

PROT. GEN. DI CARRARA	13
11 FEB 2002	Cal.
Prot. n° 5036	Clas.

Istrutt. 210/00

PROT. URB.

Prot. n° 187 del 12-2-02
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente



Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno

CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO "D" AD USO RESIDENZIALE.
 Concess. n°13/01 del 15/02/01

Il sottoscritto COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA residente a LA SPEZIA VIA XXIC MAGGIO 6 titolare della concessione edilizia n° 13/01 del 15/02/01, per la costruzione di un fabbricato ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Coop. EDILIZIA SIULP - VOLTERRA a r.l.
 Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 17
 54033 Carrara (MS)
 Sede amm.va: CO.ABI.TUR - Via V. Veneto, 165
 19100 La SPEZIA
 Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451

Il titolare della concessione edilizia

COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 14/1/2002 prot. n° _____.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°13/01 del 15/02/01

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MENTON
 IL DIRIGENTE

Fare sopralluogo
 per allineamento
 1.3/2 Manduca

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA nato a // il // residente a LA SPEZIA VIA XXIC MAGGIO 6;

Direttore dei lavori PAOLO PICCINI residente a CARRARA Via PERLA 62 n° _____ TEL. 0585-76585

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 458

Impresa titolare SOC. EDILSERVICE S.r.l.

residente a MONTEGHOSO

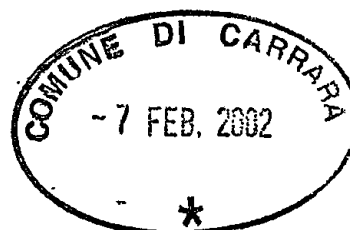
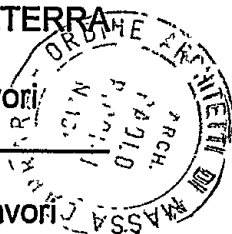
Via le MARINA n° 92

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA distinto al NCEU foglio 76 mappale/i 1068-1065 di cui alla concessione edilizia n° 13/01 del 15/02/01, intestata alla ditta COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA residente a LA SPEZIA via VIA XXIC MAGGIO 6.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori PICCINI PAOLO residente a CARRARA Via PERLA n° 62

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 158

Impresa titolare SOC. EDILSERVICE S.r.l.

residente a MONTI GROSSO

Via le MARINA n° 92

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

VEDI SCHEMA ALLEGATO
LIBRETTO DELLE MISURE

Il Proprietario
COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA

Il Tecnico Accertatore

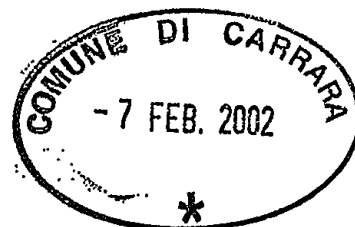
Il Direttore dei Lavori

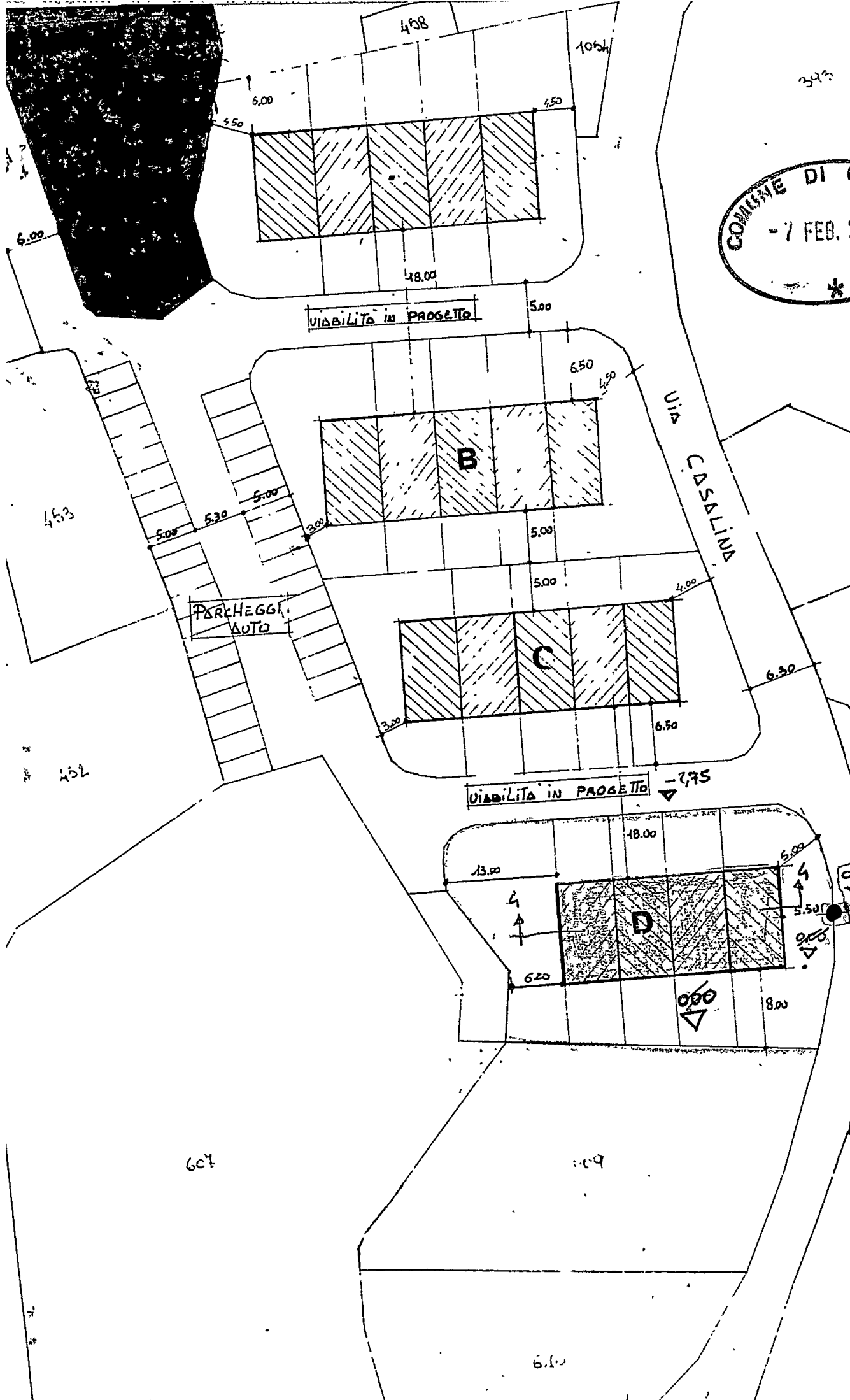
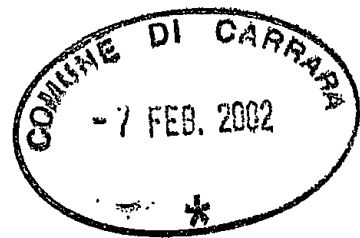
Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

pagina 3/3 - n° 13/01 del 15/02/01

Coop. EDILIZIA SIULP - VOLTERRA a r.l.
Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 17
54033 Carrara (MS)
Sede amm.va: CO.ABI.TUR - Via V. Veneto, 165
19100 La SPEZIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451





PICCHETTO IN
FRAZIONE STRADA

QUOTA DI
RIFERIMENTO
DALLA
SEZIONE 4
TAVOLA 7
LONC. EDILI
13/01

COMUNE DI CARRARA	Cat.
28 FEB. 2004	13/01
Pr. n° 7269	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 48133/7223 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°13/01 del 15/02/01.

