☒ no

In altro comune

3

☐ sì

4

☒ no

Data

2-12-85

Firma del richiedente

Vanello Giuseppe

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 9056

Data 2 DIC. 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

264

B

N. PROGRESSIVO

1031427110112/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI

2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☒

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☐

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

VANZELLO

NOME

GIUSEPPE

NUMERO DI
CODICE FISCALE

VNL GPP 37M29 F0232

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

SORGANO VIA CROPPARI n. 1

C.A.P.

540133

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)
M

giorno
29

DATA DI NASCITA
1985

STATO CIVILE

2

anno
7

TITOLO
DI STUDIO

2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

06

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

1 ☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐

Altro

(specificare)

4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO

(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 ☐ SI

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ SI

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

SORGNANO - VIA GROPPARI n. 1 -

C.A.P.

514033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

310

numero/i di mappa

314

315

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☐

4 ☐

- Zona E 5 ☒

5 ☒

- Zona F 6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n.

— Volume totale mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐

2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione													B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> ____	— da 0 a 200 mq ☐	— da 1.001 a 1.500 mq ☐
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc _____	— da 201 a 400 mq ☐	— da 1.501 a 2.000 mq ☐
		— da 401 a 600 mq ☐	— da 2.001 a 4.000 mq ☐
		— da 601 a 1.000 mq ☐	— da 4.001 a 10.000 mq ☐
			— oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>12,00</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>71,00</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,00

3) Superficie non residenziale mq 12,00 × 0,6 =

mq 7,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 19,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 259.200

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 19,20

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 259.200

16) Somma versata in data: 3/0/1 1/1 1/9/8/5

- in unica soluzione

Lire 259.200

- 1ª rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE AVVENUTA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'U.T.E. DI MASSA-CARRARA

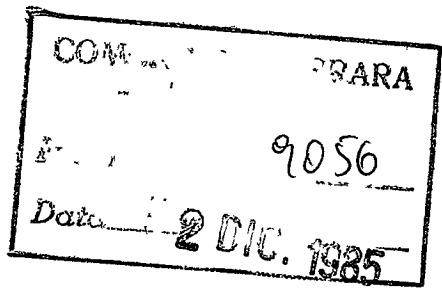
2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data 12-12-85

Firma del richiedente

Vanella Finisello



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	264

B	N. PROGRESSIVO	0341427110112/1
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE VANELLO			
NOME GIUSEPPE			
NUMERO DI CODICE FISCALE		VNL GPP 37M29 F023R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARERA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
SORGNANO - VIA GROPPALI n. 1		54033	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	29 08 1937	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
MASSA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

SORIANO - VIA GROPPIARI n. 1

54033

CARERA

HS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 310 numero/i di mappa 915
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

G - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☒
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 2
- (compreso il seminterrato)
- Piani entro terra n. 1
- Volume totale mc 660,00
- (vuoto per pieno)
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 142,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
2	8	4				2				2					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n. 1
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm.	— uso commerciale	n. unità imm.
— uso artigianale	n. unità imm.	— uso ufficio; studio	n. unità imm.
— uso industriale	n. unità imm.	— altro uso	n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1	— tra il 1961 ed il 1971	5
— tra il 1900 ed il 1918	2	— tra il 1972 ed il 1975	6
— tra il 1919 ed il 1945	3	— tra il 1976 ed il 1981	7
— tra il 1946 ed il 1960	4	— tra il 1982 ed il 1983	8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2
— piani entro terra n. 1
— struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1
- cemento armato 2
- prefabbricata 3
- mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 Si 2 No

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1
— allacciamento rete elettrica 2
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3
— impianto termico centralizzato 4
— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq $\times 5/3 = 4800$
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.800

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mc. mq 50,00

3) Superficie non residenziale mq $\times 0,6 =$

mc. mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mc. mq 50,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mc. mq 50,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 3.200

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 160.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 160.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 160.000

16) Somma versata in data: 30 11 1985 - in unica soluzione

Lire 160.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) CERTIFICAZIONE AVVENUTA PRESENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALL'U.T.E. DI MASSA-CARRARA

