

Vendite

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatre, il giorno trenta

ottobre

(30 ottobre 1973)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai componenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

POMENTI Olimpia ved. Maggiani, nata a Roma il 24 ago-
sto 1915, casalinga;

MAGGIANI Mariella, nata a Carrara il 1° giugno 1941,
casalinga;

MAGGIANI Paola, nata a Carrara il 3 novembre 1943, ca-
salinga;

tutte residenti a Marina di Carrara, Via A. Maggiani

n. 128;

COSTA Dott. Carlo, nato a Carrara il 12 maggio 1931,
medico-chirurgo;

MORUZZO Anna Maria in Costa, nata a Pisa il 13 set-



tembre 1936, casalinga:

coniugi residenti a Gragnana, frazione del Comune di Carrara, Via Umberto, n. 41.

PARDI Umberto, nato a Carrara il 19 maggio 1934, ivi residente in frazione Marina, pensionato.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Prima vendita

La Signora Olimpia Pomenti vende e trasferisce ai coniugi Dott. Carlo Costa e Anna Maria Moruzzo, che accettano ed acquistano in parti eguali e pro indiviso il seguente immobile:

- appezzamento di terreno in Marina di Carrara della superficie catastale di metri quadrati diciassette (mq. 17), distinto al catasto terreni alla partita 17981 in ditta alla venditrice, Sez. A, mappale 7804 sub a, are 2.67 -RD. 5,87 -RA. 0,40. La porzione di terreno compravenduta giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Gemignani sull'estratto n° 8418, approvato dall'U.T.E. di Massa in data 26 ottobre

1973, n. 8952 di protocollo, andrà a distinguersi come segue: mappale 7804/d, are 0.17 -RD. 0,37 -RA. 0,03.

Detto tipo di frazionamento si allega al presente atto.

3
to sotto la lettera "A" debitamente sottoscritto

dalle parti e da me Notaio.

Seconda vendita

La Signora Maggiani Mariella vende e trasferisce ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria, che accettano ed acquistano il seguente immobile:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati cinquecentoventisette (mq. 527) sito in Marina di Carrara, distinto al Catasto terreni alla partita 31002 in ditta alla venditrice, Sez. A, mappale 7780 sub a, are 5.27 -RD.11,59 -RA.0,79.

Terza vendita

La Signora Maggiani Paola, vende e trasferisce ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria che accettano ed acquistano, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno ⁽¹⁾ della superficie catastale di metri quadrati cinquecento (mq. 500), distinto al catasto alla partita 28213 in ditta alla venditrice, Sez. A, mappale 7869, are 5.00 -RD.11,00 -RA.0,75.

Quarta vendita

Le Signore Maggiani Mariella, Maggiani Paola e Pomeniti Olimpia, quest'ultima per i suoi diritti di usu-

frutto uxorio, congiuntamente vendono e trasferiscono ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria, che accettano ed acquistano, il seguente immobile:



[Handwritten signature]



(2)

appezzamento di terreno/della superficie catasta

le di metri quadrati duecentosei (mq.206) che giu-

sta l'anzidetto tipo di frazionamento andrà a distin-

guersi in Catasto come segue: Sez.A, foglio 74, mappa

le 7801/d, are 1.82 -RD.4,00 -RA.0,27; mappale 7801/e,

are 0.24 -RD.0,52 -RA.0,04.

Quinta vendita

La Signora Pomenti Olimpia vende e trasferisce al

Signor Pardi Umberto, che accetta ed acquista il se

guente immobile:

- appezzamento di terreno, in Marina di Carrara del-

la superficie catastale di metri quadrati duecento-

cinquanta (mq.250) che, giusta l'anzidetto tipo di

frazionamento andrà a distinguersi col mappale 7804/a,

are 2.50 -RD.5,50 -RA.0,37.

Sesta vendita

Le Signore Maggiani Mariella, Maggiani Paola e Pomen

ti Olimpia, quest'ultima per i suoi diritti di usufrut

to uxorio, vendono e trasferiscono al Signor Pardi

Umberto che accetta ed acquista, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno in Marina di Carrara del

la superficie catastale di metri quadrati ottocento-

quattro (mq.804) che, giusta l'anzidetto tipo di fra-

zionamento andrà a distinguersi con i mappali 7801/a,

are 6.84 -RD.15,04 -RA.1,03 e 7801/f, are 1.20 -RD.