n° 13/01

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA in qualità di titolare della concessione edilizia n.13/01 del 15/02/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/10/04 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

ASSEGNATA ALL'U.D.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 13/01 del 15/02/01

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

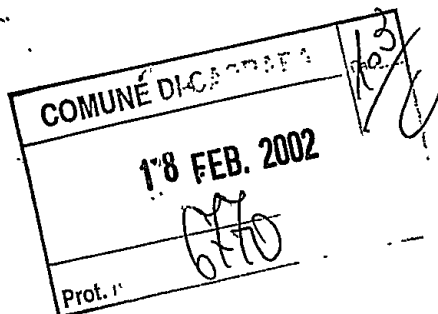
il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

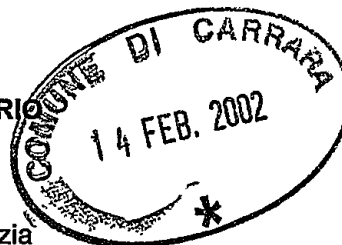
Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot.n. 48133/7223 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°13/01 del 15/02/01.

n° 13/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA in qualità di titolare della concessione edilizia 13/01 del 15/02/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 7/2/2002 Prot. n° 1053 del 18.2.02
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 14/1/02 prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot. n°.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14/2/2002 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

Coop. EDILIZIA SIULP - VOLTERRA s.r.l.

Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 17

In fede il proprietario 54033 Carrara (MS)

Sede amm.va: CO.ABI.TUR - Via V. Veneto, 165

19100 La SPEZIA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451

Il sottoscritto P. Cini Paolo in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MONTOMALI

IL DIRIGENTE

13/01



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMU.
21 SET. 2004
Prot. n° 36022



Prot. n° 7991/683 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 23/04 del 14/04/2004

n° 23/04

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 349 del 22.9.04

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

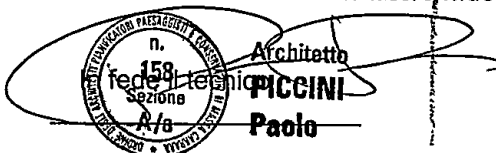
Il Dirigente

Il sottoscritto COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA in qualità di titolare della concessione edilizia n.23/04 del 14/04/2004, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/9/04 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto Geon. Paolo Piccini in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP. EDIL.SIULP VOLTERRA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..23/04..del...14/04/2004

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot. n° 7991/683 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 23/04 del 14/04/2004.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.
Istruttoria: 13/04

Responsabile del procedimento

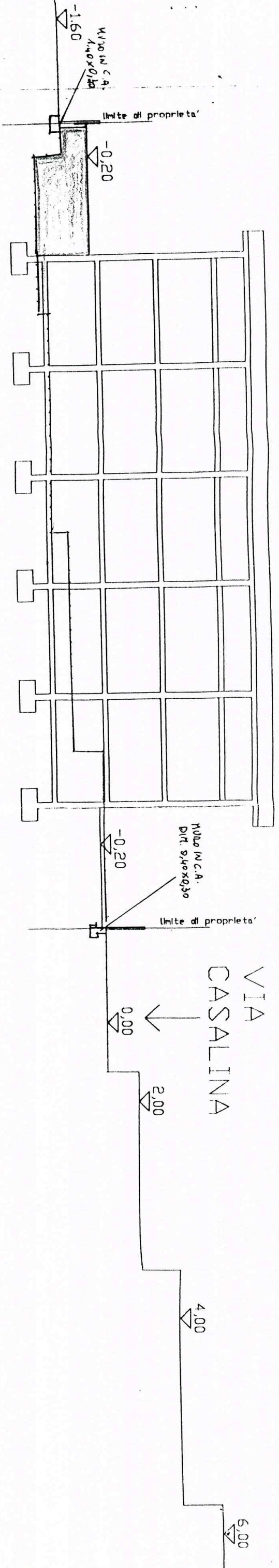
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

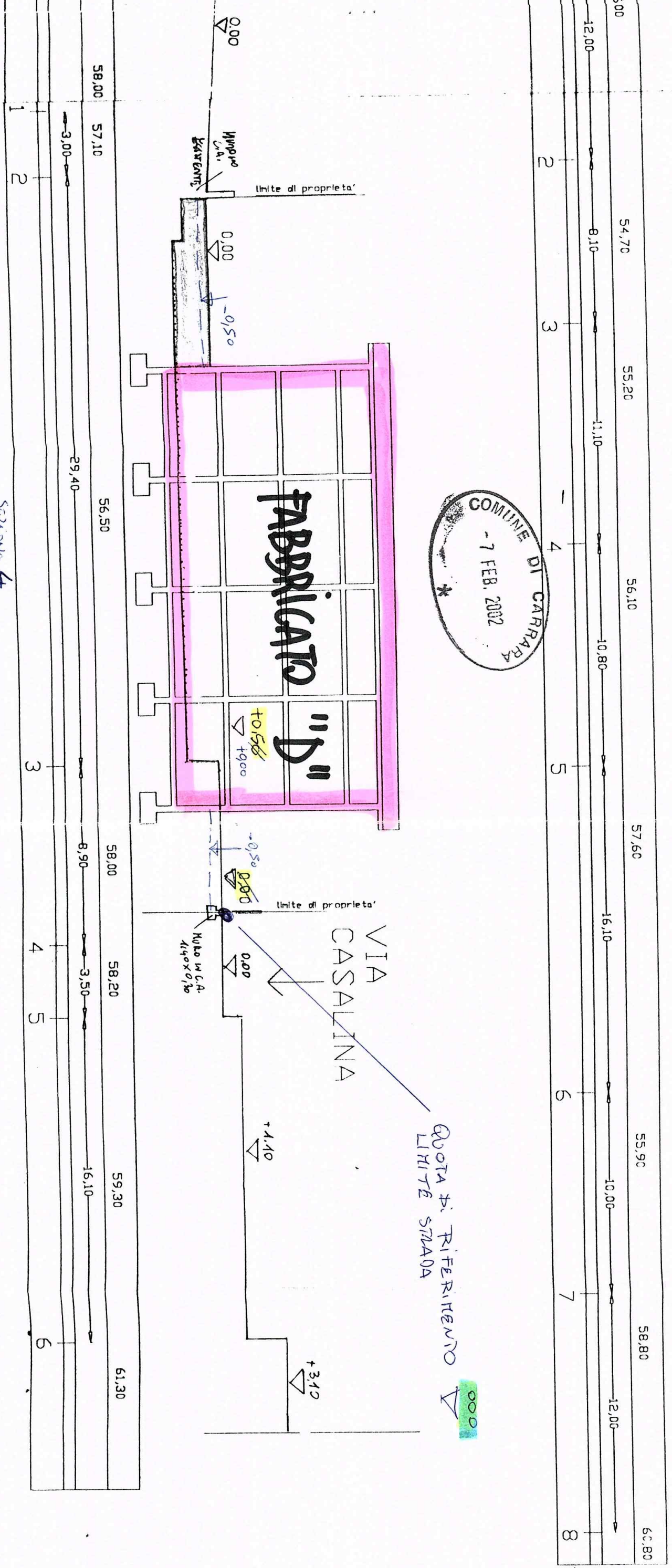
nominato

Geon. Manconi

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
- 7 FEB. 2002



SEZIONE 4

SEZIONE 4
TAVOLA 7
LONCENI, 13/01

☒ Progetto presentato in data 08/11/00 Prot. N° 48133/1703

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____

☐ Rinnovo presentato in data _____ Prot. N° _____

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot. N° _____

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PEEP BOVASCOLA CAS.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1580,97

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1580,97 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

CONC. EDILIZIA N° 105/98 (ANNULATA)

ONERI ~~VERSA~~ L. 62.224.000

ONERI DOVUTI

X LA SOLUZIONE

DI PROGETTO L. 49.902.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. DIFF. L. 12.322.000 DA RENDERE
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. _____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. _____
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li



AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
1 E NOV	Cat.....
Prot. n° 29176	Clas.....