2) RICEVUTA DI VERSAMENTO OBLAZIONE

3) CERTIFICATO DI RESIDENZA

Data

12-12-85

Firma del richiedente

Vanello Giuseppe

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	264

B	N. PROGRESSIVO	0314271012
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di

CARERA

MARCA DA BOLLO
L. 1500
2 DIC 1985

COMUNE CARERA
9056
2 DIC 1985

COGNOME O DENOMINAZIONE *FINELLO*

NOME *GIUSEPPE*

NUMERO DI CODICE FISCALE *VNL GPP 37M29 F0232*

RESIDENZA ANAGRAFICA *CARERA* PROVINCIA (sigla) *MS*

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO *SORGANO - VIA GROPPALI n. 1* C.A.P. *541033*

NATURA GIURIDICA ☐

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <i>M</i>	DATA DI NASCITA giorno <i>29</i> mese <i>08</i> anno <i>1937</i>	STATO CIVILE <i>2</i>	TITOLO DI STUDIO <i>2</i>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <i>MS</i>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <i>1</i>	QUALIFICA <i>8</i>	ATTIVITÀ ECONOMICA <i>06</i>	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	594.000	594.000	/	Mq. 24.50	2
47/85-B	1	160.000	160.000	/	Mq. 50.00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		754.000	754.000	/		2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data *2-12-85*

Firma del richiedente

Finello Giuseppe

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**
di un versamento di L.

754.000

Lire

Settecentocinquantaquattromila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VANELLO GIUSEPPE

residente in Via Groppari n. 1 CARARÀ

Codice Fiscale VNL GPP 37M29 F023R

addi 30-11-85

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
924 30 NOV 85		

Porto lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.



ESTRATTO DAL BOLLETTARIO DI TESORERIA COMUNALE

60 COMUNE DI CARRARA+PI00079450458

SERVIZIO DI TESORERIA (Gestione Cassa Risparmio di Firenze) Esercizio 89 Bolletta n. 6.542

Reversale d'incasso n. 6.948/0 Dal Sig. Vanello Giuseppe riceviamo la somma di Lire 1.267.350

+ 11.580.000

per 1/3 rata condono edilizio Bollo L. 500

Li 18/12/89

IL TESORIERE

F.to Ill.

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE =

SI rilascia il presente duplinato, su istanza dello interessato, per gli usi consentiti dalla legge

dupplicato di
ricevuto

Carrara LI 4 GEN. 1990

ESATTORIA TESORERIA COMUNALE DI CARRARA
(Cassa di Risparmio di Firenze)
IL COLLABORATORE DIRIGENTE

Polizza di garanzia At. UNIPOL N° 96/9946664
del 15-12-89 per L. 10.643.600 =
4-1-90 Giochi



ESTRATTO DAL BOLLETTARIO DI TESORERIA COMUNALE

60 COMUNE DI CARRARA - PI 00079450458. =====

Servizio di Tesoreria (Gestione Cassa di Risparmio

di Firenze) Esercizio 89 Bolletta n. 6.543 =====

Reversale d'Incasso n. 6949/0 Dal Sig. Vanello Giu

seppe riceviamo la somma di Lire 1.152.000 per 1/3

condono edilizio Oneri e costo di Costruzione Bollo

L. 500 = LI 18/12/89

IL TESORIERE

F.to Ill.

Salvo i diritti dell'Ente =

Si rilascia il presente duplicato su richiesta dello
interessato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Carrara LI 4 GEN. 1990

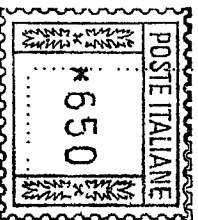
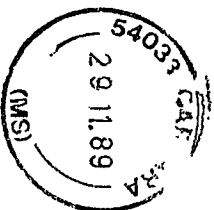
ESATTORIA TESORERIA COMUNALE DI CARRARA
(Cassa di Risparmio di Firenze)
IL COLLETTORE DIRIGENTE



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE
N. 33 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbastica N. 3

Comune

Rif. Uanello Giuseppe (264)

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Operi Urbanizzazione

54033

(A.P.)

CARRARA

LOCALITÀ

MS

STAMPATO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 08480 di L.