2,64 -PA.0,18.

I corrispettivi vengono dalle parti dichiarati come segue:

Per la prima vendita lire centosettantamila (lire 170.000);

per la seconda vendita lire cinquemilioniduecentosettantamila (lire 5.270.000);

per la terza vendita lire cinquemilioni (L.5.000.000);

per la quarta vendita lire duemilionisessantamila (lire 2.060.000);

per la quinta vendita lire duemilionicinquecentomila (lire 2.500.000);

per la sesta vendita lire ottomilioniquarantamila (lire 8.040.000).

Clausole comuni alle sei vendite.

Gli immobili suddetti vengono venduti a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Le venditrici promettono le garanzie di legge e dichiarano che gli immobili venduti sono di loro esclusiva ed assoluta proprietà, liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, fatta eccezione dei vincoli gra





vanti, la zona ove sono ubicati detti terreni, per effetto del piano regolatore.

Gli acquirenti dichiarano, ai sensi della legge 6 agosto 1967, n. 765, di essere a conoscenza che manca per i terreni oggi acquistati una lottizzazione autorizzata.

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Gli acquirenti invocano i benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive proroghe e modifiche legislative e dichiarano di aver provveduto all'acquisto dei terreni di cui sopra per edificarvi, ciascuna parte acquirente, una casa di civile abitazione non di lusso nei termini di legge.

Le venditrici mi esibiscono le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643.

Le venditrici rilasciano quietanza di saldo dei prezzi come sopra convenuti e rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Le parti precisano che sul terreno oggi acquistato dai coniugi Costa, e precisamente sul mappale 7780 sub c e sub e, esiste un passo della larghezza di metri tre e cinquanta (mt. 3,50) per tutta la lunghezza del fronte verso mare, a favore delle limitrofe pro-

7
prietà Bassi e Calchini; lo stesso diritto di passo
carrabile viene esteso oggi anche a favore del ter-
reno acquistato dal Signor Pardi con questo atto.

(1) adde: "in Marina di Carrara"; (2) adde: "in Marina
di Carrara". Due postille approvate.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del
quale ho dato lettura ai Signori comparenti i quali
da me interpellati dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate sei pagine
e quanto della presente in parte dattiloscritte da
persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in
minima parte scritte di mia mano.

Firmato: Pomenti Olimpia ved. Maggiani - Maggiani Ma-
riella - Maggiani Paola - Costa Carlo - Moruzzo Anna
Maria - Pardi Umberto - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 6-11-73 al N. 1690 Vol.

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta
semplice per gli usi consentiti dalla legge.

19 NOV. 1973
Carrara,

Coll. Francesco Sagone, Notaio





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI:

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE E CONTRO

COSTA Dott. Carlo, nato a Carrara il 12 maggio 1931;

MORUZZO Anna Maria in Costa, nata a Pisa il 13 settembre 1936; coniugi residenti a Gragnana di Carrara;

CONTRO

POMENTI Olimpia ved. Maggiani, nata a Roma il 24 agosto 1915;

MAGGIANI Mariella, nata a Carrara il 1° giugno 1941;

MAGGIANI Paola, nata a Carrara il 3 novembre 1943;

tutte residenti a Marina di Carrara, Via A. Maggiani;

A FAVORE

PARDI Umberto, nato a Carrara il 19 maggio 1934, ivi residente in frazione Marina.

Il sottoscritto chiede la trascrizione dell'atto da lui ricevuto il 30 ottobre 1973, n°17.198 di rep., registrato a Carrara il 6/11/1973 al n°1690, vol.168, con cui:

1) - La Signora Olimpia Pomenti vendette ai coniugi

Dott. Carlo Costa e Anna Maria Moruzzo, che acquistano

in parti eguali e pro indiviso, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno in Marina di Carrara, di mq.

17 catastali, distinto al Catasto alla Sez. A, mappale

M.