OGGETTO : RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI
COSTRUZIONE

Il sottoscritto Savanella Giuseppe in qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia
Siulp Volterra a.r.l. cons sede in Carrara Piazza 2 Giugno n. 17

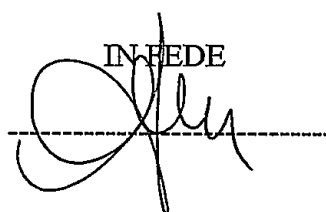
PREMESSO

- che la Cooperativa Siulp era titolare di Concessione n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998 relativa alla edificazione di un fabbricato denominato "D" costituito da n. 5 villette a schiera;
- che per detta Concessione era stata stipulata convenzione con il Comune di Carrara relativamente a n.4 fabbricati per complessivi di n.20 villette a schiera;
- che a seguito della sospensione ed annullamento della Concessione edilizia n. 105/98 , e' in corso di presentazione nuova richiesta di rilascio concessione edilizia per n. 4 villette a schiera

CIO' PREMESSO

SI RICHIEDE NUOVO CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI CON
EVENTUALE RIMBORSO DELLE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA.

CARRARA LI, 7/10/2000

IN FEDE


prot. 7383 del 16.11.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. 	
IL DIRIGENTE 	LI _____



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 210 C/00 RICHIEDENTE SIULP VOLTERRA - COOP. EDILIZIA -
Immobile ubicato in loc. BONASQUA Foglio 76 Mappali 1068-1065

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : " 2b " U.T.O.E. _____
Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☐

VINCOLI SPECIFICI

- ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☐ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☒ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G.B.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: ENTRO PIANI ATTUATIVI APPROVATI
Pertinenza: _____
Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____
Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 29-XI-2000

IL TECNICO

[Signature]



AL SIGNOR SINDACO DEL 27 DIC. 2000
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
Prot. n° 55512	Cal. C
	Clas.

OGGETTO: RICHIESTA DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE AL RIVESTIMENTO CON BLOCCHI FACCIAVISTA SPLITTATI DEI MURI INTERESSANTI I FABB. A-B-C-D INSEDIAMENTO PEEP CASALINA 1 LOCALITA' BONASCOLA PER CONTO SIULP VOLTERRA

Il sottoscritto Savanella Giuseppe in qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia Siulp Volterra a.r.l. cons sede in Carrara Piazza 2 Giugno n. 17

Prot. n° 7383/00 del 28-12-00

PREMESSO

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

- che la Cooperativa Siulp e' titolare di Concessioni Edilizie n. 102-103-104 relative alla costruzioni dei fabbricati "A", "B", "C" per le quali sono state rilasciate relative VARIANTI IN CORSO D'OPERA;
- che la Cooperativa Siulp era titolare di Concessione Edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998 relativa alla edificazione di un fabbricato denominato "D" costituito da n. 5 villette a schiera che a seguito della sospensione ed annullamento della stessa Concessione edilizia e' stata presentata nuova richiesta di rilascio concessione edilizia per n. 4 villette a schiera FABB "D"
- che alle concessione descritte e' stata allegata tavola tipologica dei muri di sostegno nella quale e' previsto il rivestimento dei muri in c.a. con sasso

VISTA

l'intenzione di questa Cooperativa di realizzare tale rivestimento con BLOCCHI FACCIAVISTA SPLITTATI, utilizzando un materiale che da' garanzia di un risultato migliore sotto il profilo estetico ed economico

SI RICHIEDE

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE L'OPERA DI RIVESTIMENTO DEI MURI CON BLOCCHI FACCIAVISTA SPLITTATI.

Si allega alla presente :

- 1- stralcio tavola di concessione rilasciata fabb. A-B-C-D
- 2 - planimetria di individuazione della posizione dei muri in c.a. da rivestire con blocchi-facciavista-splittati
- 3 - fotocopia depliant UNIBLOC, riservandosi di presentare appena reperito depliant a colori

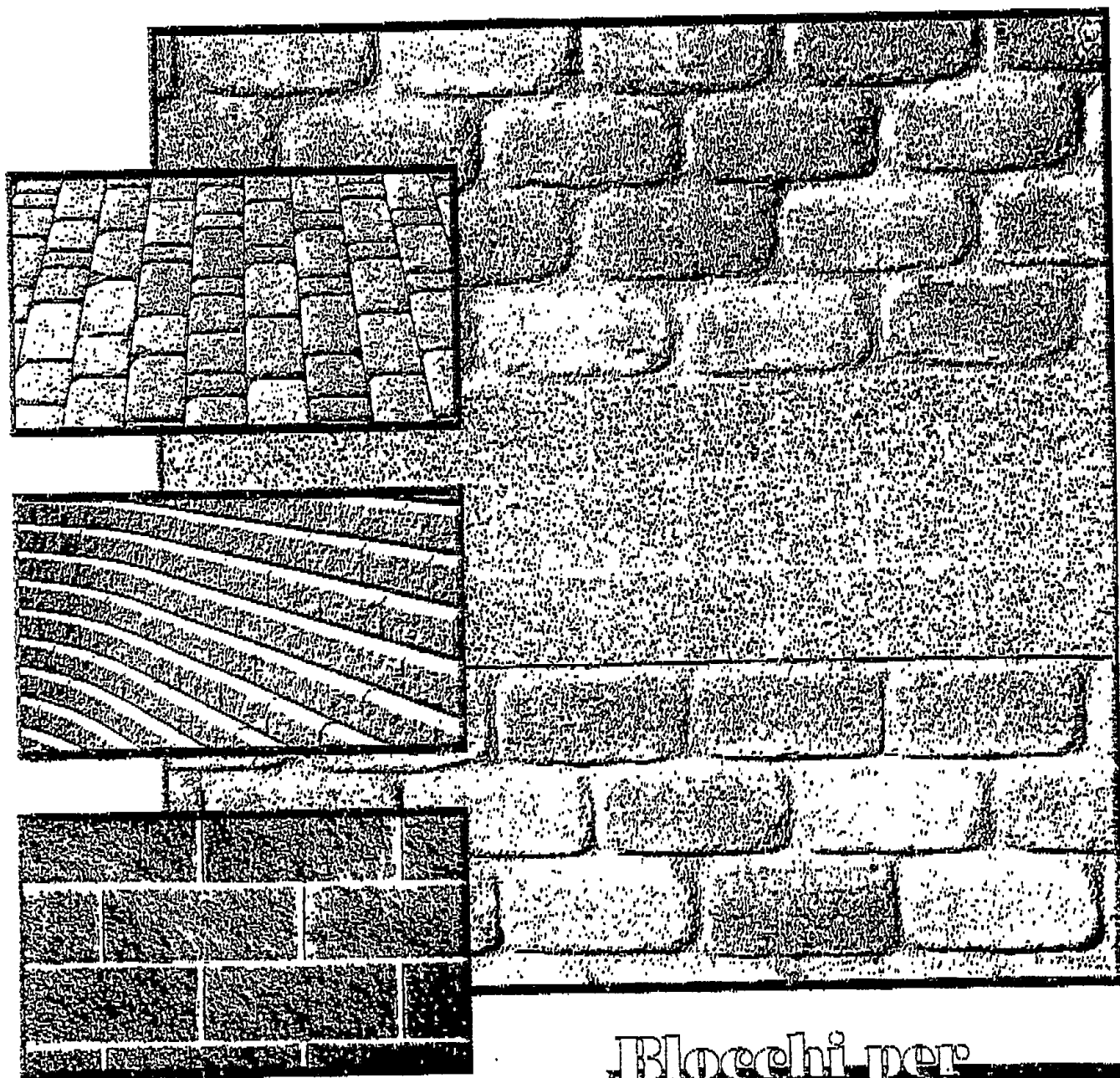
CARRARA LI, 4/12/2000

IN FEDE
Coop. EDILIZIA SIULP - VOLTERRA a r.l.
Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 17
54035 Carrara (MS)
Sede amm.va: CO. ABI. TUR - Via V. Veneto, 165
19100 La SPEZIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451



