



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP



COD3

spazio riservato al protocollo generale	Cat.
30 GEN. 2012	3
Prot. n° 4322	Cla.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

spazio riservato al protocollo di settore ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 27/03

Il Sig. Demice

DATA 31/1/2012

Prot. In. n°

318/08

* SECONDA

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) Andrea Lagomarsini.....c.f....LGMNDR74B16B832A
Domiciliato per la carica in Sarzana (SP), Via della Pace, 40
tel. 3282413007 in qualità di proprietario ed Amm. Delegato della società QUAL-IT srl
dell'immobile/terreno posto in Carrara (MS), via Provinciale Carrara-Nazzano snc,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di nuova costruzione edificio residenziale

realizzati con **Permesso di Costruire**

N°72/09 del 10/08/2009

a cui istruttoria era stata affidata al Geom. Pezzica Rodolfo

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione Carrara (MS) - località Avenza, via Provinciale Carrara-Nazzano snc,

Dati catastali : foglio 91 mappali 237-451

Destinazione d'uso : ...residenziale (nuova costruzione)

tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 09/08/2010 ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile DEVOTI NICOLA, via Olmarello 35 Ortonovo (SP)

codice identificativo 001596. e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Marco Andreoni.....nato a Carrara (MS).il 24/04/1972

c.f...NDRMRC72D24B832O...con studio in...Carrara (MS).....via Rosselli .n°9

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti e Paesaggisti n°387 della Provincia di Massa Carrara- tel. 0585-040404

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
 - che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.);
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.
- A tal senso si allega :
- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
 - ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
 - ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
 - ☐ - altro _____
- 3) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
 - 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
 - 5) -
 - ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;
 - 6) -
 - ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
 - 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☒ - non soggetto
 - ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatoria*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatoria*);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

ITALIT SRL

Via della Pace, 40
19038 Sarzana (SP)

F/R/L 019/19030118

IL PROGETTISTA

(timbro professionale)



Marco

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.