7804/a, are 2.67, RD 5,87 - RA 0,40. La porzione compravenduta, giusta il tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Massa in data 26 ottobre 1973 n°8952 di prot., andrà a distinguersi come segue: mappale 7804/a, are 0.17, RD 0,37 - RA 0,03. Detto tipo trovasi allegato sotto "A" al trascrivendo atto.

2) - La Signora Mariella Maggiani vendette ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno di mq. 527 catastali, sito in Marina di Carrara, distinto alla Sez. A, mappale 7780/a, are 5.27, RD 11,59 - RA 0,79.

3) - La Signora Maggiani Paola vendette ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria, il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, in Marina di Carrara, di mq. 500 catastali, distinto alla Sez. A, mappale 7869, are 5.00, RD 11,00 - RA 0,75.

4) - Le Signore Maggiani Mariella, Maggiani Paola e Pomenti Olimpia, quest'ultima per i suoi diritti di usufrutto uxorio, vendettero ai coniugi Costa Dott. Carlo e Moruzzo Anna Maria il seguente immobile:

- appezzamento di terreno in Marina di Carrara, di mq. 206 catastali, che, giusta l'anzidetto tipo di frazionamento, andrà a distinguersi in Catasto alla Sez. A,

foglio 74, mappale 7801/a, are 1.82, RD 4,00 - RA 0,27

e mappale 7801/e, are 0,24, RD 0,52 - RA 0,04.

5) - La Signora Pomenti Olimpia vendette al Signor

Umberto Pardi il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, in Marina di Carrara, di mq.

250 catastali che, giusta l'anzidetto tipo di frazio-

namento, andrà a distinguersi alla Sez. A, foglio 74, col

mappale 7804/a, are 2.50, RD 5,50 - RA 0,37.

6) - Le Signore Maggiani Mariella, Maggiani Paola e

Pomenti Olimpia, quest'ultima per i suoi diritti di

usufrutto uxorio, vendettero al Signor Pardi Umberto

il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, in Marina di Carrara, di mq.

804 che, giusta l'anzidetto tipo di frazionamento, an-

drà a distinguersi con i mappali 7801/a, are 6.84, RD

15,04 - RA 1,03 e mappale 7801/f, are 1.20, RD 2,64 -

RA 0,18.

Clausole comuni alle sei vendite.

Gli immobili suddetti vennero venduti a corpo, con le

relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri

e le servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Le venditrici promisero le garanzie di legge dichia-

rande gli immobili venduti liberi da pesi, vincoli,

ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di

terzi in genere, fatta eccezione dei vincoli gravanti

la zona ove sono ubicati detti terreni, per effetto del Piano Regolatore. Gli acquirenti dichiararono, ai sensi della Legge 6 agosto 1967, n° 765, di essere a conoscenza che manca per i terreni in oggetto una lottizzazione autorizzata ed invocarono i benefici fiscali di cui alla Legge 2 luglio 1949 n° 408 e successive proroghe e modifiche legislative intendendo edificare sui terreni acquistati col trascrivendo atto case di civile abitazione non di lusso nei termini di legge.

Effetti utili ed onerosi dalla data dell'atto.

Rinuncia all'ipoteca legale.-

Le parti precisarono che, sul terreno acquistato col trascrivendo atto dai coniugi Costa, e precisamente sul mappale 7780/c e sul mappale 7780/e, esiste un passo della larghezza di metri tre e centimetri cinquanta (mt. 3,50) per tutta la lunghezza del fronte verso mare, a favore delle limitrofe proprietà Bassi e Calchini; lo stesso diritto di passo carrabile venne esteso in forza del trascrivendo atto, a favore del terreno acquistato dal Sig. Pardi, più sopra specificato.

Dott. Francesco Chappari, Notaio

CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI MASSA

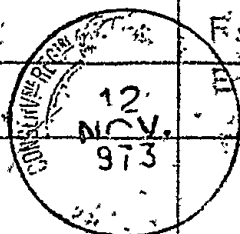
12 NOV. 1973

Formalità eseguita il

Libro d'ordine Vol. 775 Cas. 6527

Foglio particolare Art. 5326

Importo Lire *trecento (3.600)*



IL CONSERVATORE
(Giovanni De. Giovanni)

[Signature]