UNIBLOC

catalogo
generale



3

**Blocchi per
muratura**

**Masselli per
pavimentazioni**



ICMQ

NORMA UNI EN ISO 9002

**CERTIFICAZIONE
SISTEMA QUALITÀ**

CERTIFICATO N° 99.298
Produzione di blocchi, masselli e
cordoli in calcestruzzo vibrato-compattato

produzione 2000

**Dal 1962
Unibloc**

Nel 1997 la Unibloc ha festeggiato il trentacinquesimo anniversario, traguardo che ne fa una delle più vecchie aziende esistenti in Italia nel settore della produzione di blocchi e masselli in calcestruzzo.

Vecchia di età, ma giovanissima per tecnologia!

Caratteristica fondamentale di questa azienda è il fatto che l'intera produzione si è sempre basata sulla fabbricazione di manufatti vibrocompressi in calcestruzzo, riuscendo in tal modo ad ottenere un'alta specializzazione. Nel corso del 1995 gli impianti di produzione sono stati completamente rinnovati e l'intero processo produttivo viene adesso gestito da un sistema di supervisione computerizzato che va dal controllo del confezionamento del calcestruzzo ai vari set up dei macchinari in modo che sia possibile controllare e garantire la costanza qualitativa dei manufatti permet-

tendo al tempo stesso la rintracciabilità del prodotto.

Infatti di ogni singolo impasto di calcestruzzo vengono memorizzati e archiviati tutti i parametri come l'umidità degli inerti e l'esatto peso del cemento dosato.

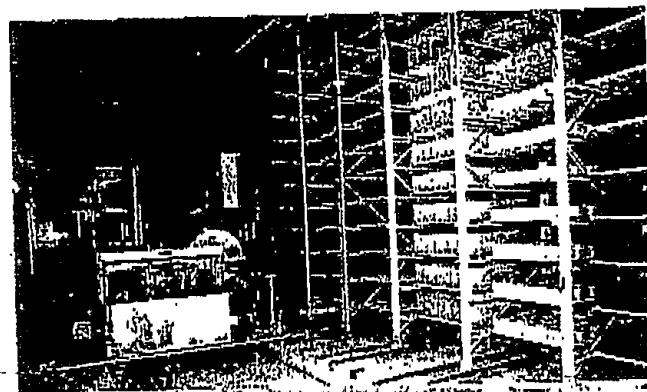
Lo sforzo fatto per raggiungere l'integrazione del processo produttivo è stato massimo con ottimi risultati sia dal punto di vista dell'ottimizzazione del ciclo sia del miglioramento della qualità.

L'intervento è stato completato con un laboratorio per il controllo di qualità degli aggregati e dei manufatti.



Un aspetto particolarmente curato dalla Direzione è stato quello della salvaguardia della sicurezza e dell'ambiente di lavoro. Per prima cosa si è operato per la riduzione del rumore attraverso pesanti interventi di insonorizzazione dei macchinari e per l'abbattimento della polvere attraverso l'impiego di sofisticati impianti. Particolare cura è rivolta al coinvolgimento del personale nelle politiche aziendali. L'azienda ha ottenuto nel corso del 1999 la certificazione del suo sistema di qualità secondo la norma UNI ISO 9002 da ICMQ. Quindi non solo cura nella realizzazione del prodotto, ma soprattutto la volontà di creare un sistema adatto a risolvere la complessità del mercato; non grandi numeri, ma grande qualità!

Unibloc, un nome conosciuto che si presenta con nuove forze per poter affrontare le nuove sfide lanciate dal mercato.



 **UNIBLOC**



UNIBLOC

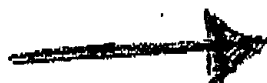
Componenti Vibrocompressi
in calcestruzzo

Blocchi da
intonaco

Blocchi
faccia vista lisci

Blocchi faccia vista
splittati

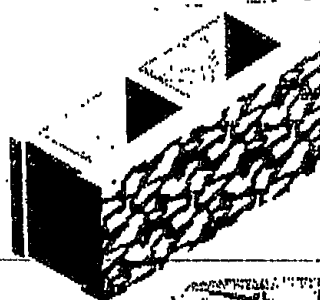
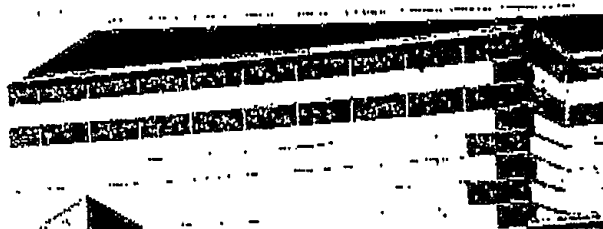
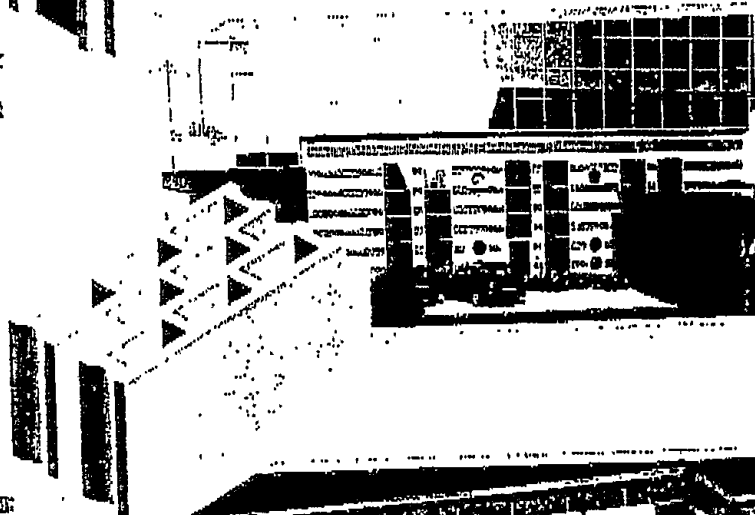
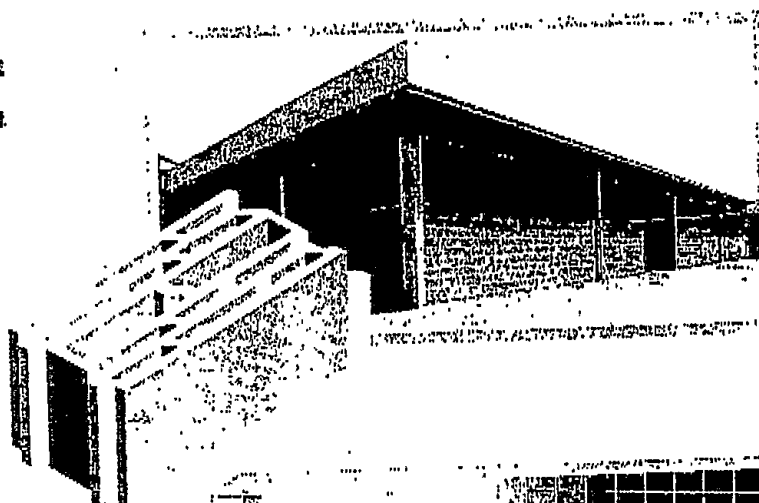
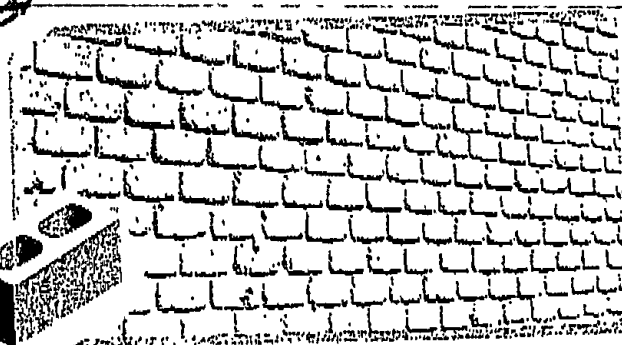
UNISPLIT



