

188/91

PRATICA N. 608

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

VERDINI ROBERTO

UNITÀ IMMOBILIARE

MARINA VIA ARGINE DESTRO 35

VINCOLI

☐ 01 Storico☐ 02 Artistico☐ 03 Architettonico☐ 04 Archeologico☐ 05 Paesistico☒ 06 Ambientale☒ 07 Idrogeologico

NO

☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna☐ 10 Zone sismiche☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici☐ 12 Rispetto stradale☐ 13 Rispetto area cimiteriale☐ 14 Aereonautico☐ 15 Altri☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

~~AUTORIZZAZIONE AMM/NG PROVINCIALE PROT. n° 7491 DEL 5/6/89~~
NON RICADENTE IN V. IDROGEOLOGICO
PARERE CBA FAVOREVOLE A CONDIZIONE " n° 313 DEL 28/10/89

CONTENZIOSO

☐ Sì☒ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI: USO ACCESSORIO ANNO 1965
DI CUI UNA TRASFORMATO IN C.R. ANNO 1983

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA COSTRUZIONE ABUSIVA DI DUE MANUFATTI ORIGINARI-
MENTE DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DELLA SUP. DI M.Q. 52,62
L'UNO E M.Q. 39,75 L'ALTRO; PER QUESTI ABUSI LA TIPOLOGIA RI-
SULTA LA 1ª DEL 1º PERIODO.

SUCCESSIVAMENTE NEL 1983 UNO DI QUESTI MANUFATTI È STATO
TRASFORMATO IN RESIDENZIALE - LA TIPOLOGIA RISULTA LA 1ª
SUL 40% DELLA SUPERF.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

SONO STATI UTILIZZATI TPE MOD. 4+/PS. A PER LE COSTRUZIONI
EX-NOVO ED UN MOD. 4+/PS. B PER LA TRASFORMAZIONE DI
UN MANUFATTO IN IN RESIDENZIALE; COMPLESSIVAMENTE
L'OBLAZIONE VERIATA RISULTA € 705000

71: VERDE PUBBLICO

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRATTANDOSI DI ABUSI RICADENTI IN VERDE PUBBLICO SI RIMETTE
ALLA C.C. L'EMISSIONE DEL PARERE DI MERITO.

forseuale (1985)
111 APR 1990

19/2/90 Meli

Parere favorevole alla Commisura

17 APR 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☐ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☐ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

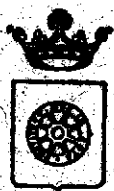
PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 24 APR 1990 n. 2

HA RITENUTO DI SANATORIA.

V. ...

IL SINDACO

7 MAG. 1991



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

VERDINI

ROBERTO

CBX