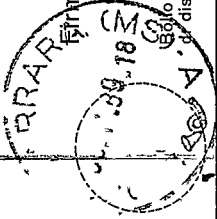
spedito il 29 NOV 1989

dall'Ufficio di CARRARA

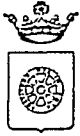
indirizzata a VANELLO GIUSEPPE
Via Groppoli 1
54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 20/11

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento



Ufficio dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.



Carrara, li 18 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 2114 di prot. 16249

Risposta a nota n. 211-88 del

Allegati n. 1

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta documentazione integrativa. -

Prat. n. 264 del 2.12.85. -

Sig. Vassallo Giuseppe

Via Grapponi, 1

54033 Borgonuovo Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE

Vincolo Idrogeologico

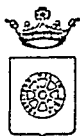
- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100. con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. 3 copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno

- Il Sindaco



Carrara, li 18 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta documentazione integrativa. -

Prat. n. 264 del 2.12.85. -

Sig. Vanello Giuseppe
Via Grapponi, 1
54033 Borgomaso Carrare

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condonò

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. 3 copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno

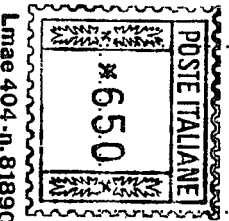
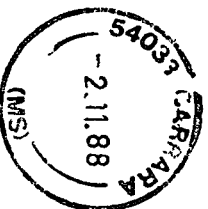
- Il Sindaco
[Firma]



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica N. 0

COMUNE

VIA RIT. Vanello Giuseppe N. 264

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N.

di L.

02829
- 2 NOV 1988

spedito il

dall'Ufficio di

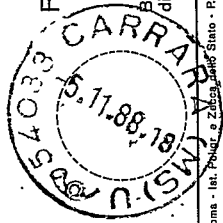
indirizzate a **VAANELLO GIUSEPPE**

VIA GRAPPINI, 1 SORGIANO 54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **5-11**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Carrara, il

25 NOV. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA - NUCLEO OPERATIVOOGGETTO: SANATORIA EDILIZIArichiesta in data 2-12-1985da Vanello Giuseppe (256)in Via Giappari n. 1località Carraro

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA - 1

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1989

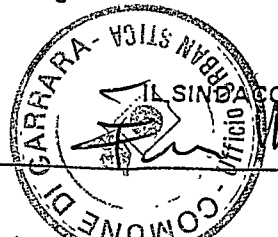
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali 3.
- Aereofogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



Carrara, lì 21-11-88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA - NUCLEO OPERATIVOOGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**richiesta in data 2-12-1985da Vanello Giuseppe (256)in Via Giappari n. 1località Carrara

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA - 1RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1989

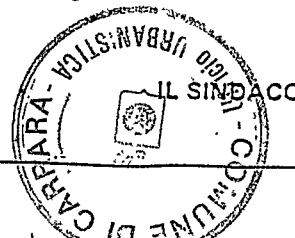
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali 3.
- Aereofogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,





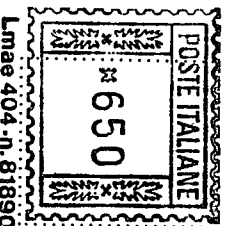
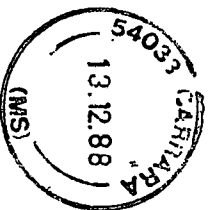
Mod. 23-1 (per l'interno) (Reg. Min. Int. 008/400)

AMMINISTRAZIONE

P. I.



COMUNE DI
CARRARA
AVVISO DI RECESSIONE
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n. 81890



DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA N. 2

COMUNE

Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA
Rt. Vianello Giuseppe 1264

54033

C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di

9 3 DIC 1988
CANTARA

indirizzate a *l'Amministrazione Provinciale*

Polvere Ducale 54100 Mosse

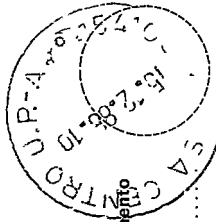
N. *05764* di L.

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *09 12/12/88*
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

CS

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.