Blocchi
architettonici

il borgo

il centro

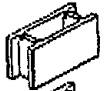


Catalogo Blocchi per muratura

Dimensioni modulari
sp. lun. alt. P₂₅ P₃₀ P₄₀ P₅₀ P₆₀ P₈₀ P₁₀₀

Dimensioni modulari
sp. lun. alt. P₂₅ P₃₀ P₄₀ P₅₀ P₆₀ P₈₀ P₁₀₀

Blocchi in laterizio

	MB 6	12,5	25	6	55	3,27	43	n.d.
	CASS 2025	20	50	25	8	2,61	41	n.d.
	CASS 2525	25	50	25	8	2,87	42	n.d.
	CASS 3025	30	50	25	8	2,38	43	n.d.
	BB 820	8	50	20	10	2,92	37	n.d.
	BB 1250	12	50	20	10	2,84	40	n.d.
	BL 2050	20	50	20	10	2,65	41	n.d.
	BB 2050	20	50	20	10	1,70	44	90
	BB 2550	25	50	20	10	1,99	43	n.d.
	M 6	12,5	25	6	55	2,56	43	n.d.
	BiUno	12,5	25	12,5	32	2,44	40	n.d.
	L 820	8	50	20	10	2,66	36	90
	A 1220	12	50	20	10	1,99	39	180
	A 1520	15	50	20	10	1,88	40	180
	MAC 2520	25	50	20	10	1,51	43	180
	K 2020	20	50	20	10	0,93	42	180
	K 2520	25	50	20	10	0,64	44	180
	K 3020	30	50	20	10	0,58	45	180
	L 1225	12	50	25	8	2,55	38	90
	A 2025	20	50	25	8	1,50	42	180
	AL 2525	25	50	25	8	1,45	43	180
	A 3025	30	50	25	8	1,38	44	180

Blocchi in laterizio

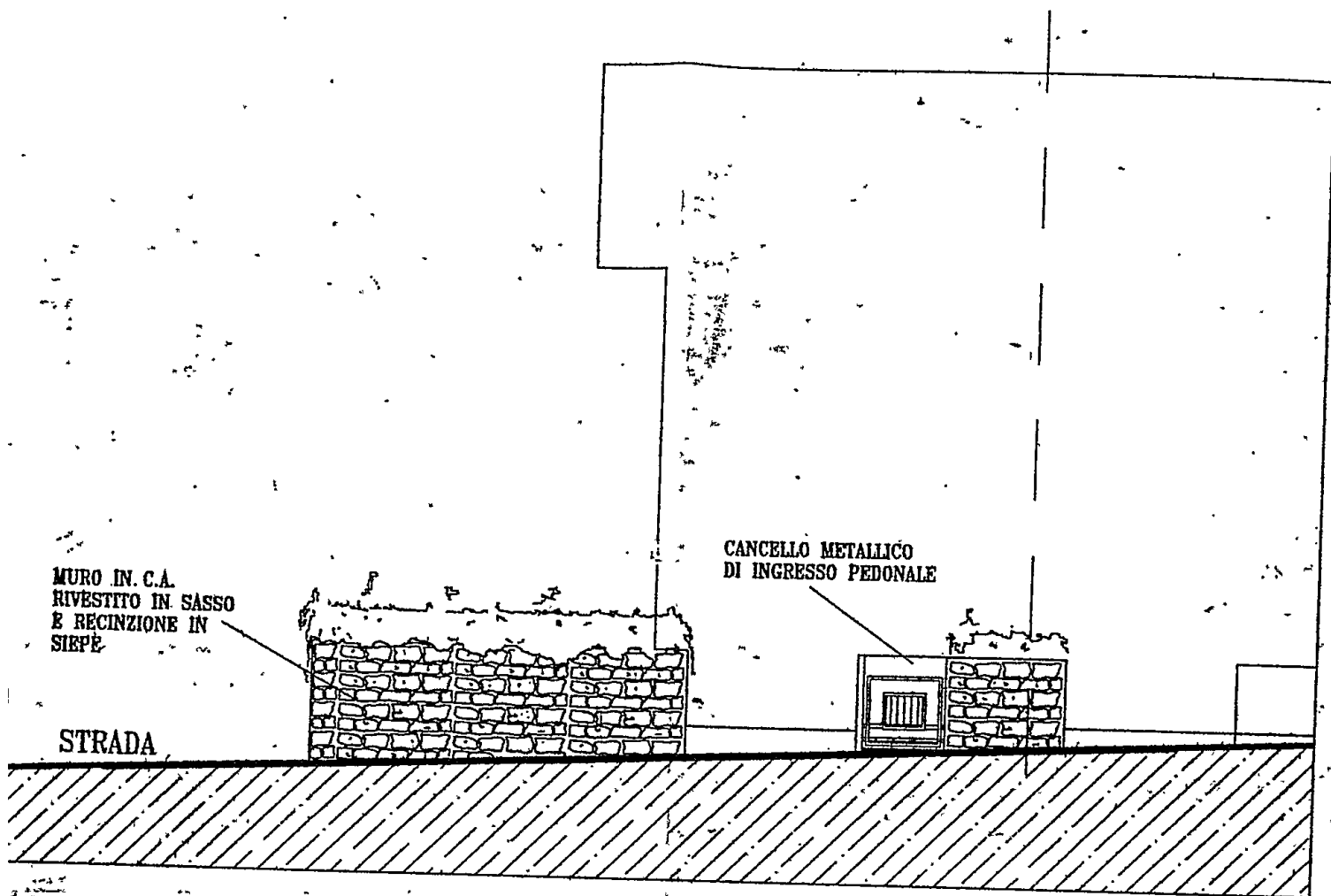
	MF 6	12,5	25	6	55	2,77	43	n.d.
	BiUno A	12,5	25	12,5	32	3,23	42	n.d.
	BiUno F	12,5	25	12,5	32	2,63	40	n.d.
	F 520	5	50	20	10	4,7	37	n.d.
	F 820	8	50	20	10	2,89	37	60
	F 1220	12	50	20	10	2,12	40	120
	F 1520	15	50	20	10	1,99	41	120
	F 2020	20	50	20	10	1,57	43	180
	FL 2050	20	50	20	10	2,51	41	120
	F 2520	25	50	20	10	1,49	44	180
	MACF 2520	25	50	20	10	1,59	43	180
	F 3020	30	50	20	10	1,44	45	180
	MODULO 25	25	50	25	8	2,14	43	90
	CORF 2020	20	50	20	n.a.	n.a.	n.a.	n.d.

Blocchi in laterizio

	SP 720	7	50	20	10	4,34	40	n.d.
	SP 1520	15	50	20	10	2,85	43	n.d.
	SP 2020	20	50	20	10	2,75	43	n.d.
	SR 1520	15	50	20	10	2,88	41	n.d.
	SP S	25	50	20	n.a.	n.a.	n.a.	n.d.

Ogni prodotto ha dettagliate schede tecniche complete di voci di capitolato. Sono disponibili su supporto cartaceo, CD-Rom o sul sito internet www.unibloc.it





PARTICOLARE MURO LATO STRADA E RECINZIONE

SIU LP - VOLTERRA

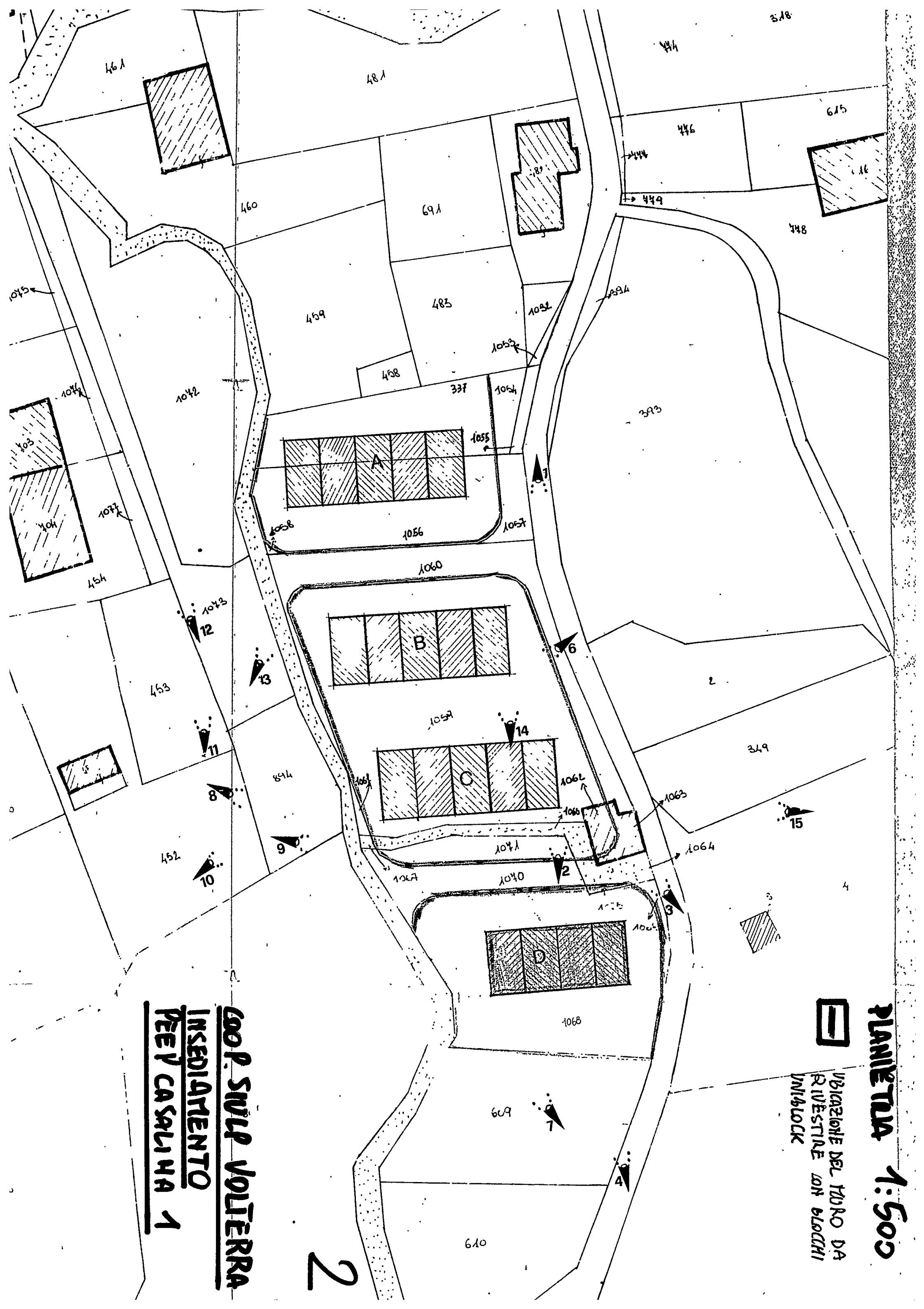
STRACCIO TAVOLA
DI CONCESSIONE
RILASCIATA PER
I FABB A-B-C-D

PLANIMETRA 1:500

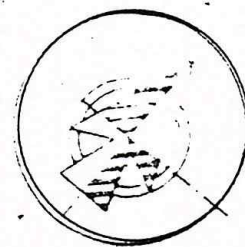
UBICAZIONE DEL MURO DA
RIVESTIRE CON BLOCCHI
UNITBLOCK

COOP. SUIVE VOLTERRA
INSEDIAMENTO
PER CASALINA 1

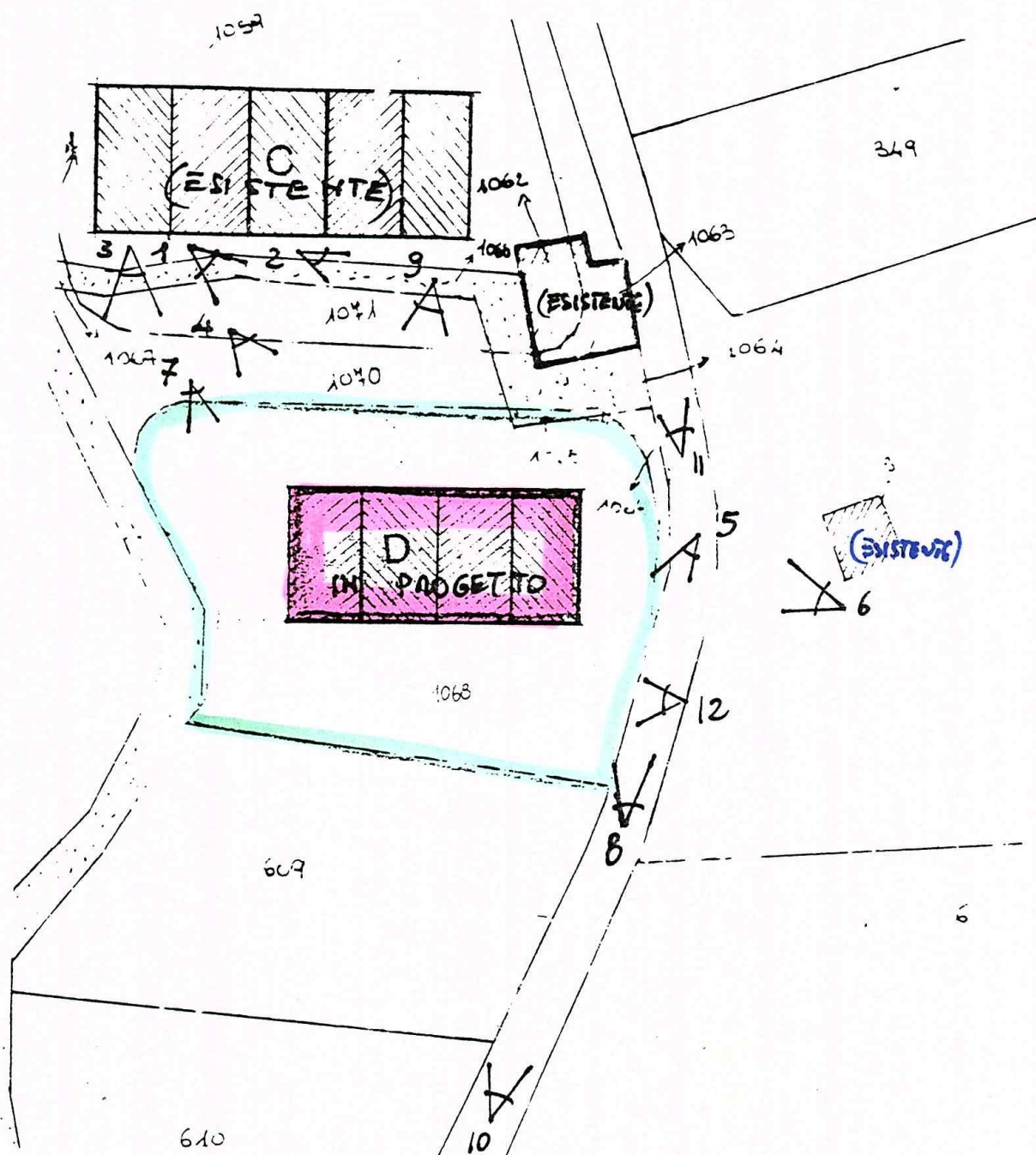
2



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



NORD



RICHIEDENTE : COOP. EDILIZIA "SILVIO VOLTERRA"

CARRARA VIA CASALINA LOC. BONA SCOLA



FOTO

1

15A
4-10-2000



FOTO

2

15A





FOTO

3

204



FOTO

4

184

8 - NOV. 2000



FOTO

5

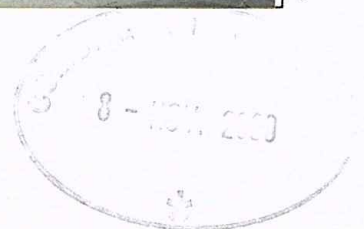
10A



FOTO

6

13A





FOTO

7

6A



FOTO

8

7A





FOTO

9

19A



FOTO

10

6A

8 - 107. 2000



FOTO

11



FOTO

12

Relazione tecnica in allegato al progetto di CONCESSIONE EDILIZIA FABB. D per la realizzazione di fabbricato uso abitazione da ubicarsi in Bonascola di Carrara Via Casalina.

A SEGUITO DI :

- VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000
- Concessione Edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998
- Provvedimento di Sospensione della concessione settore Assetto Amministrazione del Territorio del 12-3-1999

Ditta committente: COOPERATIVA SIULP VOLTERRA DI CARRARA

FABBRICATO -D-

Il lotto edificatorio in oggetto risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 76 mapp. 1068-1065 di complessivi mq. 817 e risulta ubicato in zona PEEP BONASCOLA CASALINA I.

Premesso che in data 12-3-1999 veniva sospesa la concessione edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998 a seguito di nota Genio Civile di Massa del 24.2.1999 per distanza inferiore a quella di legge del fabbricato "D" dal piede esterno d'argine o dal ciglio di sponda dalla tombatura del canale demaniale "Monte Greco" (distanza che con nota successiva veniva stabilita in mt. 4,00).

Premesso che con VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000 venivano ridotte le unità immobiliari da 5 a 4 per il fabbricato "D".

CIO' PREMESSO

il progetto presentato prevede la riduzione di n.1 villetta a schiera rispetto la concessione n. 105/98 conformemente alla variante tipologica e l'innalzamento di 60 cm. in considerazione del fine di eliminare gli inconvenienti sopra specificati si propone la variante prevedendo essenzialmente l'innalzamento della quota di imposta del fabbricato di cm 60 per le difformità nello stato dei luoghi sia allo interno della proprietà con riporto di materiale sia all'esterno con la formazione da parte dei proprietari confinanti di muri irregolari e conseguente variazione di quote (motivazioni già espresse nella 1° VARIANTE FABB. A-B-C)

Non sono previste ulteriori modifiche.

Appresso si elencano gli elementi progettuali già indicati nella concessione n. 105/98 .

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sarà suddiviso in n. 4 unità abitative avrà le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal marciapiede al bordo inferiore della gronda nel punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 7,00
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc. 1876,38
- Volume FUORI TERRA mc. 1580,974
- Superficie coperta max. mq. 236,03
- Superficie a parcheggi scoperta comune ai 4 fabbricati - mq. 660,25
- Superficie a parcheggi interrati per fabbricato - mq. 54,46

SCHEMA TECNICA

=====

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;
STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;
SOLAI : tipo in latero cemento ;
SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;
COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;
FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara
FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:
-intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
-tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
-zoccoli battiscopa in legno
-rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
-rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;

-servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
-serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
-serramenti esterni in legno e persiane ;
-discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

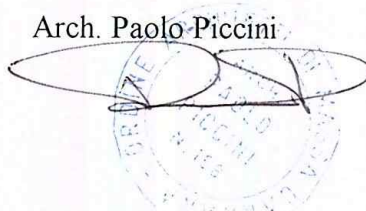
- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;
- impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE :

Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione delle strade di collegamento con la individuazione dei posti macchina ,la recintazione delle proprieta' esclusive, la realizzazione degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle pere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 04/10/2000

Arch. Paolo Piccini

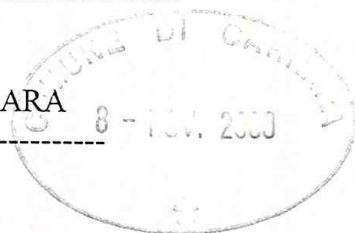


Relazione tecnica in allegato al progetto di CONCESSIONE EDILIZIA FABB. D per la realizzazione di fabbricato uso abitazione da ubicarsi in Bonascola di Carrara Via Casalina.

A SEGUITO DI :

- VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000
- Concessione Edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998
- Provvedimento di Sospensione della concessione settore Assetto Amministrazione del Territorio del 12-3-1999

Ditta committente: COOPERATIVA SIULP VOLTERRA DI CARRARA



FABBRICATO -D-

Il lotto edificatorio in oggetto risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 76 mapp. 1068-1065 di complessivi mq. 817 e risulta ubicato in zona PEEP BONASCOLA CASALINA 1.

Premesso che in data 12-3-1999 veniva sospesa la concessione edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998 a seguito di nota Genio Civile di Massa del 24.2.1999 per distanza inferiore a quella di legge del fabbricato "D" dal piede esterno d'argine o dal ciglio di sponda dalla tombatura del canale demaniale "Monte Greco" (distanza che con nota successiva veniva stabilita in mt. 4,00).

Premesso che con VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000 venivano ridotte le unità immobiliari da 5 a 4 per il fabbricato "D".

CIO' PREMESSO

il progetto presentato prevede la riduzione di n.1 villetta a schiera rispetto la concessione n. 105/98 conformemente alla variante tipologica e l'innalzamento di 60 cm. in considerazione del fine di eliminare gli inconvenienti sopra specificati si propone la variante prevedendo essenzialmente l'innalzamento della quota di imposta del fabbricato di cm 60 per le difformità nello stato dei luoghi sia allo interno della proprietà con riporto di materiale sia all'esterno con la formazione da parte dei proprietari confinanti di muri irregolari e conseguente variazione di quote (motivazioni già espresse nella 1° VARIANTE FABB. A-B-C)

Non sono previste ulteriori modifiche.

Appresso si elencano gli elementi progettuali già indicati nella concessione n. 105/98 .

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sarà suddiviso in n. 4 unità abitative avrà le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal marciapiede al bordo inferiore della gronda nel punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 7.00
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc. 1876,38
- Volume FUORI TERRA mc. 1580,974
- Superficie coperta max. mq. 236,03
- Superficie a parcheggi scoperta comune ai 4 fabbricati - mq. 660,25
- Superficie a parcheggi interrati per fabbricato - mq. 54,46

SCHEMA TECNICA

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;

FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara

FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;

- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;

- zoccoli battiscopa in legno

- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od

 - eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;

- rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;

- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .

- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;

- serramenti esterni in legno e persiane ;

- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,

- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

- impianto gas metano;

- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;

- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;

- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;

- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;

- impianto televisivo singolo ;

- impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE :

Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione delle strade di collegamento con la individuazione dei posti macchina ,la recintazione delle proprieta' esclusive, la realizzazione degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle pere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 04/10/2000

Arch. Paolo Piccini



Relazione tecnica in allegato al progetto di CONCESSIONE EDILIZIA FABB. D per la realizzazione di fabbricato uso abitazione da ubicarsi in Bonascola di Carrara Via Casalina.

A SEGUITO DI :

- VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000
- Concessione Edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998
- Provvedimento di Sospensione della concessione settore Assetto Amministrazione del Territorio del 12-3-1999

Ditta committente: COOPERATIVA SIULP VOLTERRA DI CARRARA

FABBRICATO -D-

Il lotto edificatorio in oggetto risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 76 mapp. 1068-1065 di complessivi mq. 817 e risulta ubicato in zona PEEP BONASCOLA CASALINA 1.

Premesso che in data 12-3-1999 veniva sospesa la concessione edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998 a seguito di nota Genio Civile di Massa del 24.2.1999 per distanza inferiore a quella di legge del fabbricato "D" dal piede esterno d'argine o dal ciglio di sponda dalla tombatura del canale demaniale "Monte Greco" (distanza che con nota successiva veniva stabilita in mt. 4,00).

Premesso che con VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000 venivano ridotte le unità immobiliari da 5 a 4 per il fabbricato "D".

CIO' PREMESSO

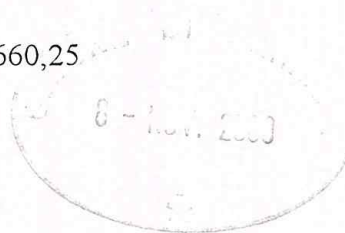
il progetto presentato prevede la riduzione di n.1 villetta a schiera rispetto la concessione n. 105/98 conformemente alla variante tipologica e l'innalzamento di 60 cm. in considerazione del fine di eliminare gli inconvenienti sopra specificati si propone la variante prevedendo essenzialmente l'innalzamento della quota di imposta del fabbricato di cm 60 per le difformità nello stato dei luoghi sia allo interno della proprietà con riporto di materiale sia all'esterno con la formazione da parte dei proprietari confinanti di muri irregolari e conseguente variazione di quote (motivazioni già espresse nella 1° VARIANTE FABB. A-B-C)

Non sono previste ulteriori modifiche.

Appresso si elencano gli elementi progettuali già indicati nella concessione n. 105/98 .

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sarà suddiviso in n. 4 unità abitative avrà le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal marciapiede al bordo inferiore della gronda nel punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 7.00
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc. 1876,38
- Volume FUORI TERRA mc. 1580,974
- Superficie coperta max. mq. 236,03
- Superficie a parcheggi scoperta comune ai 4 fabbricati - mq. 660,25
- Superficie a parcheggi interrati per fabbricato - mq. 54,46



SCHEDA TECNICA

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;
STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A. ;
SOLAI : tipo in latero cemento ;
SCALE ED AGGETTI : solette in C.A. ;
COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;
PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;
FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara
FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:
-intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
-tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
-zoccoli battiscopa in legno
-rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
-rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;

-servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .

-serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
-serramenti esterni in legno e persiane ;
-discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

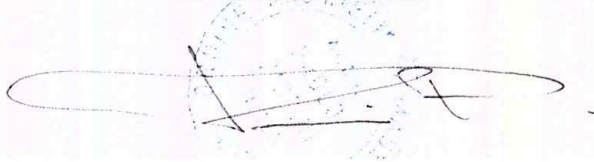
-impianto gas metano;
-impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
-impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
-impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
-impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
-impianto televisivo singolo ;
-impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE :

Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione delle strade di collegamento con la individuazione dei posti macchina , la recintazione delle proprieta' esclusive, la realizzazione degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle pere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 04/10/2000

Arch. Paolo Piccini



ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

CONCESSIONE EDILIZIA FABB. D per la realizzazione di fabbricato uso abitazione da ubicarsi in Bonascola di Carrara Via Casalina.

A SEGUITO DI :

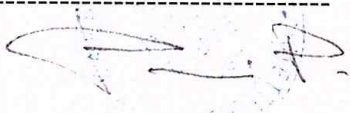
- VARIANTE TIPOLOGICA ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 approvato con delibera del consiglio comunale n. 99/2000 prot. 33737 del 8/8/2000
- Concessione Edilizia n. 105/98 rilasciata il 02/07/1998
- Provvedimento di Sospensione della concessione settore Assetto Amministrazione del Territorio del 12-3-1999

Ditta committente: COOPERATIVA SIULP VOLTERRA DI CARRARA

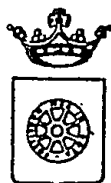
-
- documentazione fotografica (1 copia)
 - relazione tecnica (3)
 - relazione igienico sanitaria (1)
 - tavole 1-2-3-4-5-6-7-8-9 (3 di cui 1 vistata da usl)
 - estratto VARIANTE TIPOLOGICA approvata C.C. n. 99 del 8-8-2000

carrara li, 20-10-2000

Il tecnico







COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

PROG. FABR. "D"
SETT. 2000

MOD. UN.

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)



Costruzione posta in LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. -2,15 DAL PIANO DI CALPESTIO
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
NO 2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
NO 3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno mai in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\varnothing = 2''$ _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche ~~la cucina~~ non alimentano la cucina _____

NO 2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SISTEMI ALL'INTERNO DEI APPARTAMENTI

D) - ISOLAMENTO

Orno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale NO
prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SCANTINATI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. 2,15; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 25, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente NO ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma ILLUMINATE CON LUCE ELETTRICA
ED AERATE CON AERATORI

4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON MALTA IDRAULICA

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate MEDIANTE OPPORTUNE CANALIZZAZIONI E CONVOGLIATE IN PLUVIALI DI SCARICO

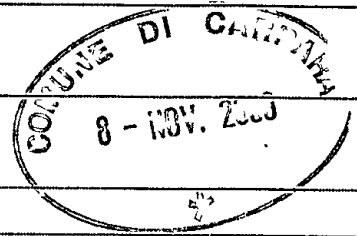
- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con PANNELLI di POLIURETANO.

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante PANNELLI di POLIURETANO

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO E CALCESTRUZZO GETTATO IN OPERA. E
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLO di POLIURETANO
ESPANSO E GUAINA BITUMINOSA).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

- Verrà posto in opera un ascensore _____
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____
L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____
Le pareti perimetrali del vano saranno in _____
Il vano motori sarà collocato _____
L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____



G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione 0,30 x 0,30 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà CON CAMINO
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

- Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
CALDAIA A GAS CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA
potenzialità in K-calorie ora 20000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____
all'esterno dell'appartamento nel BALCONE superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola. 51 di cmq. 300

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO NO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

Coop. EDILIZIA-SIULP-VOLTERRA a.r.l.

Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 17

54033 Carrara (MS)

Sede amm. v.l. CO. ABI-TUR. Via V. Veneto, 165

19100 La SPEZIA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00638470451

